

M/48-5/2022

**Nádasdladány Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. április 28. napján megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről készült  
jegyzőkönyve**

**Határozatok:**

**38/2022. (IV.28.) határozat**

Jegyzőkönyv hitelesítőről

**39/2022. (IV. 28.) határozat**

Jegyzőkönyv hitelesítőről

**40/2022. (IV. 28.) határozat**

Napirendről

**41/2022. (IV. 28.) határozat**

Az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

**42/2022. (IV. 28.) határozat**

az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

**43/2022. (IV. 28.) határozat**

a 2021. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről

**44/2022. (IV. 28.) határozat**

megbízás a település vízkár-elhárítási tervének elkészítésére

**45/2022. (IV. 28.) határozat**

a Pétfürdői hivatásos tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

**46/2022. (IV. 28.) határozat**

Nádasdladány 068/19 és a 343/2 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

**47/2022. (IV. 28.) határozat**

a Nádasdladány Fő út 9. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

**48/2022. (IV. 28.) határozat**

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

**49/2022. (IV. 28.) határozat**

Árajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében pályázatírói feladat ellátására

**50/2022. (IV. 28.) határozat**

Árajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezői feladat ellátására

**51/2022. (IV. 28.) határozat**

Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

**52/2022. (IV. 28.) határozata**

Megbízás vis maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztításának elvégzésére

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17 óra 15 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

**Jelen vannak:**

Varga Tünde	polgármester
Buzás Lajosné	alpolgármester
Farkasné Láng Annamária	képviselő
Nyári Károlyné	képviselő
Schmid Margit	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Pahola Tünde jegyző

**Távolmaradását jelezte:** Kiss Bertalanné képviselő  
**Késlekedését jelezte:** Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Tihanyi Márta

**Lakosság részéről:** 0 fő

**Varga Tünde polgármester:**

Szeretettel köszöntöm a rendkívüli nyilvános ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt, és a hivatal dolgozóit.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést 17 óra 15 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Nyári Károlyné és Farkasné Láng Annamária képviselőket, akik a hitelesítést vállalják.

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Nyári Károlyné képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2022. (IV. 28.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Nyári Károlyné képviselő személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester:**

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Farkasné Láng Annamária képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**39/2022. (IV. 28.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Farkasné Láng Annamária képviselő személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester**

Javaslatot teszek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz 8., 9., 10. és 11. napirendként vegyük fel az alábbi pontokat, mivel ezekhez az előterjesztés kiküldését követően érkeztek meg az anyagok:

- Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatás
- Megbízás a TOP-Plusz-1.2.3.21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázatiírói és tervezői feladatok ellátására
- Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása
- Megbízás Vis Maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette napirendi pontokat:

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
2. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
3. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2021. évre vonatkozó költségelszámolása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
4. **Javaslat a vízkárelhárítási terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálására (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
5. **Javaslat a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
6. **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 343/2 hrsz-ú és a Nádasdladány 068/19 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**
7. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány Fő út 9. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**

8. **Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatás** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. **Megbízás a TOP-Plusz-1.2.3.21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázatírói és tervezői feladatok ellátására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. **Megbízás Vis Maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
12. **Egyebek**

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2022. (IV. 28.) határozata**

***Napirendről***

*A Képviselő-testület a beterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:*

1. ***Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. ***Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. ***Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2021. évre vonatkozó költségelszámolása*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. ***Javaslat a vízkárelhárítási terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálására*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. ***Javaslat a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. ***Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 343/2 hrsz-ú és a Nádasdladány 068/19 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. ***Szakmai konzultáció a Nádasdladány Fő út 9. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. ***Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatás*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. ***Megbízás a TOP-Plusz-1.2.3.21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázatírói és tervezői feladatok ellátására*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. ***Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. ***Megbízás Vis Maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére*** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)

## 12. Egyebek

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

### **1. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

### **Varga Tünde polgármester**

Tekintettel arra, hogy jelenleg még fennáll a veszélyhelyzet, a térítési díjak emelésére nincs lehetőség. A felülvizsgálati kötelezettség azonban fennáll, ezért került az előterjesztés a képviselő-testület elé, amiből jól látszik, hogy a jelenlegi térítési díjak sem a gyermekétkeztetés sem a szociális étkeztetés területén nem tarthatóak.

Ugyanakkor a testület most csak olyan döntést tud hozni, hogy a díjakat változatlanul hagyjuk. A hatályos jogszabályok szerint június 30. napjáig nem lehet díjemelésen gondolkodni. Ezt követően lehet a díjakról majd újra tárgyalni.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

A veszélyhelyzet megszűnésével lehet újra tárgyalni a napirendet, hiszen az élelmezésvezető jelezte, hogy szinte heti szinten emelkednek a nyersanyag árak.

### **Farkasné Láng Annamária képviselő**

Ezenkívül nagyon sokan nem is fizetnek a gyermekétkeztetésért.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Akik jelenleg nem fizetnek a gyermekétkeztetésért nagy valószínűség szerint, díjemelés után sem fognak térítési díjat fizetni.

### **Varga Tünde polgármester**

A pillanatnyi árakat tekintve átlagban 182 forint mínuszban van a fizetendő díj a nyersanyagárakhoz viszonyítva.

### **Schmid Margit képviselő**

Az előrejelzések szerint, ha megszűnik az élelmiszer árstop, legalább 50%-os áremelkedés várható, és akkor még nem beszéltünk arról, hogy mi lesz, amikor az üzemanyag árstopnak is vége lesz.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Az óvoda nyersanyag beszerzése során a jelenlegi hatósági áras szabályozás egyébként nem is érezhető, hiszen az óvoda nem kiskereskedelmi forgalomban szerzi be a nyersanyagot, hanem a nagykereskedelmi egységtől vásárol.

### **Schmid Margit képviselő**

Át kell térni a kiskereskedelmi anyagbeszerzésre.

### **Varga Tünde polgármester**

Azért az elgondolkodtató, hogy nap háromszori étkezést hogyan lehet 452 forintból megoldani úgy, hogy legyen benne friss zöldség, gyümölcs, illetve hús.

### **Schmid Margit képviselő**

Szeretném megkérdezni, hogy bármennyire lehet emelni a térítési díjakat? Lehet majd akkora emelést végrehajtani, hogy az önköltséget teljesen fedezze? A nyersanyagnorma adott?

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ahogy az az előterjesztésben is szerepel a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege. Nincs adott nyersanyagnorma, hanem az intézmény által beszerzett nyersanyagok ára határozza meg, hogy mennyibe kerül egy-egy étkezés. A személyi térítési díjat, vagyis azt az összeget, amit a szülő fizet a gyermek által igény bevett étkezésért, az adott étkezési formára meghatározott napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, figyelembevételével kell megállapítani, úgy, hogy tekintetbe kell venni gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott normatív kedvezményeket is. Gyermekétkeztetésben nem lehet pl. rezsiköltséget elszámolni.

Minden más étkeztetési formánál (pl. vendég, nyugdíjas) lehetőség van rezsiköltséget elszámolni. Tehát a nyersanyagnorma + rezsiköltség + Áfa. Az elmúlt években felmerült igényekre tekintettel célszerű lenne bevezetni táboroztatásra vonatkozó étkeztetési térítési díjat. Ez az étkeztetési forma nem a gyermekétkeztetés kategóriájába tartozik és ugyanezt a díj megállapítást lehet alkalmazni a nyári táboroztatások idején.

A szociális étkeztetés esetében a szolgáltatási önköltségből kell ki indulni. Ebben az esetben az önköltség számítás alapján megállapított összegnél - ami most lenne 862,- Ft - magasabb díjat erre az étkeztetési formára nem lehet megállapítani. Alacsonyabb összegben azonban megállapítható az étkeztetés térítési díja, azzal, hogy a fennmaradó részt az önkormányzat vállalja magára. Tudomása szerint a jelenlegi 680,- forintos intézményi térítési díj is alacsonyabb összegben került meghatározásra, mint az elfogadásakor számított szolgáltatási önköltség alapján számított térítési díj összege.

A szociális étkeztetést nyilván azok az emberek veszik igénybe, akiknek a szociális helyzetük miatt kell igénybe venniük ezt az étkeztetési formát.

### **Varga Tünde polgármester**

Pillanatnyilag a testület most nem tud más döntést hozni a fennálló veszélyhelyzet miatt, csak azt, hogy nem módosítja a rendeletét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2022. (IV. 28.) határozata**

#### ***Az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés gondozási díját felülvizsgálta.*

*A képviselő-testület jelen határozatával megállapítja, hogy Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletében meghatározott étkeztetések intézményi térítési díja a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglalt rendelkezésekre tekintettel nem módosítható.*

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

### **Varga Tünde polgármester**

A tervek szerint nem lesz olyan projekt az idén, ami miatt közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani, de ha lesz mégis, akkor a tervet módosíthatja a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2022. (IV. 28.) határozata**

#### **az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.*

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** a döntést követő 8 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

## **3. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2021. évre vonatkozó költségelszámolása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

### **Varga Tünde polgármester**

A szolgáltató beszámolója szerint 0 m<sup>3</sup> volt a településen tavaly begyűjtött mennyiség.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ez sajnos vagy azt jelenti, hogy azok, akik nem kötöttek rá a szennyvíz csatornarendszerre, másik szolgáltatóval vitetik el a szennyvizet, vagy olyan a szennyvíztárolójuk, hogy elszivárog, amivel szennyezik a környezetet.

Ez egy kötelező közzolgáltatás, és ebből a szempontból problémát jelent, ha másik szolgáltatót vesznek igénybe, mert ő elszállítja úgy, hogy nem vihetné el. Kérdéses, hogy hova ereszti le a szennyvizet? Befogadó telepre, vagy valahol kiengedi?

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy nagyon kevesen veszik igénybe ezt a közzolgáltatást, pedig van több ingatlan is, amely nincs rákötve a szennyvíz csatornarendszerre.

Ha ilyen ügyben érdeklődik valaki a településről, természetesen megadjuk a szolgáltató elérhetőségét.

### **Farkasné Láng Annamária képviselő**

Aki nincs rákötve a rendszerre, nem lehetne kötelezni arra, hogy évente legalább egy számlát mutasson be?

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Évente legalább egyszer igénybe kellene venni ezt a szolgáltatást azoknak, akik nem csatlakoztak a kiépített szennyvízelvezető rendszerre. A közzolgáltatónak lehetősége van arra, hogy kiszámlázza évente egyszer azokra az ingatlanokra a szolgáltatást, amelyek nincsenek rákötve. Az elmúlt években kérte a közzolgáltató a talajterhelési díj fizetésre kötelezettek névsorát az önkormányzatoktól, de adatvédelmi szabályokra hivatkozva ezt akkor nem tudtuk kiadni, majd egy rendelet módosítást követően megkapták. Nincs tudomásom róla, hogy élt-e ezzel a számlázási lehetőséggel azóta a Haza Kommunális Kft.

### **Varga Tünde polgármester**

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2022. (IV. 28.) határozata**

***a 2021. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közzolgáltatói tevékenységről***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) által a 2021. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.*



Felelős: Varga Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a vízkárelhárítási terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálására**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

#### **Varga Tünde polgármester**

Az előterjesztést mindenki kézhez kapta. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot elfogadni, amely 1 490 000.-Ft + ÁFA, és a M.I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. -től érkezett (Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi

#### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **44/2022. (IV. 28.) határozata**

#### ***megbízás a település vízkár-elhárítási tervének elkészítésére***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település vízkár-elhárítási tervének elkészítésével megbízza az M. I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (8000 Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.) 1 490 000.-Ft+ÁFA tervezési díj ellenében.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízkár-elhárítási terv elkészítésére az M. I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel szerződést kössön.*

Felelős: Varga Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

#### **Varga Tünde polgármester**

Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Van-e ezzel a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2022. (IV. 28.) határozata**

***a Pétfürdői hivatásos tűzoltó-parancsnokság 2021. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém-megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

**6. napirendi pont tárgyalása**

**Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 343/2 hrsz-ú és a Nádasdladány 068/19 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

**Varga Tünde polgármester**

Az önkormányzat tulajdonában álló Nádasdladány 343/2 hrsz-ú, 10861 m<sup>2</sup> terület nagyságú erdő, legelő művelési ágú belterületi ingatlanra, valamint a 068/19 hrsz-ú 1749 m<sup>2</sup> nagyságú, erdő művelési ágú ingatlanra vételi ajánlatot tett Szabóné Benke Ibolya Sárkeszi, Táncsics M. u. 5. sz. alatti lakos.

Tulajdonképpen tavaly már napirenden volt ez a téma, akkor azonban a testület úgy döntött, hogy igazságügyi szakértő véleményét kéri a forgalmi érték megállapításához.

Ez a szakvélemény elkészült, és ennek alapján a 068/19 hrsz-ú ingatlant értéke 150 000,- Ft, a 343/2 hrsz-ú ingatlan pedig 810.000,- Ft. A kérelmező újabb ajánlatot tett, amely megfelel a szakértői véleményben foglaltaknak. Javasolja az ajánlatot elfogadni. Egyébként az ingatlanra más ajánlat nem érkezett korábban sem és azóta sem, hogy az önkormányzat értékesítésre meghirdette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért a két ingatlan értékesítésével az ajánlatban foglalt áron kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2022. (IV. 28.) határozata**

***Nádasdladány 068/19 és a 343/2 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról***

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező

- 068/19 hrsz-ú, "fásított terület" megjelölésű ingatlant 150.000,- Ft +ÁFA áron
- a 343/2 hrsz-ú "eredő, legelő" megjelölésű ingatlant 810.000,-+ÁFA Ft áron értékesíti

*Szabóné Benke Ibolya Sárkeszi, Táncsics M. u. 5. sz. alatti lakos részére.*

*A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b e k e z d é s b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítése tárgyában adás-vételi szerződést kössön.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

### **7. napirendi pont tárgyalása**

**Szakmai konzultáció a Nadasdladány Fő út 9. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

*Megérkezett Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia képviselő 17 óra 40 perckor, a jelen lévő képviselők száma 5 főről 6 főre nőtt.*

### **Varga Tünde polgármester**

Felkéri a jegyző asszonyt, tájékoztassa a testületet.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Egészen tavaly nyárig a polgármester hatáskörébe tartozott ez a kérdés jogszabály szerint.

A jogszabály módosítást követően átkerült a képviselő-testület hatáskörébe. Addig tehát a polgármester döntött ezekben a szakmai konzultációs kérdésekben, ezért nem találkozott a testület eddig ilyen előterjesztésekkel. Ahhoz, hogy újra a polgármester hatáskörébe kerüljön, módosítani szükséges a településképi rendeletet.

A lényeg az, hogy minden építkezés, bővítés esetén be kellene nyújtani a lakóknak ezt a kérelmet a szakmai konzultáció lefolytatására, ennek ellenére nagyon kevesen teszik ezt meg. Tehát bármi megváltozik a házon, vagy új házat építenek, településképi szakmai konzultációt kell lefolytatni. Ennek a feladatnak az ellátására egy főépítészt kellene alkalmazni, ha ilyen nincs, akkor a polgármester volt korábban, aki döntött, most pedig az önkormányzat, azaz a képviselő-testület.

Nagyon jó lenne, ha lenne főépítész, aki ezt a szakmai konzultációt lefolytatja – még ha alkalmi jelleggel is -, mert itt felmerülnek olyan építésügyi szakmai kérdések, amelyekhez sem a polgármester, sem a képviselő-testület nem érthet.

### **Varga Tünde polgármester**

Célszerűnek tartom, és ezt az ötletet már mástól is hallottam, hogy több település együttesen megbíz egy főépítészt.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

A közös hivatal három települése is megbízhatna egy főépítészt közösen.

### **Varga Tünde polgármester**

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2022. (IV. 28.) határozata**

**a Nádasdladány Fő út 9. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról**

*A Markdesign Kft. (2142 Nagytarcsa, Árpád fejedelem u. 3.) képviseletében eljáró Márk Péter építészmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Fő út 9. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:*

*A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthető. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.*

*A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve*

*Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.*

*Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.*

*Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.*

*Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségesség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.*

*Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkon vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.*

*A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.*

*A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.*

*A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.*

## **INDOKOLÁS**

*A Markdesign Kft. képviseletében eljáró Márk Péter építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádasdladány, Fő út 9. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét.*

*A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.*

*A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.*

*A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv. 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.*

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8. napirendi pont tárgyalása**

**Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztató**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

### **Varga Tünde polgármester**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

### **Schmid Margit képviselő**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Varga Tünde polgármester**

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (IV. 28.) határozata**

#### ***az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint jóváhagyja:*

- 1. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését 92 862 823 Ft bevétellel jóváhagyja, melyből a központi irányító szervi támogatás összegét 92 728 084 Ft-ban, határozza meg.*
- 2. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését 89 460 631 Ft kiadással jóváhagyja, melyből*
  - a személyi jellegű kifizetéseket 65 746 524 Ft-ban,*
  - a munkaadókat terhelő járulékokat 10 140 076 Ft-ban,*
  - a dologi kiadásokat 11 681 483 Ft-ban**határozza meg.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

### **9. napirendi pont tárgyalása**

**Megbízás a TOP-Plusz-1.2.3.21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázatiírói és tervezői feladatok ellátására**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

### **Varga Tünde polgármester**

Három-három gazdasági társaságot keresnénk meg ajánlat kéréssel. A pályázatiírói és tervezői költségek is elszámolhatóak a pályázat keretében.

A pályázat keretében az Arany János utcára nyújtanánk be támogatási igényt. Különös gondot jelent a turista buszok parkolása is, ugyanis a Kastélypark felőli oldalra rendszeresen beállnak.

Az Arany János utca felújításával ez a gond is megoldódna, mert akkor ott egy útszélesítéssel megoldható lenne a parkolási lehetőség is.

### **Farkasné Láng Annamária képviselő**

Úgy gondolom, hogy a Kastély gondoskodik magának parkoló kialakításáról, ott a varroda udvara, illetve az Arany János utca vége, ezek mindkettő olyan terület, amelyre lehetősége lenne parkoló kialakítására. Miért az önkormányzatnak kell megoldani a Kastély látogatás parkolási gondjait?

### **Varga Tünde polgármester**

A varroda udvarban nem férnek el a buszok, de úgy gondolom, hogy a jó együttműködés érdekében az önkormányzatnak is foglalkoznia kell ezzel a kérdéssel, és a településen élők szempontjából is fontos, hogy ne akadályozzák a buszok a forgalmat.

Külön határozatokban kellene dönteni a pályázatírói, illetve a tervezői ajánlatkérésekről.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki az 1. számú, pályázatíráshoz vonatkozó, határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (IV. 28.) határozata**

#### ***Arajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében pályázatírói feladat ellátására***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében pályázatírói feladat ellátása tárgyában arajánlatot kér az alábbi gazdasági társaságoktól:

1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9., E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13. ajtó, E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

3. AIKOMUS Consulting Kft. 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16. E-mail: [sandor.fenyves@aikomus.hu](mailto:sandor.fenyves@aikomus.hu)

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal szerződést kössön a pályázatírói feladatok ellátására a Nádasdladány, Arany János utca felújítása érdekében benyújtandó pályázat összeállítása céljából.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

### **Varga Tünde polgármester**

Szavazásra teszem fel, aki a 2. számú, tervezésre vonatkozó, határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2022. (IV. 28.) határozata**

***Árajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezői feladat ellátására***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezői feladat ellátása tárgyában árajánlatot kér az alábbi gazdasági társaságoktól:

1. Közlekedésfejlesztési Mérnöki Iroda Kft. 8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1. em. 5.  
E-mail: [kozlekedesfejlesztes@axian.hu](mailto:kozlekedesfejlesztes@axian.hu)
2. FUTURA Bt. 8142 Úrhida, Újszőlők út 52.  
E-mail: [palfyterv@t-email.hu](mailto:palfyterv@t-email.hu)
3. KRESZ-TERV 2000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.  
E-mail: [kreszterv2000@gmail.com](mailto:kreszterv2000@gmail.com)

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal szerződést kössön a tervezői feladatok ellátására a Nádasdladány, Arany János utca felújítása érdekében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása céljából.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

**10. napirendi pont tárgyalása**

**Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.)

**Varga Tünde polgármester**

Az önkormányzat tulajdonában álló Nádasdladány 096/27 hrsz-ú, 2012 m<sup>2</sup> terület nagyságú szántó művelési ágú ingatlanra, valamint a 096/28 hrsz-ú 1825 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra vételi ajánlatot tett Meszecsov Gabriel Nádasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos. Az ingatlanok aktuális forgalmi értékének meghatározása érdekében az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetett. Eszerint a 096/27 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke nettó 180 000.-Ft, a 096/28 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke pedig nettó 170 000.-Ft.

Javaslom ingatlanonként 200 e forintért értékesíteni a szántókat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.



A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2022. (IV. 28.) határozata**

***Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról***

*Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező*

*- 096/27 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű ingatlant 200.000,- Ft +ÁFA áron*

*- 096/28 hrsz-ú "szántó" megjelölésű ingatlant 200.000,- Ft +ÁFA áron értékesíti*

*Meszecsov Gabriel Nádasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos részére.*

*A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b e k e z d é s b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.*

*Rögzíti továbbá a képviselő-testület, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlanok elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását kérni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítése tárgyában adás-vételi szerződést kössön.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

**11. Napirendi pont tárgyalása**

**Megbízás Vis Maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)**

**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.)**

**Varga Tünde polgármester**

Tájékoztatom a testület tagjait, hogy a vis maior pályázat keretében árajánlat beszerzésére került sor a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére. A beruházással 2022. június 21-ig kell az önkormányzatnak elszámolnia. A legkedvezőbb ajánlatot Grund Attila egyéni vállalkozó tette, aki 3 002 615.-Ft + ÁFA áron vállalta a munka elvégzését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a munka elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Grund Attilát bízta meg az önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**52/2022. (IV. 28.) határozata**

**Megbízás vis maior pályázat keretében a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak menti árkok tisztításának elvégzésére**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízást ad Grund Attila (8161 Ősi, Ladányi u. 16/b.) egyéni vállalkozónak a Nádasdladány 285 és 264 hrsz-ú utak mentén húzódó vízvezető árkok tisztítási munkálatainak elvégzésére az árajánlatában foglaltak szerint 3 002 615.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3 813 321.-Ft vállalási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Grund Attila egyéni vállalkozóval szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester


**Varga Tünde polgármester**

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.


  
**Varga Tünde**  
polgármester



  
**Nyári Károlyné**  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző



  
**Farkasné Láng Annamária**  
jkv. hitelesítő



## MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt rendkívüli testületi ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom Önt.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem (Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.)

**Az ülés ideje:** 2022. április 28. (csütörtök) 17:15 óra

**Az ülés napirendje:**

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2021. évre vonatkozó költségelszámolása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. **Javaslat a vízkárelhárítási terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. **Javaslat a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 343/2 hrsz-ú és a Nádasdladány 068/19 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány Fő út 9. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)

Nádasdladány, 2022. április 22.

Tisztelettel:







Varga Tünde s. k.  
polgármester

The official seal of the Nádasdladány Municipality, featuring the text "NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT" around a central emblem.

## JELENLÉTI ÍV

Nádasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 28. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### Jelen vannak:

Varga Tünde	polgármester	
Buzás Lajosné	képviselő	
Farkasné Láng Annamária	képviselő	
Schmid Margit	képviselő	
Nyári Károlyné	képviselő	
Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia	képviselő	
Kiss Bertalanné	képviselő	

### Tanácskozási joggal: dr. Pahola Tünde

jegyző 

### Jegyzőkönyv-vezető: Tihanyi Márta

igazgatási ügyintéző 

### Lakosság részéről:

Név:

Aláírás:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### Előterjesztés

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

#### I. Nevelési, oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).

A Gyvt. 21/A. §-a szerint ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

A gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

**A Gytv. 151. § (2f) bekezdése** szerint ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A (3) bekezdés szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A hatályos önkormányzati rendelet a gyermekétkeztetés vonatkozásában az alábbi étkezési térítési díjakat tartalmazza:

- óvodai térítési díj mértéke napi 3-szori étkezést figyelembe véve nettó 332,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi egyszeri étkezést figyelembe véve nettó 258,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi háromszori étkezést figyelembe véve nettó 414,-Ft.

Az óvoda megküldte a 2022. évre vonatkozó nyersanyagnormák kimutatását, mely az alábbi:

Étkezés megnevezése	NYERSANYAGNORMA			Összesen:
	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Óvoda 3 x-i étkezés	99 Ft/adag	250 Ft/adag	103 Ft/adag	452 Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	290 Ft/adag	-	290 Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	110 Ft/adag	290 Ft/adag	106Ft/adag	506 Ft/adag

## **II. A szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 115.§-a határozza meg a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapításának szabályait. Ezen túlmenően a térítési díjak megállapítására vonatkozóan az alábbi jogszabályokat vettük figyelembe.

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.)Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.)
- A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Törvény (továbbiakban: költségvetési törvény)
- az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§.-a.

Az Sztv. 114. § (1) bekezdése szerint ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Sztv. 115. § (1)-(3) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

Az intézményi térítési díj mértékére vonatkozóan az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§.-ának rendelkezéseit kell alkalmazni, miszerint

- 0.01 forinttól 2.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 0
- a 2.50 forinttól 4.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 5
- az 5.01 forinttól 7.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 5
- a 7.50 forinttól 9.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

**Az Önkormányzat étkeztetés szociális alapszolgáltatást biztosít a településen élők számára, melynek intézményi térítési díja az alábbiak szerint kerül megállapításra.**

A Korm.r. 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint étkeztetés esetén az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat ellátási napra vetítve kell megállapítani.

A Korm.r. 9. § (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

Fentiekre tekintettel az étkezés térítési díjának meghatározása során figyelembe veendő korlát, hogy az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az önköltség számítására vonatkozó konkrét szabály nincs.

Ennek alapján ki kell számolni az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltséget, majd ennek ismeretében meg kell határozni az egy ellátottra jutó intézményi térítési díjat az egyes normatíva kategóriák figyelembevételével.

A költségvetési törvény 2. sz. melléklet III. 2. pont c) alpontja alapján a szociális étkeztetés fajlagos összege 67 810 forint/fő/év.

Az ellátási napok száma: 249 nap

Az ellátottak tervezett létszáma: 9 fő.

A szolgáltatási önköltség: 2 542 324 Ft

Egy ellátási napra vetített szolgáltatási önköltség: 2 542 324.-Ft / 9 fő / 249 nap: 1 134.-Ft

Egy ellátási napra vetített normatíva: 67 810,-Ft / 249 nap: 272,-Ft

**Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke egy ellátási napra vetítve:**

**1 134,-Ft – 272,-Ft : 862,-Ft.** (A hatályos rendelet szerint ez a díj 680-Ft-ban került meghatározásra)

#### **Szállítási költség:**

A szállítási költség számítását kétféle módon javasolt megállapítani.

1. A képviselő testület vállalja, hogy 2022. évben a szállítást ingyenesen biztosítja.
2. Az önkormányzat a hivatal alkalmazásában álló település gondnok közreműködésével vállalja az étel szállítását igény esetén, ebben az esetben a település gondnok által használt gépjármű után kifizetett költségek 15%-ában állapítja meg a szállítás díját:

Gépjármű költsége: 400.000,-Ft

Ezen költség 15%-a: 60.000,-Ft

Kiszállítással érintett ellátottak tervezett száma: 3 fő

Étkezési napok száma: 251

**Szállítási költség = 60.000,-Ft / 249 nap / 3 fő = 80,32-Ft**

**A kerekítési szabályok alapján a szállítási költség napi térítési díja: 80-Ft.** (A hatályos rendelet szerint a kiszállítás díja: 60.-Ft)

A képviselő testületnek lehetősége van arra, hogy a jogszabály alapján kiszámított intézményi térítési díjat alacsonyabb összegben állapítsa meg valamennyi ellátás esetében. Ebben az esetben azonban szerepeltetni kell a jogszabály által kiszámított értéket is, így tehát fel kell tüntetni egyrészt az előírt számítási mód alapján kapott értéket és az önkormányzat által megállapított mértéket.



### III. Egyéb étkeztetés

Az önkormányzat a gyermekétkeztetésen, valamint a szociális étkeztetésen túlmenően biztosít úgynevezett vendégétkeztetést, nyugdíjas étkeztetést, valamint önkormányzati, intézményi alkalmazottak részére étkeztetést.

Ezen étkeztetések térítési díjának megállapítására nincs jogszabályi rendelkezés, az önkormányzat szabadon állapítja meg a térítési díj mértékét.

Ezek a díjak a hatályos rendelet szerint :

1. a vendég étkeztetés 900,-Ft
  2. a nyugdíjas étkeztetés 700,-Ft
  3. az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetése 500 ,-Ft
- (Az árak az általános forgalmi adót tartalmazták.)

### IV. Díjemelés korlátja

**A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a szerint:**

„147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától **2022. június 30. napjáig** - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
- ba) költségvetési szerv,
- bb) nonprofit szervezet,
- bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.”

**Tekintettel a 2021. évi XCIX törvény hivatkozott rendelkezésére a képviselő-testületnek 2022. június 30-ig nincs lehetősége a térítési díjak emelésére.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2022. március 29.

Varga Tünde s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (IV. 28.) határozata

#### Az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés gazdálkodási díját felülvizsgálta.

A képviselő-testület jelen határozatával megállapítja, hogy Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletében meghatározott étkeztetések intézményi térítési díja a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglalt rendelkezésekre tekintettel nem módosítható.

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

**Varga Tünde**  
polgármester asszony  
részére

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2022. évben az étkezési térítési díjak felülvizsgálatához az alábbi tájékoztatást adom:

Étkezés megnevezése	NYERSANYAGNORMA			Összesen:
	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Óvoda 3 x-i étkezés	99Ft/adag	250Ft/adag	103-Ft/adag	452 .-Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	290-Ft/adag	-	290.-Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	110-Ft/adag	290.-Ft/adag	106-Ft/adag	506-Ft/adag

Nádasdladány, 2022. április 21.

**Boza Andrea**  
élelmezésvezető



## NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fcier.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fcier.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### Előterjesztés

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Nadasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján önkormányzatunknak, mint ajánlatkérőnek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület által jóváhagyott, az adott évre vonatkozó költségvetésben szereplő előirányzatok figyelembe vételével kell elkészíteni.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nadasdladány, 2022. 03. 29.

Varga Tünde s. k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Nádasdladány Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
..../2022. (IV. ....) határozata**

*az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról*

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

**Felelős:** *Varga Tünde polgármester*  
**Határidő:** *a döntést követő 8 napon belül*

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. évi összesített közbeszerzési terve**  
**Érintett időszak: 2022**

**2022. év. Ajánlatkérő státusza: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont**

Ssz.	Beszerzés tárgya	Tervezett értéke költségvetésben	Becsült érték nettó	Egybeszámítási szabályt kell-e alkalmazni	Egybeszámítás szerinti göngyöfített érték	Alkalmazott eljárás fajtája	Eljárás megindítás tervezett dátuma
<b>Árubeszerzés</b>							
<b>Építési beruházás</b>							
1.							
2.							
3.							
<b>Építési koncesszió</b>							
-							
<b>Szolgáltatás megrendelés</b>							
-							
<b>Szolgáltatási koncesszió</b>							
-							
<b>Tervpályázat</b>							
-							

## NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. évi összesített közbeszerzési terve

Érintett időszak: 2022

2022. év. Ajánlatkérő státusza: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont

Ssz.	Beszerezés tárgya	Tervezett értéke költségvetésben	Becsült érték nettó	Egybeszámítási szabályt kell-e alkalmazni	Egybeszámítás szerinti göngyöltített érték	Alkalmazott eljárás fajtája	Eljárás megindítás tervezett dátuma
<b>Árubeszerzés</b>							
	<b>Építési beruházás</b>						
1.							
2.							
3.							
	<b>Építési koncesszió</b>						
-							
	<b>Szolgáltatás megrendelés</b>						
-							
	<b>Szolgáltatási koncesszió</b>						
-							
	<b>Tervpályázat</b>						
-							



# NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### Előterjesztés

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2021. évre vonatkozó költségelszámolása
<b>Előterjesztő:</b>	Varga Tünde polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

Az Önkormányzat a Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést a feladat ellátására.

A Vgtv. 44/H. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltató köteles évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az önkormányzatnak benyújtani.

A társaság a 2021. évre vonatkozó beszámolót megküldte, az az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nadasdladány, 2022. március 29.

Varga Tünde s. k.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2022. (IV. ....) határozata**

***a 2021. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahégyi u. 10.) által a 2021. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

***Felelős: Varga Tünde polgármester***

***Határidő: azonnal***



# NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### Előterjesztés

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Vízkár-elhárítási terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálása  
**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábban csapadékvíz elvezetési pályázat benyújtásáról döntött, a településen az elmúlt években történt – a hirtelen nagy mennyiségben lezúduló csapadék miatti – károk jövőbeni elkerülése érdekében.

A pályázathoz kapcsolódóan szükséges vízkár-elhárítási terv készítése, melyre az önkormányzat ajánlatot kért. Az ajánlatok az alábbiak szerint érkeztek meg az önkormányzathoz:

Ajánlattevő:	Tervezési díj:	Vállalt teljesítési határidő:
Aquasoft Mérnöki Bt. Úrhida, Jókai M. u. 5/b.	1 860 000.-Ft + ÁFA	2022. 09. 20.
Aquaterv 2000 Mérnöki Iroda Kft. Székesfehérvár, Zára u. 6.	1 740 000.-Ft+ ÁFA	Megbízástól számított 4 hónap
M.I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.	1 490 000.-Ft+ ÁFA	2022. 08. 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nadasdladány, 2022. április 21.

Varga Tünde s. k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. ....) határozata**

***megbízás a település vízkár-elhárítási tervének elkészítésére***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település vízkár-elhárítási tervének elkészítésével megbízza az M. I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (8000 Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.) 1 490 000.-Ft+ÁFA tervezési díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízkár-elhárítási terv elkészítésére az M. I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel szerződést kössön.

***Felelős: Varga Tünde polgármester***  
***Határidő: azonnal***



**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. április 28-án 17:15 órakor tartandó ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi  
tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerint „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

A hivatkozott rendelkezésnek megfelelően a tűzoltóság megküldte a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2022. április 21.

*Tisztelettel:*

**Varga Tünde s. k.**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (IV. 28.) határozata

#### a Pétfürdői hivatásos tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém-megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságot értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varga Tünde polgármester



**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533  
e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)  
web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 28-án 17:15 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

- Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 343/2 hrsz-ú és a Nadasdladány 068/19 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló Nadasdladány 343/2 hrsz-ú, 10861 m<sup>2</sup> terület nagyságú erdő, legelő művelési ágú belterületi ingatlanra, valamint a 068/19 hrsz-ú 1749 m<sup>2</sup> nagyságú, erdő művelési ágú ingatlanra vételi ajánlatot tett Szabóné Benke Ibolya Sárkeszi, Táncsics M. u. 5. sz. alatti lakos.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet. Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi C. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes. Az ingatlanok aktuális forgalmi értékének meghatározása érdekében az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetet. Eszerint a 068/19 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke nettó 150 000.-Ft, a 343/2 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke pedig nettó 810 000.-Ft.

Az ingatlanok aktuális forgalmi értékére, valamint az Ör. hivatkozott rendelkezésére tekintettel az ingatlanok értékesítése esetén versenytárgyalási eljárás lefolytatására nincs szükség.

**Tisztelt Képviselő-testület**

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki az ajánlatról az álláspontját.

Nádasdladány, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT (értékesítési szándék esetén)**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (.....)határozata**

**Nádasdladány 068/19 és a 343/2 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező

- 068/19 hrsz-ú, "fásított terület" megjelölésű ingatlant .....Ft áron

- a 343/2 hrsz-ú "erdő, legelő" megjelölésű ingatlant .....Ft áron értékesíti Szabóné Benke

Ibolya Sárkeszi, Táncsics M. u. 5. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b e k e z d é s b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítése tárgyában adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT (elutasítás esetén)**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (.....)határozata**

**Nádasdladány 068/19 és a 343/2 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 068/19 hrsz-ú, "fásított terület" megjelölésű és a 343/2 hrsz-ú "erdő, legelő" megjelölésű ingatlanokat nem kívánja értékesíteni, ezért Szabóné Benke Ibolya Sárkeszi, Táncsics M. u. 5. sz. alatti lakosnak az ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



# NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### Előterjesztés

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Szakmai konzultáció a Nadasdladány, Fő út 9. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Markdesign Kft. képviseletében eljáró Márk Péter építészmérnök szakmai konzultáció lefolytatását kérte az önkormányzattól a Nadasdladány, Fő út 9. sz. alatt tervezett lakóépület bővítésére vonatkozóan. A kérelemhez csatolta a meglévő családi ház bővítés egyszerű bejelentési tervét.

Nadasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) 26. §-a szerint a településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről. A Tkr. 27. §-a szerint az építető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- helyi védett területen található
- új lakó épület építése esetén ideértve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

A szakmai konzultációval érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó falusias lakó településrészen helyezkedik el.

A területre vonatkozó Tkr. előírások:

- „(1) A 16. § a) pontjában meghatározott **falusias lakó településrészen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető építése csak épületrész lefedéseként megengedett. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet.
- A tetőhéjalásként égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.
- A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.



(5) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.”

A becsatolt tervdokumentáció alapján a tervezett épületbővítés megfelel a településképi követelményeknek, azzal, hogy a határozatban szükséges előírni az egyes műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó követelményeket.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2022. április 21.

Varga Tünde s. k.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (IV. 28.) határozata**

#### **a Nádasdladány Fő út 9. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról**

A Markdesign Kft. (2142 Nagytarcsa, Árpád fejedelem u. 3.) képviseletében eljáró Márk Péter építészmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Fő út 9. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán

elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádásdladány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádásdladány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.

## INDOKOLÁS

A Markdesign Kft. képviseletében eljáró Márk Péter építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádásdladány, Fő út 9. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét. A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.

A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

## Előterjesztés

### **Készült Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án tartandó ülésére**

Napirend: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatás

Az előterjesztést készítette: dr. Pahola Tünde jegyző  
Hajdú Ágnes Melinda gazdálkodási ügyintéző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2019-es önkormányzati választásokat követően az Úrhidai Közös Önkormányzati hivatal működtetésében részt vevő önkormányzatok összetétele, 2020. január 1. napjától változott. Ettől az időponttól Úrhida, Sárkeszi és Nádasdladány települések vesznek részt a közös hivatal fenntartásában.

A költségvetéséről törvény szerint a központi költségvetés támogatást biztosít a Közös Hivatal működési kiadásaihoz a hivatali struktúrának megfelelően. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembe vételével történik. A támogatásra a székhely önkormányzat jogosult, melynek összege 2021. évben 5 492 000 Ft/fő volt. Amennyiben a fenntartási költséget az állami költségvetési hozzájárulás nem fedezi, úgy a többletköltségeket a képviselő-testületek biztosítják.

A közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározottak szerint mind a három településen biztosítottuk az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A Közös Önkormányzati hivatal éves költségvetése tartalmazza a köztisztviselők, foglalkoztatottak rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásait, Cafeteria juttatásokat, közlekedési költségtérítéseket, és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb költségeket. Tartalmazza továbbá a költségvetés a hivatal működtetése során felmerülő költségeket (papír, írószerszám, telefon, mobiltelefon, internet, postaköltség, reprezentáció, foglalkozás-egészségügy stb.), a székhely hivatal és a kirendeltségek elhelyezését szolgáló ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési (víz, villany, fűtés, egyéb közmű) költségeket.

Az állami költségvetési hozzájárulás által nem fedezett többletköltségeket, a székhelyhivatal tekintetében Úrhida Község Önkormányzata, az állandó jelleggel működő kirendeltségek tekintetében pedig az adott önkormányzat viseli.

A jegyző foglalkoztatási költségeit a települések lakosságszám arányosan viselik, a gazdálkodási ügyintéző foglalkoztatási költségeit pedig Úrhida község önkormányzata 65 %-ban, Sárkeszi Község Önkormányzata 25 %-ban, Nádasdladány Község Önkormányzata pedig 10 %-ban viseli.

A közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározott hivatali álláshelyek száma 22 fő, melyből 13 fő köztisztviselő 9 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló (hivatalsegéd, karbantartó).

A Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi finanszírozási bevételeit 94 583 482 Ft-tal terveztük. A módosított előirányzat 94 714 294 Ft, mely 92 862 823 Ft-ban teljesült.

A kiadási oldalon 94 583 482 Ft-al terveztünk. A módosított előirányzat 94 714 294.-Ft, amely 89 460 631 Ft-ban teljesült. A teljesített kiadások legnagyobb részét a személyi jellegű kifizetések teszik ki, melyek 65 746 524 Ft-ban teljesültek. A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 10 140 076.-Ft-ban realizálódtak. A teljesített dologi kiadások összege 11 681 483.-Ft.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének évvégi végrehajtásáról szóló tájékoztató alapján megállapítható, hogy a hivatal bevételi és kiadási előirányzatai időarányosan a terveknek megfelelően alakultak.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

Határozati javaslat:

**Nádasdladány Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2022. (....) határozata**

***az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését 92 862 823 Ft bevétellel jóváhagyja, melyből a központi irányító szervi támogatás összegét 92 728 084 Ft-ban, határozza meg.
2. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését 89 460 631 Ft kiadással jóváhagyja, melyből
  - a személyi jellegű kifizetéseket 65 746 524 Ft-ban,
  - a munkaadókat terhelő járulékokat 10 140 076 Ft-ban,
  - a dologi kiadásokat 11 681 483 Ft-banhatározza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Varga Tünde polgármester

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi személyi juttatások és dologi kiadások  
1. melléklet forintban

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
<b>Alapilletmény</b>	22 405 140	5 413 463	26 374 140	54 192 744
<b>Költségtérítés</b>	257 816	279 007	680 969	1 217 792
<b>Bérenkívüli</b>	1 183 720	246 240	1 332 701	2 762 661
<b>Jutalom</b>	3 065 220	638 655	3 230 038	6 933 913
<b>Jubileum</b>	-	-	-	-
<b>Jutalom esküvő</b>	285 000	20 001	270 000	575 001
<b>Munkáltatói járulék</b>	4 575 369	1 071 904	7 247 383	12 894 655
<b>Összesen:</b>	<b>31 772 265</b>	<b>7 669 270</b>	<b>39 135 231</b>	<b>78 576 766</b>
<b>Állami támogatás</b>	42 403 498	9 536 725	42 643 259	94 583 482
<b>Hivatalok közötti elszámolás</b>	1 000 000	1 000 000	2 000 000	-
<b>Bér és járulék összesen:</b>	31 772 265	7 669 270	39 135 231	78 576 766
<b>Egyenleg</b>	11 631 233	2 867 455	1 508 028	16 006 716
<b>Dologi kiadásra maradvány</b>	<b>11 631 233</b>	<b>2 867 455</b>	<b>1 508 028</b>	<b>16 006 716</b>

**Dologi és egyéb közös jellegű költségek**

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
<b>Dologi kiadások összesen</b>	8 245 933	2 397 734	2 380 800	13 024 467
<b>Összesen:</b>	3 385 300	469 722	-872 773	13 024 467
<b>Egyenleg (maradvány egyéb dologira)</b>	3 385 300	469 722	-872 773	
<b>2020. évi zárszámadásban elfogadott összeg</b>	4 722 822	-170 275	290 493	
<b>Egyenleg +maradvány/-fizetendő</b>	8 108 122	299 447	-582 280	0

**Nádasdlánynt terhelő kifizetett tételek 2021. évben a Közös Hivatal számlájáról:**

<b>Teljesítés dátuma</b>	<b>Számla azonosító</b>	<b>Partner név</b>	<b>Utalványozott összeg</b>	<b>Megjegyzés</b>
2021-02-02	NL6SA1734259	Gerlang Ferenc e.v.	180 000	7022. belső ell. (norma) N.ladány Társ. ovi <b>180000Ft (6 nap)</b>
2021-02-24	BZ000010/2021	Béze Bt.	84 455	Számítógép javítás, felújítás, kártyaolvasó, bill.+egér (NÁDASDLADÁNY)
2021-05-04	LNRD-2021-750	LÉNARD Kft.	19 440	anyakönyvvezetői szalag + kiszállítás
2021-05-20	SZJ-2021-222	Szítás József Zsigmond	37 687	anyakönyvi borító, esküvői lap, szállítási ktsz. (Úrhida, Nádasdladány)
2021-07-21	SZ/2372001/00839/00	Magyar Posta Zrt	40 000	bélyegvásárlás (Nádasdladány)
2021-10-19	V10101-00218	Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára	30 988	Önkormányzati iratkezelési alapismeretek tanfolyam (Tihanyi Márta)
2021-11-03	BZ000116/2021	Béze Bt.	552 450	2 db asztali számítógép és 1 db irodai programcsomag (NÁDASDLADÁNY)
2021-11-23	SZ/2372001/00872/00	Magyar Posta Zrt	45 850	bélyegvásárlás Nádasdladány
2021-12-02	Y21/25864	Perfekt Zrt.	20 193	Képzési díj (Könyvviteli szolgáltatást végzők kötelező továbbképzése - Magyariné Pergel Zita)
2021-12-08	2390586096	Lyreco CE,SE	85 725	Irodaszter, nyomtatvány - NÁDASDLADÁNY
2021-12-13	SZ/2372001/00876/00	Magyar Posta Zrt	1 900	bélyeg (NÁDASDLADÁNY)
2021-12-13	SZ/2372001/00875/00	Magyar Posta Zrt	5 615	Levélfeladás (NÁDASDLADÁNY)
2021-12-31	NL6SA3678883	Gerlang Ferenc e.v.	300 000	7022. belső ellenőrzés: N.ladány Önk. - 4 nap, NI- Sárk. Társ. - 6 nap
		<b>Összesen:</b>	<b>1 404 303</b>	

**Nádasdlánynt terhelő működési támogatás:**

2021-12-31	Hivatalok közötti elszámolás	2 000 000
	<b>Összesen:</b>	<b>2 000 000</b>

**A települések között a lakosságszám arányában felosztandó dologi kiadások:**

2021-01-06	WBI-002326	Web Biztonság Informatika Kft	171 450	Informatika biztonság 2020.okt-nov-dec
2021-01-13	NL6SA1795399	Gerlang Ferencné e. v.	20 000	Adatvédelem 2020. 12.hó
2021-03-11	NL6SA3678515	Gerlang Ferencné e. v.	40 000	adatvédelmi szolg. 2021.01-02.hó
2021-03-31	WBI-002548	Web Biztonság Informatika Kft	171 450	Rendszertörvényi szolgáltatás - jan-febr-márc
2021-04-30	V10101-02192	Nemzeti Közzolgálati Egyetem	131 618	2021.I.félévi tisztviselői normatíva
2021-05-03	5554/2021/2	OTP Bank NYRT Székesfehérvár	28	bank- és postaktg.

2021-05-18	NL6SA3678531	Gerlang Ferencné e. v.		40 000	adatvédelmi szolg. 2021.03-04.hó
2021-06-30	5554/2021/3	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		57 016	bank- és postaktg.
2021-07-02	WBI-002767	Web Biztonság Informatika Kft		171 450	Rendszerkövetési szolg.-2021.04-06.hó
2021-07-05	5554/2021/4	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		28	bank- és postaktg.
2021-07-07	NL6SA3678551	Gerlang Ferencné e. v.		40 000	adatvédelmi szolg. 2021.05-06.hó
2021-07-22	5554/2021/5	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		416	bank- és postaktg.
2021-08-04	5554/2021/7	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		3 612	bank- és postaktg.
2021-08-09	5554/2021/6	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		28	bank- és postaktg.
2021-08-16	V10101-04391	Nemzeti Közszolgálati Egyetem		131 618	2021. II. félévi tisztviselői normatíva
2021-09-30	5554/2021/8	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		57 196	bank- és postaktg.
2021-09-30	NL6SA3678570	Gerlang Ferencné e. v.		40 000	adatvédelmi szolg. 2021.07-08.hó
2021-10-04	5554/2021/9	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		28	bank- és postaktg.
2021-10-05	WBI-003006	Web Biztonság Informatika Kft		171 450	Rendszerkövetési szolg.
2021-11-09	NL6SA3678588	Gerlang Ferencné e. v.		40 000	adatvédelmi szolg. 2021.09-10.hó
2021-11-23	5554/2021/10	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		446	bank- és postaktg.
2021-12-06	5554/2021/12	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		28	bank- és postaktg.
2021-12-14	5554/2021/11	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		356	bank- és postaktg.
2021-12-31	5554/2022/1	OTP Bank NYRT Székesfehérvár		86 295	bank- és postaktg.
<b>Összesen:</b>				<b>1 374 513</b>	

**A településeket terhelő felosztott költségek:**

település	lakos	%	felosztott költség
Nádasdladány	1 804	36,07%	495 825
Sárkeszi	587	11,74%	161 336
Úrhida	2 610	52,19%	717 352
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5 001</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 374 513</b>

**A települések között szerződés alapján felosztandó dologi kiadások:**

2021-01-06	2020/02079	ABACUS Számítástechnikai Kft	Winszoc.program 2020. 4. negyedév
2021-04-09	2021/00114	ABACUS Kft.	"Winszoc" szoftver 2021. 1. negyedév
2021-07-02	2021/00611	ABACUS Kft.	WinSzoc szoftver 2021.2.negyedévi díj
2021-10-05	2021/01090	ABACUS Kft.	WinSzoc szoftver 2021.3.negyedévi díj
<b>Összesen:</b>			<b>117 270</b>

**Abacus Kft. (Winszoc program) felosztása:**

település	összeg	bruttó összeg/hó	bruttó összeg/negyedév
Nádasdladány	7760+áfa	9 855	29 565
Sárkeszi	6480+áfa	8 230	24 690

Úrhida	7760+áfa	9 855	29 565
<b>ÖSSZESEN</b>	0	27 940	83 820

Obuch Zoltán díjának felosztása:

2021-01-11	OZ-2021-1	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2020.dec.
2021-02-09	OZ-2021-4	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.január
2021-03-03	OZ-2021-12	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.02.hó
2021-04-09	OZ-2021-20	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.március
2021-05-07	OZ-2021-30	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.aprilis hó
2021-06-04	OZ-2021-45	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.05.hó
2021-07-05	OZ-2021-57	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.június
2021-08-13	OZ-2021-67	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.július
2021-09-06	OZ-2021-79	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.08.hó
2021-10-07	OZ-2021-90	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.09.hó
2021-11-05	OZ-2021-99	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.október
2021-12-08	OZ-2021-113	Obuch Zoltán	265 000	könyvelési tanácsadás 2021.11.hó
<b>Összesen:</b>			<b>3 180 000</b>	

település	összeg	Fajlagos tám. %	Település arány
<b>Nádasdladány</b>	<b>3 180 000</b>	<b>10,00%</b>	<b>318 000</b>
Sárkeszi	3 180 000	25,00%	795 000
Úrhida	3 180 000	65,00%	2 067 000
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>100,00%</b>	<b>3 180 000</b>

eKÖZIG Regionális Informatikai Szolgáltató Központ Zrt. ("Önk.alapnyilvtám.helyi nyilvt.rendsz." szoftver licensz díj Vizual Regiszter)  
2020-03-06 20/00000751 eKÖZIG Regionális Informatikai Szolgáltató K **45 402** Vizual Regiszter 2020.04.01.-2021.03.31.

eKÖZIG Regionális Informatikai Szolgáltató Központ Zrt. ("Önk.alapnyilvtám.helyi nyilvt.rendsz." szoftver licensz díj Vizual Regiszter)

település	összeg	bruttó összeg/hó
Nádasdladány		45 402
Sárkeszi	136 206	45 402
Úrhida		45 402
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>136 206</b>	<b>136 206</b>

Felosztott dologi kiadás összesen:

976 497



## Nádasdladányt terhelő összes dologi kiadás:

2 380 800

**2021.évi elszámolás**

Időarányos állami támogatás bevétele:	42 643 259
Közös Hivatal elszámolás	-
Személyi jellegű jutattások és a munkáltatót terhelő kiadások bérjegyzék alapján:	2 000 000
Dologi kiadások:	39 135 231
<b>Egyenleg</b>	2 380 800
2020. évi zárszámadásban elfogadott fizetendő/maradvány összeg:	-
<b>Fizetendő(-) / maradvány (+) összesen:</b>	<b>872 773</b>
	290 493
	<b>582 280</b>

01 - K1-K8. Költségvetési kiadások				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	10
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	56 240 000	53 100 000	53 072 294
02	Normatív jutalmak (K1102)	7 730 000	6 233 000	4 605 000
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0	852 000	851 000
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	200 000	100 000
06	Jubileumi jutalom (K1106)	0	2 100 000	2 100 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	3 180 000	3 180 000	2 660 924
09	Közlekedési költségterítés (K1109)	1 349 472	549 472	436 050
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	2 100 000	1 897 256
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	68 499 472	68 314 472	65 722 524
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	75 000	24 000
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	0	75 000	24 000
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	68 499 472	68 389 472	65 746 524
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	9 900 550	10 141 362	10 140 076
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	9 692 069
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	448 007
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 000 000	1 135 000	832 196
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	1 000 000	1 135 000	832 196
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	1 521 586	1 004 031
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	110 000	107 461
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	900 000	1 631 586	1 111 492
35	Közüzemi díjak (K331)	2 000 000	1 440 000	1 385 538
37	Bérelti és lízing díjak (>=38) (K333)	200 000	131 464	116 710
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0	715 078	672 848
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	3 000 000	5 157 000	5 154 762
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	3 000 000	1 184 000	692 608
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	8 200 000	8 627 542	8 022 466
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	0	648 872	646 535
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	0	648 872	646 535
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	2 000 000	1 177 000	1 059 672
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	900 000	21 000	9 122
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	2 900 000	1 198 000	1 068 794
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	13 000 000	13 241 000	11 681 483
150	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=151+...+160) (K506)	3 183 460	2 092 460	1 047 100
157	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szervek (K506)	0	0	1 047 100
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K6)	3 183 460	2 092 460	1 047 100
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	55 000	54 093
194	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	625 000	624 370
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0	170 000	166 985
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	0	850 000	845 448
269	Költségvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	94 583 482	94 714 294	89 460 631

02 - B1. - B7. Költségvetési bevételek				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	8
217	Egyéb működési bevételek (>=218+219) (B411)	0	0	3 927
220	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+208+215+216+217) (B4)	0	0	3 927
284	Költségvetési bevételek (=45+81+184+220+231+257+283) (B1-B7)	0	0	3 927
04 - B8. Finanszírozási bevételek				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	8
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	130 812	130 812
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	0	130 812	130 812
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	94 583 482	94 583 482	92 728 084
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	94 583 482	94 714 294	92 858 896
31	Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	94 583 482	94 714 294	92 858 896
	<b>Bevételek</b>	<b>94 583 482</b>	<b>94 714 294</b>	<b>92 862 823</b>



# NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: [hivatal@nadasdladany.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.hu)

Web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 28-án 17:15 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Megbízás a TOP-Plusz-1.2.3.21. azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázatírói és tervezői feladatok ellátására
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A TOP-Plusz pályázatok keretében kiírásra került a TOP Plusz-1.2.3-21 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírás. A pályázati felhívásra a települési önkormányzatok nyújthatnak be támogatási kérelmet. A pályázat keretében önkormányzati tulajdonú belterületi gyűjtőutak, valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak építése korszerűsítése, felújítása támogatható, az alábbiak szerint:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre

A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

- 1) Projektelőkészítés költségei
- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
- 4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek
- 5) Projektmenedzsment költség
- 6) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

A támogatási kérelmet két szakaszban lehet benyújtani:

1. szakasz: 2022. 04. 25. – 2022. 06. 03.

2. szakasz: 2022. 10. 05. - 2022. 11. 10.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 30 millió Ft, maximum 300 millió Ft.

A pályázat keretében az Arany János utca felújítására nyújtana be az önkormányzat igényt.

**A projekt előkészítés költségei között elszámolható pályázatírási feladatok ellátására három árajánlatot szerezne be az önkormányzat az alábbi gazdasági társaságoktól:**

1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.  
E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)
2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13. ajtó  
E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)
3. AIKOMUS Consulting Kft. 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.  
E-mail: [sandor.fenyves@aikomus.hu](mailto:sandor.fenyves@aikomus.hu)

**A tervezési feladatok ellátására az alábbi gazdasági társaságoktól kérnénk árajánlatot:**

1. Közlekedésfejlesztési Mérnöki Iroda Kft. 8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1. em. 5.  
E-mail: [kozlekedesfejlesztes@axian.hu](mailto:kozlekedesfejlesztes@axian.hu)
2. FUTURA Bt. 8142 Úrhida, Újszőlők út 52.  
E-mail: [palfyterv@t-email.hu](mailto:palfyterv@t-email.hu)
3. KRESZ-TERV 2000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.  
E-mail: [kreszterv2000@gmail.com](mailto:kreszterv2000@gmail.com)

A pályázat első szakaszban történő benyújtása érdekében javasolt, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társaság megbízására a feladat ellátásával.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatokat fogadják el.

Nádasdladány, 2022. április 27.

**Varga Tünde s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (IV. 28.) határozata

#### Árajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében pályázati feladat ellátására

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében pályázati feladat ellátása tárgyában árajánlatot kér az alábbi gazdasági társaságoktól:

1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.  
E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)
2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13. ajtó  
E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)
3. AIKOMUS Consulting Kft. 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.  
E-mail: [sandor.fenyves@aikomus.hu](mailto:sandor.fenyves@aikomus.hu)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal szerződést kössön a pályázati feladatok ellátására a Nádasdladány, Arany János utca felújítása érdekében benyújtandó pályázat összeállítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (IV. 28.) határozata

#### Árajánlatok beszerzése és megbízás a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezői feladat ellátására

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.2.3-21. azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében tervezői feladat ellátása tárgyában árajánlatot kér az alábbi gazdasági társaságoktól:

1. Közlekedésfejlesztési Mérnöki Iroda Kft. 8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1. em. 5.  
E-mail: [kozlekedesfejlesztes@axian.hu](mailto:kozlekedesfejlesztes@axian.hu)
2. FUTURA Bt. 8142 Úrhida, Újszőlők út 52.  
E-mail: [palfyterv@t-email.hu](mailto:palfyterv@t-email.hu)
3. KRESZ-TERV 2000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.  
E-mail: [kreszterv2000@gmail.com](mailto:kreszterv2000@gmail.com)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal szerződést kössön a tervezői feladatok ellátására a Nádasdladány, Arany János utca felújítása érdekében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármestere**

8145. Nádásdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

[hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

e-mail:

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nádásdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 28-án 17:15 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

- Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező Nádásdladány 096/27 hrsz-ú és a Nádásdladány 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló Nádásdladány 096/27 hrsz-ú, 2012 m<sup>2</sup> terület nagyságú szántó művelési ágú ingatlanra, valamint a 096/28 hrsz-ú 1825 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra vételi ajánlatot tett Meszecsov Gabriel Nádásdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi C. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között vannak nyilvántartva, így forgalomképesek.

Az ingatlanok aktuális forgalmi értékének meghatározása érdekében az önkormányzat ingatlanforgalmi értébecslést készíttetet. Eszerint a 096/27 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke nettó 180 000.-Ft, a 096/28 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értéke pedig nettó 170 000.-Ft.

Az ingatlanok aktuális forgalmi értékére, valamint az Ör. hivatkozott rendelkezésére tekintettel az ingatlanok értékesítése esetén versenytárgyalási eljárás lefolytatására nincs szükség.

Az ingatlanok forgalomképességét azok megközelíthetősége jelentősen befolyásolja, tekintettel arra, hogy azok közúti kapcsolattal nem rendelkeznek. Az ajánlattevő tulajdonát képezi a Nádasdladány, Fő út 73. sz. alatti, 624 hrsz-ú ingatlan, valamint tartós bérleti szerződéssel rendelkezik a Nádasdladány 096/26 hrsz-ú (az ajánlatban szereplő 096/27 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos) ingatlanra. Az ajánlattal érintett ingatlanokat így ajánlattevő a saját tulajdonában, illetve használatában lévő ingatlanokról meg tudja közelíteni.

Tekintettel az ingatlanok szántó művelési ágára figyelemmel kell ugyanakkor lenni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseire.

A földforgalmi törvény 10. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

**A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése** alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése kivételszabályt állapít meg arra az esetre ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé. Ebben az esetben az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

**Tisztelt Képviselő-testület**

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki az ajánlatról az álláspontját.

Nádasdladány, 2022. április 28.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT (értékesítési szándék esetén)**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (.....)határozata**

**Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat  
elbírálásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező

- 096/27 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű ingatlant .....Ft áron

- 096/28 hrsz-ú "szántó" megjelölésű ingatlant .....Ft áron értékesíti

Meszecsov Gabriel Nádasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b e k e z d é s b ) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

Rögzíti továbbá a képviselő-testület, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlanok elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását kérni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítése tárgyában adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT (elutasítás esetén)**

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (.....)határozata**

**Nádasdladány 096/27 és 096/28 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat  
elbírálásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/27 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű és a 096/28 hrsz-ú "szántó" megjelölésű ingatlanokat nem kívánja értékesíteni, ezért Meszecsov Gabriel Nádasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakosnak az ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



**Ajánlat kérő:**

Nádasdladány Község Önkormányzata  
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Árajánlat		Grund Attila 8161 Ősi, Ladányi út 16/b. 8145 Nádasdladány, 285,264 hrsz-ú utak menti árkok tisztításának munkálatai		
Sorszám	Tétel	Óra	Nettó óradíj	Nettó összesen
1.	Gépi földmunka - ároktisztítás, szállítással	136	22 047,25	3 002 615
2.	Gépi földmunka - padkarendezés			
3.	Kézi földmunka - füvesítéssel			
<b>Nettó vállalási ár összesen:</b>				<b>3 002 615</b>
<b>Áfa 27%</b>				<b>810 706</b>
<b>Bruttó vállalási ár összesen:</b>				<b>3 813 321</b>

Árajánlat érvényessége 30 nap.

Nádasdladány, 2022. április 27.

**GRUND ATTILA E.V.**  
Tüzelő- és építőanyag kereskedő  
8161 Ősi, Ladányi u. 16/B.  
Bsz.: 50420568-10003633-00000000  
Adószám: 57973005-2-39

Grund Attila

**Ajánlat kérő:**

Nádasdladány Község Önkormányzata  
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

<b>Árajánlat</b>		<b>BENOA Generál Kft. 8145 Nádasdladány Ady E. u. 19.</b>		
<b>8145 Nádasdladány, 285,264 hrsz-ú utak menti árkok tisztításának gépi földmunkálatai</b>				
Sorszám	Tétel	Óra	Nettó óradíj	Nettó összesen
1.	Gépi földmunka - ároktisztítás + szállítás	132	8 800	1 158 960
2.	Gépi földmunka - padkarendezés	90	12 000	1 080 000
3.	Kézi földmunka + gyepesítés	70	16 000	1 120 000
<b>Nettó vállalási ár összesen:</b>				<b>3 358 960</b>
<b>Áfa 27%</b>				<b>906 919</b>
<b>Bruttó vállalási ár összesen:</b>				<b>4 265 879</b>

Árajánlat érvényessége 30 nap.

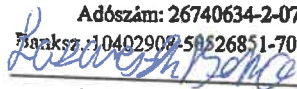
Nádasdladány, 2022. április 28.

**BENOA GENERÁL KFT.**

8145 Nádasdladány, Ady E. u. 19.

Adószám: 26740634-2-07

Banksz.: 10402908-50526851-70821004



Lazareszku Bence ügyvezető

**Ajánlat kérő:**

Nádasdladány Község Önkormányzata  
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

<b>Árajánlat</b>		<b>BOCS BAU Kft.</b>		<b>8145</b>
		Nádasdladány, Fő út 60.		
<b>8145 Nádasdladány, 285,264 hrsz-ú utak menti árkok tisztításának gépi földmunkálatai</b>				
Sorszám	Tétel	Óra	Nettó óradíj	Nettó összesen
1.	Gépi földmunka - ároktisztítás, szállítással	132	8 700	1 145 790
2.	Gépi földmunka - padkarendezés	90	11 200	1 008 000
3.	Kézi földmunka - füvesítéssel	70	15 900	1 113 000
<b>Nettó vállalási ár összesen:</b>				<b>3 266 790</b>
<b>Áfa 27%</b>				<b>882 033</b>
<b>Bruttó vállalási ár összesen:</b>				<b>4 148 823</b>

Árajánlat érvényessége 30 nap.

Nádasdladány, 2022. április 27.



Bocs Lajos ügyvezető

**BOCS-BAU KFT.**  
8145 Nádasdladány, Fő út 60.  
Adószám: 13810919-2-07  
Céj.szám: 07-09-012497  
Banksz.: 11736147-20000167