



MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem (Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.)

Az ülés ideje: 2022. július 13. (szerda) 15:30 óra

Az ülés napirendje:

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. **Javaslat Nádasdladány 214/52, 216, 126, és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. **Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. **Javaslat a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. **Javaslat fizetési halasztás kérelmezésére a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. **Javaslat a temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. **Javaslat a településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. **Javaslat Alföldi Laura nádasdladányi lakos kérelmének tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány, Kastély út 83. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. **A „Nádasdladány Község díszpolgára” cím adományozása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. **A „Nádasdladány emlékérem” díj adományozása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
12. **Egyebek**

Nádasdladány, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. április 28. napján tartott ülésén tárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata napirendet. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a korlátot szabott a díjmelésnek, így arra a képviselő-testületnek 2022. június 30. napjáig nem volt lehetősége.

Tekintettel arra, hogy az ismételten elrendelt veszélyhelyzetben ez a korlátozás 2022. június 30-át követően nem került felállításra lehetőség nyílik az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára, ami annál is inkább indokolt, mert az áprilisban kimutatott nyersanyagnormákhoz képest is jelentős változás következett be az elmúlt időszak eseményei miatti áremelkedések nyomán.

I. Nevelési, oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).

A Gyvt. 21/A. §-a szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

A gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A (3) bekezdés szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A hatályos önkormányzati rendelet a gyermekétkeztetés vonatkozásában az alábbi étkezési térítési díjakat tartalmazza:

- óvodai térítési díj mértéke napi 3-szori étkezést figyelembe véve nettó 332,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi egyszeri étkezést figyelembe véve nettó 258,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi háromszori étkezést figyelembe véve nettó 414,-Ft.

Az óvoda megküldte a 2022. évre aktualizált nettó nyersanyagnormák kimutatását, mely az alábbi:

Étkezés megnevezése	NYERSANYAGNORMA			Összesen:
	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Óvoda 3 x-i étkezés	138 Ft/adag	210 Ft/adag	138 Ft/adag	486 Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	369 Ft/adag	-	369 Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	148 Ft/adag	292 Ft/adag	148Ft/adag	588 Ft/adag

II. A szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 115.§-a határozza meg a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapításának szabályait. Ezen túlmenően a térítési díjak megállapítására vonatkozóan az alábbi jogszabályokat vettük figyelembe.

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.)Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.)
- A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Törvény (továbbiakban: költségvetési törvény)
- az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-a.

Az Sztv. 114. § (1) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Sztv. 115. § (1)-(3) bekezdése szerint, az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

Az intézményi térítési díj mértékére vonatkozóan az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni, miszerint

- 0.01 forinttól 2.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 0
- a 2.50 forinttól 4.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 5
- az 5.01 forinttól 7.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 5
- a 7.50 forinttól 9.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Az Önkormányzat étkeztetés szociális alapszolgáltatást biztosít a településen élők számára, melynek intézményi térítési díja az alábbiak szerint kerül megállapításra.

A Korm.r. 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint étkeztetés esetén az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat ellátási napra vetítve kell megállapítani.

A Korm.r. 9. § (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel

lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

Fentiekre tekintettel az étkezés térítési díjának meghatározása során figyelembe veendő korlát, hogy az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az önköltség számítására vonatkozó konkrét szabály nincs.

Ennek alapján ki kell számolni az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltséget, majd ennek ismeretében meg kell határozni az egy ellátottra jutó intézményi térítési díjat az egyes normatíva kategóriák figyelembevételével.

A költségvetési törvény 2. sz. melléklet III. 2. pont c) alpontja alapján a szociális étkeztetés fajlagos összege 67 810 forint/fő/év.

Az ellátási napok száma: 249 nap

Az ellátottak tervezett létszáma: 9 fő.

A szolgáltatási önköltség: 2 542 324 Ft

Egy ellátási napra vetített szolgáltatási önköltség: 2 542 324.-Ft / 9 fő / 249 nap: 1 134.-Ft

Egy ellátási napra vetített normatíva: 67 810.-Ft / 249 nap: 272.-Ft

Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke egy ellátási napra vetítve:

1 134,-Ft – 272,-Ft : 862,-Ft. (A hatályos rendelet szerint ez a díj 680-Ft-ban került meghatározásra)

Szállítási költség:

A szállítási költség számítását kétféle módon javasolt megállapítani.

1. A képviselő testület vállalja, hogy 2022. évben a szállítást ingyenesen biztosítja.
2. Az önkormányzat a hivatal alkalmazásában álló településgondnok közreműködésével vállalja az étel szállítását igény esetén, ebben az esetben a településgondnok által használt gépjármű után kifizetett költségek 15%-ában állapítja meg a szállítás díját:
Gépjármű költség: 400.000,-Ft
Ezen költség 15%-a: 60.000,-Ft
Kiszállítással érintett ellátottak tervezett száma: 3 fő
Étkezési napok száma: 249
Szállítási költség = 60.000,-Ft / 249 nap / 3 fő = 80,32-Ft

A kerekítési szabályok alapján a szállítási költség napi térítési díja: 80-Ft. (A hatályos rendelet szerint a kiszállítás díja: 60.-Ft)

A képviselő testületnek lehetősége van arra, hogy a jogszabály alapján kiszámított intézményi térítési díjat alacsonyabb összegben állapítsa meg valamennyi ellátás esetében. Ebben az esetben

azonban szerepeltetni kell a jogszabály által kiszámított értéket is, így tehát fel kell tüntetni egyrészt az előírt számítási mód alapján kapott értéket és az önkormányzat által megállapított mértéket.

III. Egyéb étkeztetés

Az önkormányzat a gyermekétkeztetésen, valamint a szociális étkeztetésen túlmenően biztosít úgynevezett vendégétkeztetést, nyugdíjas étkeztetést, valamint önkormányzati, intézményi alkalmazottak részére étkeztetést.

Ezen étkeztetések térítési díjának megállapítására nincs jogszabályi rendelkezés, az önkormányzat szabadon állapítja meg a térítési díj mértékét.

Ezek a díjak a hatályos rendelet szerint :

1. a vendég étkeztetés 900,-Ft. A javasolt új díjtétel 1320.-Ft.
2. a nyugdíjas étkeztetés 700,-Ft, a javasolt új díjtétel 935.-Ft
3. az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetése 500 ,-Ft, a javasolt új díjtétel 660.-Ft.

(Az árak az általános forgalmi adót tartalmazzák.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezet elfogadására.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Varga Tünde
polgármester asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2022. évben az étkezési térítési díjak felülvizsgálatához az alábbi tájékoztatást adom:

NYERSANYAGNORMA				
Étkezés megnevezése	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen:
Óvoda 3 x-i étkezés	138 Ft/adag	210 Ft/adag	138 Ft/adag	486-Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	369-Ft/adag	-	369.-Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	148 -Ft/adag	292.-Ft/adag	148-Ft/adag	588-Ft/adag

Egyéb étkezés:

Étkezés megnevezése	Nettó Ft/ adag	Bruttó Ft/adag
Nyári tábor 4x-i étkezés	1992.-	2530-
Nyári tábor 3x-i étkezés	1212.-	1539.-
Nyári tábor 1x-i étkezés	606.-	770.-
Vendég étkezés ebéd	1040.-	1320.-
Nyugdíjas ebéd	736.-	935.-
Intézményi, Önkormányzati dolgozók	519.-	660.-

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Nádasdladány, 2022. július 5.

Boza Andrea
élelmezésvezető

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/.... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület)

- „a) a Nádasdladányi Sün Balázs Óvodában az egy napra fizetendő napi háromszori étkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 486.-Ft,
- b) a település közigazgatási területén működő általános iskolában
 - ba) a napi egyszeri gyermekétkezés (ebéd) térítési díját nettó 369.-Ft,
 - bb) a napi háromszori gyermekétkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 588.-Ft összegben határozza meg.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a szociális étkeztetés egy napra fizetendő intézményi térítési díját,-Ft összegben határozza meg. A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a szociális étkeztetés igénybevétele esetén az étel kiszállításának napi intézményi térítési díját 80,- Ft-ban határozza meg.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A képviselő-testület a vendég étkeztetés napi térítési díját 1320.-Ft összegben, a nyugdíjas étkeztetés napi térítési díját 935.-Ft, az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetésének napi térítési díját 660.-Ft összegben határozza meg.

- (2) A képviselő-testület nyári táboroztatás napi
- a) négyszeri étkezési (reggeli + tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 2530.-Ft-ban,
 - b) háromszori étkezési (tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 1539.-Ft-ban,
 - c) egyszeri étkezési (ebéd) térítési díját 770.-Ft-ban
- határozza meg.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.”

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022.-én megtörtént.

Nádasdladány, 2022.

dr. Pahola Tünde
jegyző



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13- án 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A Nadasdladány, 214/52, 216, 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban bekövetkezett nagy mennyiségű, intenzív csapadék okozta károokra tekintettel vis maior eseményt jelentettünk be a település több ingatlanát érintően is.

Az első bejelentésre a 2022. 06. 04-én bekövetkezett esőzés miatt került sor, amikor is a 013/2 hrsz-ú területről hirtelen lezúduló nagy mennyiségű eső a 214/52 hrsz-ú utat, és annak árkat nagy mennyiségű iszappal és hordalékkal terítette meg. Az esőzés következtében az úttesten lerakódott kb 20 cm-es iszap a közlekedést akadályozta.

A 2. és a 3. bejelentés a 2022. július 9-én bekövetkezett esőzéshez kapcsolódott. Az ezen a napon bekövetkezett rendkívüli intenzív, nagy mennyiségben hullott csapadék a 216 hrsz-ú Sörhegy utcában lévő vízfolyót, árkokat és hídgyűrűket eltömítette a környező nagy mezőgazdasági területekről beérkező átázott földes iszappal, melynek következtében az árkok és a vízfolyó nem tudta a funkcióját betölteni. A lezúduló víz a magával hozott hordalékot a magántulajdonú ingatlanokra vitte be.

Ugyanezen a napon az esőzés következtében a Nadasdladány 126 hrsz-ú, és a 167/2 hrsz-ú árkok is megteltek iszappal, és a környező házak udvarait is elöntötte az iszap.

Az árkok iszaptalanítása, takarítása elengedhetetlenül szükséges.

A vis maior esemény bejelentésére valamennyi ingatlan tekintetében sor került.

A következő lépés a pályázat benyújtása, melyhez szükséges a képviselő-testület határozata. Az előzetesen becsült felújítási költség az elsőként bejelentett káresemény vonatkozásában 1 500 000.-Ft. A 216 hrsz- ingatlan érintő káresemény tekintetében a helyreállítás becsült költségigénye 3 900 000.-Ft, a 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő káresemény esetében pedig 4 000 000.-Ft. Az önkormányzatnak a vis maior pályázat benyújtásakor önerő saját forrás vállalásáról is nyilatkoznia szükséges. Ennek mértékét 10 %-al számolva a három vis maior bejelentéshez kapcsolódóan összesen 940 000.-Ft önerő vállalásáról szükséges nyilatkoznia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatokat fogadja el.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

Határozati javaslatok:

1.

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 04-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú utat és annak árkat nagy mennyiségű iszappal és hordalékkal terítette meg. Az úton lerakódott iszap a közlekedést akadályozta.

A káresemény helye: Nádasdladány 214/52 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	150 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	1 350 000.-Ft	90
Források összesen	1 500 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 1 500 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 214/52 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,ú
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

2.

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VII. 13.) határozata**

**a Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény
benyújtásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 126 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű ingatlan és 167/2 hrsz-ú ingatlan menti árok megteltek iszappal, vízelvezető funkciójukat nem tudták betölteni, és a víz az árkokból kilépve a környező házak udvarait is elöntötte iszappal.

A káresemény helye: Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	400 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	3 600 000.-Ft	90
Források összesen	4 000 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 4 000 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,ú
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VII. 13.) határozata**

a Nádasdladány 216 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék a Nádasdladány 216 hrsz-ú Sörhegy utcában lévő vízfolyót, árkokat és hídgyűrűket eltömítette a környező mezőgazdasági területekről lezúduló földes, átázott iszappal, melynek következtében az árkok és a vízfolyó nem tudta ellátni a funkcióját.

A káresemény helye: Nádasdladány 216 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	390 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	3 510 000.-Ft	90
Források összesen	3 900 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (kölségvetés alapján) tervezett összköltsége 3 900 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 216 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. május 25-én tartott ülésén döntött arról, hogy értékesítésre meghirdeti a 068/2 hrsz-ú, szeméttelen és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m² alapterületű ingatlant. A képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 3.238 500.-Ft-ban határozta meg. A hirdetmény az önkormányzat honlapján közzétételre került, arra 2022. június 29-én 12:00 óráig lehetett ajánlatot benyújtani.

Az ingatlanra egy vételi ajánlat érkezett Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakostól, aki bruttó 3.300.000.-Ft vételárát ajánlotta az ingatlanért.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nádasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

a 068/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 068/2 hrsz-ú, szeméttelép és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m² alapterületű ingatlant 3 300 000.-Ft vételáron értékesíti a versenytárgyalási felhívásra ajánlatot tevő Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandóak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vétele tárgyában Szabó Józseffel adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

"Päilyäiset a Väilassalaalain
068/2 Anni-i ingattan megruairilanaia
Telbonnan: ook 2022. Jinnus 29.
12:00 drit köiretten beluetreigs"

En:

2022 JUN. 16

AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	Nádasdladány 068/2 hrsz ingatlan
A megajánlott bruttó vételár Ft	3.300 000. Ft.
Azaz (végösszeg betűvel kiírva)	hárommillió háromszáz
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	Szabó József 8146, Jendrő Szechenyi u 62 / Tel: +3630 178-3872

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín és a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.*

Kelt: Jendrő....., 2022. 06. hó 16. napján

Szabó József
aláírás**

* Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.

** jogi személy esetén cégszerű aláírás szükséges

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti az alábbi ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m ²	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó induló ár Ft
Nádasdladány 068/2 hrsz	a)erdő	2988	2 550 000.-	688 500.-	3 238 500 .-
	b) kivett személtlerakó telep	11532			
	összesen:	14520			

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2022. június 29. 12:00 óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2022. június 29. 12:00 órát követően lehetséges”

További információt

Varga Tünde a

30-581-6892

telefonszámon ad.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen folyamatban van a Magyar Falu Program keretében a templomtól Jenő irányába tartó kerékpárút kiépítése.

A kerékpárút és az úttest közötti terület rendezésére a pályázat nem nyújt lehetőséget, de a biztonságos közlekedés miatt szükséges annak a területnek a rendezése.

A terület aszfaltozása érdekében árajánlatok beszerzésére került sor, melyek az alábbiak szerint érkeztek be az önkormányzathoz:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft)	ÁFA	Bruttó ár (Ft)
PT-88 Trigon Kft. 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.	3 661 560.-	988 621.-	4 650 181.-
Duépszer Kft. 2400 Dunaújváros Vörösmarty u. 3. 2/4.	3 966 690.-	1 071 006.-	5 037 696.-
MONO-A VILL Kft. 8145 Nadasdladány, Fő út 69.	3 051 300.-	823 851.-	3 875 151.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata

megbízás a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó kerékpárút mellett a közútig terjedő terület aszfaltozásával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Mono-A Vill Kft-t (8145 Nádasdladány, Fő út 69.) 3 051 300.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 3 875 151.-Ft vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a Mono-A Vill Kft-vel szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

PT88-Trigon Kft.
1068 Budapest, Király utca 80.fszt.11.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 640 Ft	1 531 200 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	22 200 Ft	1 332 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	71 760 Ft	251 160 Ft
4.	Fuvarköltség	2	fuvar	36 000 Ft	72 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	21 600 Ft	475 200 Ft

Összesen:	3 661 560 Ft
------------------	---------------------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.27

PT88-Trigon Kft.
1068 Budapest,
Király utca 80. fszt. 11.
Adószám: 26505048-0-02

PT88-Trigon Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Duészer Kft.
2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 4.fszt.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 860 Ft	1 658 800 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	24 050 Ft	1 443 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	77 740 Ft	272 090 Ft
4.	Fuvar költség	2	fuvar	39 000 Ft	78 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	23 400 Ft	514 800 Ft

Összesen:**3 966 690 Ft**

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.27

Duészer Kft.

Dunaújváros, Vörösmartyu u. 3. 2/4.
Adószám: 25085815-2-07
Telefon: 11236077-20593953

Duészer Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Mono-A Vill Kft.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 200 Ft	1 276 000 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	18 500 Ft	1 110 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	59 800 Ft	209 300 Ft
4.	Fuvar költség	2	fuvar	30 000 Ft	60 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	18 000 Ft	396 000 Ft

Összesen:	3 051 300 Ft
------------------	---------------------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.23

MONO-A VILL KFT.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.
Céj.sz.: 07-09-015015
Adószám: 14423916-2-07

Mono-A Vill Kft.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fcjcr.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Fizetési halasztás kérelmezése a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság döntése értelmében 2019-ben a Városkörnyéki Alap terhére 10 349 000.-Ft visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesült a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosító beruházások önerőjének fedezete céljából. A támogatást 3 év alatt kellene az önkormányzatnak visszafizetnie. Az egyes törlesztő részletek esedékessége 2020. évtől kezdődően június hónapokban van.

Az önkormányzat 2020-ban fizetési halasztást kapott az első részlet tekintetében, és annak kifizetésére 2021. júniusában került sor.

A Városkörnyéki Alap újbóli odaítélése miatt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere megkereste az önkormányzatokat, és július végéig kérte megküldeni a fizetési halasztásra, a kamatmentes kölcsön nyújtására vonatkozó igényeket.

Tekintettel az elmúlt időszakban az önkormányzatokat ért jelentős elvonásokra, az egyes beruházásokhoz kapcsolódó áremelkedésekre, az ebből fakadó beruházási önerő növekményekre javaslom, hogy az önkormányzat az idei évben is kezdeményezze a halasztás engedélyezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII. 13.) határozata

Fizetési halasztás kezdeményezése

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kérelemmel fordul a Városkörnyéki Koordinációs Bizottsághoz, hogy az önkormányzatnak a Városkörnyéki Alap felé fennálló 2022-ben esedékes visszafizetési kötelezettségére fizetési halasztást adjon oly módon, hogy a 2022-ben esedékes törlesztő részletet 2022. december 31. napjáig kelljen az önkormányzatnak visszafizetnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fizetési halasztás iránti kérelmét a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság felé továbbítsa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 056 és 057 hrsz-ú ingatlanok alatt üzemeltetett temetőben a Gránit 2007. Kft. - az önkormányzat hozzájárulásával - urnafalas temetkezési helyet létesített. A kivitelezés költségeit a Gránit Kft. viselte. Az önkormányzat és a kivitelező megállapodtak abban, hogy az urnafülkék értékesítésének és nyilvántartásának jogát kivitelező az önkormányzatnak átadja, és a még nem értékesített urnafülkék az értékesítés időpontjáig a kivitelező tulajdonát képezik.

A felek megállapodtak továbbá arról, hogy az urnafülkék értékesítéséből származó bevételből a kivitelezőt urnafülkénként 30.000.-Ft+Áfa összeg illeti meg, és az urnafülkék után a kivitelezőnek járó díjak összegét két évente felülvizsgálják. A felek az urnafülkék megváltási idejét 25 évben határozták meg, melynek lejártá utáni újra megváltásból származó bevétel már az önkormányzatot illeti meg.

Az önkormányzat a 31/2014. (V. 29.) határozatában az urnafülkék 25 évre szóló megváltási díját 35 000.-Ft+ÁFA/db összegben határozta meg, melyből a megállapodásban foglaltak szerinti összeget utalta tovább a kivitelezőnek.

A kivitelező megkereste az önkormányzatot és az urnafülkék megváltásából származó, részére átadandó díjnak az emelését kezdeményezte 39.000.-Ft+ÁFA összegre. A felek között létrejött megállapodás megkötése óta a díj emelésére nem került sor, ilyen irányú igénnyel kivitelező nem kereste meg az önkormányzatot.

Javasolom a kérelmet figyelembe véve a határozatban szereplő összeg 50.000.-Ft+ÁFA összegre történő módosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nádasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

urnafülkék megváltási díjának meghatározása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 056 és 057 hrsz-ú temetőben a Gránit 2007. Kft. által kialakított urnafalban lévő urnahelyek 25 évre történő megváltási díját 50.000.-Ft+Áfa összegben határozza meg.

Az urnahely értékesítésére a megváltási díj önkormányzat bankszámlájára vagy házipénztárába történő befizetést követően kerülhet sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit 2007. Kft. és az önkormányzat között 2014. június 1. napján létrejött szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nádásdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádásdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2008-ban döntött a településen parkoló autóbuszok részére parkolóhelyek kijelöléséről. Ebben a határozatban a képviselő-testület a „Nyárfa presszó” melletti területet, valamint a régi takarékszövetkezet melletti területet jelölte ki erre a célra.

Tekintettel arra, hogy a Takarékszövetkezet melletti területen az önkormányzat pályázati forrásból parkolót alakított ki, ami személygépjárművekkel történő parkolást hivatott szolgálni, szükséges a határozat módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádásdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

a 74/2008. (VI. 24.) határozat módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 74/2008. (VI. 24.) határozatát módosítja, és a településen parkoló helyközi és munkásjáratok éjszakai és menetidőn kívüli parkolása céljából az önkormányzat tulajdonát képező 167/3 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú területet jelöli ki, mely helyileg a Nádasdladány Fő út és Virág utca sarkán található.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Alba Volán Autóbuszközlekedési Zrt. Üzemigazgatóságát (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14.) tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Alföldi Laura Nadasdladányi lakos kérelmének tárgyalása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Alföldi Laura nadasdladányi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz az alábbi indokokra tekintettel:

Laura 2020. márciusában fejezte be első kisregényének kéziratát, amely a Karcok címet viseli. A művel megnyerte a Lánzos-Kornél Szekfű Gyula Ösztöndíjat. A székesfehérvári Vörösmarty Társaság felajánlotta számára, hogy foglalkozik a művel, de a papír árák és egyéb költségek emelkedése miatt az ösztöndíj összege kevésnek bizonyul.

Emiatt fordult az önkormányzathoz támogatási igénnyel. A támogatásként kért összeg 250 000.-Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata

Alföldi Laura kérelméről

Támogatási szándék eseték:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Alföldi Laurasz. alatti lakos kérelmét támogatja és részéreFt vissza nem térítendő támogatást biztosít a céljára.

Elutasítás esetén:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Alföldi Laurasz. alatti lakos kérelmét nem támogatja az alábbi indokokra tekintettel:

.....
.....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.feljar.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Szakmai konzultáció a Nadasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ertl Antal építészmérnök szakmai konzultáció lefolytatását kérte az önkormányzattól a Nadasdladány, Kastély út 83. sz. alatt tervezett lakóépület bővítésére vonatkozóan. A kérelemhez csatolta a meglévő családi ház bővítés egyszerű bejelentési tervét.

Nadasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) 26. §-a szerint a településkép védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről. A Tkr. 27. §-a szerint az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- b) helyi védett területen található
- c) új lakó épület építése esetén ideértve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

A szakmai konzultációval érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó falusias lakó településrészen helyezkedik el.

A területre vonatkozó Tkr. előírások:

„(1) A 16. § a) pontjában meghatározott **falusias lakó településrészen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető építése csak épületrész lefedéseként megengedett. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet.

(3) A tetőhéjalásként égetett agyagcserep hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.

(4) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.

(5) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.”

A becsatolt tervdokumentáció alapján a tervezett épületbővítés megfelel a településképi követelményeknek, azzal, hogy a határozatban szükséges előírni az egyes műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó követelményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

Ertl Antal építészmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókeretre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés

kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségesség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádásdladány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádásdladány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.

INDOKOLÁS

Ertl Antal építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádásdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét.

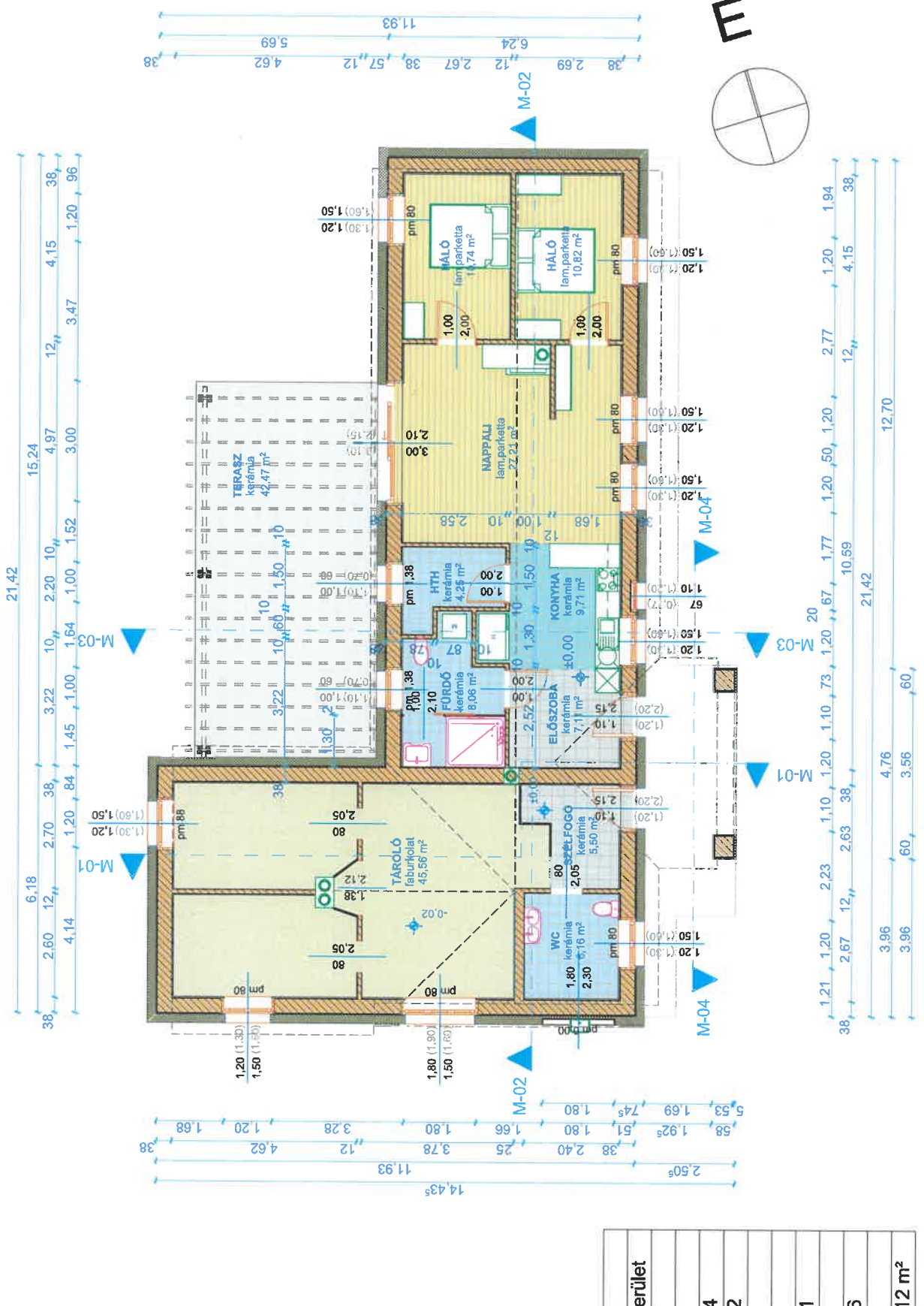
A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.

A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.

Felelős: Varga Tünde polgármester

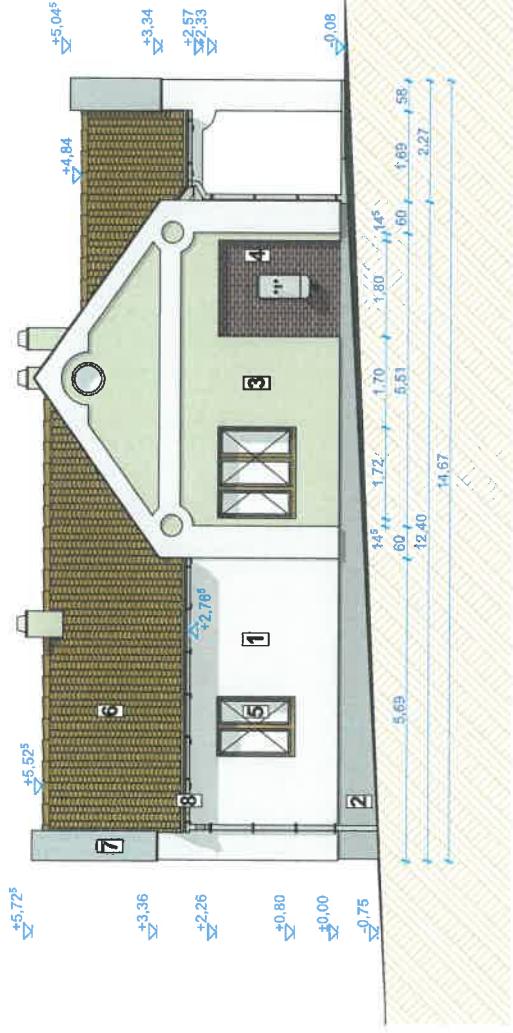
Határidő: azonnal



Helyiséglista	Helyiség neve	Terület
	Előszoba	7,11
	Fürdő	8,06
	Háló	10,74
	Háló	10,82
	HTH	4,25
	Konyha	9,71
	Nappali	27,21
	Szűzfőgő	5,50
	Tároló	45,56
	WC	6,16
		135,12 m ²

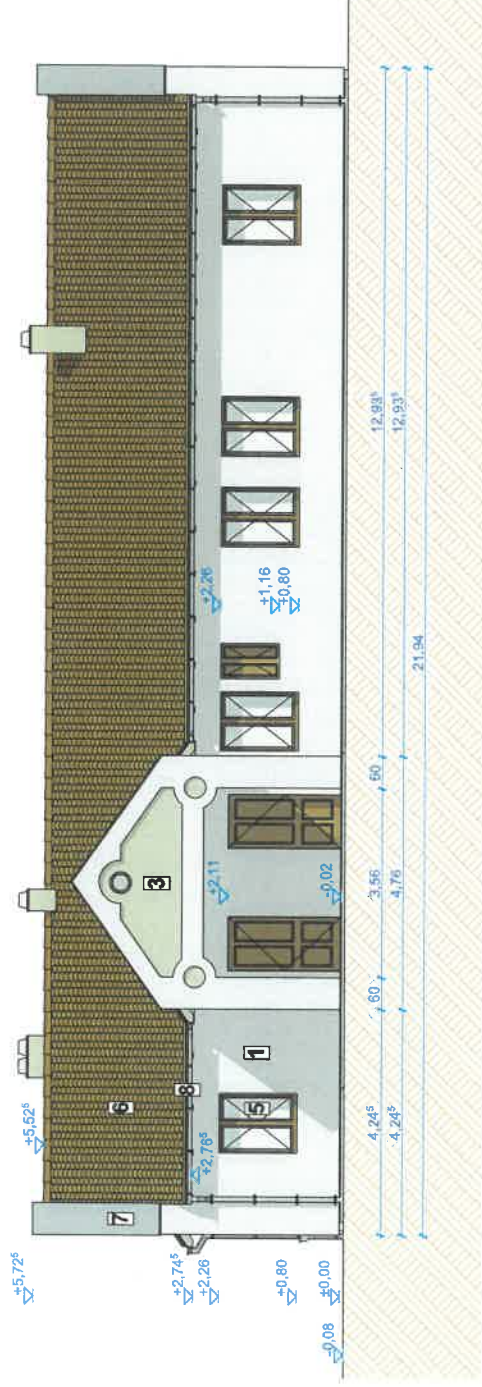
Magyar Építész Kamara tagja: É 07-0075	Tervezők: Erdi Antal okl. építészmérnök	Építető: Szilasi Zita 8145 Nádaslady Kastyú út 83	Építmény: Lakóépület bővítése	Rejz címre: Alaprajz	Rejzszám E-01
	Építkezés helye: 8145 Nádaslady Kastyú út 81-1 Hrsz.: 397/1	Lépték: M = 1:100	Tervfajta: Bejelentési terv	Kelt: 2022. június	Munkaszám 007/2022

D-i homlokzat



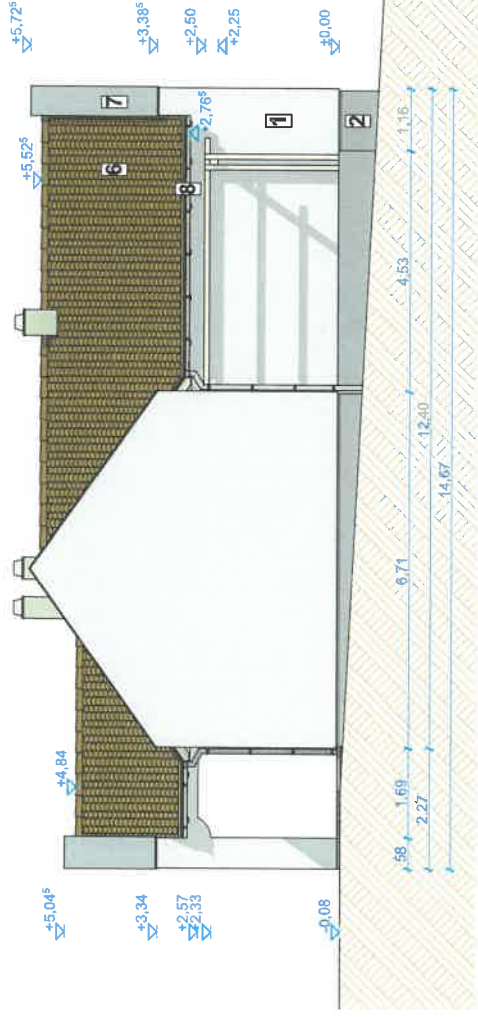
- 1 Baumit 0879 törtfehér homlokzati vékonyvakolat
- 2 Baumit 0446 cementszürke homlokzati vékonyvakolat
- 3 Baumit 0186 bézs homlokzati vékonyvakolat
- 4 Vörös téglá burkolat
- 5 Tölgy színű fa nyílászárók
- 6 Vörös cserepfedés
- 7 Cinklemez fedés
- 8 Cinklemez eresztrendszer

K-i homlokzat



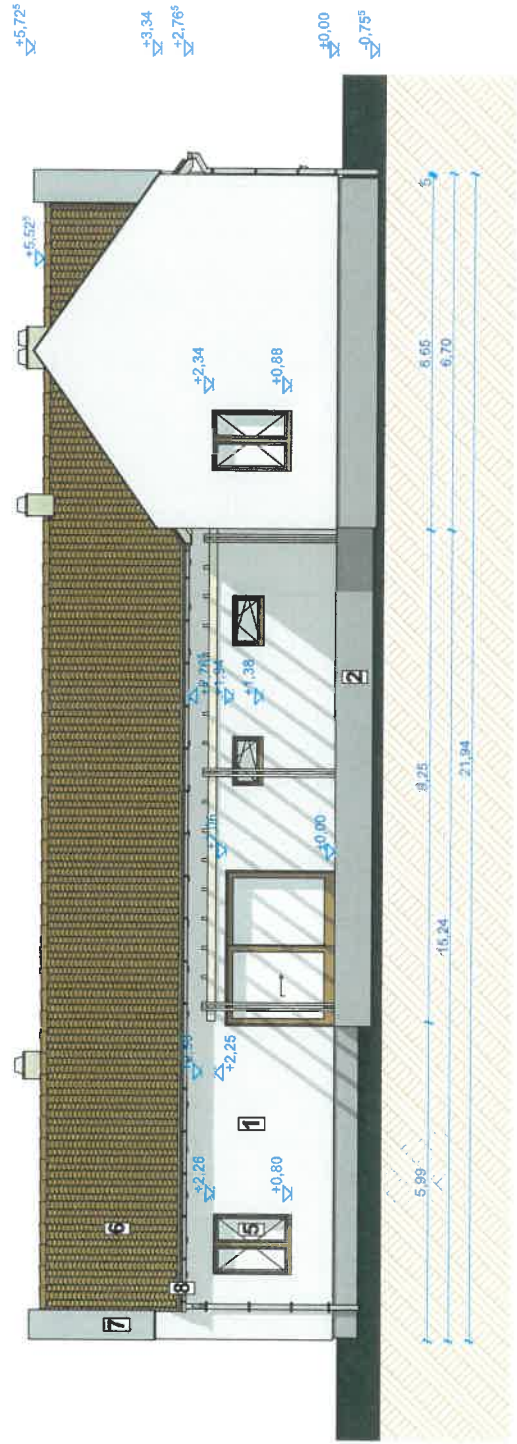
Magyar Építész Kamara tagja: E 07-0075	Tervezők: Ertl Antal okl. építészmérnök	Építő: Szilasi Zita 8145 Nádasdladány Kastély út 83	Építmény: Lakóépület bővítése	Rajz címe: Homlokzatok I	Rajzszám E-04
Építkezés helye: 8145 Nádasdladány Kastély út 81-1 Hrsz.: 397/1	Bejelentési terv	Lépték: M = 1:100	Kelt: 2022. június	Munkaszám 007/2022	

É-i homlokzat



- 1 Baumit 0879 törtfehér homlokzati vékonyvakolat
- 2 Baumit 0446 cementszürke homlokzati vékonyvakolat
- 3 Baumit 0186 bézs homlokzati vékonyvakolat
- 4 Vörös téglá burkolat
- 5 Tölgy színű fa nyílászárók
- 6 Vörös cserépfedés
- 7 Cinklemez fedés
- 8 Cinklemez eresztrendszer

NY-i homlokzat



Magyar Építész Kamara tagja: É 07-0075	Tervezők: Erdi Antal okl. építészmérnök	Építőd: Szállási Zita 8145 Nádásdladány Kastély út 83	Építmény: Lakóépület bővítése	Rajz címre: Homlokzatok II	Rajzszám E-05
Építkezés helye: 8145 Nádásdladány Kastély út 81-1 Hrsz.: 397/1	Bejelentési terv	Lépték: M = 1:100	Kelt: 2022. június	Munkaszám 007/2022	



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Ügyrendi Bizottsága**
2022. július 13. napján 15:00 órakor tartandó ülésére

Tárgy: A „Nadasdladány Község díszpolgára” cím adományozása
Előterjesztő: Schmid Margit bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

A Nadasdladány község díszpolgára cím adományozásáról szóló 3/2003. (III. 18.) önkormányzati rendelet szerint a cím annak a magánszemélynek adományozható, aki kiemelkedő tevékenységével, életművével olyan elismerést szerzett, amely hozzájárul a közösség hírnevének öregbítéséhez és egyébként példamutató emberi magatartása miatt köztiszteletben áll.

Az adományozott személyre szóban vagy írásban a község bármely lakosa tehet javaslatot. A beérkezett javaslatokat előzetesen az ügyrendi bizottság bírálja el és tesz javaslatot a képviselő-testületnek az adományozott személyére. A képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozza. A döntést indokolni kell. A díj adományozására négyévente kerül sor.

A döntés meghozatala szükséges annak érdekében, hogy az emléktárgy elkészítéséhez szükséges idő rendelkezésre álljon, úgy, hogy a falunapon a díj átadható legyen.

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a bizottság fogalmazza meg javaslatát.

Nadasdladány, 2022. július 6.

Schmid Margit s. k.

bizottság elnöke



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Ügyrendi Bizottsága
2022. július 13. napján 15:00 órakor tartandó ülésére**

Tárgy: A „Nadasdladány emlékérem” díj adományozása
Előterjesztő: Schmid Margit bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

A Nadasdladányért emlékérem díj adományozásáról szóló 4/2003. (III. 18.) önkormányzati rendelet szerint a díj annak a magánszemélynek adományozható, aki tevékenységével kiemelkedő érdemeket szerzett abban, hogy Nadasdladány község épüljön, szépüljön, gyarapodjon, fejlődjön, lakosai gazdagodjanak anyagi és szellemi értelemben egyaránt és egyébként példamutató emberi magatartása miatt köztiszteltben áll.

Az adományozott személyre szóban vagy írásban a község bármely lakosa tehet javaslatot. A beérkezett javaslatokat előzetesen az ügyrendi bizottság bírálja el és tesz javaslatot a képviselő-testületnek az adományozott személyre. A képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozza. A döntést indokolni kell. A díj adományozására négyévente kerül sor.

A döntés meghozatala szükséges annak érdekében, hogy az emléktárgy elkészítéséhez szükséges idő rendelkezésre álljon, úgy, hogy a falunapon a díj átadható legyen.

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a bizottság fogalmazza meg javaslatát.

Nadasdladány, 2022. július 6.

Schmid Margit s. k.

bizottság elnöke