

N/48-7/2022

**Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. július 13. napján megtartott
nyilvános üléséről készült
jegyzőkönyve**

Határozatok:

60/2022. (VII. 13.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

61/2022. (VII. 13.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

62/2022. (VII. 13.) határozat

Napirendről

63/2022. (VII. 13.) határozat

a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

64/2022. (VII. 13.) határozat

a Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

65/2022. (VII. 13.) határozat

a Nádasdladány 216 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

66/2022. (VII. 13.) határozat

a 068/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

67/2022. (VII. 13.) határozat

megbízás a kerékpárút és az úttest közötti terület murvázására, illetve a vízlevezető részek aszfaltozására, átereszek zsaluzására

68/2022. (VII. 13.) határozat

Fizetési halasztás kezdeményezése

69/2022. (VII. 13.) határozat

urnafülkék megváltási díjának meghatározása

70/2022. (VII. 13.) határozat

a 74/2008. (VI. 24.) határozat módosításáról

71/2022. (VII. 13.) határozat

Alföldi Laura kérelméről

72/2022. (VII. 13.) határozat

a Nádasdladány Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

73/2022. (VII. 13.) határozat

Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Rendeletek:

7/2022. (VII. 25.) önkormányzati rendelet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13. napján 15 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

Jelen vannak:

Varga Tünde	polgármester
Buzás Lajosné	alpolgármester
Farkasné Láng Annamária	képviselő
Nyári Károlyné	képviselő
Schmid Margit	képviselő
Kiss Bertalanné	képviselő
Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tihanyi Márta

Lakosság részéről: 0 fő

Varga Tünde polgármester:

Szeretettel köszöntöm a nyilvános ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt, és a hivatal dolgozóit.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést 15 óra 30 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Nyári Károlyné és Farkasné Láng Annamária képviselőket, akik a hitelesítést vállalják.

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Nyári Károlyné képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (VII. 13.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítőről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Nyári Károlyné képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester:

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Farkasné Láng Annamária képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (VII. 13.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítőről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Farkasné Láng Annamária képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester

Javaslatot teszek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz 10. napirendként vegyük fel az alábbi:

- A nádasdladányi 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyalása

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette napirendi pontokat:

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. **Javaslat Nádasdladány 214/52, 216, 126, és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. **Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. **Javaslat a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. **Javaslat fizetési halasztás kérelmezésére a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. **Javaslat a temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. **Javaslat a településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. **Javaslat Alföldi Laura nádasdladányi lakos kérelmének tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány, Kastély út 83. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. **A nádasdladányi 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyalása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. **Egyebek**

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2022. (VII. 13.) határozata

Napirendről

A Képviselő-testület a beterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. **Javaslat Nádasdladány 214/52, 216, 126, és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. **Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. **Javaslat a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. **Javaslat fizetési halasztás kérelmezésére a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. **Javaslat a temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. **Javaslat a településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. **Javaslat Alföldi Laura nádasdladányi lakos kérelmének tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány, Kastély út 83. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. **A nádasdladányi 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyalása** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. **Egyebek**

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A díjemelésre a képviselő-testületnek 2022. június 30. napjáig nem volt lehetősége a veszélyhelyzet miatt.

Tekintettel arra, hogy az ismételten elrendelt veszélyhelyzetben ez a korlátozás 2022. június 30-át követően nem került felállításra, lehetőség nyílik az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára, ami annál is inkább indokolt, mert az áprilisban kimutatott nyersanyagnormákhoz képest is jelentős változás következett be az elmúlt időszak eseményei miatti áremelkedések nyomán.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az előterjesztésből az látszik, hogy áremelkedések lennének, illetve, hogy beépítésre kerülne egy új térítési forma. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükségessé vált a táboroztatásra vonatkozó étkezés térítési díjával is foglalkozni.

A térítési díjak a normatíva alapján számított térítési díjak. Gyermekétkeztetés esetén a térítési díjat az adott étkezésre számított nyersanyagnorma figyelembe vételével szükséges meghatározni. A nyersanyagnorma Áfa-val növelt összegét fizeti a szülő egy ellátási napra, szorozva azokkal az ellátási napok számával, amelyeken a gyermek étkezett.

A szociális étkezés esetében önköltséget számítunk, és az önköltség számítás szerint határozzuk meg, hogy mennyi a szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj. Ez a térítési díj a jelenlegi hatályban lévő rendeletünk szerint 680,- Ft. Az előterjesztésben levezetett önköltségszámítás szerint pedig 862,- Ft.

Ami a testület részéről eldöntendő kérdés az, hogy ezt a 680,- Ft-ot felemeli-e 862,- Ft-ra. Van lehetősége arra a testületnek, hogy felemelje, vagy arra, hogy akár ennél kevesebbet biztosítsa a szociális étkeztetést az igénylőknek, ebben az esetben a különbözetet viszont ki kell egészítenie. Amennyiben ezt az utóbbi megoldást választja a testület, akkor egy határozatot kell hozni arról, hogy 862,- Ft a számított térítési díj, de ennél kedvezőbb áron biztosítja az igénybe vevőknek, és akkor ezt a kedvezőbb összeget kell a rendeletben elfogadni.

Ha emeli a testület a térítési díj összegét, az akkor kb. 180,- Ft-os emelésre jön ki, ami arányaiban hasonló a gyermekétkeztetés térítési díjának emeléséhez.

A szociális étkeztetést azok a hátrányos helyzetű személyek veszik igénybe, akik jövedelmi helyzetük, vagy egészségi állapotuknál fogva ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Véleményem szerint meg kellene emelni erre a 862,- Ft-ra, aki viszont annyira rászoruló, annak méltányosságából biztosítani kellene a kedvezőbb térítési díjat. Akár úgy is, hogy ad be települési támogatásra kérelmet, és akkor abból fedezik azt a napi 180,- Ft többletet.

Schmid Margit képviselő

Én is ezzel értek egyet.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Tehát felemeli a testület a térítési díjat 862,- Ft-ra a szociális étkeztetés tekintetében, a többi díj emelés a rendeletervezetben már benne van, amire az élelmezésvezető a számítások szerint javaslatot tett. Ebben az esetben nem kell külön határozatot hozni, hanem a rendeletet elfogadni.

Nánainé Gurmai Szilvia Erzsébet képviselő

Azt nem érti, hogy nyersanyagnorma kidolgozásánál a táborig étkezésnél a napi négyszeri étkezés 1000 Forinttal többbe kerül, mint a háromszori étkezés. Ezt azt jelenti, hogy a reggeli 1000,- Ft körül van?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ezt nem lehet így összehasonlítani. A gyermekétkeztetés esetén nem lehet egyéb költséget figyelembe venni, a táboroztatásnál viszont igen. Ebben szerepel rezszi költség is, illetve plusz egy étkezés, plusz feladat és rezsiben is több jelentkezik.

Varga Tünde polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a rendelettervezetet elfogadja azzal, hogy a szociális étkezés térítési díját az önkormányzat 862,- Ft-os térítési díjjal rögzítse, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **7/2022. (VII. 25.) rendelete**

*A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról*
(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Nádasdladány 214/52, 216, 126, és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Három esetben tettünk bejelentést a belügyminisztérium ebr42 felületére vis maior esemény miatt.

Az első a 2022. június 4-én bekövetkezett esőzés következtében a Sörhegy és Ifjúság utca összekötő szakaszát érintette. A bejelentést június 8-án megtettük.

A második és harmadik vis maior esemény 2022. június 8-án következett be a Cinca patak kiömlésével, amely a Petőfi Sándor utca végén lakókat érintette, illetve még a Sörhegy utcai lakókat, ott az árkok megteltek és eliszapolódtak. Ezt a két helyszínt is bejelentettük június 15. napján. A kormányhivatal, a katasztrófavédelmi szerv, a vízügyi hatóság megtartotta az előzetes helyszíni szemlét mindhárom helyszínen, és indokoltnak tartotta a bejelentéseket.

Elkészültek a szakértői nyilatkozatok, amelyek tartalmazzák a költségbecslést is. Mindhárom esetben szükséges 10 % önerő biztosítása, illetve további költség a szakértői díj, amit szintén el lehet a pályázatban számolni.

Az első határozati javaslatához az összköltség 1.498.759,-Ft, a szakértői díja 200.000,-Ft, az igényelt támogatás 90 %, azaz 1.520.888,-Ft , a szükséges önerő 177.871,-Ft.

A második határozati javaslatához az összköltség 5.003.766,-Ft, a szakértői díja 330.000,- Ft, az igényelt támogatás 90 % azaz 4.800.389,- Ft, a szükséges önerő 533.377,-Ft.

A harmadik határozati javaslatához az összköltség 3.900.000,-Ft, a szakértői díja 330.000,-Ft, az igényelt támogatás 90% azaz, 3.807.000,-Ft, a szükséges önerő 423.000,-Ft.

A pályázatokat a bejelentést követően 40 napon belül kell rögzíteni, amelyhez szükségesek a testületi határozatok.

Kérem a testületet, hogy egyenként szavazzunk a határozati javaslatokról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki az 1. számú határozati javaslatot – kiegészítve az igényelt támogatás, a saját forrás összegével - elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 04-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú utat és annak árkat nagy mennyiségű iszappal és hordalékkal terítette meg. Az úton lerakódott iszap a közlekedést akadályozta.

A káresemény helye: Nádasdladány 214/52 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

<i>Megnevezés</i>	<i>2022. év</i>	<i>%</i>
<i>Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)</i>	<i>177.871.-Ft</i>	<i>10</i>
<i>Biztosító kártérítése</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
<i>Egyéb forrás</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
<i>Vis maior támogatási igény</i>	<i>1 520.888.-Ft</i>	<i>90</i>
<i>Források összesen</i>	<i>1 698.759.-Ft</i>	<i>100</i>

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 1 698.759.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 214/52 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,*
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt,*
- vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,*

- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja,
- az önkormányzat teljesítőképességét a károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Varga Tünde polgármester

Ennél a pályázatnál tudni kell, hogy nem volt lehetőség a Cinca patak teljes - belterületet érintő - hosszára pályázni, mivel a Fő úti fahíd utáni rész a Kastélyhoz tartozik, a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. tulajdona.

Szavazásra teszem fel, aki a 2. számú határozati javaslatot – kiegészítve az igényelt támogatás, a saját forrás összegével - elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 126 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű ingatlan és 167/2 hrsz-ú ingatlan menti árok megteltek iszappal, vízelvezető funkciójukat nem tudták betölteni, és a víz az árkokból kilépve a környező házak udvarait is elöntötte iszappal.

A káresemény helye: Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
<i>Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)</i>	<i>533.377.-Ft</i>	<i>10</i>
<i>Biztosító kártérítése</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
<i>Egyéb forrás</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
Vis maior támogatási igény	4 800 389.-Ft	90
Források összesen	5 333 766.-Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 5 333 766.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- *a káreseménnyel érintett 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,*
- *a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,*
- *vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,*
- *az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,*
- *a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja,*
- *az önkormányzat teljesítőképességét a károk helyreállítása jelentősen meghaladja.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Varga Tünde polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a 3. számú határozati javaslatot – kiegészítve az igényelt támogatás, a saját forrás összegével - elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány 216 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék a Nádasdladány 216 hrsz-ú Sörhegy utcában lévő vízátfolyót, árkokat és hídgyűrűket eltömítette a környező mezőgazdasági területekről lezúduló földes, átázott iszappal, melynek következtében az árkok és a vízátfolyó nem tudta ellátni a funkcióját.

A káresemény helye: Nádasdladány 216 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

<i>Megnevezés</i>	<i>2022. év</i>	<i>%</i>
<i>Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)</i>	<i>423 000.-Ft</i>	<i>10</i>
<i>Biztosító kártérítése</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
<i>Egyéb forrás</i>	<i>-Ft</i>	<i>-</i>
<i>Vis maior támogatási igény</i>	<i>3 807 000.-Ft</i>	<i>90</i>
<i>Források összesen</i>	<i>4 230 000.-Ft</i>	<i>100</i>

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 4 230 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- *a káreseménnyel érintett 216 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,*
- *a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,*
- *vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,*
- *az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,*
- *a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja,*
- *az önkormányzat teljesítőképességét a károk helyreállítása jelentősen meghaladja.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A képviselő-testület a 2022. május 25-én tartott ülésén döntött arról, hogy értékesítésre meghirdeti a 068/2 hrsz-ú, szeméttelp és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m2 alapterületű ingatlan. A képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 3.238 500.-Ft-ban határozta meg. A hirdetmény az önkormányzat honlapján közzétételre került, arra 2022. június 29-én 12:00 óráig lehetett ajánlatot benyújtani.

Az ingatlanra egy vételi ajánlat érkezett Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakostól, aki bruttó 3.300.000.-Ft vételárát ajánlotta az ingatlanért.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2022. (VII. 13.) határozata

a 068/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 068/2 hrsz-ú, szeméttelep és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m² alapterületű ingatlant 3 300 000.-Ft vételáron értékesíti a versenytárgyalási felhívásra ajánlatot tevő Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b e k e z d é s b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandóak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vétele tárgyában Szabó Józseffel adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

VargaTünde polgármester

Szeretném ezt elmagyarázni részletesebben. Van az úttest, és van a kerékpárút. Az úttest a Magyar Közút Nonprofit Zrt-hez tartozik, a kerékpárút hozzánk. A kettő között van egy kb. 70 cm, de van, ahol 1 méter széles sáv, amely nem aszfaltozott.

Mindenképpen megoldást kell találni erre a területrésze, mert a kerékpárútra nem kapjuk meg a használatba vételi engedélyt. Ráadásul a Kastély út csapadékvíz elvezetése pedig úgy van megoldva, hogy az ott kialakított „bajuszkákon” keresztül itt folyik be a csapadékvíz a kerékpárút alatti csőrendszerbe a templomig, majd itt átfolyik az úttest alatt és innen folyik tovább a 456 hrsz-ú árokba, ami levezeti a Malom csatornába.

A lényeg, hogy ezt a területet szükséges rendezni. Erre megoldásként azt gondoltam, hogy aszfaltozzuk le, amire viszont olyan árajánlat jött (12 millió forint), hogy ezt nem tudja az önkormányzat megvalósítani.

Más megoldást kellett keresni, ami jóval olcsóbb, és megvalósítható. Eszerint ahol ezek a „levezető bajuszok” vannak, ez kiemelt szegélyes aszfaltos burkolatot kapna, a többi pedig

marad egyelőre a jelenlegi murvás. Ennyi pénzből csak ezzel a megoldással tudjuk rendezni. Az ajánlatok is erről szólnak igazából, nem a teljes terület aszfaltozásáról.

Majd a jövőben, ha lehetőség lesz rá, és lesz ilyen jellegű pályázat lesz kiírva, akkor pályázunk az aszfaltozásra.

Schmid Margit képviselő

A 12 millió forintos árajánlatban benne lenne a Kastély út kerékpárút menti részen kívül a Fő úti kerékpárúthoz tartozó rész is?

Varga Tünde polgármester

Ez kizárólag a Kastély úti kerékpárútra vonatkozik, 800 méteres szakaszon. Egyébként ugyanez a probléma a Fő úton is.

Schmid Margit képviselő

Ha jól értem, akkor az aszfaltozás csak a vízlevezető részekre vonatkozik, a többi területen murvaterítés a feladat, és az ajánlatok is erről szólnak.

Varga Tünde polgármester

Igen ez így van.

Még egy dologról kell beszélnem, ez ma jött. A kerékpárút a templom kerítéséig tart, itt van a gyalogátkelőhely is. A kettő közötti rész, ahol az átereszt van, van egy „úr”, ugyanaz a helyzet, mint az előbbi, „senki földje”, de nem maradhat így. Azért, hogy a víz a Kastély út alatt át tudjon jutni a másik oldalra, kell egy tisztítónyílás, az esetleges hibaelhárítások miatt. Viszont ezt is valakinek meg kell építeni. Ezt az önkormányzat a falugazdával nem tudja megoldani.

Hívtam szakembereket (műszaki ellenőr, közútkezelő), akik azt javasolták, hogy legyen a gyalogátkelőhely és a kerékpárút összekötve. Ez egy olyan rész lesz, ahol a gyalogátkelőhelyről a biciklis akadálytalanul ráhajthat a kerékpárútra. Azt gondoltam, hogy aki elvégzi a kerékpárút mentén a murvaterítést, őket megbízza ezzel a feladattal is. Így lesz egy tisztítónyílás, illetve össze lesz kötve a gyalogátkelőhely és a kerékpárút. Ez tehát a templom sarkánál lenne.

Most egyébként – mivel a Kastély út a közútkezelőhöz tartozik – arra várunk, hogy kimosassa a közút alatti átfolyót, azért áll most úgy az a terület. Addig, amíg ez a kimosatás nem történik meg, nem lehet a tisztítónyílást sem megcsinálni.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Az a csapadék, ami lejön a Kastély útról, át lesz vezetve az új parkoló menti árokba, ami levezeti a 456 hrsz-ú árokba. Ez a parkoló menti árok el fogja majd bírni?

Varga Tünde polgármester

Igen el fogja bírni, elég mély árok az. Egyébként most, hogy csőtörés volt, megmutatkozott, hogy mit bír el. Bízunk benne, hogy az ígéretek szerint egy két hét múlva megtörténik ez a tisztítás a közútkezelő részéről, és akkor a templom sarkánál is meg lehet oldani a tisztítónyílás és összekötés kérdését.

A csőtörés miatti járdabontás utáni visszaállítást a falugazda már végzi a közmunkásokkal, a föld is most lett elvitetve, miután kiderült, hogy nem buzgár miatt van a vizesedés, hanem csőtörés történt.

Három ajánlat érkezett. Mindkét feladatra a legkedvezőbb ajánlat a Mono-A Vill Kft-től jött. Javasolja elfogadásra ezt az ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki elfogadja a Mono-A Vill Kft. ajánlatát, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (VII. 13.) határozata

megbízás a kerékpárút és az úttest közötti terület murvázására, illetve a vízlevezető részek aszfaltozására, áttereszek zsaluzására

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó kerékpárút mellett a közútig terjedő terület murvázásával, illetve a vízlevezető részek aszfaltozásával, valamint a kerékpárút és a templom felőli út áttereszek zsaluzásával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Mono-A Vill Kft-t (8145 Nádasdladány, Fő út 69.) 4 031 300.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 5 119 751.-Ft vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a Mono-A Vill Kft-vel szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

5. napirendi pont tárgyalása

Javaslat fizetési halasztás kérelmezésére a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Az önkormányzat a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság döntése értelmében 2019-ben a Városkörnyéki Alaptól 10 349 000.-Ft visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesült. A támogatást 3 év alatt kellene az önkormányzatnak visszafizetnie. Az első törlesztő részlet esedékessége 2020. évtől kezdődően június hónapokban volt, az önkormányzat 2020-ban fizetési halasztást kapott az első részlet tekintetében, és annak kifizetésére 2021. júniusában került sor.

A Városkörnyéki Alap újból megkereste az önkormányzatokat, és július végéig kérte megküldeni a fizetési halasztásra, a kamatmentes kölcsön nyújtására vonatkozó igényeket.

Szeretném a képviselőket emlékeztetni arra, hogy a csapadékvízlevezetés tervezésében eddig az önkormányzatnak 9 millió forintja van benn, ugyanis a pályázatot csak így lehetett beadni. Illetve 4,7 millió forint a fitness park megvalósításában, mivel ez utó finanszírozású pályázat volt, melynek az elszámolása most van folyamatban.

Ez azt jelenti, hogy közel 15 millió forintunk „kint van”. Ezek akkor jönnek vissza, ha a csapadékvízvezetés pályázatot megnyerjük, illetve a fitness park pályázat elszámolása lezárul.

Ezért javasolja a visszafizetés halasztását 2022. december 31-ig.

Van-e ezzel a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2022. (VII. 13.) határozata

Fizetési halasztás kezdeményezése

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kérelemmel fordul a Városkörnyéki Koordinációs Bizottsághoz, hogy az önkormányzatnak a Városkörnyéki Alap felé fennálló 2022-ben esedékes visszafizetési kötelezettségére fizetési halasztást adjon oly módon, hogy a 2022-ben esedékes törlesztő részletet 2022. december 31. napjáig kelljen az önkormányzatnak visszafizetnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fizetési halasztás iránti kérelmét a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság felé továbbítsa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

6. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 056 és 057 hrsz-ú ingatlanok alatt üzemeltetett temetőben a Gránit 2007. Kft. - az önkormányzat hozzájárulásával - urnafal-as temetkezési helyet létesített. Az urnafülkék értékesítésének és nyilvántartásának joga az önkormányzaté, és a még nem értékesített urnafülkék az értékesítés időpontjáig a kivitelező tulajdonát képezik.

Megállapodás született arról is, hogy az urnafülkék értékesítéséből származó bevételből a kivitelezőt urnafülkénként 30.000.-Ft+Áfa összeg illeti meg, és az urnafülkék után a kivitelezőnek járó díjak összegét kétfévente felülvizsgálják. A felek az urnafülkék megváltási idejét 25 évben határozták meg, melynek lejártá utáni újra megváltásból származó bevétel már az önkormányzatot illeti meg.

A kivitelező megkereste az önkormányzatot, hogy az urnafülkék megváltásából származó, részére átadandó díjat emelje meg az önkormányzat 39.000.-Ft+Áfa összegre. A díj emelésére még idáig nem került sor.

Buzás Lajosné alpolgármester

A kezdeti idegenkedés után, most már egyre népszerűbb lesz az urnafal, hiszen az a jövő.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Még ebben az évben szükséges felül vizsgálni az önkormányzat temető rendeletét is, értve alatta a sírhelymegváltási árak felülvizsgálatát is.

Varga Tünde polgármester

Javaslom a díjat - a kérelmet figyelembe véve - a határozati javaslatban szereplő összegre, 50.000.-Ft+ÁFA összegre módosítani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (VII. 13.) határozata

urnafülkék megváltási díjának meghatározása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 056 és 057 hrsz-ú temetőkben a Gránit 2007. Kft. által kialakított urnafalban lévő urnahelyek 25 évre történő megváltási díját 50.000.-Ft+Áfa összegben határozza meg.

Az urnahely értékesítésére a megváltási díj önkormányzat bankszámlájára vagy házipénztárába történő befizetést követően kerülhet sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit 2007. Kft. és az önkormányzat között 2014. június 1. napján létrejött szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

7. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A képviselő-testület 2008-ban döntött a településen parkoló autóbuszok részére parkolóhelyek kijelöléséről. Ebben a határozatban a képviselő-testület a „Nyárfa Büfé” melletti területet, valamint a régi takarékszövetkezet melletti területet jelölte ki erre a célra.

Tekintettel arra, hogy a Takarékszövetkezet melletti területen az önkormányzat pályázati forrásból parkolót alakított ki, ami személygépjárművekkel történő parkolást hivatott szolgálni, szükséges a határozat módosítása.

Ezeknek a helyszíneknek a kijelölése mindkét Volán társaság jóváhagyásával történt meg.

Schmid Margit képviselő

Mielőtt szavaznánk még annyit szeretnék mondani, hogy a húskimérő autó beáll az újonnan épített parkolóba közepére, ezzel akadályozva az ott parkolók kifordulását.

Varga Tünde polgármester

Igen, ez a várpalotai húsos, ő mindig ott árult, és fizeti rendszeresen a közterület használati díjat. A többi piacos már nem közterületen árul, ők megoldják magánterületen, így nem kell fizetniük az önkormányzat felé.

A másik húsos is évekig magánterületen árult, mert nem akart közterület használati díjat fizetni, aztán most újra a közterületen árul a Nyárfa Büfénél, és Kossuth utcában.

Schmid Margit képviselő

Nem azzal van a baj, hogy beáll, hanem azzal, ahogyan beáll.

Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia képviselő

Csupán fél órát tartózkodik ott, nem hinném, hogy ezzel nagyon akadályozná az ott parkolókat.

Varga Tünde polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2022. (VII. 13.) határozata**

a 74/2008. (VI. 24.) határozat módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 74/2008. (VI. 24.) határozatát módosítja, és a településen parkoló helyközi és munkásjáratok éjszakai és menetidőn kívüli parkolása céljából az önkormányzat tulajdonát képező 167/3 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú területet jelöli ki, mely helyileg a Nádasdladány Fő út és Virág utca sarkán található.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Alba Volán Autóbuszközlekedési Zrt. Üzemigazgatóságát (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14.) tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

8. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Alföldi Laura nádasdladányi lakos kérelmének tárgyalására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Alföldi Laura nádasdladányi lakos támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, az új könyvének kiadása kapcsán. Úgy gondolom, hogy az ilyen helyi „kincseket” mindenképpen támogatnia kell a testületnek. Van célja, elképzelése a jövőről.

Schmid Margit képviselő

Én is támogatom.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Semmi kifogásom a támogatás ellen, de mi kerül ennyi pénzbe?

Buzás Lajosné alpolgármester

Iszonyú pénzbe kerül a könyvkiadás. Milliós tétel. Viszont viszi a falu jó hírét.

Varga Tünde polgármester

A könyvkiadás nagyon drága tudom, és javaslom is támogatásra. Javaslom 200 e Ft támogatás megállapítását. Nem nagyon van az önkormányzatnak szabad forrása, de nem minden nap van ilyen kérés sem.

Buzás Lajosné alpolgármester

Egyetértek az összeggel én is.

Varga Tünde polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért az elhangzott 200 e forintos támogatási javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (VII. 13.) határozata

Alföldi Laura kérelméről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Alföldi Laura 8145 Nádasdladány, Rákóczi utca 8. szám alatti lakos kérelmét támogatja és részére 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a „Karcok” című kisregénye kiadásának céljára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

9. napirendi pont tárgyalása

Szakmai konzultáció a Nádasdladány, Kastély út 83. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Az előterjesztésben minden le van írva. Javasolja elfogadásra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **72/2022. (VII. 13.) határozata**

a Nádasdladány Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

Ertl Antal építészmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthető. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el,

kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlan határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.

INDOKOLÁS

Ertl Antal építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét.

A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.

A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv. 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont tárgyalása

A nádasdladányi 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Ma déli 12 óráig volt az ajánlatok leadásának határideje. Egy bruttó 7 millió forintos ajánlat érkezett, egy sárszentmihályi fiatalembertől, aki hitelből kívánja megvásárolni az ingatlant.

Ahhoz, hogy a hitelt tudja intézni, egy adásvételi szerződés tervezetet kell neki a pénzüntézethez benyújtani.

Buzás Lajosné alpolgármester

Mivel más ajánlat nem érkezett, javasolja eladni az ingatlant az ajánlattevőnek.

Varga Tünde polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022. (VII. 13.) határozata

Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező

- 204 hrsz-ú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű ingatlant bruttó 7 000 000,-Ft áron értékesíti Lénárt Zoltán 8143 Sárszentmihály, Táncsics Mihály utca 26. sz. alatti lakos részére.*

A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. (továbbiakban: Nv. tv.) 14. § (2) bekezdése szerint az ingatlan értékesítése során az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Nv.tv. 14. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat megtétele céljából, a felek között létrejött, még hatályba nem lépett szerződést az MNV Zrt. részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Megérkezett Balaton Balázs és Winterné Holler Mónika a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. képviseletében.

11.Egyebek

- **A Nádasdy Kastély látogatók parkolási kérdése, és az óvoda parkoló helyzete**

Varga Tünde polgármester

Az egyebek napirendnél egy nagyon fontos, és aktuális kérdéstről kell beszélnünk, ehhez meghívta a Nádasdy Kastély vezetőségét is. Szeretettel köszönti Balaton Balázs létesítményvezetőt, és Winterné Holler Mónikát.

A téma, ami a lakosság körében elégedetlenséget váltott ki az, hogy a kastély látogatók elfoglalják az óvoda parkolót, illetve végig parkolnak a Kastély úton, és esetenként az építés alatt álló kerékpárúton is. A szülők felháborodásukat fejezték ki az óvoda parkolója miatt, illetve az úttesten történő parkolás rendkívül balesetveszélyes, és az ott lakókat is zavarja, hiszen nem egy esetben a gépkocsibejárás is akadályozva van számukra.

Szeretném, ha ezt közösen a kastély vezetőségével meg tudnánk oldani, és a lakosságot a megoldásról és a valóságról együtt tájékoztatnánk. Illetve szeretném elmondani azt is, hogy én mit tettem a megoldás érdekében eddig.

Megkerestem a Magyar Közútkezelőt, fotókat is küldtem nekik, hogy esetleg egy megállni tilos táblát helyezzenek ki, vagy egyáltalán – mint szakmabeli hatóság – milyen megoldást tudnak javasolni. Erre még nem kaptam választ, de ma is kértem őket, hogy küldjenek valamilyen állásfoglalást sürgősen, de még nem érkezett válasz.

Ami a legnagyobb probléma az, amikor a Kastély út mindkét oldalán parkolnak, illetve az óvoda parkolóját elfoglalják, és a szülők nem tudnak beállni. Amit az önkormányzat megtehet, mindent megtett, parkoló-, és figyelmeztető táblák kihelyezésével. Táblák kihelyezése a Kastély részéről is megtörtént.

Jöttek olyan ötletek pld., hogy megállni tilos tábla kihelyezése, de akkor ez a szülőkre is vonatkozna, abból megint probléma lenne. Mindenképpen a közútkezelővel kell egyeztetni, bármilyen megoldás is kerül szóba.

Viszont úgy gondolom, hogy ha a kapusház, és az új parkoló üzemelni fog, illetve a főtéri bejárat nyitva lesz, ez a gond meg fog szűnni, pontosabban áthelyeződik a falu központba. A fő téri parkolóba 50 gépjármű elfér, kb. annyi, amennyi az út egyik oldalán szokott állni. Az itt lakók viszont érthetően türelmetlenek.

Ennyit tudok az önkormányzat részéről elmondani, tudom, hogy az Önök részéről nagy problémát jelent a parkolás megoldása. A lakosság felé mindenképpen kell valamilyen nyilatkozatot tenni, hogy milyen megoldás jöhet szóba, és mikor.

Még annyit szeretnék kérdezni, hogy a magtári bejáratnál az a murvás parkoló be van csukva, - mert ott is elférne elég sok jármű – miért? Oda egyáltalán nem is áll be autó most már?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasdy Kastély

Köszönöm szépen a meghívást, és köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt. Hónapok óta téma már, hogy főleg a hétvégi kastély látogatások során 4-5 nagyméretű neoplan autóbusz, és legalább 100 személygépkocsi bent állt a kastélypark területén. Ez egy természetvédelmi terület, egy park, nem pedig parkoló. A központ sürgette ennek megszüntetését, addig is, amíg megnyílik a kapusház, és a főtéri parkolás lehetősége.

Ezért mi három héttel ezelőtt megnyitottuk a varrodához tartozó területet. Ide kb. 60 autó befér. A magtárral szembeni murvás területen kb. 10-15 db autónak lenne hely. Tehát ezt a 15 autónyi helyet kiváltottuk egy 60 autónyi parkolási hellyel a varroda mellett. A táblákat nem mi tettük ki, mert a közútkezelő engedélye nélkül mi nem tehetünk ki. Köszönjük szépen annak, aki kitette a parkoló táblákat.

Megpróbáljuk kezelni ezt a helyzetet azzal, hogy a honlapunkon, és facebook oldalunkon tájékoztatást adunk az új parkolási helyről, a GPS koordinátákat módosítottuk, így már a navigáció is a varrodához vezeti az ideérkezőket.

Igen, valóban nagy a probléma, polgármester asszony falut vezet, én pedig a kastélyt vezetem. Tudom, hogy annyira nem elegáns, hogy ezt mondom, mert a kastélylátogatók okozzák ezt a helyzetet a faluban, és mondhatnám azt, hogy kerítésen belül az én feladatom a problémák megoldása, azonkívül pedig az önkormányzaté. De persze nem szeretnék így hozzáállni, mert a jó viszony és jó kapcsolat ápolása az elődleges szempontunk. Közösen találjunk ki valamit, és itt köszönöm meg polgármester asszonynak ezt a felvetését.

Nem tudom a megoldást, ráadásul polgármester asszony is mondta, hogy nem egy-két héten belül fog a főtéri parkoló megnyílni. Ha most be is állnak oda, nem fognak 400-500 métert sétálni.

Az, hogy a kastély biztonsági emberei a közterületen intézkedjenek, ez nem megvalósítható. Olvastam ilyen és ehhez hasonló zseniális ötleteket a kedves lakosoktól, hogy esetleg én menjek ki forgalmat irányítani a Kastély útra.

Nem tudom, hogy mit lehetne tenni, várom az ötleteket, mit lehetne még kitáblázni pld., vagy polgárőrséget bevonni, mivel ez már hétköznapi is probléma, nem csak hétvégén. Nem egyszerű, és a megoldásban szeretnék közreműködni. Hogyan gondolja polgármester asszony, merre induljunk el?

Mi az az út, ami a lakosságot is megnyugtatja, és nem riasztja el a kastély látogatókat sem?

Varga Tünde polgármester

Ezért gondoltam ezt a közös megbeszélést, mert valamilyen azonnali megoldást vár a lakosság, és erről a közös megbeszéléstről is tájékoztatást kell adni.

Egyébként nekem sincs konkrét ötletem a megoldásra.

Volt itt több ötlet is a lakosság részéről, de ezek nem kivitelezhetőek. Ha lezárjuk az ovis parkolót, azzal lezárjuk a szülők elől is. Ha megtiltjuk a használatát, azzal a szülőknek is megtiltjuk. Jelenleg 14 fő gyermek van az óvodában, ebből 5 főt hordanak kocsival.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasdy Kastély

Esetleg a megállni tilos tábla kihelyezése, kiegészítve azzal, hogy kivéve szülőknek, és az ott parkoló személy a szélvédőn elhelyezett kártyával igazolja, hogy szülő.

Polgármester asszony hónapokkal ezelőtt mondta, mikor elkezdődött a kerékpárút építése, hogy ha kész lesz a kerékpárút, akkor az összes autós, aki most az úton parkol, a kerékpárúton fog megállni.

A túloldallal a házak előtt nincs akkora probléma, mert meg tudnak állni úgy, hogy az útról teljesen lehúzódnak és még sincsenek az árokban. Tehát két kerékkal az út mellett a padkán a füves részen tudnak parkolni.

Szerintem a templomtól az Arany János utcáig lehetne megállni tilos táblával vagy a várakozni tilos táblával tiltani a parkolást a kerékpárút oldalán.

Buzás Lajosné alpolgármester

Várakozni tilos tábla lenne célszerű.

Farkasné Láng Annamária képviselő

A várakozni tilos szabályt úgy is lehetne, hogy bizonyos időpontok megjelölésével oldják a tiltást, ezzel lenne a tiltó tábla kiegészítve.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Figyelemmel kísérem ezt a parkolási kérdést, és jó pár lakóval beszéltem is, és a kommenteket is olvasom, szerintem az óvodánál lévő 5 db parkolóhely a kisebb probléma.

Varga Tünde polgármester

Szerintem az a legnagyobb.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Igen, a lakosságnak az óvodai parkoló kérdése a nagyobb gond.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Lehet, de én a múlt héten lefotóztam, hogy az óvodától a templomig mindkét oldalon, a kanyarban is, végig álltak az autók. Ezt sokkal balesetveszélyesebbnek tartom. Lehet, hogy az az 5 fő anyuka most fel van háborodva (25 fő lesz szeptemberben), én ezt megértem, de miért nem állnak be az anyukák a varroda mellé, és átsétálnak hátul?

Varga Tünde polgármester

Az nekik messze van.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Ez messze van?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az a parkoló az ovinak készült.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Van nekünk egy hátsó kapunk is az óvodánál. Ha konkrétan kijelölünk az óvodába érkezőknek 10 db helyet a varroda melletti területen, onnan pedig átsétál kb. 13 métert, akkor már benn is van az óvoda területén.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Ezt itt biztos nem lehet megvalósítani. Az iskolába sem viszik be a gyerekeket hátulról, pedig ott a parkoló, hogy megálljanak kocsival. Csak az első bejáratot használják azok is, akik nem gyalog érkeznek, az igazgató asszony többszöri figyelmeztetése ellenére is. Ezt szokták meg.

Viszont a kapusháznál a parkoló nem jól látható, nehezen észrevehető, és tábla sincs kihelyezve. Nem egyértelmű, hogy az egy parkoló.

Varga Tünde polgármester

Az a parkoló még nincs átadva, hivatalosan még nem üzemel. Ha a kapusház megnyílik, és a bejárat onnan lesz, akkor majd egyértelművé válik a parkolás lehetősége.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Az a baj, hogy ha még lehetne is ott most parkolni, a bejárat fent van a magtárnál, ennyit nem hajlandóak gyalog megtenni a látogatók sem.

Buzás Lajosné alpolgármester

Ha megnyílik a főtéri parkoló, akkor is lesznek olyanok, akik minél közelebb a kastélyhoz akarnak parkolni, mert nem hajlandóak gyalogolni.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Ha megnyílik a kapusház, és megnyílik a főbejárat, akkor a magtár melletti bejáratot mi bezárjuk. Az ott nem lesz már bejárat akkor.

Buzás Lajosné alpolgármester

És addig nem lehetne-e a rengeteg – Kastélyt népszerűsítő – anyagban egyetlen mondattal felhívni a messziről jövők figyelmét, hogy a parkolást ne a közúton, hanem a kijelölt parkolóhelyen oldják meg?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Természetesen fel tudunk tenni egy ilyen posztot, de miután naponta posztolunk, az egy idő után le fog csorogni, és innentől kezdve már csak napi egy ember látja majd. A honlapra fel tudjuk tenni.

Jelenleg a varroda GPS koordinátája van megadva parkolóként. Ha a kapusházzal együtt megnyílik a főtéri parkoló, akkor majd javítják, és ennek a koordinátáit fogják megadni. Kettőt nem lehet, tehát vagy a varroda, vagy a főtéri parkoló szerepel a navigációban.

Ha a főtéri parkoló megnyitása után meghagyják a varroda koordinátáit, akkor az idelátogatók, hogy fogják eldönteni, hogy hol álljanak meg?

Farkasné Láng Annamária képviselő

Úgy, hogy ha lesz hely a kapusháznál, akkor itt állnak meg, ha nem akkor mennek tovább a varrodához.

Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia képviselő

Ha ott sem lesz hely, megállnak az út szélén.

Buzás Lajosné alpolgármester

Én ezért lobbizok a várakozni tilos tábla kihelyezéséért a közútkezelőnél.

Varga Tünde polgármester

A buszok jövőbeni parkolásával kapcsolatban kérdezem, hogy lehetne-e úgy irányítani őket, hogy miután leteszi a látogatókat majd a kapusháznál, elmennek hátra parkolni?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Ezt már most is így csináljuk. Jelen pillanatban úgy működik a csoportok foglalása, hogy írásban kérünk foglalást, e-mail címmel, telefonos elérhetőséggel, és ezt mi visszaigazoljuk. A

visszaigazolásban tájékoztatást kapnak arról, hogy az Arany János utcából tudják megközelíteni azt a hátsó füves területet, amely a buszok parkoltatására alkalmas.

Ez már hetek óta így történik, hogy a buszokat a visszaigazolás során elirányítjuk oda, arra a területre. Ettől függetlenül fotóm van arról, hogy két darab neoplan busz a múlt héten a Kastély út kellős közepén áll a kerékpárút oldalán, még csak le sem húzódott. A templomtól Jenő irányában pedig közlekedett egy futárjárat, ami 120 km/h sebességgel haladt, a szembe forgalom pedig nem győzte kerülni az úton parkoló buszokat. Ebből előbb-utóbb baleset lesz, mert a sebességet sem tartják.

Ezért mondtam, hogy a kisebbik gond az óvoda parkoló kérdése.

Varga Tünde polgármester

A jelenlegi állapot egy átmeneti állapot. Ha megnyílik a kapusház, és vele a főtéri parkoló, és nem lesz elég a parkolóhely, az előbb említett hátsó parkolóhelyre, ahol a buszok parkolnak, nem lehet átirányítani a gépkocsikat is majd?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Ez jó megoldás lenne, és én kezdeményeztem is, hogy a Cinca patak fölé egy beton hidat létesítsenek, hiszen itt van a kastélynak 1,5 ha területe. Ez lenne a legideálisabb, viszont az államnak nincs pénze erre a beruházásra. Itt parkolhatnának autók, buszok, a látogatók gyalogosan a hídon áthaladva bejutnának a parkba, és onnan kényelmesen felsétálhatnának a kastély épületéhez.

A hídra legalább 10 millió forint kellene, erre most biztos nem lesz pénz. Minden beruházást államilag leállítottak. Hosszú távon ez lenne a megoldás.

Rövid távon azt javasolnám, hogy a közútkezelővel valamilyen úton-módon, táblák kihelyezésével kellene megoldani a kérdést. Csak zárójelben jegyzem meg, hogy az M7-es autópályához a barnaszínű kastély tájékoztató tábla kihelyezés 9 hónapjába telt a közútkezelőnek.

Buzás Lajosné alpolgármester

Mindenképpen a várakozni tilos tábla kihelyezését tartom a megoldásnak, mivel a nemsokára elkészülő kerékpárút is szét lesz taposva, ha nem lesz megtiltva az ott parkolás

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

A polgármester asszony előbbi felvetését folytatva, ha megnyílik a főtéri parkoló, és az megtelik, akkor a mostani tapasztalatok alapján a falu kellős közepén fog megállni mindenki, nem fog elmenni a varrodáig, sem a másik helyig.

Varga Tünde polgármester

Igen, ezért mondtam, hogy a jelenlegi probléma át fog helyeződni a falu központba. A legjobb megoldás az a hátsó rész lenne az Arany János utca végén.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

A buszokat most is elküldjük, és a személyautó állomány is elférne, és igazából ott más feladat nem lenne, mint három hetente füvet vágni. Lefotóztam, elküldtem a központnak, és a híd kérdését is felvettem, de nem lesz 10 millió forint most erre a hídra. Néhány fát is ki kéne vágni, de valóban ez lenne legideálisabb hely, pont a tóhoz érkeznének a látogatók. Most azonban hiába irányítják oda az autókat, onnan nem fognak körbe besétálni.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Ha megnyílik a kapusház és a parkoló, és nem fog tudni itt parkolni, és majd esetleg a varrodai parkolóban sem, akkor elmegy az Arany János utca végébe, és onnan vissza kell a kapusház bejáratához jönnie a látogatónak gyalog?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Nem kell a kapusházhoz visszajönni, mert az Arany János utcai kapu nyitva lesz. Az nem lesz bezárva, csak a magtárnál.

Erről a honlapon adunk majd tájékoztatást, fotóval, térképpel, GPS koordinátákkal. Csináltatunk erről egy grafikát, amit átküldök, hogy az önkormányzat is megtekintse, és ha jó, akkor kirakjuk a honlapunkra.

A kérdés az, hogy a kapusház és a főtéri parkoló is benne legyen úgy, hogy még egyik sem üzemel?

Varga Tünde polgármester

Igen legyen benne, hiszen nemsokára átadás lesz, egyébként pedig a parkoló műszaki átadása már megtörtént. Ezt mi is kitesszük a honlapra.

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Viszont, ha most megállnak a kapusház parkolójában, akkor gyalogosan hol jönnek be a kastélyhoz, mivel a kapusházi bejárat még nincs nyitva?

Ha gyalogolni kell, nem fognak itt megállni, még ne tegyük bele ezt a parkolót. Ha megnyílik a kapusházi bejárat, akkor újra elkészítik az új grafikát.

Most csak a varroda parkolóhoz kapcsolódó grafikát készítik el, ezt nem küldöm át, aztán majd ha megnyílik a kapusház, akkor kiegészítjük, és átküldöm átnézésre.

Schmid Margit képviselő

És addig is, amíg nem nyílik meg a kapusház nem lehetne megnyitni a kapusháznál a bejáratot?

Balaton Balázs létesítményvezető Nádasy Kastély

Az jelenleg építési munkaterület, ennek ellenére napi szinten bejönnek és a kerítésen átmásznak.

Akkor maradjunk abban, hogy mi készítünk egy térképet, ezt feltesszük a honlapunkra, és a facebook oldalunkra is. Leírjuk, hogy a parkoló, az a varroda területén van. A buszok külön tájékoztatót kapnak, de ebbe is beleírjuk, hogy buszok hátul az Arany János utca és Sörhegy utca összekötő szakasza menti füves területen parkolhatnak kényelmesen. Mi ennyit tudunk most azonkívül tenni, hogy az éjszakánként lelopott P betűs táblákat is pótoljuk.

Varga Tünde polgármester

Az önkormányzat pedig tájékoztatás ad arról, hogy a közútkezelővel felvettük a kapcsolatot, az ő szakmai állásfoglalására várunk, a kastély részéről a GPS koordináták módosításával a varrodához navigálják a látogatókat parkolás céljából, illetve a buszokat az Arany János utca végén lévő füves területre. Javaslom, hogy az óvoda parkolóhoz rakjunk ki egy megállni tilos táblát, kivételt képeznek ez alól az óvoda intézmény látogatók.

Az intézményvezető hiába rak ki táblákat, elolvassák, és ennek ellenére is beállnak az ovi parkolóba.

Balaton Balázs létesítményvezető Nadasdy Kastély

Az a kérdés, hogy az önkormányzat kitehet-e megállni tilos táblát az ovi parkoló területére?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az ovi parkolóba, ahogyan azt kitette a kerítésre úgy igen, de a közútra nem.

Farkasné Láng Annamária képviselő

Lehetne ezt is kezdeményezni a közútkezelőnél, hogy rakjanak ki ők egy táblát az óvoda parkolóhoz, hogy csak az óvodai látogatók részére fenntartott parkoló.

Balaton Balázs létesítményvezető Nadasdy Kastély

Mi lenne, ha erre a 10 parkolóhelyre venne az önkormányzat 10 db közúti bolyát, és letennék a 10 helyre, és ráapplikálnák, hogy óvodai parkoló?

Nyári Károlyné képviselő

Itt még a bolyát is ellopják.

Varga Tünde polgármester

Volt már itt olyan ötlet is, hogy büntessük meg. Mi alapján, mennyire, és ki büntessen?

Schmid Margit képviselő

Akkor összegezzük, hogy mire jutottunk.

Varga Tünde polgármester

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy Nadasdy Kastély képviselőjével volt egy megbeszélés, melynek során megállapodtunk abban, hogy a kastély részéről a GPS koordináták módosításával a varroda parkolóban navigálják a látogatókat, ehhez készül tájékoztató anyag térképpel, fotókkal, ami felkerül a kastély és az önkormányzat honlapjára és facebook oldalaira.

Az önkormányzat az óvoda parkolóhoz kihelyez egy megállni tilos táblát, mely alól az óvoda látogatók kivételt képeznek. Mindez a kapusház átadása után a főtéri parkoló és az ottani bejárat megnyitásával felülíródik. Az átadás napjáig türelmet kérünk. A közútkezelővel felvettük a kapcsolatot, és várjuk a szakmai állásfoglalásukat.

Balaton Balázs létesítményvezető Nadasdy Kastély

Szeptembertől már nem lesz ekkora probléma, ha az iskola megkezdődik, jóval kevesebb látogató lesz. Most van a főszezon.

Varga Tünde polgármester

Köszönjük a kastély képviselőinek, hogy eljöttek, és részt vettek a megoldásban.

Balaton Balázs létesítményvezető Nadasdy Kastély

Köszöni a meghívást, és további jó munkát kíván.

-Tájékoztató bölcsőde pályázatról

Varga Tünde polgármester

Tájékoztatom a testületet, hogy a bölcsőde használatba vételi engedélyezési eljárása, illetve működési engedélye még mindig folyamatban van. A katasztrófavédelem csak úgy adja ki az engedélyt, hogy kikötötte, hogy 1500 liter/perc mennyiségű tűzi vízre van szüksége az intézménynek. A Fejérvíz Zrt. csak 650 liter/perc tűzi vizet tudott biztosítani, de ez nem felel

meg katasztrófavédelmi szempontból, így nem adják ki az engedélyt. Ez azt jelenti, hogy tűzi víz tárolót kell építeni. Ez a beruházás 10 millió forint lenne, de hely sincs rá az intézmény területén.

Megoldás lenne valamilyen eszköz elhelyezése a csőre, de azt is tervezettni kell, engedélyköteles, ami 3 millió forint lenne, ezt meg egyébként a Fejérvíz Zrt. nem is engedélyezi.

Aztán a Fejérvíz Zrt-nek támadt az az ötlete, hogy van két db tűzcsap 100 méteren belül, amit ha megvastagítanak, akkor a kettőből tudnák biztosítani az 1500 liter/perc mennyiséget, és ez már „csak” 1 millió forintjába kerül az önkormányzatnak. Ez a beavatkozás ma meg is történt a Fejérvíz Zrt. részéről. Most megint lesz egy próba, hogy megfelel-e.

Ha ez is megfelel, akkor be tudjuk adni a használatbavételi engedély kérelmet. Akkor újra kijön minden szakhatóság, és ha mindent rendben találnak, akkor lesz meg a használatba vételi engedély, és a működési engedély.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A működési engedélyezési eljárás időtartama 60 nap. A működési engedély iránti kérelemhez szükséges a használatbavételi engedély megléte, tehát figyelemmel a mai dátumra az intézmény majd csak év közben tud elindulni.

Varga Tünde polgármester

Mindezt azért is mondtam el, hogy ha a lakosság érdeklődik a képviselőknél, tudják tájékoztatni őket, hogy miért nem nyit még a bölcsőde. Július 27-én lesz egy tájékoztató a szülőknek az új bölcsőde épületben, ott én azt tudom mondani, hogy nem tudjuk mikorra lesz meg a használatba vételi engedély. Nem az önkormányzat hibájából áll az ügy.

Azon is el kell gondolkodnia a testületnek, hogy hány Sárkeszi gyermeket enged majd be az intézménybe, mert Sárkeszi polgármesterétől már kapott jelzést erre vonatkozóan.

Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia képviselő

Más témában szeretnék kérdezni. Vannak-e diák munkások, lányok? Azért kérdezem, mert amit a múltkor közös munkával rendbe tettünk az önkéntesekkel, újra el kell végezni.

Varga Tünde polgármester

Igen vannak diákok, egy fő lány van köztük. És van 1 fő női közmunkás is, majd odairányítom őket. Dolgoznak a falu minden részén, ahol szükséges gazolni, templom előtt, egészségház előtt stb. Ügyesek és szorgalmasak valamennyien.

Buzás Lajosné alpolgármester

Azt szeretném kérdezni, hogy nem lehetne-e a kisbuszt újra meghirdetni, de nem a honlapon, hanem a facebook-on, mert azt többen olvassák?

Varga Tünde polgármester

Az a gond, hogy a buszra biztos, hogy költeni kell, mert jelenleg el sem indul. Úgy megnézni sem fogja senki, ha nem lehet kipróbálni.

Buzás Lajosné alpolgármester

A másik észrevételem, hogy volt már arról szó, hogy a temetőben, a ravatalozótól jobbra és balra egy-egy ülőpadot kihelyezünk azok számára, akik nem közeli hozzátartozóként vannak

jelen egy temetésen, de nehéz számukra az állás. Így távolabb a közvetlen hozzátartozóktól is lenne lehetőség leülni annak, akinek ez szükséges.

Schmid Margit képviselő

Én már régen felajánlottam két padot erre a célra, de még nem vitte ki senki.

Varga Tünde polgármester

A falugazda nagyon leterhelt, és kevés közmunkás is, még nem volt rá idő, de nem fogom elfelejteni. Mindig van feladat, ami sokkal fontosabb.

Buzás Lajosné alpolgármester

Még egy kérdésem lenne, a jelenlegi temetőgondnok, aki már nyugdíjas és nagyon beteg, önszorgalomból még, de már nagyon nehezen ellátja sírhelykiosztással kapcsolatos feladatokat. Nem lehetne egy főállású temetőgondnokot foglalkoztatni? Sok a panasz a temető állapotára is.

Varga Tünde polgármester

Kit, és miből? Ez nem kivitelezhető. Volt egy személy, akinek felajánlotta ezt az állást 4 órában, de nem vállalta.

- **Tájékoztató Nádasd települések találkozásjáról**

Varga Tünde polgármester

Kiosztásra került a borsodnádasdi program mindenkinek, illetve az indulás időpontja és helye. Szeretettel vár mindenkit, aki részt vesz, a szálláshelyet mindenki saját maga fizeti.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

Varga Tünde
Varga Tünde
polgármester



Nyári Károlyné
Nyári Károlyné
jkv. hitelesítő

k.m.f.



dr. Pahola Tünde
dr. Pahola Tünde
jegyző

Farkasné Láng Annamária
Farkasné Láng Annamária
jkv. hitelesítő



MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem (Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.)

Az ülés ideje: 2022. július 13. (szerda) 15:30 óra

Az ülés napirendje:

1. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálatára** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. **Javaslat Nádasdladány 214/52, 216, 126, és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. **Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. **Javaslat a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. **Javaslat fizetési halasztás kérelmezésére a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. **Javaslat a temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. **Javaslat a településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. **Javaslat Alföldi Laura nádasdladányi lakos kérelmének tárgyalására** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. **Szakmai konzultáció a Nádasdladány, Kastély út 83. szám alatti ingatlan bővítése tárgyában** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. **Egyebek**

Nádasdladány, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. április 28. napján tartott ülésén tárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata napirendet. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a korlátot szabott a díjemelésnek, így arra a képviselő-testületnek 2022. június 30. napjáig nem volt lehetősége.

Tekintettel arra, hogy az ismételten elrendelt veszélyhelyzetben ez a korlátozás 2022. június 30-át követően nem került felállításra lehetőség nyílik az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára, ami annál is inkább indokolt, mert az áprilisban kimutatott nyersanyagnormákhoz képest is jelentős változás következett be az elmúlt időszak eseményei miatti áremelkedések nyomán.

I. Nevelési, oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

a) a bölcsődében, mini bölcsődében,

b) az óvodában,

c) a nyári napközis otthonban,

d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,

e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,

f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],

g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).

1. számú melléklet

A Gyvt. 21/A. §-a szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

A gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A (3) bekezdés szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A hatályos önkormányzati rendelet a gyermekétkeztetés vonatkozásában az alábbi étkezési térítési díjakat tartalmazza:

- óvodai térítési díj mértéke napi 3-szori étkezést figyelembe véve nettó 332,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi egyszeri étkezést figyelembe véve nettó 258,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi háromszori étkezést figyelembe véve nettó 414,-Ft.

Az óvoda megküldte a 2022. évre aktualizált nettó nyersanyagnormák kimutatását, mely az alábbi:

Étkezés megnevezése	NYERSANYAGNORMA			Összesen:
	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Óvoda 3 x-i étkezés	138 Ft/adag	210 Ft/adag	138 Ft/adag	486 Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	369 Ft/adag	-	369 Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	148 Ft/adag	292 Ft/adag	148Ft/adag	588 Ft/adag

II. A szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapítása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 115.§-a határozza meg a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapításának szabályait. Ezen túlmenően a térítési díjak megállapítására vonatkozóan az alábbi jogszabályokat vettük figyelembe.

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.)Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.)
- A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Törvény (továbbiakban: költségvetési törvény)
- az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-a.

Az Sztv. 114. § (1) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Sztv. 115. § (1)-(3) bekezdése szerint, az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéért megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

Az intézményi térítési díj mértékére vonatkozóan az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni, miszerint

- 0.01 forinttól 2.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 0
- a 2.50 forinttól 4.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 5
- az 5.01 forinttól 7.49 forintig végződő összeget lefelé, a legközelebbi 5
- a 7.50 forinttól 9.99 forintig végződő összeget felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Az Önkormányzat étkeztetés szociális alapszolgáltatást biztosít a településen élők számára, melynek intézményi térítési díja az alábbiak szerint kerül megállapításra.

A Korm.r. 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint étkeztetés esetén az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat ellátási napra vetítve kell megállapítani.

A Korm.r. 9. § (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel

1. számú melléklet

lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

Fentiekre tekintettel az étkezés térítési díjának meghatározása során figyelembe veendő korlát, hogy az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az önköltség számítására vonatkozó konkrét szabály nincs.

Ennek alapján ki kell számolni az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltséget, majd ennek ismeretében meg kell határozni az egy ellátottra jutó intézményi térítési díjat az egyes normatíva kategóriák figyelembevételével.

A költségvetési törvény 2. sz. melléklet III. 2. pont c) alpontja alapján a szociális étkeztetés fajlagos összege 67 810 forint/fő/év.

Az ellátási napok száma: 249 nap

Az ellátottak tervezett létszáma: 9 fő.

A szolgáltatási önköltség: 2 542 324 Ft

Egy ellátási napra vetített szolgáltatási önköltség: 2 542 324.-Ft / 9 fő / 249 nap: 1 134.-Ft

Egy ellátási napra vetített normatíva: 67 810,-Ft / 249 nap: 272,-Ft

Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke egy ellátási napra vetítve:

1 134,-Ft – 272,-Ft : 862,-Ft. (A hatályos rendelet szerint ez a díj 680-Ft-ban került meghatározásra)

Szállítási költség:

A szállítási költség számítását kétféle módon javasolt megállapítani.

1. A képviselő testület vállalja, hogy 2022. évben a szállítást ingyenesen biztosítja.
2. Az önkormányzat a hivatal alkalmazásában álló településgondnok közreműködésével vállalja az étel szállítását igény esetén, ebben az esetben a településgondnok által használt gépjármű után kifizetett költségek 15%-ában állapítja meg a szállítás díját:
Gépjármű költség: 400.000,-Ft
Ezen költség 15%-a: 60.000,-Ft
Kiszállítással érintett ellátottak tervezett száma: 3 fő
Étkezési napok száma: 249
Szállítási költség = 60.000,-Ft / 249 nap / 3 fő = 80,32-Ft

A kerekítési szabályok alapján a szállítási költség napi térítési díja: 80-Ft. (A hatályos rendelet szerint a kiszállítás díja: 60.-Ft)

A képviselő testületnek lehetősége van arra, hogy a jogszabály alapján kiszámított intézményi térítési díjat alacsonyabb összegben állapítsa meg valamennyi ellátás esetében. Ebben az esetben

azonban szerepeltetni kell a jogszabály által kiszámított értéket is, így tehát fel kell tüntetni egyrészt az előírt számítási mód alapján kapott értéket és az önkormányzat által megállapított mértéket.

III. Egyéb étkeztetés

Az önkormányzat a gyermekétkeztetésen, valamint a szociális étkeztetésen túlmenően biztosít ügynevezett vendégétkeztetést, nyugdíjas étkeztetést, valamint önkormányzati, intézményi alkalmazottak részére étkeztetést.

Ezen étkeztetések térítési díjának megállapítására nincs jogszabályi rendelkezés, az önkormányzat szabadon állapítja meg a térítési díj mértékét.

Ezek a díjak a hatályos rendelet szerint :

1. a vendég étkeztetés 900,-Ft. A javasolt új díjtétel 1320.-Ft.
2. a nyugdíjas étkeztetés 700,-Ft, a javasolt új díjtétel 935.-Ft
3. az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetése 500 ,-Ft, a javasolt új díjtétel 660.-Ft.

(Az árak az általános forgalmi adót tartalmazzák.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezet elfogadására.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Varga Tünde
polgármester asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2022. évben az étkezési térítési díjak felülvizsgálatához az alábbi tájékoztatást adom:

Étkezés megnevezése	NYERSANYAGNORMA			Összesen:
	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Óvoda 3 x-i étkezés	138 Ft/adag	210 Ft/adag	138 Ft/adag	486-Ft/adag
Általános iskola 1x-i étkezés	-	369-Ft/adag	-	369.-Ft/adag
Általános iskola 3x-i étkezés	148 -Ft/adag	292.-Ft/adag	148-Ft/adag	588-Ft/adag

Egyéb étkezés:

Étkezés megnevezése	Nettó Ft/ adag	Bruttó Ft/adag
Nyári tábor 4x-i étkezés	1992.-	2530.-
Nyári tábor 3x-i étkezés	1212.-	1539.-
Nyári tábor 1x-i étkezés	606.-	770.-
Vendég étkezés ebéd	1040.-	1320.-
Nyugdíjas ebéd	736.-	935.-
Intézményi, Önkormányzati dolgozók	519.-	660.-

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Nádasdladány, 2022. július 5.

Boza Andrea
élelmezésvezető

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület)

- „a) a Nádasdladányi Sün Balázs Óvodában az egy napra fizetendő napi háromszori étkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 486.-Ft,
b) a település közigazgatási területén működő általános iskolában
ba) a napi egyszeri gyermekétkezés (ebéd) térítési díját nettó 369.-Ft,
bb) a napi háromszori gyermekétkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 588.-Ft
összegben határozza meg.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a szociális étkeztetés egy napra fizetendő intézményi térítési díját,-Ft összegben határozza meg. A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a szociális étkeztetés igénybevétele esetén az étel kiszállításának napi intézményi térítési díját 80,- Ft-ban határozza meg.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A képviselő-testület a vendég étkeztetés napi térítési díját 1320.-Ft összegben, a nyugdíjas étkeztetés napi térítési díját 935.-Ft, az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetésének napi térítési díját 660.-Ft összegben határozza meg.

(2) A képviselő-testület nyári táboroztatás napi

a) négyeszeri étkezési (reggeli + tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 2530.-Ft-ban,

b) háromszori étkezési (tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 1539.-Ft-ban,

c) egyszeri étkezési (ebéd) térítési díját 770.-Ft-ban

határozza meg.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.”

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022.-én megtörtént.

Nádasdladány, 2022.

dr. Pahola Tünde
jegyző

**Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 25.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület)

- „a) a Nádasdladányi Sün Balázs Óvodában az egy napra fizetendő napi háromszori étkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 486.-Ft,
- b) a település közigazgatási területén működő általános iskolában
 - ba) a napi egyszeri gyermekétkezés (ebéd) térítési díját nettó 369.-Ft,
 - bb) a napi háromszori gyermekétkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 588.-Ft
összegben határozza meg.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a szociális étkeztetés egy napra fizetendő intézményi térítési díját 862,-Ft összegben határozza meg. A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a szociális étkeztetés igénybevétele esetén az étel kiszállításának napi intézményi térítési díját 80,- Ft-ban határozza meg.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A képviselő-testület a vendég étkeztetés napi térítési díját 1320.-Ft összegben, a nyugdíjas étkeztetés napi térítési díját 935.-Ft, az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetésének napi térítési díját 660.-Ft összegben határozza meg.

(2) A képviselő-testület nyári táboroztatás napi

a) négyszeri étkezési (reggeli + tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 2530.-Ft-ban,

b) háromszori étkezési (tízórai + ebéd + uzsonna) térítési díját 1539.-Ft-ban,

c) egyszeri étkezési (ebéd) térítési díját 770.-Ft-ban

határozza meg.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.”

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.


Varga Tünde
polgármester




dr. Pahola Tünde
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. július 25-én megtörtént.

Nádasdladány, 2022. július 25.


dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület a 2022. április 28. napján tartott ülésén tárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata napirendet. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a korlátot szabott a díjemelésnek, így arra a képviselő-testületnek 2022. június 30. napjáig nem volt lehetősége.

Tekintettel arra, hogy az ismételten elrendelt veszélyhelyzetben ez a korlátozás 2022. június 30-át követően nem került felállításra lehetőség nyílik az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára, ami annál is inkább indokolt, mert a korábban meghatározott nyersanyagnormákhoz képest jelentős változás következett be az elmúlt időszak eseményei miatti áremelkedések nyomán.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).

A Gyvt. 21/A. §-a szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkézést,
- b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkézést kell biztosítani.

A gyermekétkeztetést biztosítja

- a) a települési önkormányzat
 - aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá
 - ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben
- b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,
- c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A (3) bekezdés szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.)

114. § (1) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Sztv. 115. § (1)-(3) bekezdése szerint, az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, az önkormányzat által biztosított étkeztetési feladatok során beszédett

térítési díjjal az önkormányzat számolt a költségvetésében. Az emelés nem eredményez számottevő bevételnövekedést.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a megváltozott nyersanyagárak indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13- án 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A Nadasdladány, 214/52, 216, 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett károk vis maior pályázattal történő helyreállításához pályázat benyújtása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban bekövetkezett nagy mennyiségű, intenzív csapadék okozta károkra tekintettel vis maior eseményt jelentettünk be a település több ingatlanát érintően is.

Az első bejelentésre a 2022. 06. 04-én bekövetkezett esőzés miatt került sor, amikor is a 013/2 hrsz-ú területről hirtelen lezúduló nagy mennyiségű eső a 214/52 hrsz-ú utat, és annak árkat nagy mennyiségű iszappal és hordalékkal terítette meg. Az esőzés következtében az úttesten lerakódott kb 20 cm-es iszap a közlekedést akadályozta.

A 2. és a 3. bejelentés a 2022. július 9-én bekövetkezett esőzéshez kapcsolódott. Az ezen a napon bekövetkezett rendkívüli intenzív, nagy mennyiségben hullott csapadék a 216 hrsz-ú Sörhegy utcában lévő vízfolyót, árkokat és hídgyűrűket eltömítette a környező nagy mezőgazdasági területekről beérkező átázott földes iszappal, melynek következtében az árkok és a vízfolyó nem tudta a funkcióját betölteni. A lezúduló víz a magával hozott hordalékot a magántulajdonú ingatlanokra vitte be.

Ugyanezen a napon az esőzés következtében a Nadasdladány 126 hrsz-ú, és a 167/2 hrsz-ú árkok is megteltek iszappal, és a környező házak udvarait is elöntötte az iszap.

Az árkok iszaptalanítása, takarítása elengedhetetlenül szükséges.

A vis maior esemény bejelentésére valamennyi ingatlan tekintetében sor került.

A következő lépés a pályázat benyújtása, melyhez szükséges a képviselő-testület határozata. Az előzetesen becsült felújítási költség az elsőként bejelentett káresemény vonatkozásában 1 500 000.-Ft. A 216 hrsz- ingatlan érintő káresemény tekintetében a helyreállítás becsült költségigénye 3 900 000.-Ft, a 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő káresemény esetében pedig 4 000 000.-Ft. Az önkormányzatnak a vis maior pályázat benyújtásakor önerő saját forrás vállalásáról is nyilatkoznia szükséges. Ennek mértékét 10 %-al számolva a három vis maior bejelentéshez kapcsolódóan összesen 940 000.-Ft önerő vállalásáról szükséges nyilatkoznia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatokat fogadja el.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

Határozati javaslatok:

1.

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VII. 13.) határozata**

**a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény
benyújtásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 04-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 214/52 hrsz-ú utat és annak árkat nagy mennyiségű iszappal és hordalékkal terítette meg. Az úton lerakódott iszap a közlekedést akadályozta.

A káresemény helye: Nádasdladány 214/52 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	150 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	1 350 000.-Ft	90
Források összesen	1 500 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 1 500 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 214/52 hrsz-ú ingatlan a a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,ú
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

2.

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VII. 13.) határozata**

**a Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény
benyújtásáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék miatt a Nádasdladány 126 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű ingatlan és 167/2 hrsz-ú ingatlan menti árok megteltek iszappal, vízelvezető funkciójukat nem tudták betölteni, és a víz az árkokból kilépve a környező házak udvarait is elöntötte iszappal.

A káresemény helye: Nádasdladány 126 és 167/2 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	400 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	3 600 000.-Ft	90
Források összesen	4 000 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 4 000 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 126 és 167/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,ú
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

3.

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VII. 13.) határozata**

a Nádasdladány 216 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vis maior támogatási igény benyújtásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2022. 06. 09-én bekövetkezett hirtelen nagy mennyiségű csapadék a Nádasdladány 216 hrsz-ú Sörhegy utcában lévő vízfolyót, árkokat és hídgyűrűket eltömítette a környező mezőgazdasági területekről lezúduló földes, átázott iszappal, melynek következtében az árkok és a vízfolyó nem tudta ellátni a funkcióját.

A káresemény helye: Nádasdladány 216 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	390 000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	-Ft	-
Egyéb forrás	-Ft	-
Vis maior támogatási igény	3 510 000.-Ft	90
Források összesen	3 900 000.-Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 3 900 000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseménnyel érintett 216 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi, és a helyi közlekedést szolgálja,
- a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,
- vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni,
- a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 02.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órákor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** **Javaslat a 068/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére érkezett vételi ajánlat tárgyalására**
- Előterjesztő:** **Varga Tünde polgármester**
- Előkészítő:** **dr. Pahola Tünde jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. május 25-én tartott ülésén döntött arról, hogy értékesítésre meghirdeti a 068/2 hrsz-ú, szeméttelep és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m² alapterületű ingatlant. A képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 3.238 500.-Ft-ban határozta meg. A hirdetmény az önkormányzat honlapján közzétételre került, arra 2022. június 29-én 12:00 óráig lehetett ajánlatot benyújtani.

Az ingatlanra egy vételi ajánlat érkezett Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakostól, aki bruttó 3.300.000.-Ft vételárát ajánlotta az ingatlanért.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nádasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

a 068/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 068/2 hrsz-ú, szeméttelép és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m² alapterületű ingatlant 3 300 000.-Ft vételáron értékesíti a versenytárgyalási felhívásra ajánlatot tevő Szabó József Jenő Széchenyi u. 62. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandóak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vétele tárgyában Szabó Józseffel adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

"Folytatás a Választóbizottság
068/2 Arny-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani: csak 2022. június 29.
12:00 óráig követség leltetésére"

Ér:

2022 JÚN. 16

AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	Nádasdladány 068/2 hrsz ingatlan
A megajánlott bruttó vételár Ft	3.300 000. Ft.
Azaz (végső összeg betűvel kiírva)	hárommillió háromszáz ezer
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	Szabó József 8146, Jendrő Szedő u 62 / Tel: +3630 178-3872

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín és a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.*

Kelt: Jendrő....., 2022. 06. hó 16. napján

Szabó József
aláírás**

* Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.

** jogi személy esetén cégszerű aláírás szükséges

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti az alábbi ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m ²	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó induló ár Ft
Nádasdladány 068/2 hrsz	a)erdő	2988	2 550 000.-	688 500.-	3 238 500 .-
	b) kivett személtérakó telep	11532			
	összesen:	14520			

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2022. június 29. 12:00 óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

**„Pályázat a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2022. június 29. 12:00 órát követően lehetséges”**

További információt

Varga Tünde a

30-581-6892

telefonszámon ad.

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu**ELŐTERJESZTÉS**

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen folyamatban van a Magyar Falu Program keretében a templomtól Jenő irányába tartó kerékpárút kiépítése.

A kerékpárút és az úttest közötti terület rendezésére a pályázat nem nyújt lehetőséget, de a biztonságos közlekedés miatt szükséges annak a területnek a rendezése.

A terület aszfaltozása érdekében árajánlatok beszerzésére került sor, melyek az alábbiak szerint érkeztek be az önkormányzathoz:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft)	ÁFA	Bruttó ár (Ft)
PT-88 Trigon Kft. 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.	3 661 560.-	988 621.-	4 650 181.-
Duészer Kft. 2400 Dunaújváros Vörösmarty u. 3. 2/4.	3 966 690.-	1 071 006.-	5 037 696.-
MONO-A VILL Kft. 8145 Nadasdladány, Fő út 69.	3 051 300.-	823 851.-	3 875 151.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

megbízás a kerékpárút és az úttest közötti terület aszfaltozására

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó kerékpárút mellett a közútig terjedő terület aszfaltozásával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Mono-A Vill Kft-t (8145 Nádasdladány, Fő út 69.) 3 051 300.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 3 875 151.-Ft vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a Mono-A Vill Kft-vel szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Mono-A Vill Kft.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 200 Ft	1 276 000 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	18 500 Ft	1 110 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	59 800 Ft	209 300 Ft
4.	Fuvar költség	2	fuvar	30 000 Ft	60 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	18 000 Ft	396 000 Ft

Összesen:	3 051 300 Ft
------------------	---------------------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.23

MONO-A VILL KFT.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.
Céj.sz.: 07-09-015015
Adószám: 14423916-2-07

Mono-A Vill Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Mono-A Vill Kft.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és a tempom felöli út áttereszek zsaluzása

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
Víztelenítés				
Földmunka aknabetonozása zsalukő oldalfalazása és fedlap rárakása				
Gödör visszatemetése balesetmentesen kivitelben	1	db	980 000 Ft	980 000 Ft
Összesen:				980 000 Ft

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Ósi, 2022.07.11.

MONO-A VILL KFT.
8145 Nádasdladány, Fő út 69.
Céj.sz.: 07-09-015015
Adószám: 14423916-2-07
Mono-A Vill Kft

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Duészer Kft.
2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 4.fszl.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 860 Ft	1 658 800 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	24 050 Ft	1 443 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	77 740 Ft	272 090 Ft
4.	Fuvar költség	2	fuvar	39 000 Ft	78 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	23 400 Ft	514 800 Ft

Összesen:	3 966 690 Ft
------------------	---------------------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.27

Duészer Kft.

2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 3. 2/4.
Adószám: 25085815-2-07
Céginformációk: 11736017-20573953

Duészer Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Duépszer Kft.
2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 4.fsz.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és a tempom felöli út és átereszek zsaluzása

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
Víztelenítés				
Földmunka aknabetonozása zsalukő oldalfalazása és fedlap ráakása				
Gödör visszatemetése balesetmentesen kivitelben	1	db	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
Összesen:				1 350 000 Ft

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.07.11.

Duépszer Kft.
 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 3. 2.
 Adószám: 25085815-2-07
 Tel: 11736037-20593953



Duépszer Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

PT88-Trigon Kft.
1068 Budapest, Király utca 80.fsz.11.

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és az út közötti terület aszfaltozása

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
1.	Bicikliút vágás	580	fm	2 640 Ft	1 531 200 Ft
2.	Murvaterítés	60	m3	22 200 Ft	1 332 000 Ft
3.	AC 11-es kopó	3,5	tonna	71 760 Ft	251 160 Ft
4.	Fuvar költség	2	fuvar	36 000 Ft	72 000 Ft
5.	Munkadíj	22	nm2	21 600 Ft	475 200 Ft
Összesen:					3 661 560 Ft

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.06.27

PT88-Trigon Kft.
1068 Budapest,
Király utca 80. fszt. 11.
Adószám: 26505048-7-42

PT88-Trigon Kft.

Ajánlat kérő:

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Ajánlat adó:

Pt88-Trigon Kft.
1068 Budapest, Király utca 80.fsz.11

Ajánlat tárgya:

Kerékpárút és a tempom felőli út átereszek zsaluzása

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Tétel ára	Tétel ára összesen
Víztelenítés				
Földmunka aknabetonozása zsalukő oldalfalazása és fedlap rárakása				
Gödör visszatemetése balesetmentesen kivitelben	1	db	1 150 000 Ft	1 150 000 Ft
Összesen:				1 150 000 Ft

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

2022.07.11

PT88-Trigon Kft.

1068 Budapest,

Király utca 80. fszt. 11

Adószám: 26505048-1-02

PT88-Trigon Kft.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejcr.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Fizetési halasztás kérelmezése a Városkörnyéki Alap felé fizetendő törlesztő részletekre
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság döntése értelmében 2019-ben a Városkörnyéki Alap terhére 10 349 000.-Ft visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesült a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosító beruházások önerejének fedezete céljából. A támogatást 3 év alatt kellene az önkormányzatnak visszafizetnie. Az egyes törlesztő részletek esedékessége 2020. évtől kezdődően június hónapokban van.

Az önkormányzat 2020-ban fizetési halasztást kapott az első részlet tekintetében, és annak kifizetésére 2021. júniusában került sor.

A Városkörnyéki Alap újbóli odaítélése miatt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere megkereste az önkormányzatokat, és július végéig kérte megküldeni a fizetési halasztásra, a kamatmentes kölcsön nyújtására vonatkozó igényeket.

Tekintettel az elmúlt időszakban az önkormányzatokat ért jelentős elvonásokra, az egyes beruházásokhoz kapcsolódó áremelkedésekre, az ebből fakadó beruházási önerő növekményekre javasolom, hogy az önkormányzat az idei évben is kezdeményezze a halasztás engedélyezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII. 13.) határozata

Fizetési halasztás kezdeményezése

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kérelemmel fordul a Városkörnyéki Koordinációs Bizottsághoz, hogy az önkormányzatnak a Városkörnyéki Alap felé fennálló 2022-ben esedékes visszafizetési kötelezettségére fizetési halasztást adjon oly módon, hogy a 2022-ben esedékes törlesztő részletet 2022. december 31. napjáig kelljen az önkormányzatnak visszafizetnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fizetési halasztás iránti kérelmét a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság felé továbbítsa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fcjer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A temetőben létesített urnafalban található urnafülkék díjának módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 056 és 057 hrsz-ú ingatlanok alatt üzemeltetett temetőben a Gránit 2007. Kft. - az önkormányzat hozzájárulásával - urnafalas temetkezési helyet létesített. A kivitelezés költségeit a Gránit Kft. viselte. Az önkormányzat és a kivitelező megállapodtak abban, hogy az urnafülkék értékesítésének és nyilvántartásának jogát kivitelező az önkormányzatnak átadja, és a még nem értékesített urnafülkék az értékesítés időpontjáig a kivitelező tulajdonát képezik.

A felek megállapodtak továbbá arról, hogy az urnafülkék értékesítéséből származó bevételből a kivitelezőt urnafülkénként 30.000.-Ft+Áfa összeg illeti meg, és az urnafülkék után a kivitelezőnek járó díjak összegét két évente felülvizsgálják. A felek az urnafülkék megváltási idejét 25 évben határozták meg, melynek lejártá utáni újra megváltásból származó bevétel már az önkormányzatot illeti meg.

Az önkormányzat a 31/2014. (V. 29.) határozatában az urnafülkék 25 évre szóló megváltási díját 35 000.-Ft+ÁFA/db összegben határozta meg, melyből a megállapodásban foglaltak szerinti összeget utalta tovább a kivitelezőnek.

A kivitelező megkereste az önkormányzatot és az urnafülkék megváltásából származó, részére átadandó díjnak az emelését kezdeményezte 39.000.-Ft+ÁFA összegre. A felek között létrejött megállapodás megkötése óta a díj emelésére nem került sor, ilyen irányú igényel kivitelező nem kereste meg az önkormányzatot.

Javasolom a kérelmet figyelembe véve a határozatban szereplő összeg 50.000.-Ft+ÁFA összegre történő módosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nádasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

urnafülkék megváltási díjának meghatározása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 056 és 057 hrsz-ú temetőben a Gránit 2007. Kft. által kialakított urnafalban lévő urnahelyek 25 évre történő megváltási díját 50.000.-Ft+Áfa összegben határozza meg.

Az urnahely értékesítésére a megváltási díj önkormányzat bankszámlájára vagy házipénztárába történő befizetést követően kerülhet sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit 2007. Kft. és az önkormányzat között 2014. június 1. napján létrejött szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A településen parkoló helyközi és munkásjáratok részére
parkolóhelyek kijelöléséről szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2008-ban döntött a településen parkoló autóbuszok részére parkolóhelyek kijelöléséről. Ebben a határozatban a képviselő-testület a „Nyárfa presszó” melletti területet, valamint a régi takarékszövetkezet melletti területet jelölte ki erre a célra.

Tekintettel arra, hogy a Takarékszövetkezet melletti területen az önkormányzat pályázati forrásból parkolót alakított ki, ami személygépjárművekkel történő parkolást hivatott szolgálni, szükséges a határozat módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata**

a 74/2008. (VI. 24.) határozat módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 74/2008. (VI. 24.) határozatát módosítja, és a településen parkoló helyközi és munkásjáratok éjszakai és menetidőn kívüli parkolása céljából az önkormányzat tulajdonát képező 167/3 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú területet jelöli ki, mely helyileg a Nádasdladány Fő út és Virág utca sarkán található.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Alba Volán Autóbuszközlekedési Zrt. Üzemigazgatóságát (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14.) tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13. 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Alföldi Laura Nadasdladányi lakos kérelmének tárgyalása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Alföldi Laura nadasdladányi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz az alábbi indokokra tekintettel:

Laura 2020. márciusában fejezte be első kisregényének kéziratát, amely a Karcok címet viseli. A művel megnyerte a Lánzos-Kornél Szekfű Gyula Ösztöndíjat. A székesfehérvári Vörösmarty Társaság felajánlotta számára, hogy foglalkozik a művel, de a papír árak és egyéb költségek emelkedése miatt az ösztöndíj összege kevésnek bizonyul.

Emiatt fordult az önkormányzathoz támogatási igénnyel. A támogatásként kért összeg 250 000.-Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki álláspontját a napirend kapcsán.

Nadasdladány, 2022. július 06.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 13.) határozata

Alföldi Laura kérelméről

Támogatási szándék eseték:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Alföldi Laurasz. alatti lakos kérelmét támogatja és részéreFt vissza nem térítendő támogatást biztosít a céljára.

Elutasítás esetén:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Alföldi Laurasz. alatti lakos kérelmét nem támogatja az alábbi indokokra tekintettel:

.....
.....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Szakmai konzultáció a Nadasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ertl Antal építésmérnök szakmai konzultáció lefolytatását kérte az önkormányzattól a Nadasdladány, Kastély út 83. sz. alatt tervezett lakóépület bővítésére vonatkozóan. A kérelemhez csatolta a meglévő családi ház bővítés egyszerű bejelentési tervét.

Nadasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) 26. §-a szerint a településképi védelme érdekében építendő kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről. A Tkr. 27. §-a szerint az építendő köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- b) helyi védett területen található
- c) új lakó épület építése esetén ideértve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

A szakmai konzultációval érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó falusias lakó településrészen helyezkedik el.

A területre vonatkozó Tkr. előírások:

„(1) A 16. § a) pontjában meghatározott **falusias lakó településrészen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető építése csak épületrész lefedéseként megengedett. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet.

(3) A tetőhéjalásként égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.

(4) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos paszellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.

(5) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.”

A becsatolt tervdokumentáció alapján a tervezett épületbővítés megfelel a településképi követelményeknek, azzal, hogy a határozatban szükséges előírni az egyes műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó követelményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2022. július 6.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII. 13.) határozata

a Nádasdladány Kastély út 83. sz. alatti ingatlan bővítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

Ertl Antal építésmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíokban vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádásdladány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádásdladány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.

INDOKOLÁS

Ertl Antal építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádásdladány, Kastély út 83. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét.

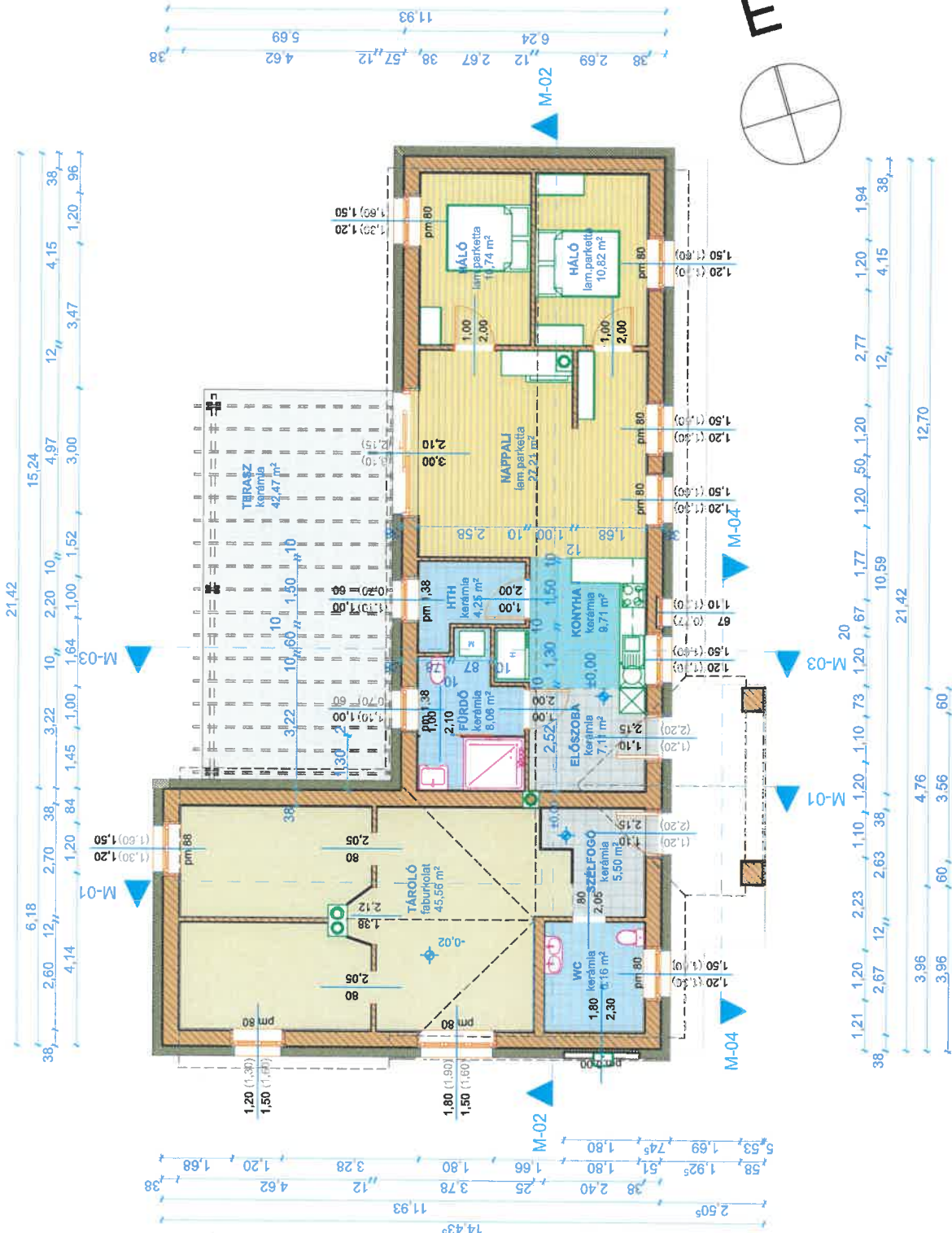
A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.

A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.

Felelős: Varga Tünde polgármester

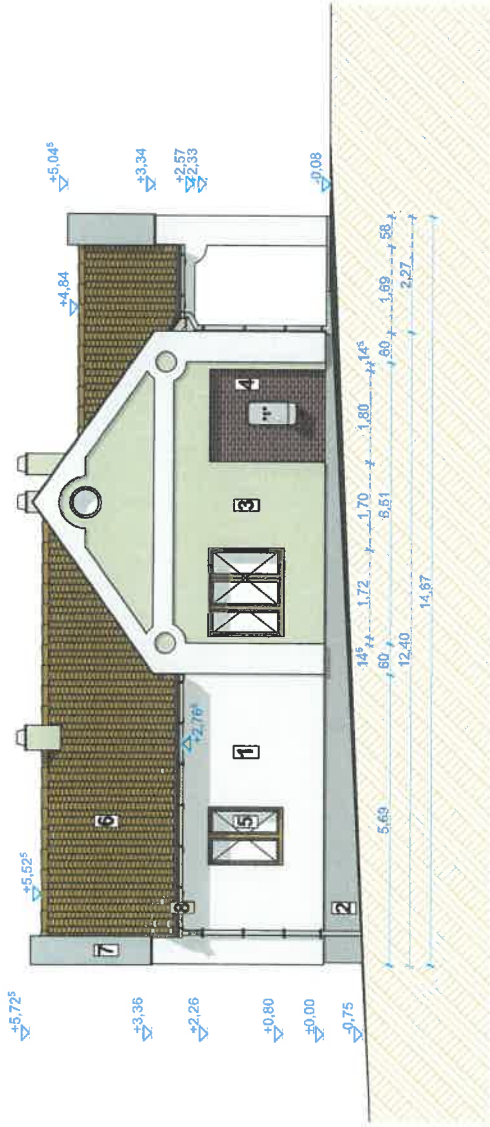
Határidő: azonnal



Helyiséglista	Helyiség neve	Terület
	Előszoba	7,11
	Fürdő	8,06
	Háló	10,74
	Háló	10,82
	HTH	4,25
	Konyha	9,71
	Nappali	27,21
	Szűfőgő	5,50
	Tároló	45,56
	WC	6,16
		135,12 m ²

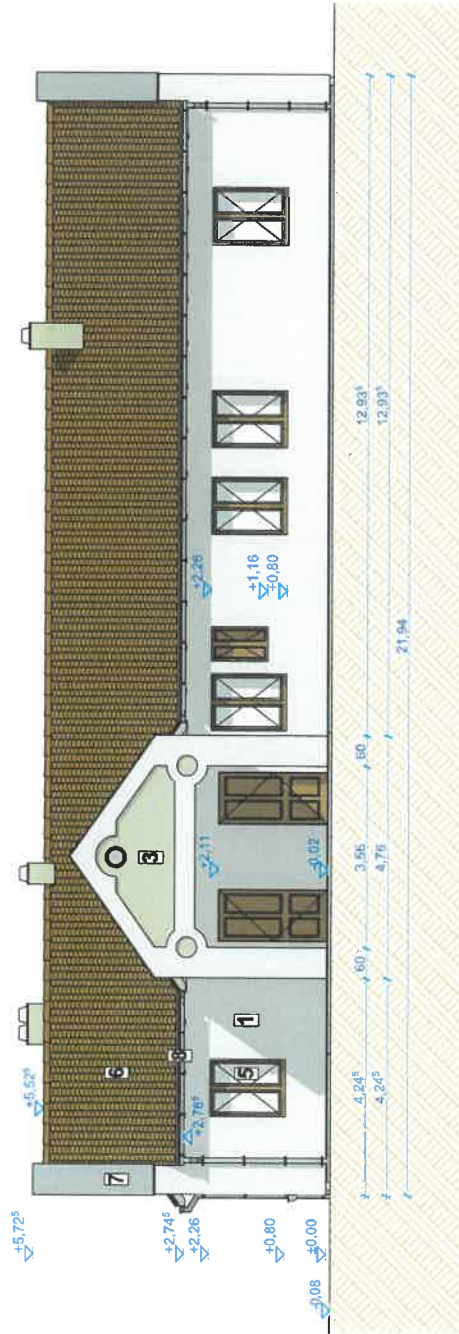
Magyar Építész Kamara tagja: É 07-0075	Tervezők: Ertl Antal okl. építészmérnök	Építető: Szilasi Zita 8145 Nádasdiadány Kastély út 83	Építmény: Lakóépület bővítése		Rajz címe: Alaprajz	Rajzsorszám: E-01
			Tervfajta: Bejelentési terv	Lépték: M = 1:100	Kelt: 2022. június	Munkaszám: 007/2022
Építkezés helye: 8145 Nádasdiadány Kastély út 81-1 Hrsz.: 39/71						

D-i homlokzat



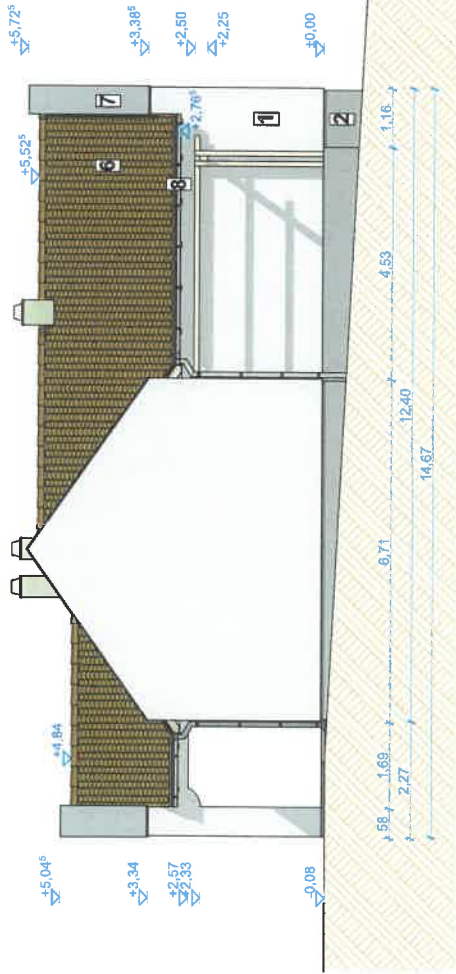
- 1 Baumit 0879 törtfehér homlokzati vékonyvakolat
- 2 Baumit 0446 cementszürke homlokzati vékonyvakolat
- 3 Baumit 0186 bézs homlokzati vékonyvakolat
- 4 Vörös téglá burkolat
- 5 Tölgy színű fa nyílászárók
- 6 Vörös cserépfedés
- 7 Cinklemez fedés
- 8 Cinklemez eresztérendszer

K-i homlokzat



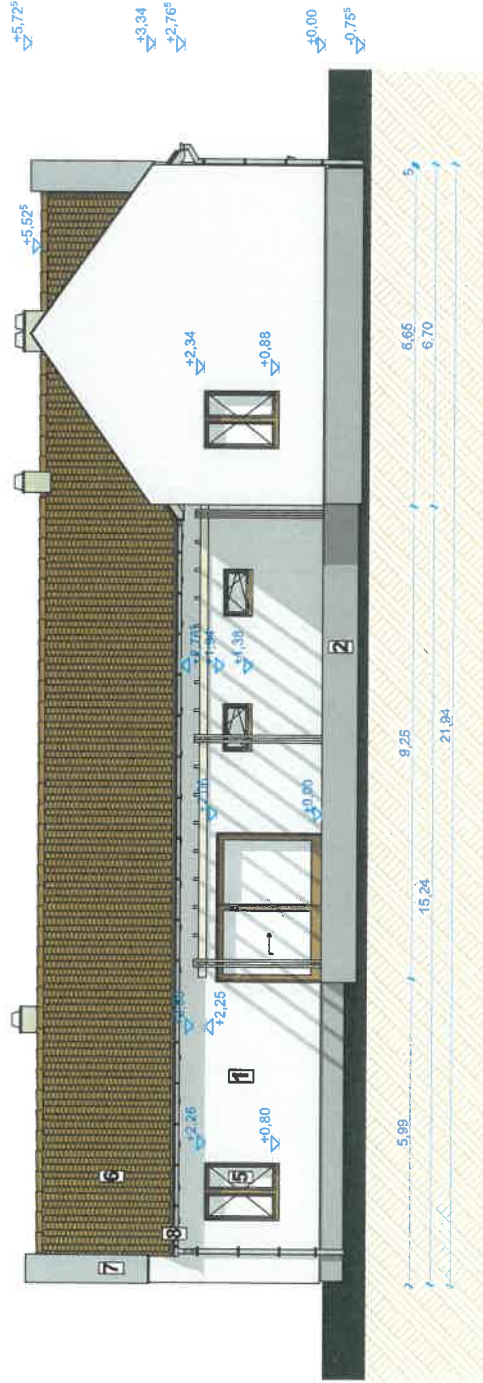
Magyar Építész Kamara tagja: É 07-0075	Tervezők: Ertl Antal okl. építészmérnök	Építető: Szilasi Zita 8145 Nádasdádány Kastély út 83	Építmeny: Lakóépület bővítése	Rajz címe: Homlokzatok I	Rajzszám E-04
Építkezés helye: 8145 Nádasdádány Kastély út 81-1 Hrsz.: 39/1			Tervfajla: Bejelentési terv	Kelt: 2022. június	Munkaszám 007/2022
			Lépték: M = 1:100		

É-i homlokzat



- 1 Baumit 0879 törtfehér homlokzati vékonyvakolat
- 2 Baumit 0446 cementszürke homlokzati vékonyvakolat
- 3 Baumit 0186 bézs homlokzati vékonyvakolat
- 4 Vörös téglá burkolat
- 5 Tölgyszínhű fa nyílászárók
- 6 Vörös cserépfedés
- 7 Cinklemez fedés
- 8 Cinklemez eresztrendszer

NY-i homlokzat



10. számú melléklet

Magyar Építész Kamara tagja: É 07-0075	Tervezők: Ertl Antal okl. építészmérnök	Építelő: Szilási Zita 8145 Nádasdladány Kastély út 83	Építmény: Lakóépület bővítése	Rajz címe: Homlokzatok II	Rajzszám E-05
Építkezés helye: 8145 Nádasdladány Kastély út 81-1 Hrsz.: 39711	Tervfajta: Bejelentési terv	Lépték: M = 1:100	Kelt: 2022. június	Munkaszám 007/2022	