

Nádasdladány Község Önkormányzat Polgármestere

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

e-mail.: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

hivatal@nadasdladany.hu



MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános testületi ülését összehívom,
melyre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helye: Községi Ház (Nádasdladány, Kossuth Lajos utca 6.)

Az ülés ideje: 2023. február 6. (hétfő) 18 óra

Az ülés napirendje:

1. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
2. A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
3. Bölcsőde gondozási díjának és a bölcsődei gyermekétkeztetés díjának meghatározása, étkezési térítési díjak felülvizsgálata (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
4. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 5/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
5. A helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
6. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
7. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
8. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
9. Tájékoztató a polgármester 2022-ben igénybe vett szabadságáról (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
10. A polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
11. Iskolai körzethatárok véleményezése (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
12. A Fejérvíz Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
13. A Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület támogatási kérelmének ismételt tárgyalása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
14. A gyepmesteri tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
15. Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
16. Javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Laza Szabadidős Sportegyesülettel (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
17. Települést népszerűsítő videofilm készítésére érkezett ajánlat véleményezése (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
18. Szakmai konzultáció a Nádasdladány Gyár utca 1/F. szám alatti ingatlan beépítése tárgyában (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
19. Egyebek

Nádasdladány, 2023. február 2.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladany.hu
Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet (SZMSZ.) 28. §-a szerint a képviselő-testület rendes ülésének időpontjait a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza. Az éves munkaterv jogszabályokba foglalt vagy képviselő-testületi döntések alapján előre tervezett napirendeket tartalmazza.

Az éves munkaterv tervezetével kapcsolatosan a tárgyévet megelőző december 15. napjáig javaslatot tehetnek

- a) a polgármester, az alpolgármester,
- b) a képviselők,
- c) az önkormányzati bizottságok,
- d) a jegyző, az aljegyző,
- e) az országos, a területi és a települési nemzetiségi önkormányzat elnöke,
- f) a település országgyűlési képviselője,
- g) a kormányhivatal vezetője.

Az éves munkatervet a polgármester állítja össze és terjeszti a képviselő-testület elé a tárgyévi január 31. napjáig.

A munkaterv tartalmazza a képviselő-testületi ülések és a közmeghallgatás tervezett időpontját és napirendjeit, továbbá az előterjesztő megjelölését, és az előzetes véleményezésben részt vevő bizottságok megnevezését.

Az elfogadott munkatervet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Fentiekre tekintettel elkészült a 2023. évre vonatkozó munkaterv, amely az előterjesztés részét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2023. január 29.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.. ..) határozata

A képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. ÉVI MUNKATERVE

I. 2023. február

1. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
2. A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
3. Köztisztviselők 2023 évi illetményalapjának mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 5/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
5. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Tájékoztató a polgármester 2022-ben igénybe vett szabadságáról
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
7. A polgármester 2023 évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
8. 2023. évi igazgatási szünet meghatározása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
9. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

II. 2023. február

1. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre vonatkozó megállapítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Nádásdladány Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása.
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Polgármester 2023. évi cafeteria juttatásának meghatározása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

4. Döntés az önkormányzati képviselők és külsős bizottsági tagok vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. Döntés az önkormányzati képviselők és külsős bizottsági tagok köztartozásmentes adózói nyilvántartásba vételről szóló igazolás bemutatásáról
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

III. 2023. március

1. Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról.
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

IV. 2023. április

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Polgárdi Rendőrőrs 2022. évben végzett munkájáról.
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Meghívott: Polgárdi Rendőrőrs parancsnoka
3. Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

V. 2023. május

1. Az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Éves jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról.
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Átfogó beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
Előterjesztő: dr. Pahola Tünde jegyző
4. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2022-ben végzett munkájáról

VI. 2023. június

1. Beszámoló az Násasdldányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évben végzett munkájáról.

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Meghívott: intézményvezető

2023. július

-

2023. augusztus

-

VII. 2023. szeptember

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról.

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

3. Sárvíz Medence elnevezésű víziközmű rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Kőszárhegy kistérségi vízmű 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2022. október

-

VIII. 2023. november

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. A helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

3. Az iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

4. A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

IX. 2023. december Köz meghallgatás

1. Beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról.

Zárt ülések tartására a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a bizottsági előterjesztések alapján, illetve a kérelmeknek megfelelően kerül sor.

A munkaterv az év során a felmerülő feladatok függvényében változhat.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fcjcr.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy:	A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Varga Tünde polgármester
Előkészítő:	Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. november 30. napján tartott ülésén állást foglalt arról, hogy szándékában áll a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Módosítási szándékát a képviselő-testület az alábbi indokokra tekintettel fogalmazta meg:

- A Magyar Közlöny. 2021. évi 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX törvény (továbbiakban: Módtv.). A Módtv. módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Möt.), valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (továbbiakban: Tktv.). A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A képviselő-testület a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A képviselő-testület a 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Tkr.) szabályozta a településképi védelmére vonatkozó előírásokat.

Tekintettel arra, hogy korábban a Tktv. közvetlenül a polgármesterre ruházta a hatáskörök gyakorlását a Tkr. nem tartalmaz hatáskör átruházásáról szóló rendelkezést. Miután a Tktv. módosítása eredményeként az önkormányzat (képviselő-testület) lett a hatáskör címzettje, indokolt a hatáskör átruházásáról a Tkr-ben rendelkezni, egyrészt azért, mert korábban, a Tktv. módosítása előtt is a polgármester gyakorolta ezeket a hatásköröket, másrészt, így a településképi bejelentési eljárásra előírt jogszabályi határidő biztosabban tartható, hiszen hatáskör átruházás hiányában csak a soron következő testületi ülésen bírálható el a kérelem.

- A rendelet módosítása a Tkr. 4. § (3) bekezdés d) pontja esetében egy elírás miatti értelmetlen mondat javítását, valamint a Tkr. V. fejezetének egy új alcímmel („Hatáskör”) és rendelkezéssel történő kiegészítését tartalmazza. A módosítás szerint

szabályozásra kerül a hatáskör kérdése, mégpedig oly módon, hogy a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza.

- Fentiekén kívül hatályon kívül helyezésre kerülnek a Tkr. 22. § n) és o) pontjai, tekintettel arra, hogy azok ellentétesek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdésével, mivel a lehatárolt terület több közterületet is magába foglal. A hatályon kívül helyezés teszi továbbá lehetővé, hogy a településen a lakosság ellátását szolgáló mobil távközlési állomás elhelyezésére alkalmas területet találjon az önkormányzat és a beruházó, hiszen a jelenlegi lehatárolás alapján nem határozható meg ilyen terület.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg, és településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen szükséges véleményeztetni. A véleményezési eljárás befejezését követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

A véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság küldte meg véleményét, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az Állami Főépítész szakmai véleményében a rendelettervezettel kapcsolatosan észrevételt nem tett, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményében a módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadására.

Nádasdladány, 2023. február 01.

Varga Tünde s. k.
polgármester

**Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely)

„d) ahhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.”

2. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„13/A. Hatáskör

25/A. §

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza.”

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 22. § n) és o) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Nádasdladány, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Általános Indokolás-hatásvizsgálat

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX törvény (továbbiakban: Módtv.) módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Möt.), valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (továbbiakban: Tktv.). A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A képviselő-testület a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A képviselő-testület a 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Tkr.) szabályozta a településképi védelmére vonatkozó előírásokat.

Tekintettel arra, hogy korábban a Tktv. közvetlenül a polgármesterre ruházta a hatáskörök gyakorlását a Tkr. nem tartalmaz hatáskör átruházásáról szóló rendelkezést. Miután a Tktv. módosítása eredményeként az önkormányzat (képviselő-testület) lett a hatáskör címzettje, indokolt a hatáskör átruházásáról a Tkr-ben rendelkezni, egyrészt azért, mert korábban, a Tktv. módosítása előtt is a polgármester gyakorolta ezeket a hatásköröket, másrészt, így a településképi bejelentési eljárásra előírt jogszabályi határidő biztosabban tartható, hiszen hatáskör átruházás hiányában csak a soron következő testületi ülésen bírálható el a kérelem.

A rendelet módosítása a Tkr. 4. § (3) bekezdés d) pontja esetében egy elírás miatti értelmetlen mondat javítását, valamint a Tkr. V. fejezetének egy új alcímmel („Hatáskör”) és rendelkezéssel történő kiegészítését tartalmazza. A módosítás szerint szabályozásra kerül a hatáskör kérdése, mégpedig oly módon, hogy a képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza.

Fentiekén kívül hatályon kívül helyezésre kerülnek a Tkr. 22. § n) és o) pontjai, tekintettel arra, hogy azok ellentétesek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdésével, mivel a lehatárolt terület több közterületet is magába foglal. A hatályon kívül helyezés teszi továbbá lehetővé, hogy a településen a lakosság ellátását szolgáló mobil távközlési állomás elhelyezésére alkalmas területet találjon az önkormányzat és a beruházó, hiszen a jelenlegi lehatárolás alapján nem határozható meg ilyen terület.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész szakmai véleményében a rendeletervezettel kapcsolatosan észrevételt nem tett, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményében a módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet a hatáskör átruházás révén biztosítja a gyors ügyintézést, a hatályon kívül helyezéssel pedig lehetőséget teremt a település szélessávú internetellátását biztosító optimális helyszín megtalálására. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A megváltozott jogszabályi környezetnek való megfelelés.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01427-2/2022 Tárgy: Nádasdladány településkép védelméről szóló
Ügyintéző: Steiner Mónika rendeletének módosítása
Telefon: 22/512-250 - Kr. 70.§ szerinti vélemény -
Hiv. szám: -

Varga Tünde
polgármester
Nádasdladány Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nádasdladány község településképének védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Nádasdladány településképének védelméről szóló rendelet módosításának *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) a Kr.-tel, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Tervezési feladat:

Hatáskör átruházás a Tvtv. 8. § (2) bekezdésben foglalt önkormányzati feladatok tekintetében.

A településen hatályos településképi rendelet:

- Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településkép védelméről* szóló 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

1. A rendelettervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek.
2. Felhívom a figyelmet, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Véleményemet a Kr. 70. §-a alapján adtam ki.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 36/2022. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
névben és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/6579-1/2022.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Nádasdladány Község településképének
védelméről szóló rendelet módosításának
véleményezése

Hiv.sz.: -

Melléklet:

**Varga Tünde,
polgármester**

**Nádasdladány Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

N á d a s d l a d á n y

Petőfi S. u. 1.

8145

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nádasdladány Község településképének védelméről szóló rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban az E-TÉR online egyeztető felületre is feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk.

A rendelettervezetet áttanulmányoztuk, és a módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) a) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. december 13.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett – az E-TÉR egyeztető felületen keresztül
Irártár

Handwritten signatures and initials.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Bölcsőde gondozási díjának és a bölcsődei gyermekétkeztetés díjának meghatározása, étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati forrásból megvalósult a bölcsőde épületének beruházása a településen. Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, és folyamatban van a működési engedélyezési eljárás. Az intézményegység a működési engedély birtokában kezdheti meg működését. A működés elengedhetetlen feltétele a bölcsődei ellátásra vonatkozó térítési díjak – gondozási és étkezési térítési díj – meghatározása, melynek szabályait az alábbiakban ismertetjük.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdés értelmében a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A bölcsőde esetében a 147. § (2) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja a Gyvt. 151. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege, míg a gondozási díj esetében a Gyvt. 147. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A 147. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat az előzőek szerint kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A térítési díjat az ellátást igénybe vevő gyermek törvényes képviselője fizeti meg.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díjat, mely a Gyvt. 148. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét, az intézményvezető állapítja meg.

A személyi térítési díj megállapításánál a gyermekek napközbeni ellátása esetében a gyermek családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelmet kell figyelembe venni.

Ha a fenntartó a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetés mellett a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapít személyi térítési díjat, a személyi térítési díj összege - a Gyvt. 150. § (3) bekezdése szerint - nem haladhatja meg a család egy főre jutó rendszeres havi jövedelmének

- a) 25 %-át, ha nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben,
- b) 20 %-át, ha ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben részesül.

Bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás esetén

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő,
- a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek,
- a három- vagy többgyermekes család gyermekének,
- átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek,
- védelembe vett gyermek

gondozását térítésmentesen kell biztosítani.

A jövedelemmel nem rendelkező díjfizetésre kötelezett gyermekét a Gyvt. 150. § (5) bekezdése értelmében ingyenes ellátásban kell részesíteni.

A Gyvt. 21/B. §. (1) bekezdése kimondja, hogy az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját fentiek figyelembe vételével az intézményvezető állapítja meg.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet tartalmazza az alábbiak szerint a térítési díjak megállapításával kapcsolatos részletszabályokat. A Kormányrendelet 5. §. (2) bekezdés értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A Kormányrendelet 9. §. (1) bekezdés értelmében bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagkötségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagkötségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

A Kormányrendelet 9.§.(3) bekezdése értelmében a bölcsődei, mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját - a fenntartó eltérő döntése hiányában - akkor is teljes hónapra kell megállapítani, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a bölcsőde esetében az alábbiak szerint alakul:

Étkezés megnevezése:	Nyersanyag ár:	ÁFA	Bruttó ár
Reggeli	142.-Ft	38.-Ft	180.-Ft
Tízórai	95.-Ft	26.-Ft	121.-Ft
Ebéd	276.-Ft	74.-Ft	350.-Ft
Uzsonna	95.-Ft	26.-Ft	121.-Ft
Összesen:	608.-Ft	164.-Ft	772.-Ft

A kerekítési szabályokra tekintettel a 4x-i bölcsődei étkezés bruttó ára:

770.-Ft/fő/gondozási nap

Bölcsődei ellátás gondozási díjának számítása - Önköltség számítás:

Kiadások

Bölcsődei szakmai dolgozók rendszeres személyi juttatásai	12 558 560
Bölcsődei szakmai dolgozók után fizetendő munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 632 613
Bölcsődei feladathoz kapcsolódó dologi és egyéb folyó kiadások	5 997 520
Összes kiadás	20 188 693

Bevételek

Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	5 592 560
Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	8 724 800
Bölcsődei üzemeltetési támogatás	2 632 520
Összes bevétel	16 949 880

A bölcsődei intézményi gondozási díj alapja a nyersanyagkösteggel csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete.

Intézményi térítési díj - gondozási díj:

Szolgáltatási önköltség	20 188 693
Normatív állami hozzájárulás	16 949 880
Különbözet	3 238 813
Ellátotti létszám (fő)	8
Gondozási napok száma	230
	1 760-Ft/fő/nap

Az önköltségszámítás alapján számított gondozási díj 1.760.-Ft/fő/nap. A képviselő-testületnek lehetősége van az így számított gondozási díj mértékénél alacsonyabb összegben meghatározni a gondozási térítés díj mértékét.

Gyermekétkeztetés térítési díjának megállapítása:

A napirend keretében szükséges felülvizsgálni az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés térítési díját, amelynek számítási módja megegyezik a bölcsőde esetében alkalmazandó számítással (nyersanyag+ÁFA), valamint a szociális étkezés és a vendégétkezés térítési díját.

Az óvodai és iskolai térítési díj mértékében - hosszú idő után - 2022. szeptember 1. napjával történt változás, hiszen a koronavírusjárvány során hozott intézkedések következtében a térítési díjak emelésére ezen időpontot megelőzően nem volt lehetőség. Az élelmezésvezető jelezte, hogy az akkor megállapított térítési díjakat nem javasolja az idén emelni. A beszerzések tekintetében elmondható, hogy bizonyos termékek vonatkozásában megállt az áremelkedés, illetve vannak termékek, amiket olcsóbban tud beszerezni, és a nyersanyagárakat figyelembe véve a 2022. szeptember 1. napjával megállapított árakat javasolja továbbra is megállapítani. Ezek az árak **általános forgalmi adó (27%)** nélkül számítva

- óvodai térítési díj mértéke napi 3-szori étkezést figyelembe véve 486,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi egyszeri étkezést figyelembe véve 369,-Ft
- általános iskolai térítési díj mértéke napi háromszori étkezést figyelembe véve 588,-Ft.

A szociális étkezés térítési díjának megállapítása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 114. § (1) bekezdése szerint ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Sztv. 115. § (1)-(3) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

Az Önkormányzat étkeztetés szociális alapszolgáltatást biztosít a településen élők számára, melynek intézményi térítési díja az alábbiak szerint kerül megállapításra.

A Korm.r. 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint étkeztetés esetén az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat ellátási napra vetítve kell megállapítani.

A Korm.r. 9. § (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

Fentiekre tekintettel az étkezés térítési díjának meghatározása során figyelembe veendő korlát, hogy az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az önköltség számítására vonatkozó konkrét szabály nincs.

Ennek alapján ki kell számolni az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltséget, majd ennek ismeretében meg kell határozni az egy ellátottra jutó intézményi térítési díjat az egyes normatíva kategóriák figyelembevételével.

A költségvetési törvény 2. sz. melléklet 76. alpontja alapján a szociális étkeztetés fajlagos összege **73 810,-Ft/fő/év.**

Az ellátási napok száma: 249 nap

Az ellátottak tervezett létszáma: 5 fő.

A szolgáltatási önköltség: 1 407 402.-Ft

Egy ellátási napra vetített szolgáltatási önköltség: 1 407 402.-Ft / 5 fő / 249 nap: 1 130.-Ft

Egy ellátási napra vetített normatíva: 73 810,-Ft / 249 nap: 296.-Ft

Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke egy ellátási napra vetítve:

1 130,-Ft – 296,-Ft : 834,-Ft, bruttó: 1059.-Ft

(2022. szeptember 1-től ez a díj bruttó 862-Ft-ban került meghatározásra.)

Szállítási költség:

A szállítási költség számítását kétféle módon javasolt megállapítani.

1. A képviselő testület vállalja, hogy 2023. évben a szállítást ingyenesen biztosítja.
2. Az önkormányzat a hivatal alkalmazásában álló településgondnok közreműködésével vállalja az étel szállítását igény esetén, ebben az esetben a településgondnok által használt gépjármű után kifizetett költségek 15%-ában állapítja meg a szállítás díját:

Gépjármű költsége: 500.000,-Ft

Ezen költség 15%-a: 75.000,-Ft

Kiszállítással érintett ellátottak tervezett száma: 3 fő

Étkezési napok száma: 249

Szállítási költség = 75.000,-Ft /249 nap / 3 fő = 100,4-Ft/nap

A kerekítési szabályok alapján a szállítási költség napi térítési díja: 100-Ft.

A képviselő testületnek lehetősége van arra, hogy a jogszabály alapján kiszámított intézményi térítési díjat alacsonyabb összegben állapítsa meg valamennyi ellátás esetében. Ebben az esetben azonban szerepeltetni kell a jogszabály által kiszámított értéket is, így tehát fel kell tüntetni egyrészt az előírt számítási mód alapján kapott értéket és az önkormányzat által megállapított mértéket.

Egyéb étkeztetés

Az önkormányzat a gyermekétkeztetésen, valamint a szociális étkeztetésen túlmenően biztosít úgynevezett vendégétkeztetést, nyugdíjas étkeztetést, valamint önkormányzati, intézményi alkalmazottak részére étkeztetést.

Ezen étkeztetések térítési díjának megállapítására nincs jogszabályi rendelkezés, az önkormányzat szabadon állapítja meg a térítési díj mértékét.

Az élelmezésvezető az alábbi díjakra tett javaslatot :

1. a vendég étkeztetés 1320,-Ft

2. a nyugdíjas étkeztetés 1030,-Ft

3. az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetése 730 ,-Ft

(Az árak az általános forgalmi adót tartalmazzák. A vendég étkezés díjában nem történne változás a 2022. szeptemberében megállapított díjhoz képest, a másik két díjtétel esetében kb. 10 %-os emelést jelent a változtatás.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Nádasdladány, 2023. február 1.

Varga Tünde sk.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület

- a) a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsődében az egy napra fizetendő napi háromszori óvodai étkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 486.-Ft,
- b) a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsődében az egy napra fizetendő napi négyeszeri bölcsődei étkezés (reggeli+tízórai+ ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 608.-Ft,
- c) a település közigazgatási területén működő általános iskolában
 - ca) a napi egyszeri gyermekétkezés (ebéd) térítési díját nettó 369.-Ft,
 - cb) a napi háromszori gyermekétkezés (tízórai+ebéd+uzsonna) térítési díját nettó 588.-Ftösszeben határozza meg.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A bölcsődei ellátás

- a) gondozási intézményi térítési díjának összegét az 1. melléklet,
- b) tervezett adatok alapján számított szolgáltatási önköltség egy ellátottra jutó évi, havi és napi összegét a 2. melléklet,
- c) a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó napi összegének különbözetét a 3. melléklet tartalmazza. ”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nadasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a szociális étkeztetés egy napra fizetendő intézményi térítési díját-Ft összegben határozza meg. A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a szociális étkeztetés igénybevétele esetén az étel kiszállításának napi intézményi térítési díját 90,- Ft-ban határozza meg.”

4. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Nadasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (III.31..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a vendég étkeztetés napi térítési díját 1320.-Ft összegben, a nyugdíjas étkeztetés napi térítési díját 1030.-Ft, az önkormányzati, intézményi alkalmazottak étkeztetésének napi térítési díját 730.-Ft összegben határozza meg. ”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Nadasdladány, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának összege

A	B	C
1. Intézmény és ellátás megnevezése	térítési díj napi összege ÁFA nélkül gyermekenként	Intézményi térítési díj havi összeg ÁFA nélkül gyermekenként
2. Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás- Ft/ellátási nap- Ft/ellátási hónap

2. melléklet

Bölcsődei gondozás 2023. évi önköltsége

1. Intézmény és ellátás megnevezése	1 ellátottra jutó 2023. évi önköltség évi összege ÁFA nélkül	1 ellátottra jutó 2023. évi önköltség havi összege ÁFA nélkül	1 ellátottra jutó 2023. évi önköltség napi összege ÁFA nélkül
2. Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás	2 523 587.- Ft/fő/év	210 299.-Ft/fő/ellátási hónap	10 972.- Ft/fő/ellátási nap

3. melléklet

A szolgáltatási önköltség és a központi támogatás költségeinek különbözete

	A	B	C	D	E
1.	Intézmény és ellátás megnevezése	1 ellátottra jutó 2023. évi önköltség napi összege ÁFA nélkül	1 ellátottra jutó 2023. évi állami támogatás napi összege	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2023. évi ÁFA nélkül	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2023. évi ÁFA nélkül (kerekítés szabályai szerint)
2.	Sün Balázs Óvoda és Mimi Bölcsőde bölcsődei gondozás	10 972.- Ft/fő/nap	9 212.- Ft/fő/nap	1.760.-Ft/fő/nap	1.760.- Ft/fő/ellátási nap

Általános indokolás-hatásvizsgálat

Pályázati forrásból megvalósult a bölcsőde épületének beruházása a településen. Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, és folyamatban van a működési engedélyezési eljárás. Az intézményegység a működési engedély birtokában kezdheti meg működését.

A működés elengedhetlen feltétele a bölcsődei ellátásra vonatkozó térítési díjak – gondozási és étkezési térítési díj – meghatározása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdés értelmében a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A bölcsőde esetében a 147. § (2) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A bölcsődei térítési díjak megállapítása mellett indokolt a településen biztosított gyermekétkeztetés és szociális, valamint egyéb étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata is, melyre szintén tárgyév április 1. napjáig van lehetősége az önkormányzatnak.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló [2010. évi CXXX. törvény \(a továbbiakban: Jat.\) 17. §-a](#) szerint: A **jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, az önkormányzat által biztosított étkeztetési feladatok során beszedett térítési díjjal az önkormányzat számolt a költségvetésében. Az emelés nem eredményez számottevő bevételnövekedést.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét az új ellátási forma bevezetése és a megváltozott nyersanyagárak indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó ülésére

- Tárgy:** A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 5/2018 (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2018-ban alkotta meg a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 5/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet az egyes ellátási formák tekintetében meghatározza a támogatás megállapításának feltételeit.

Az első lakáshoz jutók támogatása keretében támogatás nyújtható a Nadasdladány közigazgatási területén lévő magántulajdonú lakóház építéséhez, vagy a magántulajdonban álló új, vagy használt lakás vásárlásához.

Kérelmet, a kérelem benyújtásának időpontjáig 40. életévüket egyenként még be nem töltött fiatal házaspárok, valamint a gyermeket egyedül nevelő, a kérelem benyújtásának időpontjában 40. életévét még be nem töltött szülő nyújthatja be. Az első lakáshoz jutók támogatása egyszeri, vissza nem térítendő támogatás, melynek összege 200.000.-Ft.

A rendelet hatályos szabályai szerint támogatás iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, melyet

- lakóház építése esetén az építési vagy használatbavételi engedély jogerőre emelkedését,
 - lakóház vásárlása esetén a tulajdonjogot igazoló földhivatali bejegyzést
- követő 6. hónap utolsó napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Lakóház vásárlása esetén az elmúlt időszakban jellemzővé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránti eljárás jelentős elhúzódása. Így előfordul, hogy az ügyfelek nem kapják meg a bejegyzés iránti kérelmük benyújtását követően olyan időpontban az ingatlan vásárlását igazoló földhivatali bejegyzést igazoló dokumentumot, ami az önkormányzati kérelem határidőben történő benyújtását lehetővé tenné a számukra. A 6 hónapos benyújtási határidő jogvesztő voltára tekintettel így elesnek a támogatás igénylésének lehetőségéről. Emiatt javasolt a rendeletben

szereplő 6 hónapos határidő módosítása, melyet az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetben 12 hónapra javaslunk módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Nádasdladány, 2023. 01. 29.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 5/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018 (VI.4..) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon
a) lakóház építése esetén az építési vagy használatbavételi engedély jogerőre emelkedését,
b) lakóház vásárlása esetén a tulajdonjogot igazoló földhivatali bejegyzést követő 12. hónap utolsó napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018 (VI.4..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Nádasdladány, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző

„5. melléklet



Nadasdladány Község Önkormányzata

8145 Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

hivatal@nadasdladany.fejer.hu; www.nadasdladany.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda:8.00-12.00; Kedd, Csütörtök:13.00-16.00

KÉRELEM

Első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására

1. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Kérelmező

neve:.....

Születési

neve:.....

Születési helye: Születési

idő:.....év.....hó.....nap.

Anyja

neve:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám):

Adóazonosító

jele:.....

Állampolgársága: magyar, egyéb:

A kérelmező idegenrendészeti státusza: szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, EU kék kártyával rendelkező, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan².

Státuszt elismerő határozat száma:/20

Családi állapota: hajadon/nőtlen; házas és házastársával együtt él; házas és házastársától külön él; elvált; özvegy; élettárssal él; egyedül él.

Lakóhely:.....

Tartózkodási

hely:.....

Életvitelszerűen

a.....címen élek.

Kérelmező telefonszáma (nem kötelező megadni):

E-mail címe (nem kötelező megadni):.....

2. Házastársra/élettársra vonatkozó adatok:

Neve:.....
..... Születési

neve:.....

Születési helye: Születési
idő:.....év.....hó.....nap.

Anyja neve:

.....
Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám):

.....
Adóazonosító jele:.....

Állampolgársága: magyar, egyéb:

Idegenrendészeti státusza: szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, EU kék kártyával rendelkező, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan².

Státuszt elismerő határozat száma:/20

Családi állapota: hajadon/nőtlen; házas és házastársával együtt él; házas és házastársától külön él; elvált; özvegy; élettárssal él; egyedül él.

Lakóhely:.....
.....

Tartózkodási hely:.....

Életvitelszerűen a.....címen élek.

Kérelmező telefonszáma (nem kötelező megadni):

E-mail címe (nem kötelező megadni):.....
A támogatás folyósítása:
 Házipénztárból Postai úton Ügyfél
folyószámlájára:.....

3. Nyilatkozatok

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

- Hozzájárulok, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat az általam közölt személyes adataimat kezelje, a szükséges iratokat megkérje.

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy velem szemben nem áll fenn a/2018. (.....) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok. (Az ország területén bármilyen módon - tulajdonjog, tulajdoni illetőség, holtig tartó haszonélvezeti jog, állandó használat címen – lakhatásom nem megoldott.)

Dátum:.....
Aláírás:

Kérelmező:	Házastárs/élettárs:
------------	---------------------

A szociális ellátásra való jogosultság elbírálására irányuló kérelemhez csatolni kell:

a kérelmezők személyi igazolványának, lakcímét igazoló hatósági igazolványának másolatát,

házassági anyakönyvi kivonat másolatát, közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat másolatát, vagy közjegyző által kiállított tanúsítványt kérelmezőknek az ENYER rendszerben szereplő adatairól, vagy büntetőjogi felelősség tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot az élettársi közösség fennállásáról,

lakóház építése esetén a jogerős építési vagy használatba vételi engedélyt,

lakóház vásárlása esetén a tulajdonjog bejegyzést igazoló tulajdoni lapot,

a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhivatal által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról.

Kérelmet lakóház építése esetén az építési vagy használatba vételi engedély jogerőre emelkedését, lakóház vásárlása esetén a tulajdonjogot igazoló földhivatali bejegyzést követő 12. hónap utolsó napjáig lehet benyújtani. A HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!”

INDOKOLÁS-HATÁSVIZSGÁLAT

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendeletalkotás indoka: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 10. §-a, 25. § (3) bekezdés b) pontja, 26. §-a, 32. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése, 45. § (1), (7) bekezdése, 48. § (4) bekezdése, 132. § (4) bekezdése szerint jogalkotási felhatalmazás.

A rendeletalkotás célja: a rendelet megváltozott körülményekhez, és az alkalmazása során szerzett tapasztalatokhoz történő igazítása.

Részletes indokolás:

1. § Az első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó rendelkezést módosítja.
2. § Az első lakáshoz jutók támogatásának igénylésére szolgáló formanyomtatvány módosítását tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a szociálisan hátrányos helyzetben élők, illetve átmenetileg létfenntartással küzdők számára a rendelet megalkotása jelentős társadalmi hatással bír, hiszen a támogatás segítséget jelenthet a nehéz körülmények feloldásában. A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai számottevő növekedést nem eredményeznek, az önkormányzat költségvetésében a feladat ellátására minden évben fedezetet biztosít.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nem számolunk

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem számolunk

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A megváltozott körülményekhez igazítás.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete 2016-ban alkotta meg a helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.), mely szerint a településen az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000.- Ft.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel történő módosításával a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségére vonatkozó szabályait hatályon kívül helyezték. Emiatt helyi önkormányzati rendeletben csak iparűzésre vonatkozó rendelkezést lehet szabályozni, ami azt jelenti, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésén túl az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység megnevezését is módosítani szükséges.

Ez a hatályos adórendelet 3. § (1) bekezdésében az „*állandó jellegű iparüzési tevékenység*” helyett az „*iparüzési tevékenység*” megfogalmazásra történő módosítást, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó 3. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezését jelenti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet módosítását fogadják el.

Nadasdladány, 2023. 02. 01.

Tisztelettel:

Varga Tünde s.k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016 (XI.29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1, 8 %.”

2. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016 (XI.29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Nádasdladány, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Általános indokolás, előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel történő módosításával a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparűzési adókötelezettségére vonatkozó szabályait hatályon kívül helyezték. Emiatt helyi önkormányzati rendeletben csak iparűzésre vonatkozó rendelkezést lehet szabályozni, ami azt jelenti, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésén túl az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység megnevezését is módosítani szükséges.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelet társadalmi hatásaival nem számolunk.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységből a településnek bevétele nem származott.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályi előírásnak való megfelelés miatt indokolt. A módosítás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerint a köztisztviselők illetményét meghatározó illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2023. évben továbbra is 38. 650, Ft, mely összeg 2008. óta nem változott. Fenti törvény 65. § (6) bekezdésében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 65. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben állapíthassa meg az illetményalapot.

Nadasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testülete élve a törvényi lehetőséggel a szakmailag megfelelő munkát végző köztisztviselők megtartása, illetve az új álláshelyek betöltése érdekében 2019. évben az illetménylapot 46.380,- Ft-ban, 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben pedig 48.000,-Ft-ban állapította meg.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a köztisztviselői illetményalapot a törvényi előírás szerint - rendeletben - 2023. évben is a korábbi években meghatározott 48.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Nadasdladány, 2023. 01. 29.

Varga Tünde s.k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_ /2023. (_) önkormányzati rendelete

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi
illetményalapjáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A képviselő-testület az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2023. évben 48.000.- Ft-ban határozza meg.
2. § Az illetményalap 1. §-ban meghatározott összegét 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.
3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2023. december 31-én hatályát veszti.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-én megtörtént.

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Általános indokolás, előzetes hatásvizsgálat

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerint a köztisztviselők illetményét meghatározó illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (Továbbiakban: Kvtv.) 65. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2023. évben 38.650, Ft. A Kvtv. 65. § (6) bekezdésében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 65. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben állapíthassa meg az illetményalapot. Az önkormányzat a korábbi években 2019-től kezdődően magasabb összegben határozta meg a hivatalban alkalmazandó illetményalap összegét.

Fentiek miatt indokolt 2023. évben is a szabályozás.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselők megtartása, az új álláshelyek betöltésének lehetősége.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az illetményalap megemelésével kapcsolatos többletköltség fedezete rendelkezésre áll.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás teszi lehetővé, és szükséges a köztisztviselők közszolgálati pályán tartása érdekében

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Úrhida




Nadasdlađány



Sárkeszi

**Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
J E G Y Z Ő J E**

8142 Úrhida Kossuth L. u. 66.

 06-22-364-517

e-mail: jegyzo@urhida.hu

Előterjesztés

**Készült Nadasdlađány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 06.
napján tartandó ülésére**

**Napirend: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének
tárgyalása**

**Az előterjesztést készítette: Dr Pahola Tünde jegyző
Hajdú Ágnes Melinda gazdálkodási ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida, Sárkeszi, Nadasdlađány és Kőszárhegy Községi Önkormányzatok 2015. január 01. napjától Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról döntöttek. A közös hivatalt fenntartó önkormányzatok összetétele 2020. január 1. napjával megváltozott, amikor is a fenntartó önkormányzatok közül Kőszárhegy Község Önkormányzata kilépett a hivatalból.

A közös hivatal létrehozása és működtetése tárgyában kötött megállapodás a költségvetés tekintetében az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„17. A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeit a következők szerint biztosítják a Képviselőtestületek:

17.1. A Közös Önkormányzati Hivatal működési fedezeteként szolgálnak a mindenkor hatályos éves állami költségvetési törvényben a közös hivatali működéséhez meghatározott központi költségvetési hozzájárulások, melyet a Magyar Államkincstár Úrhida Község Önkormányzat e célra elkülönített számlájára folyósít.

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási költségét az állami költségvetési hozzájárulás nem fedezi, úgy a Képviselőtestületek a többletköltségeket a 17.2. és 17.3. pont szerint viselik.

17.2. A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése tartalmazza:

17.2.1. a jegyző, az aljegyző, a köztisztviselők, foglalkoztatottak rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásait, azaz alkalmazási költségeit - beleértve a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, Cafetéria juttatásokat, a 15. pont szerinti önkormányzati rendeletben meghatározott juttatásokat, közlekedési költségtérítést, s egyéb a foglalkoztatásokhoz kapcsolódó költségeket -.

17.2.2. továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal működtetése során felmerülő dologi költségeket (papír, írószerszám, telefon, mobiltelefon, Internet, gépjárműhasználat, postaköltség, kiküldetési, reprezentáció, foglalkozás-

egészségügy, stb.);

17.2.3. a székhely hivatal elhelyezését biztosító ingatlannal, s az állandó jelleggel működő Kirendeltségek elhelyezését biztosító ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési: víz, villany, fűtés, egyéb közműszolgáltatási költségeket.

A székhelyhivatal, a Sárkeszi és a Nádasdladányi Kirendeltség esetén az üzemeltetési költségek 100 %-a, vehető figyelembe.

17.3. A költségek viselése tekintetében a Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy a székhelyhivatal és állandó jelleggel működő Kirendeltségek működtetésével kapcsolatos – fentiekben nevesített - költségeket külön-külön dokumentálják, s külön egységkódon könyvelik.

17.3.1. Az állami költségviselési hozzájárulás által nem fedezett a székhelyhivatal működésével kapcsolatos többletköltségeket Úrhida Község Önkormányzat az állandó jelleggel működő kirendeltségek tekintetében az állami költségvetési hozzájárulás által nem fedezett többletköltségeket a 2.3.1.-2.3.2. pontban nevesített telephely által érintett Önkormányzat viseli.

17.3.2. A Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy a Jegyző, az Aljegyző foglalkoztatási költségeit Úrhida Község Önkormányzat, Sárkeszi Község Önkormányzata, Nádasdladány Község Önkormányzata a tárgyévvel megelőző év január 1-jei állapot szerinti népességadatok alapján lakosságszám arányában viselik, azaz ezen költségmegosztás szerint veszik figyelembe a költségek külön-külön dokumentálása körében. A székhelyhivatalban foglalkoztatott gazdálkodási előadó (1) foglalkoztatási költségei 65%-át Úrhida Község Önkormányzat, 25%-át Sárkeszi Község Önkormányzat, 10%-át Nádasdladány Község Önkormányzata közösen viseli. A Nádasdladányi Kirendeltségen foglalkoztatott gazdálkodási előadó (2) foglalkoztatási költségeit a fenti lakosságszám szerint megosztva Nádasdladány Község Önkormányzata viseli. Az állami költségvetési hozzájárulás, mint bevétel ugyanezen lakosságszám arányos megosztás szerint kerül figyelembevételre a külön-külön történő költségdokumentálás körében.”

A megállapodás szerint a hivatali álláshelyek száma: 22 fő

- jegyző 1 fő,
- aljegyző 1 fő,
- köztisztviselő 11 fő
- Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló (hivatalsegéd, karbantartó) 9 fő

A megállapodásban meghatározottak szerint mind a három településen biztosítjuk az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény szerint a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Möt. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően.

A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Minimális változás, hogy a tavalyi évi 5 495 500 Ft/fő támogatás az idei évben a költségvetési törvényben 5 537 000 Ft/fő összegben került meghatározásra.

A bevételi főösszeg 99 620 000 Ft, amely tartalmazza a Magyar Államkincstár az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi finanszírozási normatíváját, amelyet 96 581 021 Ft-ban határozták meg. A bevételi főösszeg az állami támogatáson kívül egy várható 3 038 979

Ft maradvánnyal egészül ki, amelynek végleges összegét a 2022. évi zárszámadás keretében fogadjuk el.

A kiadási főösszeg tekintetében az alapilletmény és egyéb juttatásokra 75 120 000 Ft -ot terveztünk, a munkáltatót terhelő járulékok 15 000 000 Ft összegben kerültek tervezésre. Dologi és egyéb közös jellegű költségek 9 500 000 Ft-tal szerepelnek a költségvetésben. A hivatalban alkalmazott éves caffetéria összege – figyelemmel a képviselő-testületek által várhatóan a korábbi évek mértékében elfogadásra kerülő 48 000.-Ft összegű illetményalapra - bruttó 240 000 Ft/fő/év. Az éves jutalom összege egy havi bruttó bér.

Nádasdladány, 2023. 01. 29.

Dr Pahola Tünde
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 06.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetését 99 620 000 Ft bevétellel hagyja jóvá, melyből a normatív állami támogatás összegét 96 581 021 Ft-ban, az előző évi maradvány összegét 3 038 979 Ft-ban határozza meg.
2. A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetését 99 620 000 Ft kiadással hagyja jóvá, melyből
 - a személyi jellegű kifizetéseket 75 120 000 Ft-ban,
 - a munkaadókat terhelő járulékokat 15 000 000 Ft-ban,
 - a dologi kiadásokat 9 500 000 Ft-ban hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

1. melléklet a .../2023. (II.) határozathoz

Költségvetési kiadások		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	65 178 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	5 285 000
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 600 000
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 483 000
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	574 000
20	Személyi juttatások (K1)	75 120 000
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	15 000 000
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	500 000
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000
35	Közüzemi díjak (K331)	1 000 000
36	Vásárolt élelmezés (K332)	0
37	Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	200 000
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 000 000
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	4 700 000
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	0
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 200 000
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	
60	Dologi kiadások (K3)	9 500 000
190	Egyéb működési célú kiadások (K5)	
195	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0
201	Beruházások (K6)	0
269	Költségvetési kiadások összesen (K1-K8)	99 620 000

Költségvetési bevételek		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0
221	Működési bevételek (B4)	0
285	Költségvetési bevételek (B1-B7)	0

Finanszírozási bevételek		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	3 038 979
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	3 038 979
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	96 581 021
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	96 581 021
31	Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	99 620 000
	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen	99 620 000

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi személyi juttatások és dologi kiadások
1. melléklet forintban

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
Alapilletmény	26 966 019	8 514 460	29 696 576	65 177 056
Költségtérítés	325 828	323 820	832 441	1 482 090
Bérenkívüli	1 104 712	339 807	1 153 780	2 598 300
Jutalom	2 270 599	719 039	2 295 361	5 285 000
Jubileum	-	-	-	-
Jutalom eszküvő	285 000	20 000	270 000	575 000
Munkáltatói járuléék	3 917 388	1 224 636	9 856 352	14 998 376
Összesen:	34 869 547	11 141 764	44 104 511	90 115 821
Allami támogatás	43 979 834	9 755 291	42 845 896	96 581 021
Bér és járuléék összesen:	34 869 547	11 141 764	44 104 511	90 115 821
Egyenleg	9 110 287	- 1 386 473	- 1 258 615	6 465 200
Dologi kiadásra maradvány	9 110 287	- 1 386 473	- 1 258 615	6 465 200

Dologi és egyéb közös jellegű költségek

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
összesen (2022. évi teljesítés alapján)	6 500 000	700 000	2 300 000	9 500 000
Összesen:	6 500 000	700 000	2 300 000	9 500 000
Egyenleg (maradvány egyéb dologira)	2 610 287	- 2 086 473	- 3 558 615	- 3 034 800
2022. évi zárszámadásban elfogadott összeg	0	0	0	0
Egyenleg +maradvány/-fizetendő	2 610 287	- 2 086 473	- 3 558 615	- 3 034 800



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladany.hu
Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése biztosítja a lehetőséget, hogy a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának figyelembevételével **igazgatási szünetet** rendeljen el rendes szabadság kiadására. Egyben szabályozza azt is, hogy az így kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő éves alapszabadságának a háromötödét.

Az **igazgatási szünettel kapcsolatos konkrét rendelkezéseket** a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztségviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

E kormányrendelet a következőképpen rendelkezik:

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

- nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Az igazgatási szünet elrendelését az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban a következőképpen javasoljuk:

- 2023. július 31-től 2022. augusztus 20-ig, valamint
- 2023. december 21-től 2024. január 3-ig.

Az igazgatási szünet alatt az ügyfélfogadás szünetel. Az anyakönyvezés sürgős esetben a zárva tartás alatt biztosított.

A hivatal zárva tartásával a szabadságok kiadása jobban tervezhető. Miután a szünet és teljes leállás nem érint egyszerre hosszabb időszakot, valamint figyelembe véve a nyári szabadságok, illetve a téli ünnepek idején várható munka terhet, a zavartalan ügymenet és feladatellátás, határidők tartása biztosítható.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése szerint:

„Normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.”

A jogalkotásról szóló törvény hivatkozott rendelkezésére tekintettel a képviselő-testület határozatban dönthet az igazgatási szünet időpontjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot az előterjesztés melléklete szerint szíveskedjen elfogadni.

Nádasdladány, 2023. január 29.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II. 06.) határozata az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelt igazgatási szünetről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben 2023. július 31. napjától 2023. augusztus 20. napjáig, valamint 2023. december 21. napjától 2024. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetek időtartama alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A zárva tartás ideje alatt a lakossági ügyfélszolgálat ügyelet formájában biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladany.hu
Web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató a polgármester 2022-ben igénybe vett szabadságáról
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A.-225/L. §-a rendelkezik a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről.

A 225/C.§.(1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester 2022-ben igénybe vehető szabadságainak száma: 61 nap

Összes igénybe vett: 33 nap

Még kivehető: 28 nap

A polgármester 2022-ben az alábbi napokon volt távol szabadság jogcímén.

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2022.	Január	-	-
	Február	07; 10-11; 18; 28;	5
	Március	22-24	3
	Április	-	-
	Május	6; 18-20; 26;	5
	Június	3	1
	Július	11; 20-21; 28-29;	5
	Augusztus	8-19	10
	Szeptember	2; 7;	2

	Október	19	1
	November	28	1
	December	-	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2023. január 27.

Tisztelettel:

Varga Tünde sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 06.) határozata

Polgármester 2022. évben igénybe vett szabadságainak jóváhagyása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Tünde polgármester 2022. évben igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint jóváhagyja:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2022.	Január	-	-
	Február	07; 10-11; 18; 28;	5
	Március	22-24	3
	Április	-	-
	Május	6; 18-20; 26;	5
	Június	3	1
	Július	11; 20-21; 28-29;	5
	Augusztus	8-19	10
	Szeptember	2; 7;	2
	Október	19	1
	November	28	1
	December	-	-

A polgármester 2022-ben igénybe vehető szabadságainak száma: 61 nap

Összes igénybe vett: 33 nap

Még kivethető: 28 nap

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádassladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladanv.hu
Web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádassladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-től hatályos 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azszal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak alapján megállapításra került a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértéke, amely 33 nap volt, és a ki nem adott szabadság mértéke 28 nap.

Fentiek alapján a polgármester törvény szerint meghatározott éves szabadsága 2023. évben 67 nap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a polgármester szabadságának mértékét a fent idézett jogszabályhely pontosan meghatározza, azonban javasolt ezen szabadságok ütemezéséről a képviselő-testület általi határozat hozatala, ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően döntését meghozni szíveskedjen.

Nádasdladány, 2023. január 29.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 06.) határozata

A polgármester 2023. évi szabadság felhasználási ütemtervének jóváhagyásáról

1. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Varga Tünde főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak alapján **2023. évben 67 nap** szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság:	25 munkanap/év	2023. 01. 01. – 2023. 12. 31.	25 nap
Pótszabadság	14 munkanap/év	2023. 01. 01. – 2023. 12. 31.	14 nap
Előző évi ki nem vett szabadság:	28 nap		

2. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 67 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2023.	Január	1-16	12
	Február	9	1
	Március	20-22	3
	Április	11-12	2
	Május	15-26	10
	Június	12	1
	Július	10-11	2
	Augusztus	7-25	15
	Szeptember	18-19	2
	Október	16-17	2
	November	13-14	2
	December	7-29	15

3. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy Nádasdladány Község Önkormányzat Polgármestere részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2023. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki, és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *dr. Pahola Tünde jegyző*



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Előkészítő:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. szeptember 14-én tartott ülésén tárgyalta a Székesfehérvári Tankerületi Központ megkeresését, abban a témakörben, hogy javasolja-e a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítását, vagy egyetért a jelenlegi meghatározással és kijelöléssel. Ezen az ülésen a képviselő-testület a körzetek lehatárolására vonatkozó módosító javaslatot nem fogalmazott meg, egyetértett a jelenlegi lehatárolással.

Ezt követően - a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján - a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2021. december 1-ig tájékoztatta az önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A tervezetről a képviselő-testületnek 2022. február 15-ig kell állást foglalnia. A Nadasdladányban élő általános iskolás korosztály számára kijelölt intézmény a Nadasdladányi Nadasdy Ferenc Általános Iskola

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Nadasdladány, 2023. január 29.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (II. 06.) HATÁROZATA

általános iskolai körzethatár véleményezéséről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan – TK/072/1984-2/2022. számon – megküldött beiskolázási körzetek tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Zrt. Igazgatósága megkereste a részvényes önkormányzatokat annak érdekében, hogy a Társaság Közgyűlésének rendkívüli határozathozatalát indítványozza.

A határozathozatalt három témában kezdeményezte a Társaság

1. Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól.
3. Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére.

Az Igazgatóság mindhárom témához kapcsolódóan megküldte előterjesztését, ami alapján a Közgyűlés tagjainak (polgármestereknek) döntést kellene hozniuk.

A Társaság által megküldött előterjesztéseket jelen előterjesztés mellékleteként megküldjük.

Sárszentmihály Község Önkormányzat képviselő-testülete a múlt héten tartotta testületi ülését, ahova meghívta a Fejérvíz Zrt. képviselőit, és tájékoztatta az ülés időpontjáról a környező települések polgármestereit is. Ezen az ülésen a társaság képviseletében a gazdasági főosztályvezető vett részt, aki elmondta, hogy az előterjesztésekben szereplő előterjesztések elsősorban a rezsicsökkentés társaságot érintő negatív hatásai miatt váltak szükségessé. A társaság már a tavalyi évet is veszteséggel zárta, az idei évre prognosztizált veszteség még nagyobb mértékű, hiszen az energia árak emelkedése, a kötelező munkabér emelések a társaságot is érintik. Bevételi oldalon a társaság nem tud nagyobb eredményt elérni, hiszen egy 2013-as jogszabály nem ad lehetőséget a víz díjának emelésére.

A villamos energia vonatkozásában az év első három hónapjára rendelkeznek szerződéssel, amelyet közbeszerzési eljárás eredményeként kötöttek. Március végén ez is lejár, addig szükséges lenne lefolytatni az új közbeszerzési eljárást, melyhez nem tudják a fedezetet

biztosítani. Emiatt kéri a tulajdonos önkormányzatok kezességvállalását, mert a szolgáltatók csak ezzel a feltétellel fognak ajánlatot adni az év hátralévő részét érintő villamos energia beszerzésre. Elhangzott, hogy a társaság működőképességét nagy mértékben veszélyezteti a munkaerő elvándorlás. Versenyképes bérek hiányában nem tudják a szakképzett munkaerőt megtartani, egyre többen hagyják el a bérek alacsony volta miatt a céget.

A tavalyi évben elindított integrációs folyamatról nincs információjuk. Folyamatosan teljesítik a szükséges adatszolgáltatásokat, de ez a folyamat megrekedni látszik.

A Fejérvíz Zrt. előterjesztésében javasolt határozati javaslatok tekintetében javasolom az első két határozat, az előző év 1-10. hónapjára vonatkozó beszámoló, valamint az idei év 1-3. hónapjára vonatkozó villamosenergia beszerzésről szóló tájékoztató elfogadását.

A 2023. évi likviditási helyzet kezelésére tett javaslatait a társaságnak nem javasolom elfogadni, hiszen ezek a kérdések már az önkormányzaton, mint tulajdonoson, illetve a tulajdonosok összességén túlmutató kérdések. Amennyiben országos szinten nem történik intézkedés ezen a területen, vagy az árak felszabadításával, vagy a társaság állami szintű megsegítésével, akkor az önkormányzatok nem tudnak helyt állni a Zrt. helyett, hiszen az önkormányzatoknak sincs erre vonatkozó, igénybe vehető szabad kapacitása. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényre tekintettel az önkormányzat társaság által javasolt kezességvállalása több szempontból is aggályos, ilyen kötelezettséget az önkormányzat törvényesen csak a Kormány előzetes jóváhagyásával vállalhat. Ezzel a jóváhagyással az önkormányzat nem rendelkezik, és esetleges ilyen szándék esetén, annak átfutási ideje is hosszabb, mint az önkormányzatok számára a probléma megoldására rendelkezésre álló időtartam.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatokat fogadják el.

Nádasdladány, 2023. február 1.

Varga Tünde sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2023. (II. 06.) határozata

A Fejérvíz Zrt. 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról és a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Társaság Igazgatósága által ülés tartása nélkül, írásban kezdeményezett szavazás során a

- Társaság 1-10. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása, valamint
- a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól szóló tájékoztatás kérdésében hozandó határozatok tárgyában igennel szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2023. (II. 06.) határozata

A Fejérvíz Zrt. 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról és a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete a Társaság Igazgatósága által ülés tartása nélkül, írásban kezdeményezett szavazás során az „Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére” tárgyban javasolt határozatokkal nem ért egyet,

- a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban esedékes víziközmű bérleti díj kifizetésének felfüggesztését, és annak működési költségekre való átcsoportosítását nem támogatja,
- a fizetőképesség megtartása érdekében hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítását és működési költségekre történő átcsoportosítását nem támogatja,
- a 2023. 4-12. hónap finanszírozásának biztosítására – különös tekintettel az energia szerződések megkötésére – mint részvényes kezességet nem vállal,
- a 2023. évi üzleti tervben meghatározott veszteség mértékéig a részvényesek részére – részvényeik arányában történő - pótbefizetési kötelezettség előírásával nem ért egyet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban rögzített határozati javaslatokra leadott írásbeli szavazatok során „nem” szavazattal szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

AVDH SIGN

Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ ZRt. (a továbbiakban: Társaság) Igazgatósága tájékoztatja Önöket, hogy a Társaság Közgyűlésének rendkívüli határozathozatalát indítványozza.

A Társaság Alapszabályának XII/A. fejezete lehetővé teszi, hogy a Társaság közgyűlésének határozathozatalára az Igazgatóság kezdeményezésére ülés tartása nélkül, írásban kerüljön sor. Mivel a Társaság Alapszabálya az ülés tartása nélküli, írásbeli közgyűlési határozathozatalt lehetővé teszi, ezért az Igazgatóság a Közgyűlés ülés tartása nélküli döntéshozatalát indítványozza.

I.

Az Alapszabály 12/A.2. pontja alapján az Igazgatóság az alábbiakban tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket a napirendről:

1. Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10 havi gazdálkodásáról

Kapcsolódó határozattervezet sorszáma: 1

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés a Társaság 1-10. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.”

2. Tájékoztató a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól.

Kapcsolódó határozattervezet sorszáma: 2.

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés a Társaság 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól szóló beszámolót elfogadja.”

3. Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére

a) A bérleti díj kifizetéseknek haladéktalan felfüggesztése, és annak fedezetének működési költségekre való átcsoportosítása.

Kapcsolódó határozattervezet sorszáma: 3.

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy a fizetőképesség megtartása érdekében 2023. január 1-2023. december 31. közötti időszakban esedékes víziközmű bérleti díjak kifizetését függeszse fel.”

b) A pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítása, működési költségekre átcsoportosítása hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben.

Kapcsolódó határozat tervezet sorszáma: 4.

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy a fizetőképesség megtartása érdekében hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben átmenetileg szabadítson fel pénzeszköz kötelezettségeket és csoportosítsa át működési költségekre.”

c) A 2023 év 4-12 hó finanszírozására - különös tekintettel a további energiaszerződések megkötésére - a részvényesek kezességvállalási lehetőségeinek felkutatása.

Kapcsolódó határozat tervezet sorszáma: 5.

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 2023. 4-12. hónap finanszírozásának biztosítására - különös tekintettel az energia szerződések megkötésére - a részvényesek kezességvállalása mellett kerüljön sor.”

d) Pótbefizetés a 2023. év tervezett veszteségének mértékéig

Kapcsolódó határozat tervezet sorszáma: 6.

„.../2023. (dátum) sz. Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés a 2023. évi üzleti tervben meghatározott veszteségének mértékéig a részvényesek részére pótbefizetési kötelezettséget ír elő. A pótbefizetést 2023. június 30. napjáig egy összegben pénzbeli hozzájárulás megfizetésével kell teljesíteni. A



részvényesek pótbefizetési kötelezettségüknek részvényeik arányában tesznek eleget. A pótbefizetés a részvények névértékét, a Társaságból, annak vagyonából való részesedést nem növeli. A pótbefizetés kizárólag veszteségrendezés céljára használható fel.

A megjelölt napirendi pontokhoz a határozattervezeteket is tartalmazó részletes előterjesztéseket 1-3. számú mellékletként csatoljuk.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Részvényeseket arról, hogy a meghirdetett napirendi pontokban szereplő határozattervezetek közül az 1.-5. sorszámú határozattervezetek vonatkozásában döntés a leadott szavazatok egyszerű többségével hozható, míg a 6. sorszámú határozattervezet vonatkozásában döntés a leadott szavazatok háromnegyedes többségével hozható.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága az általa javasolt 1-3. napirendi pontokat az Alapszabály 12/A.1. pontjának megfelelően a Társaság Felügyelő Bizottsága elé tárta, mely szerv további napirendi pont felvételére javaslatot nem tett.

II.

Az Alapszabály XII/A. fejezete és az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendeletet 4. § (1) bekezdés alapján az Igazgatóság az ülés tartása nélküli döntéshozatalnak a szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket:


- A részvényes a Közgyűlés ülésének összehívását vagy az elektronikus hírközlő eszköz útján való megtartását nem kezdeményezheti.
- Az Igazgatóság azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással való hitelesítéssel aláírva küldi meg a határozattervezetet, tájékoztató anyagot, azaz az előterjesztést és a szavazólapot (a szavazólap a jelen levélhez 4. sz. mellékletként csatolásra került).
- A Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének, valamint az őt érintő határozatok tekintetében a társaság könyvvizsgálójának tájékoztatására a részvényesekkel azonos módon kerül sor.
- Amennyiben a társaság bármely részvényese, felügyelő bizottsági tagja vagy könyvvizsgálója kérdést, észrevételt tesz fel, ezt az Igazgatóság részére elektronikus úton legkésőbb a szavazat megküldésére biztosított határidőt megelőző 5. napig kell eljuttatni, és az Igazgatóság legkésőbb 2 napon belül elektronikus úton válaszol a részvényes, felügyelő bizottsági tag vagy könyvvizsgáló részére oly módon, hogy a feltett kérdést is tartalmazó választ valamennyi részvényes, illetve érintettségük esetén a felügyelő bizottsági tagjai és a könyvvizsgáló részére is megküldi.
- Szavazni egyértelmű „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” szavazattal lehet.
- A szavazólapon a részvényes nevét, székhelyét, képviselőjének nevét egyértelműen megállapíthatóan fel kell tüntetni.
- A szavazólapot a megfelelő kitöltése után a részvényes törvényes képviselőjét ellátó polgármester köteles postai úton történő visszaküldés esetén aláírni és bélyegző lenyomatával ellátni, elektronikus úton történő visszaküldés esetén pedig az aláírt és bélyegző lenyomattal ellátott szavazólapot pdf formátumúvá átalakítani és minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással, ennek hiányában azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással való hitelesítéssel (AVDH hitelesítés) aláírni (az AVDH hitelesítést a csatolt 5. sz. mellékletben leírt útmutató alapján lehet elvégezni).
- A részvényes szavazata akkor érvényes, ha abból egyértelműen megállapítható a részvényes neve, székhelye, képviselőjének neve, a szavazásra bocsátott határozattervezet megjelölése és az arra adott szavazat, valamint az előző pontban meghatározottak szerint került aláírásra. Amennyiben a részvényes a szavazólapot nem az előző pontban meghatározottak szerint aláírva, vagy a szavazatát nem egyértelműen leadva küldi meg az Igazgatóságnak, az Igazgatóság erre egy alkalommal figyelmezteti. Amennyiben a szavazat megküldésére biztosított határidőn belül nem kerül az Igazgatóság részére megfelelően aláírt vagy egyértelmű szavazatot tartalmazó


- szavazólap megküldésre, a szavazat érvénytelennek minősül.
- A szavazólapot a Társaság székhelyének címére (8000 Székesfehérvár, Királlysor 3-15.) vagy Cégekpus elérhetőségére (11111544#cegkapu) kell megküldeni.
 - **A szavazatok megküldésére nyitva álló határidő 2023. február 11. Az ezen határidőn túl érkezett szavazatok érvénytelenek.**
 - A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha a részvényesek legalább annyi szavazatot megküldenek az Igazgatóság részére, amennyi szavazati jogot képviselő részvényes jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne tilés tartása esetén.
 - A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi részvényes érvényes szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó érvényes szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az Igazgatóság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:278. § (1) bekezdésének megfelelő alkalmazásával jegyzőkönyvben megállapítja a szavazás eredményét. Az Igazgatóság elnöke a szavazatszámolás lebonyolítása érdekében 3 tagú szavazatszámoló bizottságot jelöl ki a FEJÉRVÍZ ZRt. dolgozói közül.
 - A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi érvényes szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó érvényes szavazat beérkezésének napja.
 - Az Igazgatóság a szavazás eredményét megállapító jegyzőkönyvet annak megállapítását követő három napon belül azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással való hitelesítéssel aláírva közli a részvényesekkel, illetve a Felttygelő Bizottság tagjaival és a könyvvizsgálóval.

Kérjük szíveskedjenek azt az előzőekben részletezettek szerint kitölteni és megküldeni a Társaság részére.

Együttműködésüket köszönjük!

Székesfehérvár, 2022. december 27.


Lechner Lóránt Ferenc
Igazgatóság elnöke


Laczi Péter
vezérigazgató

Mellékletek:

- 1-3. sz. melléklet: A napirendi pontokhoz tartozó határozattervezeteket is tartalmazó előterjesztések
- 4. sz. melléklet: Szavazólap
- 5. sz. melléklet: Útmutató az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással való hitelesítéshez (AVDH hitelesítés)

2

1. sz. melléklet

Előterjesztés

„Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10 havi gazdálkodásáról”

című

1. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

KÖZGYŰLÉSI BESZÁMOLÓ

a FEJÉRVÍZ ZRt. 1-10. havi eredményességéről

Tárgy: A FEJÉRVÍZ ZRt. 2022. 1-10. havi eredményessége

Előadó: Nagyné Lang Julianna gazdasági vezérigazgató-helyettes

Székesfehérvár, 2022. 12. 19.

Laczi Péter
vezérigazgató

Jelen anyagunkban beszámolunk a 2022. év 1-10. havi teljesítményéről.

Előterjesztésünkben jelentést teszünk - az Alapszabály 13.4. g.) pontjának való megfelelés igényével - a társaság gazdasági-vagyoni helyzetének, üzletpolitikájának alakulásáról, valamint az ügyvezetésről, annak gazdasági helyzettel kapcsolatos álláspontjáról.

A szabályozási környezetről

A 2022. év eltelt 01-10 hónapjában a szabályozási környezetben társaságunkat érintő lényeges jogszabály változásokra nem került sor.

A jogszabályok alapján társaságunknak üzletszabályzatot kell készíteni és aktualizálni a módosuló előírásoknak megfelelően. A törvénynek és a kormányrendeletnek megfelelő, első alkalommal 2013. november 7-én hatályba lépett, legutóbb 2022. júliusában módosított, a MEKH által jóváhagyott Üzletszabályzat határozza meg a víziközmű-szolgáltatással és annak igénybevételével kapcsolatos részletszabályokat, valamint a Szolgáltatót és Felhasználókat érintő jogokat és kötelezettségeket.

A 2022-es évben elindult víziközművekkel kapcsolatos állami integráció társaságunkat is érinti. Az integráció folyamatát a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítja. A Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján többször módosult integrációs folyamat lépéseinek társaságunk határidőre eleget tett. Az elmúlt hónapokban a Nemzeti Vízművek Zrt. első felhívására a tulajdonos önkormányzatok közel 90 %-a százalékos részvény arányban fejezték ki csatlakozási szándékukat az integrációs folyamathoz. A társaságunk előtt álló kihívások – az energiaárak drasztikus emelkedése, a növekvő infláció – elengedhetlenné teszik az állami beavatkozást. Állami támogatás nélkül a társaság 2023-as év elején fizetéseképtelenné válik.

Az üzleti tervről

A FEJÉRVÍZ ZRt. közgyűlése 4/2022. (V.27.) sz. Közgyűlési Határozatával elfogadta a 2022. évre szóló üzleti tervet.

Társaság a 2022. 01-10. havi működését az üzleti tervben leírt elvek, törvények és jogszabályok által meghatározott keretek között folytatta.

A gazdasági év kihívásairól

Társaság a 2022. év első tíz hónapjában alapfeladatait ellátta, a fizetőképességét fenntartotta, a pénzügyi helyzetét, mindezt átszervezéssel valósította meg, amely legfőképp a szervezeti átalakításokkal, létszám racionalizálással jellemezhető. Utóbbi az ellátás biztonság szempontjából fokozott érzékenységű, és megköveteli az átgondolt szervezeti intézkedések bevezetését, azok hatásainak folyamatos kontrollját. A társaság több költségtakarékossági intézkedést is bevezetett, melyek legfőképp az energiaköltségek csökkentésére vonatkoztak, de számos további takarékosági intézkedés is életbe lépett.

Az év eltelt időszakában végrehajtott jelentősebb intézkedéseink:

- Kistérségi üzemeltető szervezet további fejlesztése.
- Új központi hibabejelentő rendszer kifejlesztésének megkezdése mely lehetővé teszi az erőforrásokkal való hatékonyabb gazdálkodást.
- Az ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésre álló vízmennyiségből a saját termelés további növelésének vizsgálata.

- A legkedvezőbb beszállítói árak elérése érdekében több beszerzési pályázat kiírása
- Energiahatékonysági rendszer (EGIR) elindítása
- A társaság teljes területén költségtakarékossági intézkedések bevezetése

A tulajdonosok felé fennálló kötelezettségeinkről

Társaságunk a tulajdonosok felé fennálló bérleti díj és helyi adó kötelezettségeket a likviditásának megőrzése érdekében tett intézkedések figyelembevételével - átütemezés nélkül, határidőben - teljesítette.

A társaság – a tulajdonos önkormányzatok részére teljesítendő – 2022. évben várható helyi adó fizetési kötelezettsége 135,8 millió forint, melyből az 1-10. hónapban 135,8 millió forintot teljesítettünk. A bérleti, valamint a vagyonkezelési díjak várható éves 990 millió forintos összegéből az 1-10. hónapra eső teljesített összege 648,3 millió forint.

Fenti tételek együttesen 784,1 millió forint összeget érnek el, amely a háromnegyedévi nettó árbevétel 10 %-át teszik ki.

A 2022. gazdasági év 1-10. havi teljesítményéről, illetve a gazdálkodásról az alábbiakban teszünk rövid jelentést:

A részvénytársaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásának értékelése

A 2022. évben a víz-szennyvíz szolgáltatási díjak vonatkozásában új díj megállapítására nem került sor. Mivel a 2022. gazdasági év eltelt kilenc hónapjában a szolgáltatási területünk a 2021. évhez viszonyítva nem változott, így a területbővülés miatti többletbevétellel nem számolhattunk.

A társaság 2022. év eltelt időszakában is eleget tett a költségvetési, szállítói és egyéb kötelezettségeinek, minden adófizetési és felügyeleti díj kötelezettségét határidőre kiegyenlítette. A közművezeték adó II. félévi részének megfizetésére - a társaság pénzügyi helyzetére tekintettel - háromhavi pótlékmentes részletfizetési kedvezményt kértünk és kaptunk az adóhatóságtól.

A társaságnak lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása jelenleg nincsen.

A 2022-ben is működő lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak, a lakossági víz-csatorna szolgáltatási díjak mérséklésére szolgáló állami céltámogatási rendszer pályázatán az arra jogosult önkormányzatok (azok, ahol a valós költségek meghaladják az állam által meghatározott mindenkori víz-csatorna díjak maximumát) szakmai segítségünkkel pályázatot nyújtottak be

Az érintett önkormányzatok a 2021. évi pályázati összeghez viszonyított díjtámogatása csökkent, így a korábbi 53 millió forint támogatási összeg ez évben 32 millió forintot tett ki.

A termelés, értékesítés és a nettó árbevétel alakulása a bázis időszakhoz viszonyítva.

Termelés

Az alapszolgáltatások háromnegyed évi teljesítményét értékelve megállapítható, hogy az előző év azonos időszakához viszonyítva társasági szinten a rendelkezésre álló vízmennyiség -0,1 %-kal csökkent. A vásárolt vízmennyiség társasági szinten 4,0 %-kal több volt, mint az előző év háromnegyed évében, melynek oka műszaki karbantartásokra vezethető vissza, ezen karbantartások eredménye a következő időszakban fog megtérülni.

A szennyvízcsatorna-szolgáltatás esetében -2,9 %-kal csökkent a beérkező szennyvíz mennyisége. A csökkenés oka az év vizsgált időszakának csapadékszegény időjárásával magyarázható, amely kedvező annyiban, hogy a tisztító telepekre kevesebb értékesítési bevételt nem termelő, csak költséget okozó, tisztítandó szennyvíz érkezett.

A termelési adatokat részletesen a 4. számú mellékletben mutatjuk be.

Értékesítés

Az értékesített vízmennyiség társasági szinten kis mértékben emelkedett, 4 %-kal volt több mint a megelőző év azonos időszakában.

Az elvezetett, számlázott szennyvíz mennyisége társasági szinten -3,1%-kal volt alacsonyabb, mint a megelőző év háromnegyed évében.

A két alaptevékenység részletes értékesítési teljesítmény adatait, azok fogyasztói és székesfehérvári, illetve vidéki üzemmérnökségi megoszlását a 5-9. számú mellékletekben mutatjuk be.

Nettó árbevétel

A társaság háromnegyed éves nettó árbevételének döntő többsége, mintegy 88,0 % a két engedélyes tevékenységből (víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatásból) származik. Az üzleti terv a társaság engedélyes tevékenységen kívüli másodlagos (kiegészítő) tevékenységeinek célteljesítményét 7-9 %-os nettó árbevétel arány elérésében határozta meg, annak érdekében, hogy az járuljon hozzá az eredményesebb működéshez, gazdálkodáshoz. E tevékenységek 2022. 1-10. havi elvárt teljesítménye a kitűzött mértéket, a 6 %-os részarányával túlteljesítette, ezzel kedvező hatást gyakorolt a társaság árbevételére.

A társaság nettó árbevétele az időarányos tervhez viszonyítva mintegy 359,4 millió forinttal, 4,8 %-kal magasabb.

Ágazatonként vizsgálva a nettó árbevétel alakulását, az ivóvíz ágazatban 4 %, 137,6 millió forint, a szennyvíz ágazatban 4,4 %, 141,4 millió forintnövekedést mutat-, így az engedélyes tevékenységben összesen 279 millió forint, 4,2 % az előző év ugyanilyen időszakhoz viszonyított árbevétel növekedés.

A másodlagos tevékenység előző év azonos időszakához viszonyított 6 %-os, 54 millió forintos növekedés jelzi a másodlagos tevékenység helyzetét a gazdálkodási folyamatunkban.

Az üzleti terv teljesítése és az eltérések elemzése

Társaságunk elkészítette az üzleti terv tervszámainak összevetését a 2022. 1-10. hónapjaiban realizált tényszámokkal, melyet a 2. számú mellékletben a „Költség és eredményterv 2022. 01.-10. havi teljesülése” elnevezésű táblázatban mutatunk be.

A költségek költségnemenkénti részletezésével a 3. számú mellékletben „Költségek költségnemenkénti részletezése” elnevezésű táblázatban mutatjuk be a 2022. 1-10. havi teljesítésének alakulását a tervtől való eltérés abszolút- és százalékos értékének alakulásával.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az időszakra kimutatható háromnegyedévi adózás előtti eredmény, amely -692,9 millió forint (lsd. 2. számú melléklet), 130,3 millió forinttal kedvezőbb, mint az üzleti terv időarányos része.

Továbbiakban a szöveges elemzéseinkben az eredmény kialakulásában szerepet játszó főbb bevételi és költség-ráfordítástényezők teljesítését a tervszámok időarányos értékéhez viszonyítva mutatjuk be.

Bevételek:

Az 1-10 havi **belföldi értékesítés nettó árbevétele 7877,6 millió forintos** összege a terv azonos adatához viszonyított értéke 4,8 %-kal, 359,4 millió forinttal magasabb.

Az egyéb bevételek 141,2 millió forintos értéke 267,3 millió forinttal van elmaradva a tervszámtól. Ennek okai többek között a társaságunkhoz befolyt a tavalyi évhez képest kevesebb kötbér, közműfejlesztés és hatóság díj, valamint a víz-, és csatorna támogatás 26,5 MFt értékű elmaradása a tervhez viszonyítva. Az egyéb bevételek között a tervezés során figyelembe vett, visszairtható értékvesztés 44,2 millió forintos értéke 22 %-kal meghaladja a tervezett értéket.

Költségek-ráfordítások

Anyagköltségek magasabbak voltak a tervezettnél, összesen 2,7 %-kal, 75,4 millió forinttal.

A vásárolt víz költsége az időarányos tervszámhoz viszonyítva kis mértékben 7,5 %-kal, 41,7 millió forinttal magasabb. Az üzemanyag és fűtőanyag költség -4,4 %-kal, -8,1 millió forinttal alacsonyabb volt, amely a gépjárműveink visszafogottabb futásteljesítménye és a költségtakarékossági intézkedésekkel magyarázható.

A villamos energia tekintetében a költség a terv időarányos értékéhez viszonyítva 74 millió forint, 5 % terv túllépést realizáltunk, mely rendszerhasználati díj emelkedésének következménye.

Az **igénybevett szolgáltatások vonatkozásában** - melyek számos költségelemből állnak, a növekedés, illetve a csökkenés egyaránt kimutatható – azonban az egyenleg összesen -1,9 %-kal, -35,8 millió forinttal alacsonyabb költségeket eredményezett az 1-10. hónap gazdálkodása során. A banki költségek csökkenése -3,6 millió forint, ez -2,1 %-kal alacsonyabb az időarányos tervnél.

Az **egyéb szolgáltatások** összességében -3,9 %-kal, -13,4 millió forinttal az időarányos terv értéke alatt maradtak.

Az **eladott áruk beszerzési költsége** -7,9 %-kal, -14,5 millió forinttal alacsonyabb a tervértéknél.

Összegezve: az anyag jellegű ráfordítások főcsoportjában a terv időarányos értékéhez viszonyítva 0,2 %-os, 11,7 millió forintos költség növekedést realizáltunk.

A **bérlésköltség** -1,2 %-kal, -27,4 millió forinttal csökkent az időarányos tervben előírtakhoz viszonyítva.

A **személyi jellegű kifizetések** 7,7 %-kal, 11 millió forinttal magasabbak az időarányos tervszámánál.

Az alkalmazottaknak fizetett utazási költség 12,4 %-os, 1,9 millió forintos növekedése mellett kismértékben, 7,2 %-kal, 0,5 millió forinttal növekedett az alkalmazottaknak fizetett saját gépkocsi használat is. A változások jelzik, hogy a munkavállalók növekvő arányban a munkahelytől távolabb él, ami magával viszi a munkába járás vállalati terhének növekedését.

A kifizetett betegszabadság 25,8 %-kal, 6,6 millió forinttal meghaladta a tervezett mértéket. Ez a költség nem társasági szinten nem befolyásolható, csak remélhető, hogy az utolsó negyedévben mértéke csökken és együttesen a terven belül marad, azonban sajnálatos módon megállapítható, hogy ez a költségünk évről-évre növekszik, melyben jelentős szerepe lehet a munkavállalóink magas átlagéletkorának.

A **bérlésköltségek összesen** -15 %-kal, -55,5 millió forinttal csökkentek a tervszám időarányos részéhez viszonyítva.

A járulékok közül a szociális hozzájárulási adó -17,8 %-kal, -61 millió forinttal csökkent, a létszámleépítéssel járó bértömeg csökkenéssel összefüggésben.

Összegezve: a személyi jellegű ráfordítások főcsoportjában -2,6 %, -71,9 millió forint az időarányos tervhez viszonyított csökkenés.

Az év végén várható többlet kifizetéseket figyelembe véve (mely a tervünkben szerepel) költség megtakarítást nem tudunk elérni a személyi jellegű ráfordítások tekintetében.

Társaságunk működő képességét veszélyezteti a nagyfokú bérelmaradás a többi ágazathoz viszonyítva. Szükséges és indokolt lenne minimum 10 %-os bérfelajánlás dolgozóinknak.

Az **értékcsökkenési leírás** -1,4 %-kal, -2,7 millió forinttal csökkent a közgyűlési határozat szerint végrehajtott díjban meg nem térülő értékcsökkenés kivezetése miatt.

A fenti költség-ráfordítás elemek összevetésével a **költségek összesen** -0,8 %-kal, -62,8 millió forinttal haladták meg az időarányos tervszámot.

Az **egyéb ráfordítások**, amelyek számos elemet, így a közművezeték-, helyi- és egyéb adókat is tartalmaznak, 1,9 %-kal, 10,6 millió forinttal a tervezett időarányos mérték alatt maradtak.

A 2022. év 1-10. havi eredménye

Az eredményt üzemi eredmény szintjén vizsgálva a bevételek és a költség-ráfordítás jellegű kiadások egyenlege -745,4 millió forintos eredmény – veszteség.

A pénzügyi műveletek pozitív eredménye 52,5 MFt-tal javította az eredményt, de a negatív eredmény nagyságrendje miatt nem változtatta meg jelentősen az adózás előtti eredmény vizsgált értékét, így az **-692,9 millió forint** lett.

Az elért eredmény -a fennálló rendkívül nehéz helyzetben is -130,3 millió forinttal kedvezőbb az időarányos tervszám értékénél.

Eredményesség alakulása, elemzése, értékelése, az év hátralévő időszakának üzletpolitikai feladatai

A társaság költséggazdálkodása területén az elmúlt évben elrendelt intézkedések 2022. év első tíz hónapjában érvényben voltak, és érvényben maradnak az év hátralévő időszakában is. Az ügyvezetés folyamatosan keresi a további költségtakarékossági lehetőségeket, valamint a teljes vezetői és munkavállalói állománytól is elvárja a költségtakarékos munkavégzést, és az újabb megtakarítási lehetőségek feltárását.

A társaság 2022. 01-10. havi eredménye a tervezett értékhez viszonyítva kedvezőbben alakult, de sajnálatos módon a rendkívüli energia árak miatt a társaság nem képes pozitív eredményt realizálni.

A társaság fennálló eredményességet befolyásoló problémáira megoldást jelenhetne a **költségek-ráfordítások fedezetét biztosító díj megállapítása a közművezeték adó kivezetése** mellett. Véleményünk szerint a stabil működés fenntartásához elkerülhetetlen az állami szerepvállalás és a pénzügyi támogatás.

A költséggazdálkodási munkánk, a fejlesztési és beruházási feladatok mérséklésére, a beszerzések korlátozására, halasztására, ütemezésére tett intézkedések eredményeként a társaság fizetőképessége az év eltelt időszakában biztosított volt. A jövőre nézve ez a stabilitás hónapról hónapra csökkeni fog.

A társaság eddigi kiegyensúlyozott pénzügyi helyzete mellett az eltelt háromnegyed évben el tudta kerülni a továbbra is rendelkezésére álló 250 millió forintos forgóeszközhitel-keret igénybevételét is. Jelenlegi pénzügyi helyzetünk alapján valószínűsíthető, hogy a hitel felvétel az év hátralévő időszakában már nem lesz elkerülhető.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetének stabilitásához szükséges lenne a tulajdonos önkormányzatok részéről a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztása.

A társaság személyi állománya 2021. év azonos időszakához viszonyítva jelentősen csökkent. A 2022. 10. havi átlagos állományi létszám 583 fő, ami 15 fővel elmarad a 2021. év záró (598 fő) létszámától is.

A 2022. évi üzleti tervben a személyi ráfordítások összege az korábbi évek szintjén lett maximálva. A létszámcsökkentésből eredő megtakarítások eredményeképpen a 2022-es év elején 7 %-os béremelés történt a társaságnál. Az tavalyi évben kialakításra és megvalósításra került egy jóléti program, amely keretében a munkavállalók részére lehetővé vált különböző támogatások igénybevétele, étkezési hozzájárulás-, az általános-, illetve középiskolai korosztályba tartozó gyermekek utáni iskolakezdési támogatás, vagy a munkabér előleg felvétel lehetőségének formájában. A 8000 Ft/fő/ hónap mértékű étkezési hozzájárulás 10 hónapra eső

része kifizetésre került a dolgozók részére. A 2022. novemberi elszámolással, december havi pénzügyi teljesítéssel a fennmaradó két hónapra eső étkezési hozzájárulás is kifizetésre kerül a munkavállalóknak. Társaságunk Igazgatóságának döntése alapján decemberben kifizetésre került egy egyszeri jutalom, mely a vezetők esetében a havi bér 25%-át, a többi dolgozó esetében az 50%-át jelentette.

Társaságunk személyügyi kérdésekben 2023-ban is jelentős kihívások előtt áll. A nehézség egyrészt a foglalkoztatottak korfájából adódik, mivel a munkavállalók 53 %-a 50 év feletti életkorú. Másrészt a jelenlegi bérszínvonalunk- és a gazdasági környezetben elérhető bérek miatt - egyes szakterületeken - a szakmunkás és a diplomás munkavállalóink megtartása, illetve alkalmazása egyre nagyobb feladat. Nehéz a villanszerelő, műszerész, lakatos, és a vízvezeték szerelő munkatársak felvétele. Hagyományos módon nem látszik biztosítottnak a szakember utánpótlás, így nagy jelentőséget kap a megfelelő fémipari végzettségű és gyakorlatú munkaerő fellelése és átképzése a vízvezeték szerelő szakmára. Társaságunk külön programot indított a szakképző iskolákkal és a megyei oktatási intézményekkel karöltve az utánpótlás bevonására és megtartására. Továbbá munkavállalóink külön osztályt indítottunk a Székesfehérvári SZC Vörösmarty Mihály Technikum és Szakképző Iskola által indított felnőttképzési rendszerben. A fentiek ellenére a társaságnál jelentkező **fluktuáció 2022. 1-10. hónapra 25,3 %**, mely **indokolttá teszi a jelenlegi kötött, 2019-es bérkeretünk módosítását.** A jelenlegi bérszínvonallal társaságunk nem versenyképes, a dolgozók megtartása rendkívüli kihívást jelent. Ösztönzés nélkül egyes területeken veszélybe kerül az ellátás biztonsága. Megfelelő humánerőforrás állomány nélkül a szolgáltatás fenntartása folyamatos problémákat szül.

A társaság 2022. 1-10. hónapban már nem tudta teljesíteni a MEKH által elvárt összes mutatót, melyek közül a „Tőkeerősségi mutató” értéke 0,2781, ami az elvárás értékénél alacsonyabb. Elvárt értéke: 0,3 és felette. Mindezt a 13. számú mellékletben mutatjuk be.

Az év eltelt időszakának eredményei a magas infláció és a folyamatosan növekvő energia árak ellenére időarányosan jobbak a tervezettnél.

Az ügyvezetés előzetes, az értékesítés növekedésére vonatkozó prognózisát igazolták az őszi hónapok kedvező árbevételei, melyek hozzájárultak a gazdálkodás helyzetének fenntartásához. Hangsúlyozzuk, hogy az előttünk álló hónapok villamos energia kiadásai olyan terhet fognak jelenteni a társaság számára, melyet nem tud majd kompenzálni.

Társaságunk önkormányzati támogatást eddigi sokéves működése során nem vett igénybe, így 2022 eltelt időszakában sem. A korábbiakban nem kellett élnünk az önkormányzati kötelezettségek - bérleti díjak, helyi adók - átütendezésének és fizetési halasztásának igénylésével, azonban az ügyvezetés stratégiai döntései között szerepel az elkövetkezendő hónapokban, a likviditás megőrzésének és az ellátás biztonság fenntartásának érdekében, a bérleti díjak kifizetésének halasztása.

Követeléskezelési munkánk, valamint a felhasználóink javuló fizetési képessége és hajlandósága eredményeképp a kinnlévőségi állományunk csökkent. A társaság a követeléskezelés további hatékonyság növelésére új követeléskezelő programot vezetett be, melytől hatékonyabb működést és további árbevétel növekedést várunk.

Az ügyvezetés lehetőségeihez mérten továbbra is célul tűzi ki, hogy az év hátralévő időszakában is az üzleti terv keretei között maradva, az eredmény javítására törekedve biztosítsa a társaság stabil működését, a megfelelő likviditási helyzetét, a szolgáltatás korábbi években kialakított jó minőségi színvonalát, biztonságát, azonban ez a külső körülmények miatt láthatóan nem lesz tartható.

Az ügyvezetés nyilatkozata

A 2022. évben folytatott költséggazdálkodás, a kedvező, a tervezettnél magasabb volumenű bevételek alakulása mellett az 2022.01-10. hóban elért eredményt javította, ezzel igazolta az év során folytatott gazdálkodás eredményességét.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetében, a biztonságos működtetés feltételei - szigorú költséggazdálkodás folytatása mellett – lesznek biztosíthatók.

Az integráció folytatásáig, az állam általi pénzügyi segítség megérkezéséig szükséges a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulása a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztásához.

Az ügyvezetés kifejezi azon reményét, hogy a gazdálkodás stabilizálásához szükséges integrációs intézkedések mihamarabb elindulnak, és segítségükkel fenntarthatóan biztosítható lesz a szolgáltatás minősége.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük, hogy a részvénytársaság 2022. év. 1-10. havi gazdálkodásáról, eredményéről szóló jelentést szíveskedjen megvitatni és határozathozatallal elfogadni.

1111544360011407

Statistikai számjel

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021.	2021.	2022.	Eltérés 2021.10.és 2022.10.	
		december 31.	október 31.	október 31.	hó között	
a	b	c	d	e	f (Ft)	g (%)
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	10 202 990	10 257 728	10 084 367	-173 361	-2
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	42 425	46 987	30 449	-16 538	-35
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
5.	Vagyoni értékű jogok	16 897	17 629	11 068	-6 561	-37
6.	Szellemi termékek	25 528	29 358	19 381	-9 977	-34
7.	Üzleti vagy cégérték					
8.	Immateriális javakra adott előlegek					
9.	Immateriális javak érték helyesbítése					
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	10 152 311	10 199 883	10 045 693	-154 190	-2
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 350 012	9 400 308	9 248 875	-151 433	-2
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	490 137	507 595	531 434	23 839	5
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	72 490	71 204	75 195	3 991	6
14.	Tenyészállatok					
15.	Beruházások, felújítások	239 084	220 776	190 189	-30 587	-14
16.	Beruházásokra adott előlegek	588				
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.					
23.	Egyéb tartós részesedés					
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése					
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10.és 2022.10. hó között	
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	2 668 252	3 001 295	2 617 570	-383 725	-13
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	494 982	486 102	407 526	-78 576	-16
31.	Anyagok	199 724	203 715	180 912	-22 803	-11
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	194 645	176 751	136 450	-40 301	-23
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
34.	Késztermékek	12 712	13 778	9 587	-4 191	-30
35.	Áruk	87 901	91 858	80 577	-11 281	-12
36.	Készletekre adott előlegek					
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	804 602	994 272	807 216	-187 056	-19
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	631 272	817 854	535 822	-282 032	-34
39.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben					
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben					
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
42.	Váltókövetelések					
43.	Egyéb követelések	173 330	176 418	271 394	94 976	54
44.	Követelések értékelési különbözete					
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)	0	0	0	0	
47.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban					
48.	Jelentős tulajdoni részesedés					
49.	Egyéb részesedés					
50.	Saját részvények, saját üzletrészek					
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
52.	Értékpapírok értékelési különbözete					
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 368 668	1 520 921	1 402 828	-118 093	-8
54.	Pénztár, csekkek	2 165	2 574	3 455	881	34
55.	Bankbetétek	1 366 503	1 518 347	1 399 373	-118 974	-8
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	489 293	508 436	562 024	53 588	11
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	455 990	507 149	560 671	53 522	11
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 303	1 287	1 328	41	3
59.	Halasztott ráfordítások			25	25	
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)	13 360 535	13 767 459	13 263 961	-503 498	-4

Keltezés: Székelykeresztúr, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Elérés 2021.10.és 2022.10. hó között	
61.	D. Snját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	1 668 675	1 751 013	975 821	-775 192	-44
62.	I. JEGYZETT TŐKE	702 640	702 640	702 640	0	0
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken					
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
65.	III. TŐKETARTALÉK	2 508 640	2 508 640	2 508 640	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 570 110	-1 570 110	-1 542 605	27 505	-2
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66.sorok)					
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka					
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	27 505	109 843	-692 854	-802 697	-731
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	297 049	173 329	297 049	123 720	71
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	117 875	119 155	117 875	-1 280	-1
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	179 174	54 174	179 174	125 000	231
75.	Egyéb céltartalék					
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	10 819 189	10 865 872	11 204 641	338 769	3
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0	0	0	
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben					
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					

Keltezés: Szécsény, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10.és 2022.10. hó között	
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények					
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból					
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek					
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz- lévő vállalkozással szemben					
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
92.	III RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)	1 424 836	1 418 703	1 843 756	425 053	30
93.	Rövid lejáratú kölcsönök					
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények					
95.	Rövid lejáratú hitelek					
96.	Vevőktől kapott előlegek	53 533	60 135	36 963	-23 172	-39
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	713 839	567 963	914 924	346 961	61
98.	Váltótartozások					
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	657 464	790 605	891 869	101 264	13
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete					
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	575 622	977 245	786 450	-190 795	-20
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 000	243 876	91 846	-152 030	
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	152 407	371 779	292 619	-79 160	-21
108.	Halasztott bevételek	422 215	361 590	401 985	40 395	11
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)	13 360 535	13 767 459	13 263 961	-503 498	-4

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)
2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021.	2021.	2022.	Eltérés 2021.10.és 2022.10. hó	
		december 31.	október 31.	október 31.	f (Ft)	g (%)
a	b	c	d	e		
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele					
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	30 564	13 723	-61 320	-75 043	-547
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799	28 649	34 756	6 107	21
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	70 363	42 372	-26 564	-68 936	-163
7.	III. Egyéb bevételek	412 204	185 487	141 166	-44 321	-24
8.	III. sorból: visszaírt értékvesztés	43 481	34 229	44 207	9 978	29
9.	05. Anyagköltség	2 344 947	1 957 915	2 900 022	942 107	48
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 208 729	1 824 161	1 854 836	30 675	2
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	416 435	343 990	334 434	-9 556	-3
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	189 262	168 908	-20 354	-11
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	5 190 202	4 315 328	5 258 200	942 872	22
15.	10. Bérköltség	2 638 426	2 131 976	2 265 519	133 543	6
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	250 380	187 008	152 768	-34 240	-18
17.	12. Bérjárulékok	476 735	384 290	314 439	-69 851	-18
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	3 365 541	2 703 274	2 732 726	29 452	1
19.	VI. Értékesítőkkénesi leírás	221 194	185 085	182 040	-3 045	-2
20.	VII. Egyéb ráfordítások	690 226	460 052	564 545	104 493	23
21.	VII. sorból: értékvesztés	28 660	29 485	36 527	7 042	24
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	37 229	108 637	-745 351	-853 988	-786

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
					f (Ft)	g (%)
a	b	c	d	e		
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés				0	
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölesönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 484	2 445	53 037	50 592	2 069
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	115	55	-60	
32.	17.sorból: értékelési különbözet				0	
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6 598	2 560	53 092	50 532	1 974
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0	
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölesönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0	
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
38.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892	679	555	-124	
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				0	
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	675	40	-635	-94
42.	22.sorból: értékelési különbözet				0	
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 599	1 354	595	-759	-56
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4 999	1 206	52 497	51 291	4 253
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	42 228	109 843	-692 854	-802 697	-731
46.	X. Adófizetési kötelezettség	14 723			0	
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	27 505	109 843	-692 854	-802 697	-731

Kelvezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

KÖLTSÉG- ÉS EREDMÉNYTERV 2022. 1-10.havi teljesülése

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	2022.évi Terv c	2022.Terv, 1-10.havi időarányos c	2022.10.31. Tény d	Tény - Időarányos terv különbség e (f)	Időarányos terv teljesülés (Tény/Időarány os terv) f (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 518 188	7 877 558	359 370	104,78
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				-	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	9 021 825	7 518 188	7 877 558	359 370	104,78
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	30 564	25 470	61 320	- 86 790	- 240,75
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799	33 166	34 756	1 590	104,79
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	70 363	58 636	26 564	- 85 200	- 45,30
III.	Egyéb bevételek	490 204	408 503	141 166	- 267 337	34,56
	III. sorból: visszafut értékesítés	43 481	36 234	44 207	7 973	122,00
05.	Anyagköltség	3 389 516	2 824 597	2 900 022	75 425	102,67
06.	Ígénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	2 268 729	1 890 608	1 854 836	- 35 772	98,11
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	417 435	347 863	334 434	- 13 429	96,14
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	183 409	168 908	- 14 501	92,09
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	6 295 771	5 246 477	5 258 200	11 723	100,22
10.	Béreköltség	2 751 497	2 292 914	2 265 519	- 27 395	98,81
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	170 147	141 789	152 768	10 979	107,74
12.	Bérráfordítások	443 897	369 914	314 439	- 55 475	85,00
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 365 541	2 804 617	2 732 726	- 71 891	97,44
VI.	Értékcsökkenési leírás	221 644	184 703	182 040	- 2 663	98,56
VII.	Egyéb ráfordítások	690 226	575 188	564 545	- 10 643	98,15
	VII. sorból: értékvesztés	28 660	23 883	36 527	12 644	152,94
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉGEK EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 990 790	- 825 658	- 745 351	80 307	90,27
13.	Kapott (jártó) osztalék és részesedés				-	
	13.sorból: kapott vállalkozástól kapott				-	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				-	
	14.sorból: kapott vállalkozástól kapott				-	
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				-	
	15.sorból: kapott vállalkozástól kapott				-	
16.	Egyéb kapott (jártó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 484	3 737	53 037	49 300	1 419,24
	16.sorból: kapott vállalkozástól kapott				-	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	95	55	- 40	57,89
	17.sorból: értékelési különbözet				-	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 598	3 832	53 092	49 260	1 385,49
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				-	
	18.sorból: kapott vállalkozásnak adott				-	
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések				-	
	19.sorból: kapott vállalkozásnak adott				-	
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892	743	555	- 188	74,70
	20.sorból: kapott vállalkozásnak adott				-	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				-	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	589	40	- 549	6,79
	22.sorból: értékelési különbözet				-	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	1 599	1 332	595	- 737	44,67
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 999	2 500	52 497	49 997	2 099,88
C.	ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	- 987 791	- 823 158	- 692 854	130 304	84,17
X.	Adóliktelési kötelezettség				-	
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	- 987 791	- 823 158	- 692 854	130 304	84,17

Székelykeresztény, 2022.12.19.

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI RÉSZLETEZÉSE
2022.10.31

Sor-sz.	Megnevezés	Hivatkozás	2022. évi Terv	2022. Terv, 1-10. havi időarányos	2022.10.31. Tény	Feltérés Tény - Időarányos terv	Időarányos terv teljesülés %-a
						eFt	
1.	Vásárolt víz		664 658	553 882	595 562	41 680	107,53
2.	Üzemanyag és fűtőanyag költség		220 269	183 558	175 478	- 8 080	95,60
3.	Villamos energia költség		1 765 350	1 471 125	1 545 101	73 976	105,03
4.	Egyéb anyagköltség		739 239	616 033	583 881	- 32 152	94,78
5.	Anyagköltség összesen	1+2+3+4.sorok	3 389 516	2 824 597	2 900 022	75 425	102,67
6.	Posta, telefon, telefax, internet költség		94 258	78 548	79 852	1 304	101,66
7.	Más vállalkozóval végzett tevékenység fenntartás		336 671	280 559	276 602	- 3 957	98,59
8.	Kölszönzési és bérleti díjak		1 068 880	890 733	893 278	2 545	100,29
9.	Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.		256 696	213 913	212 995	- 918	99,57
10.	Biztonsági, vagyonvédelmi költség		49 773	41 478	37 635	- 3 843	90,74
11.	Más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés költs.		4 611	3 843	5 287	1 445	137,59
12.	Hirdetés, reklám, propag., TV, rádió, napilap, folyóirat f.		1 814	1 512	1 618	106	107,03
13.	Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás		14 558	12 132	14 108	1 976	116,29
14.	Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés		236 839	197 366	137 187	- 60 179	69,51
15.	Igénybe vett egyéb szolgáltatások		204 629	170 524	196 274	25 750	115,10
16.	Igénybe vett szolgáltatások összesen	6+...+15. sor	2 268 729	1 890 608	1 854 836	- 35 771	98,11
17.	Hatósági díjak, illetékek		78 334	65 278	68 376	3 098	104,75
18.	Bankköltségek		208 453	173 711	170 071	- 3 640	97,90
19.	Vízkezelés-használati díj		75 831	63 193	53 593	- 9 600	84,81
20.	Biztosítási díjak		54 817	45 681	42 394	- 3 287	92,80
21.	Egyéb szolgáltatások összesen	17+18+19+20.s.	417 435	347 863	334 434	- 13 429	96,14
22.	Eladott áruk beszerzési értéke		220 091	183 409	168 908	- 14 501	92,09
23.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					-	
I.	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5+16+21+22+23.s.	6 295 771	5 246 476	5 258 200	11 724	100,22
24.	Béreköltség		2 751 497	2 292 914	2 265 519	- 27 395	98,81
25.	Alkalmazottaknak fizetett étkezési hozzájárulás		68 329	56 941	69 368	12 427	
26.	Alkalmazottaknak fizetett utazási költség		18 160	15 133	17 012	1 879	112,41
27.	Alkalmazottaknak fizetett oktatási költség		372	310	-	- 310	
28.	Alkalmazottaknak fizetett gépkocsi-használat		8 555	7 129	7 642	513	107,19
29.	Betegszabadság		30 718	25 598	32 192	6 594	125,76
30.	Táppénz-hozzájárulás		11 594	9 662	8 552	- 1 110	88,51
31.	Természetbeni juttatások és SZJA vonzatuk		5 649	4 708	7 372	2 665	156,61
32.	Egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció		13 512	11 260	10 630	- 630	94,40
33.	Végkielégítés		13 258	11 048	-	- 11 048	-
34.	Személyi jellegű kifizetések	23+...+31. sorok	170 147	141 789	152 768	10 979	107,74
35.	Szociális hozzájárul.adó		412 588	343 823	282 780	- 61 043	82,25
36.	Egészségbiztosítási járulék, EHO		-	-	-	-	
37.	Szakképzési hozzájárulás		-	-	8	8	
38.	Egyéb bérjárulékok (Rehabilitációs jár.+ egyéb járulék)		31 309	26 091	31 651	5 560	121,31
39.	Bérbérlések összesen	33+...+37.sorok	443 897	369 914	314 439	- 55 475	85,00
II.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	22+32+38.sorok	3 365 541	2 804 618	2 732 726	- 71 891	97,44
III.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		221 644	184 703	182 040	- 2 663	98,56
A.	KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	I+II+III. sor	9 882 956	8 235 797	8 172 966	- 62 830	99,24

A FEJÉRVÍZ ZRT. 2022. 1-10. havi TERMELÉSI ADATAI
 (ALAPTEVÉKENYSÉG)

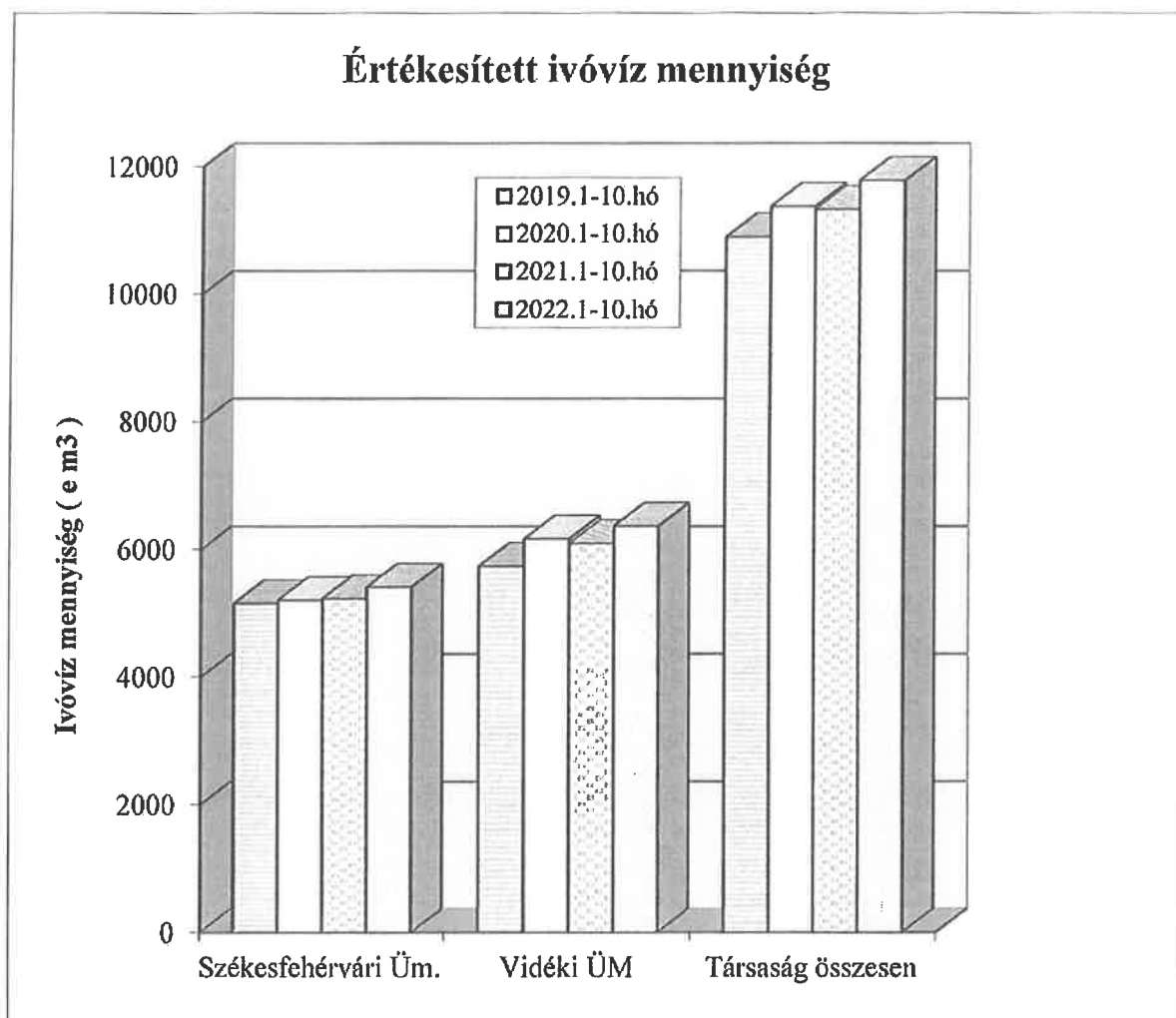
/ Adatok: ezer m³ /

Megnevezés	I.			II.			III.			IV.(III./II.)		
	2020.(1.-10 hó)			2021.(1.-10 hó)			2022.(1.-10 hó)			2022.(1.-10 hó) a 2021.(1.-10 hó) %-ában		
	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen
Ivóvízszolgáltatás												
- saját termelés	5 276	7 436	12 712	5 337	7 611	12 948	5 194	7 644	12 838	97,3	100,4	99,2
- vásárolt mennyiség	1 739	736	2 475	1 628	737	2 365	1 753	707	2 460	107,7	95,9	104,0
Rendelkezésre álló vízmennyiség	7 015	8 172	15 187	6 965	8 348	15 313	6 947	8 351	15 298	99,7	100,0	99,9
Szennyvízelvezetés												
Beérkező szennyvíz	7 538	5 720	13 258	7 418	5 478	12 896	7 293	5 228	12 521	98,3	95,4	97,1

Székesfehérvár, 2022. december 19.

KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesített ivóvíz mennyiségéről



Értékesített ivóvíz mennyiség (e m3)

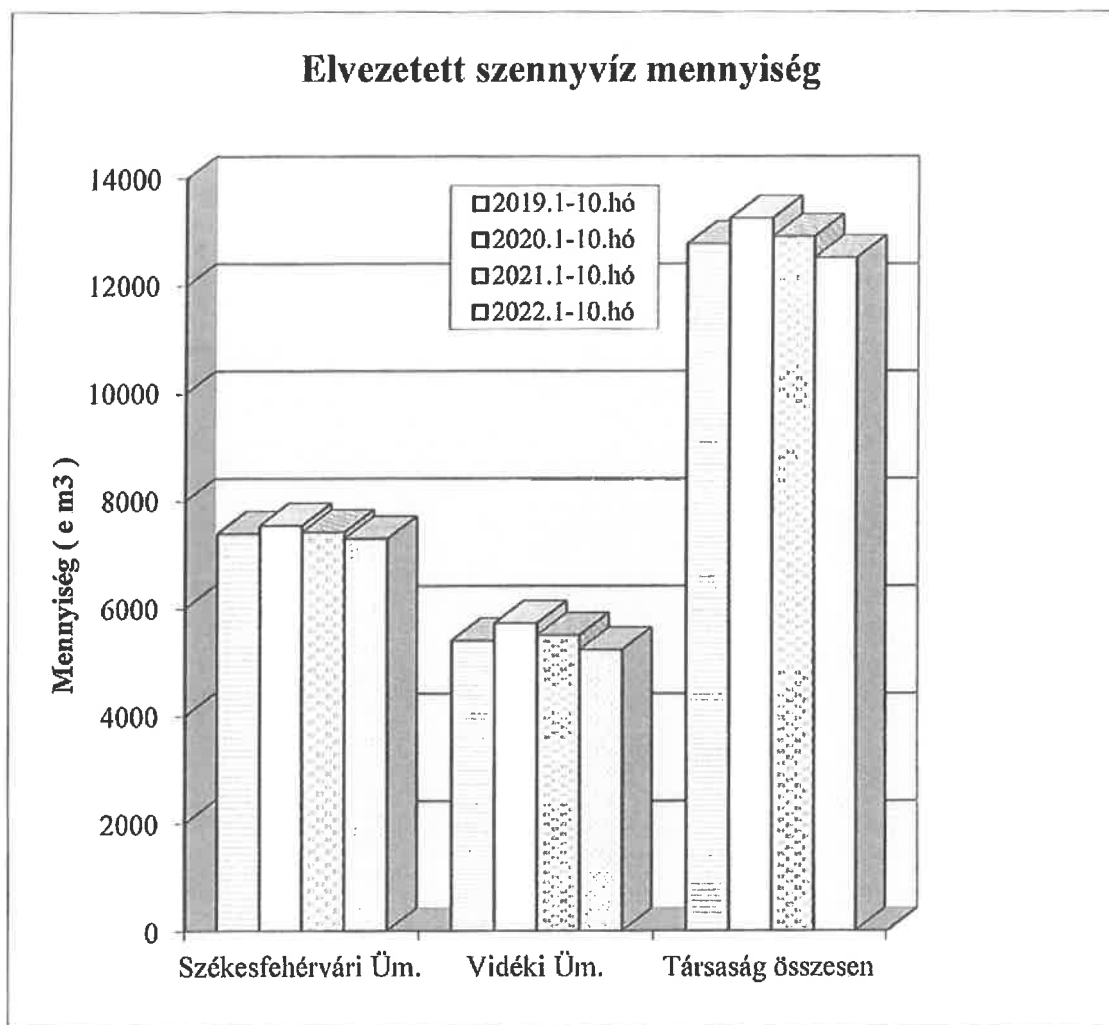
Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	5 158	101,16	5 742	103,48	10 900	102,35
2020.1-10.hó	5 208	100,97	6 168	107,42	11 376	104,37
2021.1-10.hó	5 233	100,48	6 097	98,85	11 330	99,60
2022.1-10.hó	5 415	103,48	6 369	104,46	11 784	104,01



FEJÉRVIZ Fejér Megyei
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800

KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi elvezetett szennyvíz mennyiségéről



Szennyvíz elvezetés (e m3)

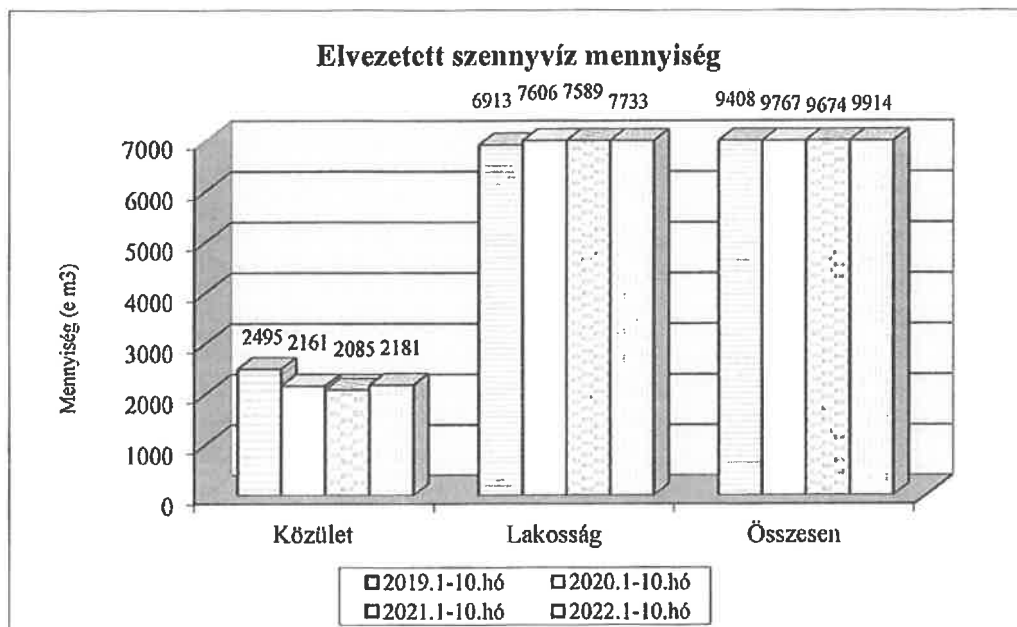
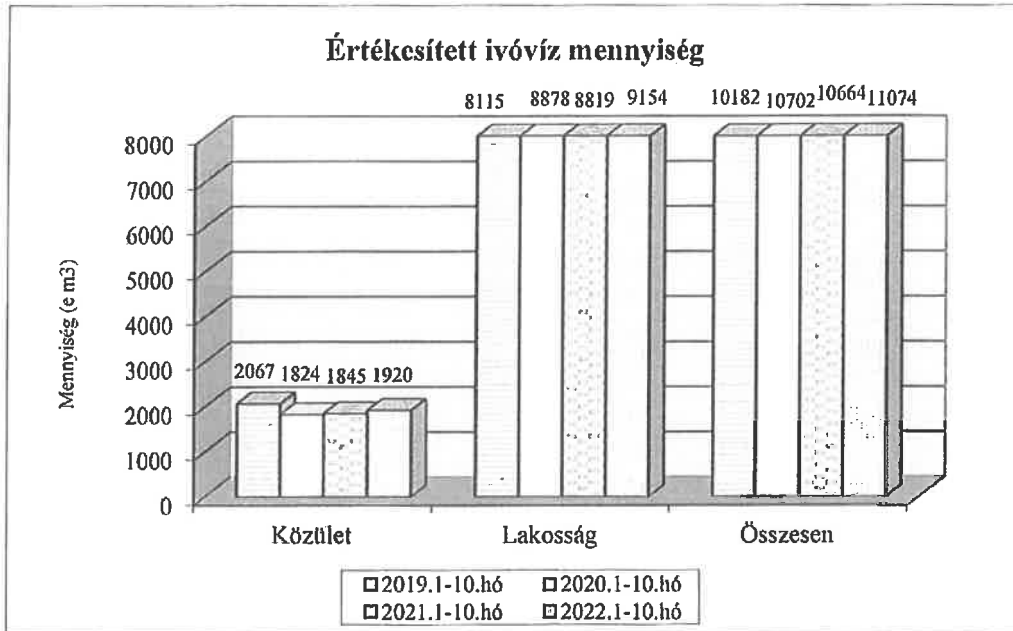
Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	7 387	99,06	5 398	103,86	12 785	101,18
2020.1-10.hó	7 538	102,04	5 720	105,97	13 258	103,70
2021.1-10.hó	7 417	98,39	5 499	96,14	12 916	97,42
2022.1-10.hó	7 293	98,33	5 228	95,07	12 521	96,94



FEJÉRVIZ Fejér Megyei
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800

KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesítési adatairól Társaság összesen

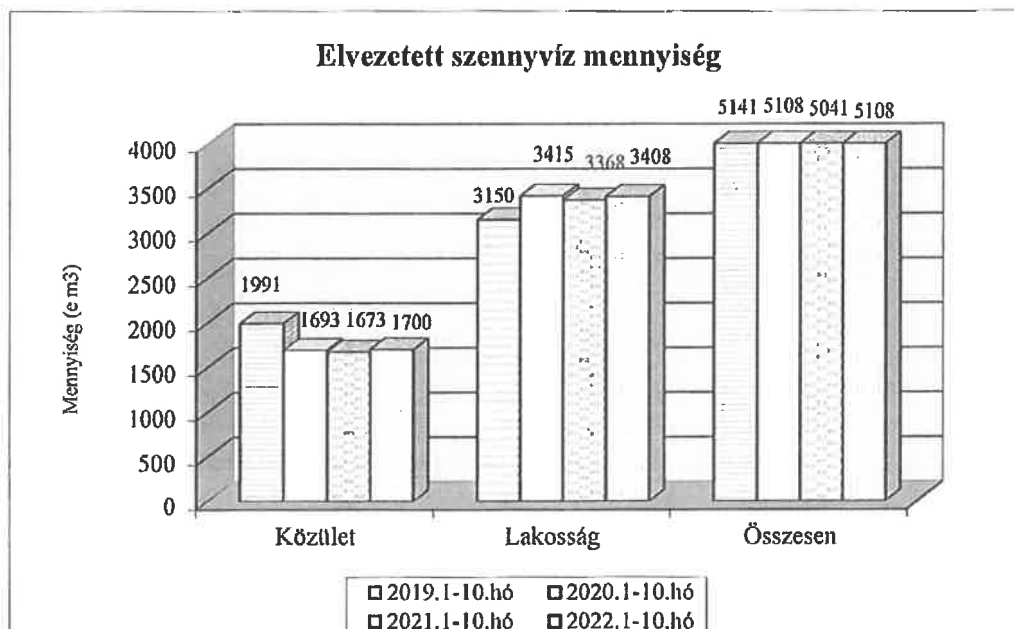
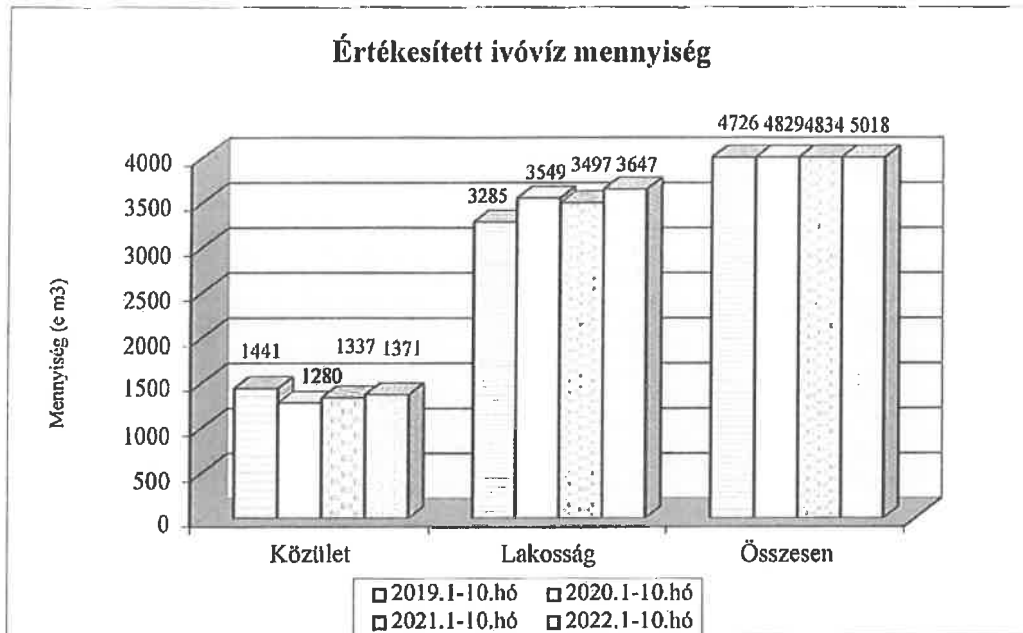




FEJÉRVIZ Fejér Megyei
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800

KIMUTATÁS

a 2019 - 2022-évek 1-10 havi értékesítési adatairól Székesfehérvári Üzemműködésén

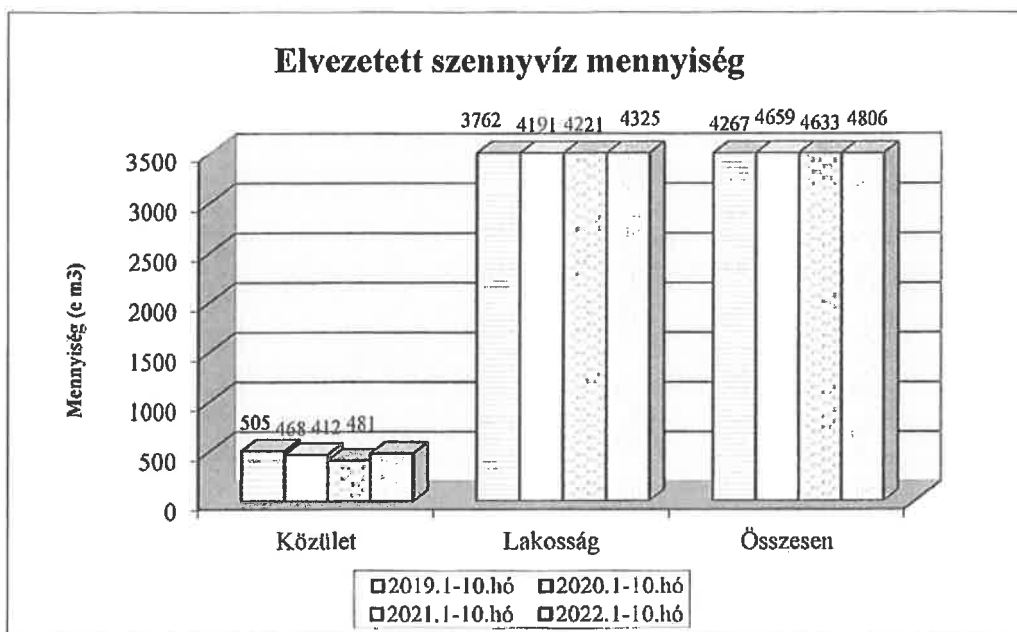
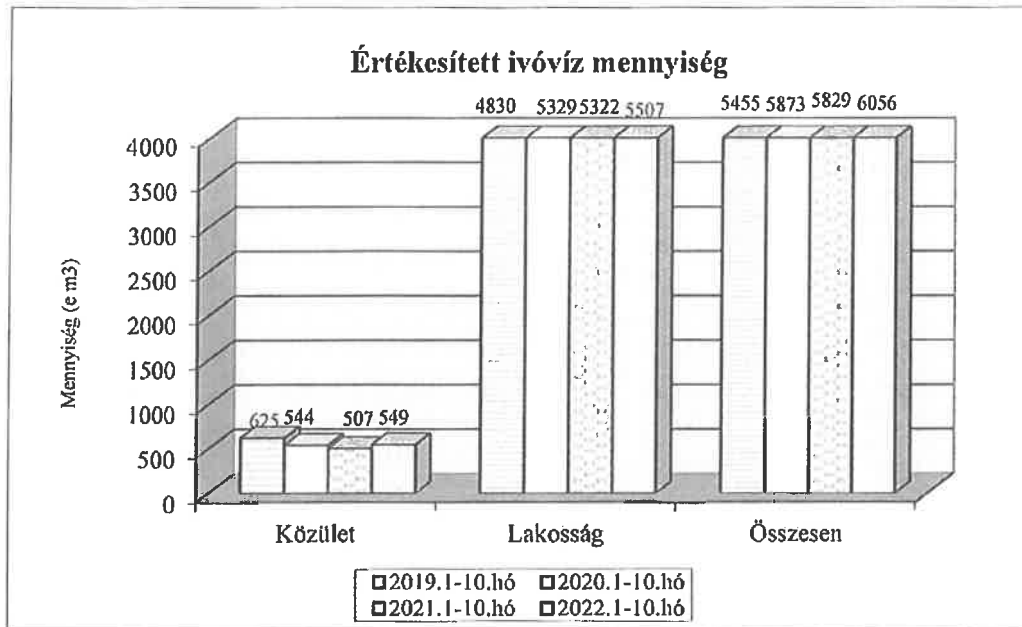




FEJÉRVÍZ Fejér Megyei
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800

KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10. havi értékesítési adatairól
a Vidéki Üzemmérnökségeken



ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS
Számviteli szétválasztás
2022. október 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 562 346	3 389 240	6 951 586	925 972	7 877 558
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 562 346	3 389 240	6 951 586	925 972	7 877 558
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 298 804	3 259 512	6 558 316	563 453	7 121 769
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	168 908	168 908
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	3 298 804	3 259 512	6 558 316	732 361	7 290 677
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	263 542	129 728	393 270	193 611	586 881
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	89 432	91 981	181 413	10 678	192 091
10	7 Igazgatási költségek	186 540	189 107	375 647	32 233	407 880
11	8 Egyéb általános költségek	141 861	135 039	276 900	31 983	308 883
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	417 833	416 127	833 960	74 894	908 854
13	V. Egyéb bevételek	57 601	63 341	120 942	20 224	141 166
14	V. sorból: visszaírt értékvesztés	22 743	21 457	44 200	7	44 207
15	VI. Egyéb ráfordítások	193 186	230 979	424 165	140 379	564 544
16	ebből: értékvesztés	18 015	16 490	34 505	768	35 273
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	-289 876	-454 037	-743 913	-1 438	-745 351

Keltezés: Székesfehérvár, 2022. december 16.

ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS
Számviteli szétválasztás
2022. október 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			0		0
19	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
20	10 Részesedésekből szárm. bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
21	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
22	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 11 kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
23	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell. bevételek	24 362	23 082	47 444	5 593	53 037
25	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26	24	50	5	55
27	13. sorból: értékelési különbözet			0		0
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	24 388	23 106	47 494	5 598	53 092
29	14. Részesedésekből szárm. ráford., árfolyamvesztések			0		0
30	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
31	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 14 kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			0		0
32	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
33	15 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	257	234	491	64	555
34	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
35	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesz.			0		0
36	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	18	17	35	5	40
37	17. sorból: értékelési különbözet			0		0
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)	275	251	526	69	595
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	24 113	22 855	46 968	5 529	52 497
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-265 763	-431 182	-696 945	4 091	-692 854
41	IX. Adófizetési kötelezettség			0		0
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	-265 763	-431 182	-696 945	4 091	-692 854

Keltezés: Székesfehérvár, 2022. december 19.

A FEJÉRVÍZ ZRT FŐBB MUNKAÜGYI ADATAI

(Kifizetett keresetek alapján)

2022. október 31.

Megnevezés	2020. 1-10.hó		2021.1-10. hó		2022. 1-10. hó		2022.1-10.hó a 2021. 1-10. hó %- ban	
	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset
Teljes munkaidőben foglalkoztatott összesen	618	2 128 152	572	2 011 617	553	2 177 582	96,7	108,3
- fizikai	447	1 430 868	403	1 303 713	385	1 407 397	95,5	108,0
- szellemi	171	697 284	169	707 904	168	770 185	99,4	108,8
Nem teljes munkaidőben foglalkozt. összesen	12	22 314	9	26 471	10	24 606	111,1	93,0
- ebből fizikai	8	14 109	5	13 301	4	12 561	80,0	94,4
Foglalkoztatott nyugdíjas összesen	46	119 381	24	91 877	20	60 054	83,3	65,4
- ebből fizikai	20	23 220	11	17 488	10	22 725	90,9	129,9
Összes foglalkoztatott	676	2 269 847	605	2 129 965	583	2 262 242	96,4	106,2
Egyéb kifizetés		22 136		23 802		24 847		104,4
Mindösszesen:	676	2 291 983	605	2 153 767	583	2 287 089	96,4	106,2

Székesfehérvár, 2022. december 19.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** A Nadasdladányi Környezetvédelmi Egyesület támogatási kérelmének ismételt tárgyalása
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nadasdladányi Környezetvédelmi Egyesület a tavalyi évben két alkalommal támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az első alkalommal az egyesület 2020. évi könyvelési feladatait tartalmazó 30.000.-Ft összegű számla kiegyenlítéséhez kérte az önkormányzat támogatását. A képviselő-testület támogatta ezt a kérelmet, és a kért támogatást megállapította az egyesület számára. A 2. kérelemben az egyesület a 2021. évi könyvelési feladatok, szintén 30.000.-Ft-os számlájának kiegyenlítéséhez kérte a támogatást megállapítását. A képviselő-testület a 2022. szeptember 14-én tartott ülésén a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy döntött, hogy döntésének meghozatala előtt tájékoztatást kér az egyesület tevékenységéről. Ennek érdekében felkérte az egyesület elnökét, hogy a Nadasdladányi Környezetvédelmi Egyesület 2020-2021. évi működésére vonatkozóan 2022. október 15-ig mutassa be a képviselő-testület számára alábbi dokumentumokat:

- az egyesület költségvetési és pénzügyi beszámolóját,
- az egyesület tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját,
- tájékoztatást az egyesület hatályos tagságáról,
- a költségvetési, pénzügyi és szakmai beszámolókat alátámasztó valamennyi rendelkezésre álló dokumentációt.

A Környezetvédelmi Egyesület elnöke részére a képviselő-testület határozata megküldésre került.

Az Egyesület elnöke 2022. december 19-én küldte meg e-mail-en az előterjesztés mellékletét képező beszámolót.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az Egyesület támogatási kérelme tekintetében alakítsa ki álláspontját.

Nadasdladány, 2023. február 01.

Varga Tünde sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (.....) határozata**

a Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület részére támogatás megállapításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület (8145 Nádasdladány, Virág u. 8. nyilvántartási száma: 07-02-0002544) - 2021. évi könyvelési díj számlájának kiegyenlítésére irányuló - támogatási kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az egyesület részére a kért bruttó 30 000 Ft támogatást

megállapítja/nem állapítja meg.

A támogatás megállapítása esetén:

A képviselő-testület a támogatást a Biztos Pont 03 Bt. egyesület nevére kiállított, BP2022/00173 számú számlájának közvetlen kiegyenlítéséhez biztosítja és megbízza a polgármestert, hogy a számla kiegyenlítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester



Tünde Dr Pahola <drpahola@gmail.com>

FW: Beszámoló Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület 2022 évi munkájáról.

3 üzenet

Varga Tünde polgármester <polgarmester@nadasdladany.hu>
Címzett: Tünde Dr Pahola <drpahola@gmail.com>

2022. december 20. 11:28

From: Polgármesteri Hivatal - Nádasdladány [mailto:hivatal@nadasdladany.hu]
Sent: Tuesday, December 20, 2022 8:04 AM
To: 'Varga Tünde polgármester' <polgarmester@nadasdladany.hu>
Subject: FW: Beszámoló Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület 2022 évi munkájáról.

From: Károlyné Kocsis <kocsiskarolyne@gmail.com>
Sent: Monday, December 19, 2022 8:08 PM
To: hivatal@nadasdladany.hu
Subject: Beszámoló Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület 2022 évi munkájáról.

Egész évben folyamatosan ellenőrizzük a Könyvtár udvarán kihelyezésre kerülő használt olaj-és zsiradékgyűjtő edény telítettségét, majd ha megtelik, kérjük elszállítását. Temetőtől az öreghegyi házakig összeszedtük az árkokban levő autókából kidobált szemetet, majd kiválogattuk és saját hulladékos edényünkbe raktuk.3 nagy zsákkal volt.

Zsiráfós játszótérről, Virág utca elején kétoldalt kihúzkodtuk a parlagfüvet,

mely lett egy kistherautónyi. Czeider János elszállította. Rózsa utcai buszmegállót szükségszerűen kitakarítjuk. Meghirdetett szemétszedési

akciókban részt veszünk.

Tagdíjakból összejött pénzből nem tudjuk kifizetni a könyvelő által kért 30 e.ft.-ot. Nem elég a kéményseprő számlájára sem. Küldöm a könyvelő számláját külön e-mail-ben. Más bevételi forrásunk sajnos nincs. Kérjük szépen az Önkormányzat segítségét.

Mellékelek pár fotót az eseményekről.





 **Biotrans Kft. szolgáltatói szerződés használt sütőolaj ált. rész.docx**
461K

Szolgáltatói szerződés

Mely létrejött

Megrendelő neve: Nádasdladányi Környezetvédelmi Szolgáltató neve: Biotrans Kft.
Egyesület..... Székhelyének címe: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12
Székhelyének címe: Nádasdladány, Virág u. Adószám: 13834739-2-13
8..... Cégjegyzékszám: 13-09-189358
Adószám: ...18ü10798-1-07 Bankszámla sz.: BB Nyrt 10102969-55421500-01000005
..... Kapcsolattartó neve: Kovács Krisztina
Cégjegyzékszám:60012/2009/4/I, 2009.05.29.... Telefonszám: 06 20 571 31 05
..... e-mail: info@biotrans.hu
Bankszámla sz.: ...57800239-
10016848.....
Kapcsolattartó neve: Kocsis Károlyné
Telefonszám: 06707765785
e-mail: kocsiskarolyne@gmail.com

(továbbiakban: Megrendelő)

(továbbiakban: Szolgáltató)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Szolgáltató vállalja a Megrendelő által megnevezett - jelen szerződés 1. sz. Mellékletében megjelölt- telephelyen (a továbbiakban: a Telephely) keletkező, egyéb hulladéktól (víz-, vegyszer, élelmiszerhulladék) mentes

€ használt sütőolaj és zsiradék (EWC 20 01 25 - Étolaj és zsír, az ISCC EU-nak megfelelő biomassza) rendszeres és szakszerű elszállítását, valamint megfelelő hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadását.

2. Szolgáltatás folyamata

2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik minden hatósági engedéllyel az 1. pontban megnevezett szolgáltatások ellátására és a vállalt feladatot kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. A hulladékok átvételét követően kizárólagosan felel azok szakszerű szállításáért és kezeléséért.

2.2. A Megrendelő a részére átadott tárolóedényben vagy saját gyűjtőedényében gyűjti a fent megnevezett hulladékokat mindaddig, míg azt a Szolgáltató az 1. számú Mellékletben megjelölt gyakorisággal el nem szállítja. Átvételkor a Szolgáltató saját tehergépjárművén rendszeresített mérlegen tételesen megméri a hulladékok súlyát. A Szolgáltató minden szállítás alkalmával tiszta, fertőtlenített csereedényt biztosít. Minden hulladékszállításról a Szolgáltató és a Megrendelő is nyilvántartást vezet.

2.3. A Megrendelő egy esetleges szakhatósági ellenőrzés alkalmával a Szolgáltató által kiállított átvételi jeggyel tudja igazolni a keletkezett hulladék szabályos elhelyezését.

3. Szolgáltató kötelezettségei

3.1. A Szolgáltató a szolgáltatást köteles a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint és a legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelően végezni.

3.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos bármely panaszt haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kivizsgál, a szükséges intézkedéseket megteszi és erről a Megrendelőt tájékoztatja.

3.3. A Szolgáltató minden egyes szállításkor a hulladékokról nyilvántartást készít, amelynek minimálisan a következő adatokat kell tartalmaznia: telephely neve és címe, kezelt hulladék megnevezése, teljesítés dátuma, átvett hulladék súlya, telephely bélyegzőlenyomata és/vagy vezetőjének ill. annak megbízottjának aláírása.

3.4. Az hulladék átvételét követően Szolgáltató a telephelyén egy hitelesített mérleggel ellenőrzi a hasznosítható hulladék nettó súlyát, melyet a szállítólevélre felvezet. Az elszámolás alapját az így megállapított nettó súly képezi, melyről Szolgáltató a Megrendelőt tájékoztatja.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Telephely a gyűjtőedények számára a hulladék elszállítása céljából a szállítást / begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és rakodásra alkalmas helyet biztosít.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Telephelyen a gyűjtőedényekben nem helyeznek el különleges kezelést igénylő hulladékot (például: konyhai ételhulladék, kommunális hulladék). Ellenkező esetben a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a gyűjtőedény elszállításáért Szolgáltató egyedi díjat számol fel.

5. Fizetési feltételek

Szolgáltató hasznosítható hulladék átvételére szerződik. A hasznosítható hulladék nettó súlya után köteles a visszatérítés összegét a Megrendelő által kiállított számla alapján napos fizetési határidővel a Megrendelő számlaszámára átutalni.

6. A szerződés időtartama

Jelen szerződés hatálya az **1. sz. Mellékletben** megjelölt időponttól lép életbe és határozatlan időre szól. Közös megegyezéssel a Felek írásban bármikor módosíthatják. A szerződést bármelyik Fél 30 napos határidővel mondhatja fel.

7. Általános rendelkezések

A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Törökbálint,

Nádasdladányi Környezetvédelmi Egyesület

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A gyepmesteri tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2015-ben kötött szerződést a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft-vel.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII törvény (továbbiakban: Ávt.) 48/A. § (3) bekezdése szerint:

A települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

A hivatkozott rendelkezésre tekintettel tehát az önkormányzat számára kötelező feladat a kóbor állatok befogása.

A 2015-ben megkötött szerződés több alkalommal került már módosításra. Az Alpha-Vet Kft. megküldte a 2023. január 1 napjától érvényesíteni kívánt módosítási kérelmét. A módosítás a nettó díjakat érinti az alábbiak szerint:

Alapdíj (Ft)		21 nap/db (Ft)		Bódító szer (Ft)		Befogási díj (Ft)		Km díj (Ft)		Szerződésen kívüli kiszállás km (Ft)	
jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód
11 040.-	13.248.-	9 314.-	11.176.-	6 210.-	7.452.-	2 484.-	2.981.-	210.-	200.-	215.-	215.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2023. 02. 01.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....)határozata
Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat és az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. között kötött megbízási szerződésben szereplő szolgáltatási árak módosításával egyetért, az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. erre irányuló javaslatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

2022. 12. 14.

P/130-4/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Nádasdladány Község Önkormányzata (8145. Nádasdladány, Petőfi u. 1.) mint **Megbízó**,

Másrészről az ALPHA-VET ÁLLATGYÓGYÁSZATI Kft (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7. továbbiakban: **Vállalkozó**-

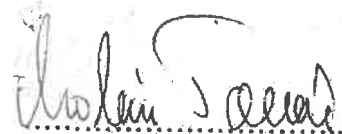
között, az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint, változik:

- 1./ **A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.**
- 2./ **A szerződés 6. pontja a következő szöveggel egészül ki „ A megbízó a megbízott kérésére a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződését (1.sz. melléklet) negyedévente felül vizsgálja az energiaárak okozta bizonytalanság miatt.”**
- 3./ **Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.**

Székesfehérvár, 2022. december 1.

.....

képviselőtében



Alpha-Vet Kft
képviselőtében



Alpha-Vet
Állatgyógyászati Kft.



Gyepmesteri nettó árai 2023. Nádasdladány (Érvényes 2023.01.01-től)

Alap díj/hó/település	21 nap/db	Bódfító szer	Befogási díj	Km (telephelytől-telephelyig)	Egyedi kijárási km
13.248 Ft	11.176 Ft	7.452 Ft	2.981 Ft	200 Ft	215 Ft

Handwritten signature

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.

A fogorvosi alapellátási feladatokra 2020-ban kötött feladat-ellátási szerződést a körzethez tartozó 3 önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61937/1.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság a 2023. január 30-án küldött tájékoztatásában jelezte, hogy a Kft. székhelye 2023. január 02. nappal 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó címre változott.

A székhelyben történt változást szükséges átvezetni a feladat-ellátási szerződésen is, majd mindhárom önkormányzat részéről történő jóváhagyást és aláírást követően meg kell küldeni az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az álláspontját a képviselő-testület alakítsa ki.

Nadasdladány, 2023. február 1.

Varga Tünde s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II. 06.) határozata

az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat- ellátási szerződés módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a fogorvosi alapellátási és iskola-egészségügyi ellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában 2020. február 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás érdekében szükséges intézkedések megtételére és az aláírt szerződés Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI ÉS ISKOLA-FOGÁSZATI FELADATOK HELYETTESÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről:

- **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, KSH statisztikai számjele: 15364438-8411-321-07, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: **Kerekes Ildikó** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Jenő Község Önkormányzata** –,
- **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, KSH statisztikai számjele: 15727440-8411-321-07, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: **Varga Tünde** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Nádasdladány Község Önkormányzata** –,
- **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, KSH statisztikai számjele: 15364483-8411-321-07, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: **Kőhegyi László** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Sárkeszi Község Önkormányzat** –, továbbiakban közösen együtt: **Megbízók**,

másrészről **GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház. 2.em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 05-09-028506, adószáma: 25451513-1-05, statisztikai számjele: 25451513-8623-113-05, képviselőre jogosult neve: **Farkas Enikő ügyvezető**) mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2020. február 20-án Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre fogorvosi alapellátási és iskola-fogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására, mely szerződést felek 1. alkalommal, 2021. április 15. napjával módosítottak.

Szerződő felek ezt a szerződést kívánják módosítani 2023. napjával az alábbiak szerint:

1. A Szerződés bevezető része 4. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„másrészről **GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház. 2.em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 05-09-028506, adószáma: 25451513-1-05, statisztikai számjele: 25451513-8623-113-05, képviselőre jogosult neve: **Farkas Enikő ügyvezető**, a személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr Esmailnejad Ali**, orvosi nyilvántartási száma: 90792), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:”*

2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit a Szerződő felek változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Nádasdladány, 2023. február

**Nádasdladány Község Önkormányzata
Mebízó képviseletében:**

**/: Varga Tünde :/
polgármester**

**GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Mebízott képviseletében:**

**/: Farkas Enikő :/
ügyvezető**

**Jenő Község Önkormányzata
Mebízó képviseletében**

**/: Kerekes Ildikó :/
polgármester**

**Sárkeszi Község Önkormányzata
Mebízó képviseletében**

**/: Kőhegyi László :/
polgármester**



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Laza Szabadidős Sportegyesülettel
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Laza Szabadidős Sportegyesület megkereste az önkormányzatot azzal a kérelemmel, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten segítse és támogassa az egyesület munkáját.

Az Egyesület több mint 6 éve működik önerőből. Az egyesület szeretné az általa használt foci pályát hivatalosan is használatba venni. Ezt a területet folyamatosan karban tartják és fejlesztik. Tervezik térfigyelő kamera telepítését, konditerem, mosdó és WC kialakítását.

A közel hétéves működés során a magyar rugby utánpótlás nevelés elismert bázisa lett az egyesület. Korosztályaik: U8, U12, U14 lány. Saját erőből valósítottak meg egy 37 m²-es öltözőt világítással, melynek fogyasztását almérő méri. Új kapukat szereztek be, amelyek a rögbi sportnak megfelelő specifikus kapuk.

Az egyesület elsődleges szakmai célja a rugby sportág népszerűsítése, tanítása, utánpótlás nevelés. Célja továbbá a sportág egyesületi kereteken belüli gyakorlásával a közösségépítés, az egészséges életmódra nevelés testmozgással kapcsolatos viselkedési kultúrába épülésének elősegítése is, különös tekintettel a rendszeres fizikai aktivitásra és a rugby tudás fejlesztésére. Fontos az egyesület számára a hátrányos helyzetű gyermekek támogatása az egyesületi tevékenységen keresztül testi-lelki-mentális egészségük megőrzése útján, a harmonikus és boldog élet lehetőségének megteremtése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2023. január 29.

Varga Tünde s. k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (... ..) határozata

az önkormányzat és a LAZA Szabadidős Sportegyesület között kötendő
együtműködési megállapodásról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a LAZA Szabadidős Sportegyesület (8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19.) között kötendő együtműködési megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az együtműködési megállapodást az önkormányzat képviseletében eljárva aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészt **Nádasdladány Község Önkormányzata** (képviselője: Varga Tünde polgármester) 8145 Nádasdladány, Petőfi u. 1., továbbiakban, mint: Használatba adó,

másrészt

a **LAZA Szabadidős Sportegyesület** (8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19. képviselője Lazareszku Péter Zsolt), továbbiakban, mint: Használó (együtt: felek)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Nádasdladány, 461 hrsz-ú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan a Használatba adó tulajdonát képezik.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen együttműködési megállapodás célja a Nádasdladányban és a környező településen élő gyermekek, fiatalok számára az egyesület szervezeti keretei között biztosítani a testedzést, elsősorban a rögbi sportág népszerűsítése, tanítása, utánpótlás nevelés formájában.
3. Használatba adó jelen együttműködési megállapodás aláírásával támogatja az egyesület céljait, így a sportág egyesületi kereteken belüli gyakorlásával a közösségépítést, az egészséges életmódra nevelés testmozgással kapcsolatos viselkedési kultúrába épülésének elősegítését, különös tekintettel a rendszeres fizikai aktivitásra és a rugbi tudás fejlesztésére. Használatba adó méltányolja az egyesület hátrányos helyzetű gyermekek támogatására irányuló azon törekvéseit, melyek az egyesületi tevékenységen keresztül a gyermekek testi-lelki-mentális egészségük megőrzése útján, a harmonikus és boldog élet lehetőségének megteremtését célozzák.
4. Használó nyilvántartásba vett civil szervezet, mely biztosítja a településen sportolni vágyó gyermekek, fiatalok számára elsősorban a rugbi sport tekintetében a szervezeti kereteket. Használó az egyesület szervezeti keretein belül, az erre irányuló igény és a megfelelő szervezeti struktúra kialakítása esetén lehetőséget biztosít egyéb sportág üzésére is.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településen sportolni vágyó gyermekek és fiatalok szervezett sportolási lehetőségének biztosítása érdekében Használatba adó a megállapodás aláírásától kezdődő hatállyal biztosítja a Használó számára az 1. pontban meghatározott ingatlanból a megállapodás mellékletét képező térképen jelölt terület használatát.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az ingatlant kizárólag az egyesület sport tevékenységének lebonyolítása (edzés, mérkőzés, egyéb sportrendezvény stb.) céljából jogosult használni.
7. Az ingatlanok rendben tartása, működtetése (fünyírás, gyommentesítés stb.) Használó kötelezettsége. Használó kötelezettsége a területen saját költségén létesített felépítmények saját költségén történő jó karban tartása.
8. Használó jogosult az egyesület számára megnyíló pályázati lehetőségeket az terület fejlesztése céljából igénybe venni. A területen tervezett beruházások a Használatba adó

jóváhagyásával végezhetőek el. Szerződő felek a terület fejlesztése érdekében egymással folyamatosan együtt működnek.

9. Szerződő felek jelen együttműködési megállapodást határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a megállapodásnak a hónap utolsó napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.

10. A Használatba adó szavatolja azt, hogy az 1. pontban megjelölt terület a használat időtartama alatt a megállapodásnak megfelelően használatra alkalmas.

11. A Használatba adó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal, a Használóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, amennyiben Használó a területet a rendeltetésétől eltérő célra használja, a rendben tartásra vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, azt károsítja.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Ptk. szabályai tartják irányadónak.

Szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.

Nádasdladány, 2023. 02.

Lazareszku Péter Zsolt
LAZA SE.

Varga Tünde
polgármester

LAZA SZABADIDŐS SPORTEGYESÜLET

LAZA SE

LAZA SZABADIDŐS SPORTEGYESÜLET ADY ENDRE U. 19. 8145 NÁDASDLADÁNYI KÖZSÉG ADÓ SZÁM: 18734452-1-07
BANKKÖZLEMÉLYSZÁM: 1202001151670527-00100000

Tisztelt Nádasdladányi képviselő-testület .

Nagy örömmel tájékoztatom önöket, hogy 2022 decemberében a Fejér Vármegyei Törvényszék bejegyezte, jóváhagyta LAZA SZABADIDŐS SPORTEGYESÜLET rövidített névvel LAZA SE működését. A célkitűzésünk illetve feladatunkat mellékelem az alapító okiratban.

Arra kérem a képviselő-testületet, hogy segítse , támogassa lehetőségeihez mérten munkánkat, hiszen már több mint 6 éve működünk önerőből és jó hírért keltjük országszerte szeretett településünknek.

Valamint a térségben egyre kevesebb lehetőség adódik a szervezett versenyszerű sportolásra

Személyes tapasztalatom szerint a sport egyre inkább kiváltság és elérhetővé kívánjuk tenni minden sportolni vágyónak.

Első sorban azt szeretnénk, hogy az általunk használt régi focipálya és az út felőli terület hivatalosan is kerüljön használatunkba.

Ezen területeket folyamatosan karbantartjuk, és fejlesztjük.

Terveink közt szerepelnek:

Térfigyelő kamerát telepíteni a területre értékeink védelmében.

Valamint fitness rajongók igényét is kielégíteni egy konditeremmel.

Wc -k és mosdó kialakítását szorgalmazzuk.

Terveink szolgálják a Nádasdladányban élők és a sport iránt érdeklődők igényeit is.

Ezen elképzeléseinkhez kérem a képviselő-testület támogatását és jóváhagyását.

Eddig megvalósult terveink:

A Magyar rögbi utánpótlás nevelés elismert bázisa lettünk közel hétéves működésünk során .

Korosztályaink U8, U12. U14 lány . Joggal elismert csapata lettünk a Magyar Rögbi Szövetségnek.

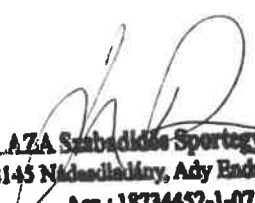
Saját erőből megvalósult 37m2 öltöző világitással , melynek fogyasztását almérő méri.

Az új kapuk egyediek, a rögbi sportnak megfelelően specifikusak lettek.

Remélhetőleg sok közös programon vehetünk részt a jövőben, minden érdeklődőt, szívesen várunk rendezvényeinken.

Üdvözlettel és tisztelettel kívánok jó egészséget a Laza Szabadidős Sportegyesület nevében
Lazaraeszkú Péter Zsolt elnök.

Nádasdladány
2023 január 25


LAZA Szabadidős Sportegyesület
8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19.
Asz.: 18734452-1-07
Bsz.: 12020011-01879527-00100000



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Iktatószám: 9541298393

Ügyszám: 9541298393

Tárgy: Értesítés automatikus jogosultságképzésről

LAZA Szabadidős Sportegyesület

LAZARESZKU PÉTER ZSOLT

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a 18734452 adószámú LAZA Szabadidős Sportegyesület gazdasági társaság törvényes képviselőjeként Önnek megképeztük a gazdasági társaság adó- és vámhatósági ügyeiben az ügyintézésre vonatkozó képviseleti jogosultságot.

Az állami adó- és vámhatóság nyilvántartása alapján Ön önállóan jogosult képviselni a társaságot, ezért a gazdasági társaság valamennyi adó- és vámhatósági ügyében jogosult eljárni, külön bejelentés nélkül, illetve állandó meghatalmazottat is bejelenthet, aki az adó- és vámhatósági ügyeket intézheti az adóhatóságnál.

Amennyiben nem kíván a gazdasági társaság elektronikus adóügyeiben eljárni törvényes képviselőként, abban az esetben további teendője nincs. Az adóhatóság által biztosított jogosultság képviseleti jogosultsága tartama alatt bármikor használható.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az adó- és vámhatóság felé teljesítendő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos tudnivalókról az állami adó- és vámhatóság honlapján (www.nav.gov.hu) tájékozódhat, illetve további fontos információkat talál az eBEV portálon.

2022.12.19.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal



V É G Z É S

A Székesfehérvári Törvényszék elrendeli a 07-02-0002991 nyilvántartási számú AHA Kulturális és Szabadidős Egyesület nyilvántartott adataiban bekövetkezett változás átvezetését az alábbiak szerint:

1./ A szervezet elnevezésében változás következett be.

A szervezet új elnevezése: LAZA Szabadidős Sportegyesület

2./ A szervezet rövidített neve: Laza Se.

3./ A szervezet székhelyében változás következett be.

A szervezet új székhelye: 8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19.

4./ A szervezet egyesületi formája megváltozott.

Az új egyesületi forma: sportegyesület

5./ A szervezet elsődleges célja: sporttevékenység

6./ A szervezet cél szerinti leírása:

Az egyesület elsődleges szakmai célja a rugby sportág népszerűsítése, tanítása, utánpótlás kinevelése. Az egyesület célja továbbá a rugby sportág sportegyesületi kereteken belüli gyakorlásával a közösségépítés is. A LAZA Szabadidős Sportegyesület programjai lehetőséget biztosítanak arra, hogy különböző korú és foglalkozású emberek megismerkedjenek egymással vagy közös programokon vegyenek részt. Az egyesület célja még továbbá az egészséges életmódra nevelés testmozgással kapcsolatos viselkedési kultúrába épülésének elősegítése is különös tekintettel a rendszeres fizikai aktivitásra, és a rugby tudás fejlesztésére. Fontosnak tartja az egyesület a hátrányos helyzetű gyermekek támogatását is sportegyesületi tevékenységen keresztül testi-lelki-mentális egészségük megőrzése útján, a harmonikus és boldog élet lehetőségének megteremtése érdekében.

7./ A szervezet képviseletében változás következett be.

7.1./ A bíróság a képviselői listából Sziójártóné Király Szilvia (anyja neve: Szücs Irén) képviselőt törli.

7.2./ A bíróság a képviselői listába bejegyzti az új képviselőt:

Lazareszku Péter Zsolt elnök

anyja születési neve: **Komjádi Éva**

lakcíme: **8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19.**

a képviseleti jog terjedelme: **általános**

a képviseleti jog gyakorlásának módja: **önálló**

a képviselői megbízás időtartama: **5 (öt) év**

a képviselői megbízás megszűnésének időpontja: **2027. augusztus 21.**

8./ Az alapszabály módosítás kelte: **2022. december 03.**

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának a végzés országos névjegyékben történő közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

I n d o k o l á s

A szervezet az egyesület megváltozott nyilvántartási adatainak bejegyzése iránt terjesztett elő kérelmet a törvényszéknél.

A bíróság a változás bejegyzését a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) 30. § (1) bekezdése alapján rendelte el, mert a kérelme és a változásbejegyzés alapjául szolgáló okiratok és nyilatkozatok megfelelnek a Cnytv. 20.§ - 22.§-ban, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:1. §-3:48. § és 3:63.§ - 3:87.§ -ban és a sportról szóló 2004. évi I. törvény (Stv.) 16. § -17. §-ban előírt rendelkezéseknek.

A fellebbezést a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdés zárja ki.

Székesfehérvár, 2022. december 13.

dr. Laczkóné dr. Tóth Beatrix s.k.
bíróági titkár



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladany.hu
Web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy:	Települést népszerűsítő videofilm készítésére érkezett ajánlat véleményezése
Előterjesztő:	Varga Tünde polgármester Dr. Pahola Tünde jegyző
Előkészítő:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Rutkovszky Tibor megkereste az Önkormányzatot a települést népszerűsítő videofelvétel készítésére vonatkozó ajánlatával.

Reklám illetve bemutatkozó filmjeik színvonalát drónnal készített tökéletes minőségű légi felvételekkel is tudják emelni. A filmek hosszú távú nézettséget tudnak biztosítani a honlapon kívül, a YouTube, Facebook megosztásokkal.

Az így készített filmnek köszönhetően növelhető a település iránti érdeklődés, a turisztikai forgalom. Vállalják rendezvények, családi és sportesemények megörökítését is.

Az alábbi linkeken elérhető filmek referenciaként megtekinthetők:

- Avasi kilátó (Miskolc) - drónnal készített kisfilm
2015 <https://www.youtube.com/watch?v=uWMqm2S4hH8&t=5>
- Bodrogkisfalud drónnal és kézikamerával készített kisfilm
2022 <https://www.youtube.com/watch?v=-T4922uY58Q>
- Bükkszentkereszti tél - drónnal és kézikamerával készített kisfilm
2018 <https://www.youtube.com/watch?v=ufCRxt2FRUA>
- Illy Testvértelepülési Találkozó Falunap és Derelye Fesztivál
2021 <https://www.youtube.com/watch?v=Ukf4u1O4aW0>
- Jászsalszentgyörgy I. Bivaly Fesztivál 2018
<https://www.youtube.com/watch?v=3KqcBoUrZi0>
- 25. Sajtószögedi falunap - drónnal és kézikamerával készített rövidfilm 2021
<https://www.youtube.com/watch?v=T1yB6Eslx6s>
- Szarvaskő - drónnal és kézikamerával készített kisfilm 2019
<https://www.youtube.com/watch?v=cfiH4WG4Z0Q>
- Tiszadob - drónnal és kézikamerával készített kisfilm 2022
<https://www.youtube.com/watch?v=-PbTvpiSHqU>
- Úlló - drónnal és kézikamerával készített kisfilm 2018
<https://www.youtube.com/watch?v=MURvveLD6NA>
- Záhony - drónnal és kézikamerával készített kisfilm 2019
<https://www.youtube.com/watch?v=gcE4rnKONNY>
- Aphrodité Szépségszalón - kézikamerával - kisfilm 2018
<https://www.youtube.com/watch?v=19zDm8eLCTY&t=3s>
- BB GYM Miskolc - kézikamerával készített kisfilm 2019

- https://www.youtube.com/watch?v=Qqv3uNr7_X8
- Kárai Trans - drónnal és kézikamerával készített kisfilm 2020
<https://youtu.be/hv5gLDHsnBM>
 - Nyírád Racing Center Trailer 2022 <https://youtu.be/Gm5JeQI4jdE>
 - VLG Meinhart csoport drónnal és kézikamera 2019
<https://www.youtube.com/watch?v=qgaTEN-ajLM>
 - RSV FILMS Esküvői Showreel 2021
<https://www.youtube.com/watch?v=6CdqUTPFmF0>
 - RSV FILMS Showreel 2021
https://www.youtube.com/watch?v=U_RRsyms9Ug
 - RSV FILMS Showreel 2022
<https://www.youtube.com/watch?v=u6DPZ09hqSg&t=34s>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy alakítsa ki véleményét a napirend kapcsán.

Nádasdladány, 2023. február 01.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Légifotó árlista

Drón által készített **30 db légi fotó**. Az elkészült légifotók utómunka nélkül kerülnek átadásra fájl formátumban a helyszínen Légi fotóink 12 MP-sek.

Ár: 120.000 Ft+0% Áfa

Videó árlista

Drón által készített légi **felvétel zenére vágva**. Fájl formátumban átadva.
A felvételek 1920x1080-as felbontásban Full HD-ben készülnek.
A kisfilm ajánlott hossza 1-3 perces illetve megbeszélés tárgya.

Ár: 180.000 Ft+0% Áfa

Drón és Full HD kézi kamera által készített **felvétel zenére vágva**. Fájl formátumban átadva.
A felvételek 1920x1080-as felbontásban Full HD-ben készülnek.
A kisfilm ajánlott hossza 2-4 perces illetve megbeszélés tárgya.

Ár: 300.000 Ft+0% Áfa

A kiszállítás 90 Ft/km.

A megrendelés után közösen egyeztetett időpontban történik a felvételek elkészítése, melyeknek átadására, az elkészítés után 20 napon belül kerül sor.
Egyedi igény esetén az ár megbeszélés tárgya.

Érvényes: 2023.01.01-től



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 6. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

- Tárgy:** Szakmai konzultáció a Nadasdladány, Gyár u. 1/F. sz. alatti ingatlan beépítése tárgyában
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Sándor építészmérnök szakmai konzultáció lefolytatását kérte az önkormányzattól a Nadasdladány, Gyár u. 1/F. sz. alatt tervezett lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjára vonatkozóan. A kérelemhez csatolta a meglévő családi ház egyszerű bejelentési tervét.

Nadasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) 26. §-a szerint a településkép védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről. A Tkr. 27. §-a szerint az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha

- az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
- helyi védett területen található
- új lakó épület építése esetén ideértve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is.

A szakmai konzultációval érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó falusias lakó településrészen helyezkedik el.

A területre vonatkozó Tkr. előírások:

- „(1) A 16. § a) pontjában meghatározott **falusias lakó településrészen** az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető építése csak épületrész lefedéseként megengedett. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet.
- (3) A tetőhéjalásként égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.

- (4) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.
- (5) A kerítések a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.”

A becsatolt tervdokumentáció alapján a tervezett épületbővítés megfelel a településképi követelményeknek, azzal, hogy a határozatban szükséges előírni az egyes műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó követelményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2023. 02. 02.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II. 06.) határozata

a Nádasdladány Gyár u. 1/F. sz. alatti ingatlan beépítése tárgyában lefolytatott szakmai konzultációról

Nagy Sándor építészmérnök kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban a Nádasdladány, Gyár u. 1/F. sz. alatti ingatlanon található lakóház építése tárgyában benyújtott dokumentációt a képviselő-testület megvizsgálta és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

A tető hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet. Kerítés a meglévő kerítésekhez illeszkedően létesíthetők. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet. A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

A lakóépület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzatszínéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető. Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségzerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során hozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabása rendelhető el.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene nincs helye fellebbezésnek. A határozat közlésétől számított 30 napon belül az ügyfél, akinek jogát vagy jogos érdekét a közigazgatási tevékenység közvetlenül érinti – jogszabálysértésre hivatkozva – a Veszprémi Törvényszéken közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet Nádasdudány község Önkormányzat Képviselő-testületéhez (Nádasdudány, Petőfi S. u. 1.) kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet a jogszabály által meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a per érdemében ítélettel, a per során felmerült minden más kérdésben végzéssel dönt.

INDOKOLÁS

Nagy Sándor építészmérnök településképi bejelentési eljárásban szakmai konzultáció lefolytatását kérte a Nádasdudány, Gyár u. 1/F. sz. alatti ingatlanon található lakóház bővítése tárgyában. Kérelméhez csatolta a meglévő családi ház bővítésének egyszerű bejelentési tervét.

A képviselő-testület a tervdokumentációt átvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a határozat rendelkező részében foglalt kikötésekkel.

A határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésén alapul. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró bíróság megjelölését a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Tktv 8. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Határidő: azonnal

K É R E L E M

*Nádasdladány Község Önkormányzatának településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
kérelme*

Kérelmező (felelős tervező):

neve: **NAGY SÁNDOR**
tervezési jogosultságának megnevezése, száma: **ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É3 07-0184**
értesítési címe: **8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, DEBRÓDI UTCA 9.**
telefon/fax száma: **+36 30/927-9292 VAGY +3630/484-3551**
e-mail címe: **NAGY.SANDOR@VARKAPUFEHERVAR.HU**

A tervezett építési tevékenység:

helye, az érintett telek helyrajzi száma: **8145 NÁDASDLADÁNY, GYÁR UTCA 1/F.
(HRSZ.: 383/12)**

tárgya, rövid leírása: **FÖLDSZINTES, KÖNNYŰSZERKEZETES, NYEREGTETŐS
LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

rendeltetés meghatározása: **EGY LAKÓEGYSÉGES LAKÓÉPÜLET**



Kérelmező aláírása

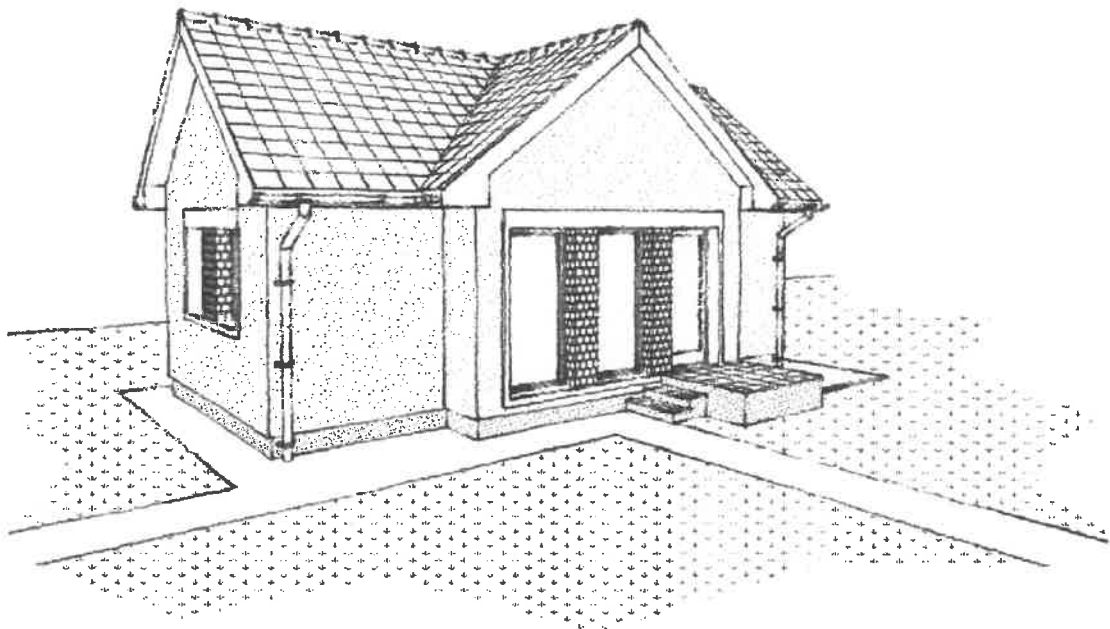


Nagy Sándor E.V.

8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.
Mobil: 06 30/ 927-9292 vagy 06 30/ 484-3551
E-mail: varkapu@varkapufehervar.hu

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő
lakóház építéséhez



Építető: Karácsonyi Andrea
8600 Siófok, Tanácsköz 15.

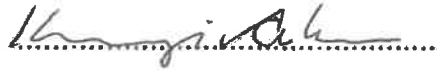
Tervező: Nagy Sándor E.V.
/É3 07-0184/
(építész tervező)
8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.

Székesfehérvár, 2022. november

ALÁÍRÓ LAP

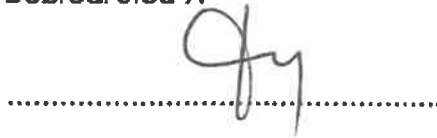
a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő lakóház
építésének egyszerű bejelentéséhez

Építelő: **Karácsonyi Andrea**
8600 Siófok, Tanácsköz 15.



Tervezők: **Nagy Sándor E.V.**
(É3 07-0184)
8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.
+36 30/927-9292

(építész tervező)



Rozsics Gábor
(T-1/07-0343)
8000 Székesfehérvár, Szent Gellért utca 91.
+36 30/531-1110

(statikus tervező)



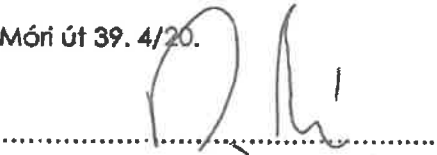
Laczhegyí László
(V/07-0008)
8171 Balatonvilágos, Mező utca 21/B.
+36 20/775-2815

(villamos tervező)



Dubicz Máté E.V.
(G/07-01258)
8000 Székesfehérvár, Móri út 39. 4/20.
+36 20/468-0818

(gépész tervező)



Székesfehérvár, 2022. november

TARTALOMJEGYZÉK

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő
lakóház építéséhez

Iratok:

- Címlap
- Aláíró lap
- Tartalomjegyzék
- Terezői nyilatkozat
- Tervezési program
- Építészeti műszaki leírás
- Számítások (épületmagasság, építményérték, beépítési százalék,
összes hasznos alapterület)
- Helyiséglista és terület-kimutatás

Tervlapok:

H – 1	Átnézeti helyszínrajz	M= 1:500
H – 2	Helyszínrajz	M= 1:200
É – 1	Alaprajz	M= 1:100
É – 2	Metszetek (A-A és B-B)	M= 1:100
É – 3	Homlokzatok (K-i és Ny-i)	M= 1:100
É – 4	Homlokzatok (É-i és D-i)	M= 1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

- Építész tervező:** Nagy Sándor
8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.
- Építés helye, jellege:** Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő lakóépület egyszerű bejelentési terve
- Építető:** Karácsonyi Andrea
8600 Siófok, Tanácsköz 15.
- Építmények:** Egyszintes, könnyűszerkezetes, nyeregtetős lakóépület

Alulírott tervező kijelentem, hogy az építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól, és a nemzeti szabványoktól való eltérés nem vált szükségessé. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az építmények tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Az építményekbe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők a 275/2013. (VII. 16.) Kormány Rendelet (az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól) 4. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Ennek értelmében egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöltem meg a tárgyi dokumentációban, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A betervezett termékek teljesítmény jellemzői a terméknyilatkozatok alapján megfelelnek a vonatkozó előírásoknak, az elvárt műszaki teljesítménynek. A tervezés idején a betervezett építési termékek a kereskedelmi forgalomban beszerezhetőek.

Az építészeti-műszaki dokumentációt, és annak állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, az érintett közműszolgáltatókkal egyeztettem, az építmények engedélyezésével kapcsolatban kifogás nem merült fel, ehhez írásban is hozzájárultak. Az épületekbe azbesztet tartalmazó építőanyag nem lett betervezve.

Az épületek szerkezetei a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet előírásainak megfelelően kerültek megtervezésre, az energetikai követelményeknek megfelelnek. A tervezésre vonatkozó jogosultsággal rendelkezem.

Székesfehérvár, 2022. november 28.

Nagy Sándor
tervező
É3 07-0184

TERVEZÉSI PROGRAM

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő lakóház építéséhez

Építtető: Karácsonyi Andrea
8600 Siófok, Tanácsköz 15.

Tervező: Nagy Sándor
8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.

Tartalom: - tervezés előzményei
- az építési telek terheléseinek összefoglalása
- építési helyszín
- közműellátottság

Tervezés előzményei:

Az építtető azzal a feladattal bízott meg, hogy a fent jelölt telekre igényeinek megfelelően, egy egyszintes, könnyűszerkezetes, nyeregteretű lakóépület egyszerű bejelentési tervét készítsem el.

A helyszíni bejárás, az építtetői igények, és a többszöri egyeztetés alapján, a telekre vonatkozó építési előírások figyelembe vételével készült el a terv.

Az építési telek terheléseinek összefoglalása:

A telek az Lf-2 jelű építési övezetben található. Az övezetre vonatkozó beépítési előírások a következők: oldalhatáron álló beépítési mód, maximum 20%-os beépítettség, és maximum 4,5 m-es épületmagasság.

Építési helyszín:

Nádasdladányban a 383/12-es helyrajzi szám alatt található a beépítésre szánt telek. A 2798,00 m² alapterületű telek építéssel és tereprendezéssel érintett része domborzatilag síknak tekinthető.

Közműellátottság:

Az építési környezet közművei közül a vezetékes ivóvíz és az elektromos áram be vannak vezetve az utcába és az érintett ingatlanra is. A későbbiekben a szennyvízkezelési lehetőségek is kiépítésre kerülnek. A telekre vonatkozó építési előírások figyelembe vételével valamint az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetések után készült el a terv.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő lakóház építéséhez

Az építmények elhelyezése:

Az épület a nyugati oldalhatárral párhuzamosan került elhelyezésre a telken, a telekhatártól 1,00 m-re. A dél felőli oldalkert minimális szélessége: 40,06 m, míg a keleti előkertnél az épület és az utcafront közötti minimális távolság 12,12 m. A telek építéssel érintett részének abszolút magassága Bf. 128,07 m, ami az épület $\pm 0,00$ szintjénél 46 cm-rel fekszik alacsonyabban. A tervezett épület jellegéből adódóan jól illeszkedik a kialakulóban lévő, falusias utcaképbe.

Általános leírás:

Az épület tömegére, formájára és szerkezetére vonatkozóan az építetőnek határozott elképzelése volt. Ezeknek megfelelően egy kis léptékű, konzervatív stílusú egyszintes, könnyűszerkezetes lakóépületet terveztünk. Bejárata az előkert felőli homlokzat irányából megközelíthető. A lakásba lépve a Nappali - Konyha közös terébe érkezünk. Közvetlenül jobb kéz felől egy apró gardrób helyiség nyílik, melyen keresztül a vizesblokk érhető el. Bal kéz felől a nappalin átközlekedve járható be a hálófülke.

A telek területe:	2798,00 m ²
A telek beépítettsége:	45,18 m ²
A telek tervezett beépítési százaléka:	1,61 %
Az épület főbb méretei:	
Tetőgerincek magassága:	+4,85 m
Ereszmagasságok:	+2,48 m
Szemöldökmagasságok:	+2,10 m
Padlóvonal:	$\pm 0,00$ m
Belmagasság:	2,70 m
Járdavonal:	-0,43 m
Épületmagasságok:	3,14 m

Szerkezeti kialakítás:

Alapozás:

C 16-20/KK minőségű beton sávalap készül a teherhordó falak alatt. Az alapárok kiásásnál a feltárt talaj ismeretében az alapozási síkot a felelős műszaki vezető a helyszínen határozza meg. A közműáttörések helyén, az alaptesteken a betonozás megkezdése előtt kirekesztő zsaluzatot kell elhelyezni.

Lábazat:

Negatív lábazat készül, beton lábazati falazóelemekből (ZS 20-as zsalukőből) építve (1 sorban), C 12-24/KK minőségű betonnal kibetonozva.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

Az épület teljes aljzatfelületére a rendezett terepszintig egyrétegű ISOLA GV-4 talajnedvesség elleni szigetelés készül.

Teherhordó falazatok, pillérek:

Az épület teherhordó falai könnyűszerkezetes megoldással készülnek. A falváz a határoló falak mentén 5/15 cm-es, míg a közbenső harántfalak mentén 5/10 cm-es fenyőpallókból, általában 40 és 60 cm-es tengelytávolsággal készül az idevonatkozó szakirodalom szerint tervezett csomópontokkal, rögzítésekkel. A homlokzati falakon a burkolatok a külső oldalon OSB építőlemezekből, a belső oldalon gipszkarton építőlemezekből készülnek. A közbenső falak esetében mindkét oldalon gipszkarton lemezekkel burkoljuk a vázszerkezetet. A falváz-oszlopok közé teljes vastagságban befújható cellulóz hőszigetelés kerül.

Áthidalások és födém szerkezetek:

Az épület aljzata 10,0 cm-es vasalt aljzatlemezként készül C 20-25/KK minőségű betonból. A födém is a falak vázszerkezetéhez rögzített 5/15 cm-es élére állított pallókból készül méretezett tengelytávolságokkal. Alsó és felső burkolatot kap a tervlapokon megadott rétegrendek szerint.

Az épület nyílásáthidalói szintén könnyűszerkezetes megoldással készülnek, 2 x 5/15 cm-es fenyőpallókból, az idevonatkozó szakirodalom szerint tervezett csomópontokkal, rögzítésekkel.

Fedélszerkezet:

A tető kialakítása egyszerű, nyeregtetős szerkezet. A 38°-os hajlású tető szarufáit állószékek valamint talp-, és taréjszelemenek gyámolítják a tartószerkezeti műszaki leírásban megfogalmazottaknak megfelelően. Az épület teljes faszervezetét beépítés előtt égéskésleltetővel, gomba- és rovarirtó szerrel impregnálni kell!

Héjazat:

A tető héjazata terrakotta színű Tondach XXL égetett kerámia tetőcserépből készül a hozzá tartozó kiegészítővel.

Csapadékvíz elvezetés:

A tetőfelületekről csüngő ereszcatornákkal összegyűjtött csapadékot a lefolyócsövek szállítják el. A csapadékvizet saját telken kell elszikkasztani!

Válaszfalak:

A válaszfalak szintén könnyűszerkezetes kialakításúak. Vázuk 5/10 cm-es fenyőpalló, közte teljes vastagságban befújható cellulóz hő- és hangszigeteléssel, két oldalán gipszkarton borítással.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók hamuszürke színű, fokozott hőszigetelési értékű műanyag-tokos ajtók, ablakok. A beltéri ajtók típusméretűek, melyeknek gyártmányát az építető dönti el.

Felületképzések:

A homlokzatok felületeit hamuszürke színű DRYVIT rendszerű vakolat adja majd. A lábazatra valamint a nyílászárók homlokzati díszkereteire antracit szürke színű vakolat készül. A belső felületeken diszperziós színes festés készül. A padlószerkezet a műszaki terven felsorolt rétegrend szerint készül. Csempeburkolat a vizes helyiségekben készül az ajtók szemöldökéig (210 cm) rakva valamint a konyhapult egyes részei mögött.

Hőszigetelések:

Az aljzatok hőszigetelése az épület teljes felületén 12 cm vastag lépésálló EPS 100 hablemezből készül. A lábazatra 12 cm XPS lemez hőszigetelés kerül. A homlokzatok hőszigetelő vakolati rendszere 15 cm vastag EPS hablemezzel lett tervezve. A földem hőszigetelése a rétegrendeknek megfelelően 35 cm vastagságban befújható cellulóz hőszigetelő-anyagból készül.

Az épület hőszigetelése a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet és a 40/2012. (VIII 13.) BM rendelet előírásainak megfelelően kerültek megtervezésre.

Gépészeti rendszerek összefoglalása:**Vízellátás:**

Az épület vízellátása a vízóra aknából induló, kiépítendő új KPE 20-as vezetéken történik. Az épületen belül a főelzáró után öt rétegű alu

csővel történik az elosztás a vizes helyiségek felé. (Lásd részletesebben a gépészeti tervfejezetben!)

Csatornázás:

Belső csőhálózatot kell kiépíteni PVC csövekkel, idomokkal, a külső csőhálózat a házi bekötő idomig KG PVC csövekkel készül. (Lásd részletesebben a gépészeti tervfejezetben!)

Hűtés-fűtés:

Az épület hűtését és fűtését inverteres klímák biztosítják. A használati melegvíz előállításáról a fürdőszobában elhelyezett 100 l-es villanybojler gondoskodik (Lásd részletesebben a gépészeti tervfejezetben!)

Mesterséges szellőzés:

Az épületbe mesterséges szellőztetést nem terveztünk.

Az épület kivitelezése során az építési tervek előírásait, a gyártóművi beépítési utasításokat, valamint a vonatkozó szabványok követelményeit be kell tartani!

Az építmény kivitelezése során csak minőségi tanúsítvánnyal rendelkező építési anyagokat szabad beépíteni!

A munkák végzése során a vonatkozó balesetvédelmi, és tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani!

Jelen tervtől bármilyen eltérés esetén az építtető előzetesen az első fokú építési hatóságtól módosított építési engedélyt köteles kérni!

Székesfehérvár, 2022. november

Nagy Sándor
tervező
É3 07-0184

SZÁMÍTÁSOK

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő lakóház építéséhez

Épületmagasság számítás:

(lásd a számítás mellékleteként készült rajzokat külön tervlapon)

F ₁ (keleti homlokzat):	27,80 m ²	L ₁ (keleti homlokzat):	8,91 m	H ₁ = 3,12 m
F ₂ (déli homlokzat):	17,28 m ²	L ₂ (déli homlokzat):	5,46 m	H ₂ = 3,16 m
F ₃ (nyugati homlokzat):	27,80 m ²	L ₃ (nyugati homlokzat):	8,91 m	H ₃ = 3,12 m
F ₄ (északi homlokzat):	<u>17,28 m²</u>	L ₄ (északi homlokzat):	<u>5,46 m</u>	H ₄ = 3,16 m
F ₀ (összesen):	90,16 m ²	L ₀ (összesen):	28,74 m	

$H = F_0 / L_0 = (F_1 + F_2 + F_3 + F_4) / (L_1 + L_2 + L_3 + L_4) = 90,16 \text{ m}^2 / 28,74 \text{ m} = 3,14 \text{ m}$
a tervezett épületek számított épületmagassága: **3,14 m**

Építményérték számítás:

lakóépület: $34,95 \text{ m}^2 \times 140.000,- = 4.893.000,-$

a tervezett épület számított építményértéke összesen: **4.893.000- Ft**
azaz négymillió-nyolcszázkilencvenháromezer forint

A fent számított érték nem tükrözi a kivitelezés bekerülési költségét!

Zöldterület - beépítettség számítás:

A telek területe: 2798,00 m²
Tervezett beépített alapterület: 45,18 m²
Beépítettség: 1,61 %
Tervezett zöldfelület: $2798,00 - 45,18 - 97,24 = 2655,58 \text{ m}^2 \rightarrow 94,91 \%$
a tervezéssel érintett telek számított beépítettsége: **1,61 %**
a tervezéssel érintett telek számított zöldterülete: **94,91 %**

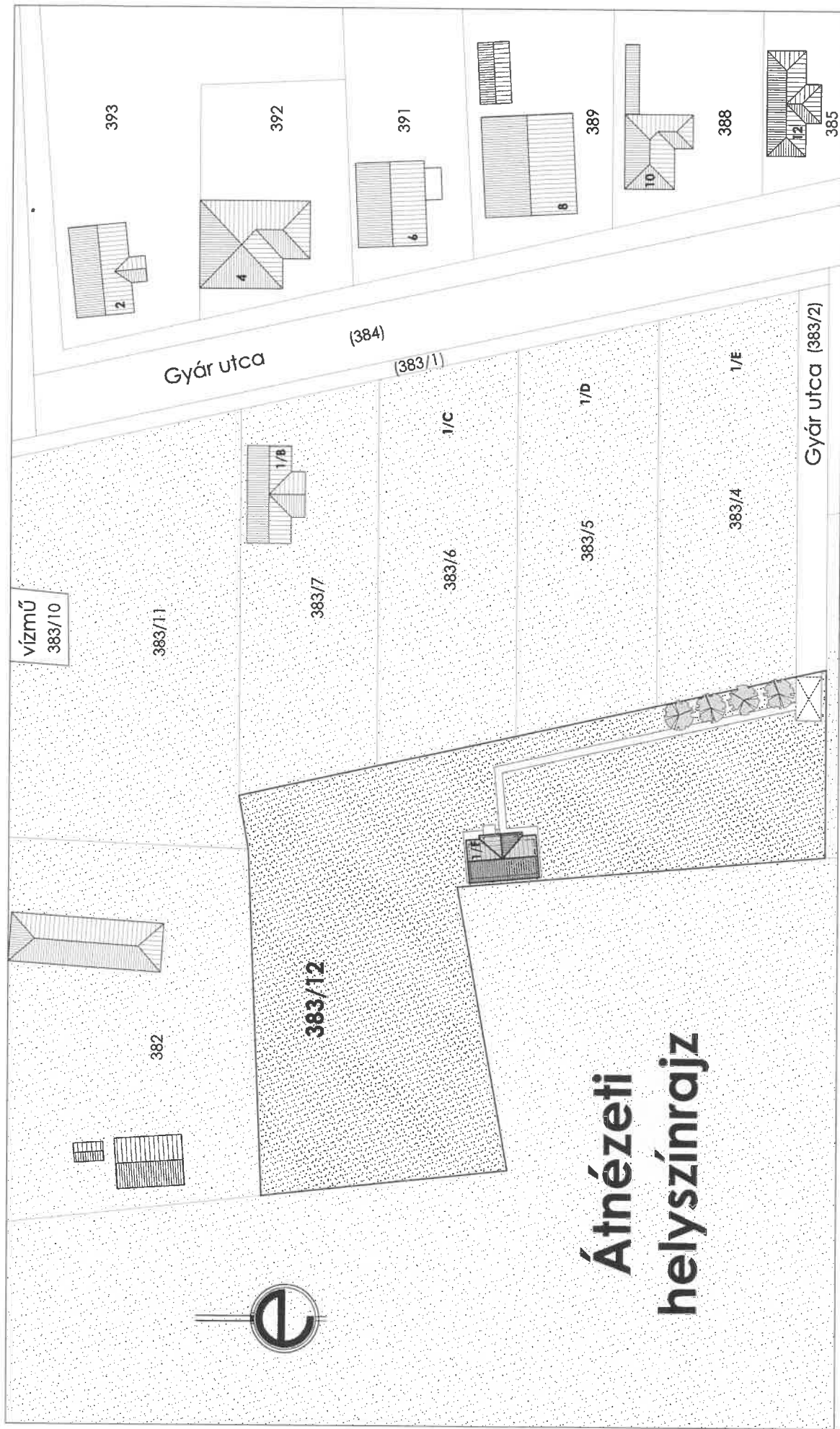
HELYISÉGLISTA ÉS TERÜLET-KIMUTATÁS

a Nádasdladány, Gyár utca 1/F. (hrsz.: 383/12) alatti telekre építendő
lakóház építéséhez

Hálófülke	8,00 m ²
Nappali	16,05 m ²
Konyha	3,15 m ²
Fürdő	5,75 m ²
Gardrób	2,00 m ²

összesen:	34,95 m²

Összes hasznos alapterület: 34,95 m²



Nagy Sándor E.V.
 8000 Székesfehérvár, Debrődi utca 9.
 T.: 30/484-3551 vagy 30/927-9292
 E-mail: varkapu@varkapufehervar.hu

Tervező:
 Nagy Sándor
 építésszerművek
 E3/07-0184
 Székesfehérvár, Debrődi u. 9.

Építető:
 Karácsonyi Andrea
 8600 Siófok,
 Tanácsköz 15.

Építés helye:
 8145 Nádassaladány,
 Gyár utca 1/F.
 helyrajzi szám: 383/12

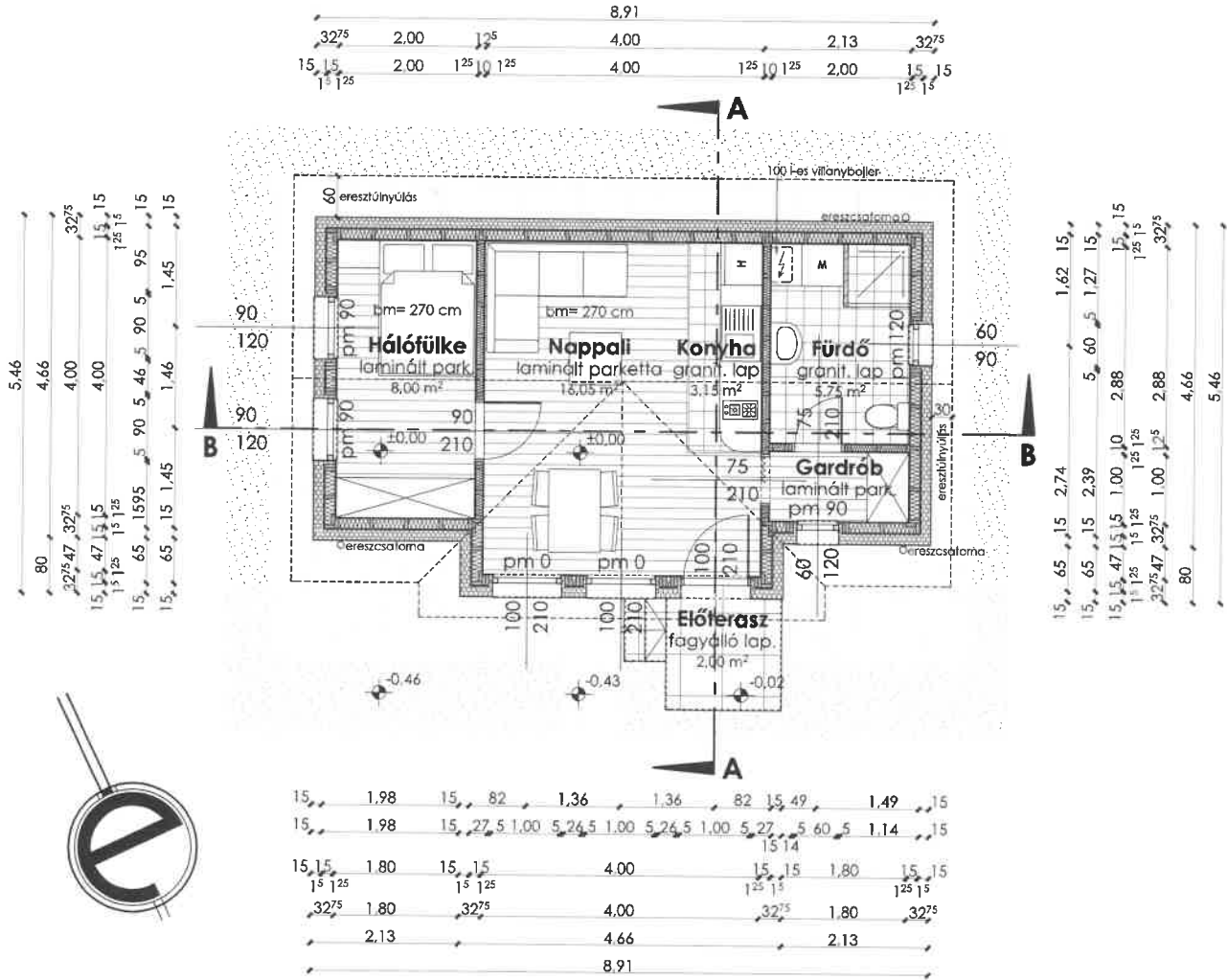
Terv tárgya:
 Lakóépület építésének
 egyszerű bejelentési terve

Rajz tárgya:
 Átnézeti
 helyszínrajz

Dátum:
 2022.11.

Méretarány:
 M = 1:500

Tervlap:
 H-1



Alaprajz

Helyiséglista

1.	Hálófülke	laminált parketta	8,00 m ²
2.	Nappali	laminált parketta	16,05 m ²
3.	Konyha	granitogres lapburkolat	3,15 m ²
4.	Fürdő	granitogres lapburkolat	5,75 m ²
5.	Gardrób	laminált parketta	2,00 m ²
összesen:			34,95 m ²
6.	Előterasz	fagyálló lapburkolat	2,63 m ²

YTONG pórusbeton falazóblokk

EPS hablémez hőszigetelés

befújható cellulóz hőszigetelés



Nagy Sándor E.V.

8000 Székesfehérvár, Debródi utca 9.
T.: +36 30/484-3551 vagy +36 30/927-9292
e-mail: varkapu@varkapufehervar.hu

Tervező:

Nagy Sándor
építésmérnök
É3/07-0184
Székesfehérvár, Debródi u. 9.

Építés helye:

8145 Nádasdladány,
Gyár utca 1/F.
helyrajzi szám: 383/12

Dátum:

2022.11.

Méretarány:

M = 1:100

Terv tárgya:

Lakóépület építésének
egyszerű bejelentési terve

Rajz tárgya:

Alaprajz

Építető:

Karácsonyi Andrea
8600 Siófok,
Tanácsköz 15.

Tervlap:

É-1