

# Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## Határozatok:

90/2020. (X. 07.) határozat  
Napirendről

91/2020. (X. 07.) határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítőről

92/2020. (X. 07.) határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítőről

93/2020. (X. 07.) határozat  
Megbízás TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó tervezői munkára

94/2020. (X. 07.) határozat  
Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány Gyár utca 383/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**2020. október 7-én megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről készült  
jegyzőkönyve**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 7. napján megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

**Jelen vannak:**

Varga Tünde	polgármester
Buzás Lajosné	alpolgármester
Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia	képviselő
Nyári Károlyné	képviselő
Farkasné Láng Annamária	képviselő
Puskás László	képviselő

**Távolmaradását jelezte:** Schmid Margit képviselő

**Tanácskozási joggal:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Tihanyi Márta

### Varga Tünde polgármester:

Szeretettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést 17 órakor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Nyári Károlyné és Puskás László képviselőket, akik a hitelesítést vállalják.

Javaslatot tesz, a meghívó szerinti napirendre.

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

### **Napirend:**

- 1. Javaslat a Fehér Vártervező Kft. megbízásának jóváhagyására az új bölcsőde tervezési munkáinak elvégzésére** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
- 2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány Gyár utca 383/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** (előterjesztő: Varga Tünde polgármester)
- 3. Egyebek**

### Varga Tünde polgármester

Kéri a képviselő-testület tagjait, aki a betervezett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2020. (X. 07.) határozata

#### *Napirendről*

*A Képviselő-testület a betervezett napirendi pontokat elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester**

Kéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Nyári Károlyné legyen, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2020. (X. 07.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőkről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Nyári Károlyné képviselő személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester**

Kéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Puskás László legyen, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**92/2020. (X. 07.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőkről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Puskás László képviselő személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**1. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a Fehér Vártervező Kft. megbízásának jóváhagyására az új bölcsőde tervezési munkáinak elvégzésére**

*előterjesztő: Varga Tünde polgármester*

**Varga Tünde polgármester**

Tájékoztatta a testületet arról, hogy korábban a testület már döntött arról, hogy az új bölcsőde tervezői munkáinak elvégzésére megbízást ad. Ezt követően azonban kiderült, hogy e tekintetben szükséges ismételt az ajánlatok beszerzése, mert első körben nem volt része a kötelező tűzvédelmi rendszer az ajánlatkérésnek. Akkor gyorsan kellett intézkedni és elindult az ajánlatkérés, illetve a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a szerződés megkötésre is került. A testületi döntés azonban az idő szűkössége miatt elmaradt, majd elfelejtődött. Kéri a testület tagjait, hogy utólag erősítsék meg ezt a döntést és fogadják el, hogy a feladatra legkedvezőbb ajánlatot tevő Fehérvár Vártervező Kft-vel az önkormányzat szerződést kötött.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2020. (X. 07.) határozata**

***A TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó tervezői munkára vonatkozó megbízásról***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.4.1-19 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervezői munkával a Fehérvár Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) került megbízásra bruttó 5.003.8000.-Ft vállalási díjat tartalmazó vállalkozási szerződéssel.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

**2. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány Gyár utca 383/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

előterjesztő: Varga Tünde polgármester

**Varga Tünde polgármester**

Az elmúlt ülésen sor került a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására, még pedig azért, mert az önkormányzat tulajdonát képező a 383/8 és a 383/9 hrsz-ú, helyileg a Gyár utcában található ingatlanok telekhatár rendezésének eredményeként kialakult a 383/10, 383/11 és 383/12 hrsz-ú ingatlan. Ezeket az ingatlanokat fel kellett venni a forgalomképes ingatlanok közé. A rendelet 4. melléklete sorolja fel az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyontárgyakat

ifj. Gyergyák László, Nádasdladány Gyár utca 1. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 383/11 helyrajzi számú telket szeretné megvásárolni, mivel a 382-es helyrajzi számú (Gyár utca 1.) lakóingatlanukat másfelől nem tudják megközelíteni. A kérelmező a 383/11 helyrajzi számú ingatlant 500.000,- Ft vételáron tudja megvásárolni, melyet 24 havi részletben fizetne ki. Az ingatlan könyvszerinti értéke 198 476,- Ft.

Javasolja az ingatlan eladását, a kérelmező által felajánlott összegért, annál is inkább, mert a kérelmező csak ezen keresztül tudja megoldani a közlekedését. Az ingatlanon található egy vízmű terület, ami önálló helyrajzi számon található a telekalakításnak köszönhetően. Emiatt és a saját tulajdonú telek megközelíthetősége miatt másnak az önkormányzat nem tudja értékesíteni az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2020. (X. 07.) határozata**

***Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány Gyár utca 383/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése***

*Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány, Gyár utca 383/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 1711 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 500 000,-Ft vételáron értékesíti ifj. Gyergyák László, 8145 Nádasdladány, Gyár utca 1. szám alatti lakos részére.*

*A képviselő-testület rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában kötetlen adás-vételi szerződést aláírja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

**Varga Tünde polgármester**

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 10 perckor bezárta.

*Varga Tünde*  
**Varga Tünde**  
**polgármester**



**k.m.f.**



*dr. Pahola Tünde*  
**dr. Pahola Tünde**  
**jegyző**

*Nyári Károlyné*  
**Nyári Károlyné**  
**jkv. hitelesítő**

*Puskás László*  
**Puskás László**  
**jkv. hitelesítő**

# J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 7. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Varga Tünde	polgármester	<u>Varga Tünde</u>
Buzás Lajosné	alpolgármester	<u>Buzás Lajosné</u>
Schmid Margit	képviselő	<u>Schmid Margit</u>
Puskás László	képviselő	<u>Puskás László</u>
Farkasné Láng Annamária	képviselő	<u>Farkasné Láng Annamária</u>
Nánainé Gurmai E.Szilvia	képviselő	<u>Nánainé Gurmai E.Szilvia</u>
Nyári Károlyné	képviselő	<u>Nyári Károlyné</u>

## **Tanácskozási joggal:**

Dr. Pahola Tünde	jegyző	<u>Dr. Pahola Tünde</u>
------------------	--------	-------------------------

## **Jegyzőkönyvvezető:**

Tihanyi Márta		<u>Tihanyi Márta</u>
---------------	--	----------------------

## Nádasdladány Község Önkormányzata

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Fax.: +36 22 443 533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu



# MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületét **rendkívüli nyilvános ülésre összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom Önt!**

**Az ülés időpontja:** 2020. október 7. (szerda) 17 óra  
**Helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme  
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

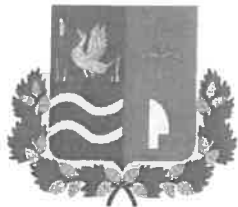
1. **Javaslat a FehérVár Tervező Kft megbízásának jóváhagyására az új bölcsőde tervezési munkáinak elvégzésére** (előterjesztő: *Varga Tünde*)
2. **Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 383/11 hrsz-ú ingatlan eladására** (szóbeli előterjesztő: *Varga Tünde polgármester*)
3. Egyebek

Nádasdladány, 2020. október 5.

Tisztelettel:

Varga Tünde s.k.  
polgármester





## Nádasdladány Község Önkormányzata

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

Tel.: +36 22 443 502

E-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

### Döntési jegyzőkönyv

#### Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: Nádasdladány Község Önkormányzata  
Címe: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.  
Adószáma: 15727440-2-07  
Hivatalos képviselő: Varga Tünde polgármester

#### A szolgáltatás tárgya és menntisége:

A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázati felhívásra benyújtani kívánt pályázat vonatkozásában **műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez** kapcsolódó szolgáltatást kívánunk igénybe venni.

A fent jelzett tárgyban az ajánlatkérést 2019. április 8-án adtuk át az alábbi gazdasági szereplőknek:

1. Fehérvár Vártervező Kft.
2. Horváth Krisztina E.V.
3. KŐ-FA-L.A.T. Kft.

#### Az ajánlattételi határidő 2019. április 12. volt

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

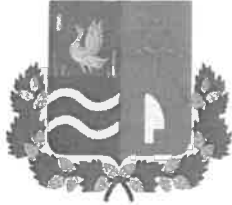
E-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

Személyesen vagy postai úton: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

Az ajánlattételi határidőig összesen 3 db ajánlat érkezett be papír alapon:

Beérkezett árajánlatok	Beérkezés dátuma	Ajánlati ár		
		Nettó	Áfa	Bruttó
Fehérvár Vártervező Kft.	2019.04.09	3 940 000,-	1 063 800,-	5 003 800,-
Horváth Krisztina E.V.	2019.04.11	4 200 000,-	1 134 000,-	5 334 000,-
KŐ-FA-L.A.T. Kft.	2019.04.12	4 300 000,-	1 161 000,-	5 461 000,-





## Nadasdladány Község Önkormányzata

8145 Nadasdladány, Petöfi Sándor utca 1.

Tel.: +36 22 443 502

E-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

### **Döntés:**

A versenyt biztosító, piaci ár alátámasztását szolgáló három árajánlatot bekértük.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5. pontja szerint vizsgáltuk az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Mindhárom árajánlat megfelel az ajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Mindhárom ajánlattevő tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végzi, melyet az interneten fellelhető cégkivonatok alapján ellenőriztünk.

**A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb ajánlatot adó Fehérvár Vártervező Kft. lett.**

Nadasdladány, 2019. április 12.

.....  
Varga Tünde  
Nadasdladány Község Önkormányzata  
polgármester

---

# ÁRAJÁNLAT

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: Nádasdladány Község Önkormányzata  
Címe: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.  
Adószáma: 15727440-2-07  
Hivatalos képviselő: Varga Tünde, polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: KŐ-FA-L.A.T. Kft.  
Székhely: 8095 Pákozd, Akácfa utca 8.  
Adószám: 12683475-2-07  
Képviselő neve: Draskovics Attila, ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése: TOP-1.4.1-19 - „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”

Ajánlat tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlat tartalma:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbeclés elkészítése
- jogerős építési engedély megszerzése
- a jogerős építési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása (árazott, árazatlan költségvetések)
- akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával

### Alánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	4 300 000 Ft	1 161 000 Ft	5 461 000 Ft

### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 90 nap.



---

# ÁRAJÁNLAT

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Nádasdladány Község Önkormányzata**  
Címe: **8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.**  
Adószáma: **15727440-2-07**  
Hivatalos képviselő: **Varga Tünde, polgármester**

### Ajánlatadó adatai:

Horváth Krisztina E.V.  
8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 5. 1. emelet 2. ajtó  
Adószám: 64109482-1-27  
Képviselő neve: Horváth Krisztina

**Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:** TOP-1.4.1-19 - „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”

**Ajánlat tárgya:** Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlat tartalma:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbeclés elkészítése
- jogerős építési engedély megszerzése
- a jogerős építési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása (árazott, árazatlan költségvetések)
- akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft

### Érvényességi idő:

**Az árajánlat érvényességi ideje 90 nap.**

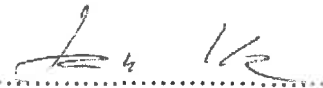
---

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok vagy ÖVTJ-kód legalább egyike szerepel:
  - TEÁOR-szám: 7111'08 Építészmérnöki tevékenység,
  - TEÁOR-szám: 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
  - ÖVTJ-kód: 711101 Építészeti tervezés.
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2019. április 10.



.....  
Horváth Krisztina

---

# ÁRAJÁNLAT

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: Nádasdladány Község Önkormányzata  
Címe: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.  
Adószáma: 15727440-2-07  
Hivatalos képviselő: Varga Tünde, polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: Fehérvár Vártervező Kft.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
Adószám: 23705445-2-07  
Képviselő neve: Ertl Antal, ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése: TOP-1.4.1-19 - „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”

Ajánlat tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlat tartalma:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbeclés elkészítése
- jogerős építési engedély megszerzése
- a jogerős építési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása (árazott, árazatlan költségvetések)
- akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	3 940 000 Ft	1 063 800 Ft	5 003 800 Ft

### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 90 nap.


---

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok vagy ÖVTJ-kód legalább egyike szerepel:
  - TEÁOR-szám: 7111'08 Építészmérnöki tevékenység,
  - TEÁOR-szám: 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
  - ÖVTJ-kód: 711101 Építészeti tervezés.
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2019. április 9.

  
.....  
Ertl Antal  
Fehérvár Városi Tervező Kft.  
Fehérvár Városi Tervező Kft.  
6700 Székesfehérvár, Kőrös utca 22.  
Levegőtér 72707475 - 2 - 61  
Szám: 15703333-0/012/1-5100305

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## SZERZŐDÉSKÖTŐ FELEK:

egyrésztől: **Nádasdladány Község Önkormányzata**  
mint megbízó továbbiakban, mint Megbízó  
székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.  
adószám: 15727440 - 2 - 07  
képviselő Varga Tünde polgármester.

másrészről: **Fehér VÁR Tervező Kft.**  
mint tervező továbbiakban, mint Tervező  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22  
adószám: 23705445 - 2 - 07  
képviselő: Ertl Antal ügyvezető

**TÁRGY:** **Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde bővítési és átalakítási terveinek elkészítése**

1./ A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvégzi a tárgyi létesítmény tervezését.

## A TÁRGYI MUNKÁT KÉPEZI :

### ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Alaprajzok	M= 1:100
Metszetek	M= 1:100
Homlokzatok	M= 1:100
Helyszínrajz	M= 1:1000

Műszaki leírások

Tűzvédelmi tervfejezet

Tartószerkezeti számítás

Engedélyező hatóság által előírt egyéb munkarészek.

### KIVITELI TERV

Építészeti tervek

Gépészeti tervek

Tartószerkezeti tervek

Elektromos tervek

Tűzvédelmi tervek

Akadálymentesítési tervfejezet

Műszaki leírások

Árazatlan költségvetési kiírás



**A TÁRGYI MUNKÁT NEM KÉPEZI:** tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés

2./ A Tervező az 1.sz. pontban meghatározott tervezési munkát az alábbi határidőkre köteles teljesíteni:

Vázlattervek:	a szerződés aláírásától 8 nap
Engedélyezési tervdokumentáció:	2019.06.15
Kiviteli tervek	2019.12.31

3./ A Megrendelő köteles a Tervezőnek az 1. sz. pontban megjelölt tervezési munka fejében **3.940.000.- Ft + ÁFA azaz hárommillió-kilencszáz-negyvenezer Ft + ÁFA, összesen 5.003.800.- Ft, azaz ötmillió-háromezer-nyolcszáz Ft** tervezési díjat megfizetni.

4./ A Megrendelő a munka, illetve a munkarészek elvégzését teljesítésigazolással teljesítettnek ismeri el.

A Tervező a díjat a teljesítéskor számla, a részteljesítéskor részszámla benyújtása útján érvényesíti, melyet Megrendelő 8 napon belül Tervező számlájára átutalással egyenlítő ki.

5./ A jelen szerződés alapján készült tervek és más dokumentációk a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, egyszeri alkalommal használhatja fel. A Tervező beleegyezése nélkül nyilvánosságra nem hozhatja, a kivitelezésben közreműködőkön kívül harmadik személyekkel nem közölheti, illetve át nem adhatja.

6./ A teljesítés helye: a Megrendelő vagy Tervező telephelye.

A Tervező jogosult közvetlen átadással, vagy ajánlott küldeményként való postai feladással teljesíteni.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek.

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felek képviselői:

- a Megrendelő nevében: **Varga Tünde**
- a Tervező nevében: **Ertl Antal**

8./ A Megrendelő a Tervező tevékenységéhez szükséges adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező rendelkezésére bocsátja. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kívánságára köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni, illetve a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során az ezekben foglalt megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve ezek módosításának többletköltségeit viselni köteles.

9./ Felek kötelezik magukat arra, hogy késedelmes vagy hibás teljesítés, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, illetve a szerződés meghíúsulása esetén a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti kötbért fizetik, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmes teljesítés első 3 munkanapja kötbérmentes.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkor banki alapkamat kétszeresét a Tervező felszámítja.

10./ Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől annak teljesítése előtt eláll, köteles a Tervező által végzett munka alapján járó díjtételt és az esetlegesen felmerült kárát megtéríteni, a szerződéses összeg maximum 50 %-áig.

11./ A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.

A Tervező nem felel azokért a károkért, amelyek az általa szolgáltatott tervdokumentáció beleegyezése nélküli módosítása, vagy a kivitelezés során az ettől való eltérés miatt keletkeztek.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni.


E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben az 1977. évi IV. törvény (Ptk), a7/1978.II./MT.sz. rendelet, és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

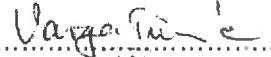

13./ Jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták

Székesfehérvár, 2019. április 29.

A Tervező részéről:

A Megrendelő részéről:

  
.....  
Ertl Antal  
ügyvezető  
Fehér Vár Tervező Kft.  
Fehér Vár Tervező Kft.  
1125 Székesfehérvár, Hódos u. 22.  
Levegőtér 221. sz. alatti épület 07.  
Tel.: 10700033-0762207 9100-05

  
.....  
Varga Tünde  
polgármester  
Nádasdladány Község Önkormányzata  


# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1.sz. módosítása

### SZERZŐDÉSKÖTŐ FELEK:

egyrésztől: **Nádasdladány Község Önkormányzata**  
mint megbízó továbbiakban, mint Megbízó  
székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.  
adószám: 15727440 - 2 - 07  
képviselő Varga Tünde polgármester.

másrésztől: **Fehér VÁR Tervező Kft.**  
mint tervező továbbiakban, mint Tervező  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22  
adószám: 23705445 - 2 - 07  
képviselő: Ertl Antal ügyvezető

**TÁRGY: Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde bővítési és átalakítási terveinek elkészítése**

### 1./ Előzmények

Nádasdladány Község Önkormányzata 2019. április 29-én tervezési szerződést kötött (a továbbiakban Alapszerződés) a Fehér VÁR Tervező Kft.-vel a Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde bővítési és átalakítási terveinek elkészítésére.

### 2./ A Szerződés-módosítás tárgya

A Felek az Alapszerződésben szereplő 2. pontot az alábbiak szerint módosítják:

A Tervező az 1.sz. pontban meghatározott tervezési munkát az alábbi határidőkre köteles teljesíteni:

Vázlattervek:	a szerződés aláírásától 8 nap
Engedélyezési tervdokumentáció:	2019.06.15
Kiviteli tervek	<b><u>2020.09.30</u></b>

### 3./ Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül az Alapszerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.


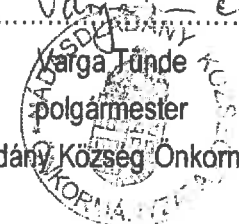
2. Jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták

Székesfehérvár, 2019. december 12.

A Tervező részéről:

  
.....  
Fehér Vár Tervező Kft.  
Eri Antal  
ügyvezető  
Fehér Vár Tervező Kft.  
Székesfehérvár, Kossuth u. 22.  
Helyi iroda: 7600-2-37...  
Központi iroda: 7600-6701231-5100305

A Megrendelő részéről:

  
.....  
Varga Tünde  
polgármester  
Nádasdladány Község Önkormányzata  


**From:** Renáta Kiliti [mailto:[skreni79@gmail.com](mailto:skreni79@gmail.com)]  
**Sent:** Friday, September 25, 2020 9:26 AM  
**To:** [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)  
**Subject:** Telek vásárlás

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott ifj.Gyergyák László, Nádasadány Gyár utca 1.szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a T.testülethez, hogy a 383/11 helyrajzi számú telket szeretném megvásárolni.

Indoklás

Polgármester asszonnyal, Varga Tündével való személyes konzultációkor felmerült a fent említett telek megvásárlására a lehetőség, mivel a 382-es helyrajzi számú (Gyár utca 1.) lakóingatlanunkat másfelől nem tudjuk megközelíteni.

Kérem a T.testületet, hogy a 383/11 helyrajzi számú telket 500.000ft, azaz ötszázezer forint vételáron adja el nekem 24 havi részletben.

Köszönettel

ifj.Gyergyák László