

N/1430-2/2024

# Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## Határozatok:

### 107/2021. (VII. 20.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

### 108/2021. (VII. 20.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

### 109/2021. (VII. 20.) határozat

Napirendről

### 110/2021. (VII. 20.) határozat

Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről

### 111/2021. (VII. 20.) határozata

A Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzéséről

### 112/2021. (VII. 20.) határozata

A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzéséről

### 113/2021. (VII. 20.) határozata

Megbízás a település útjainak karbantartási munkálataira

### 114/2021. (VII. 20.) határozata

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

### 115/2021. (VII. 20.) határozata

A Nádasdladány 356 és 357 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

**2021. július 20. napján megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről készült  
jegyzőkönyve**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 20. napján 10 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

**Jelen vannak:**

Varga Tünde	polgármester
Buzás Lajosné	alpolgármester
Nyári Károlyné	képviselő
Kiss Bertalanné	képviselő
Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Farkasné Láng Annamária	képviselő
Schmid Margit	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Pahola Tünde	jegyző
------------------	--------

**Meghívott:**

**Jegyzőkönyvvezető:** Tihanyi Márta

### **Varga Tünde polgármester:**

Szeretettel köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést 10 órakor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Buzás Lajosné alpolgármestert, és Kiss Bertalanné képviselőt, akik a hitelesítést vállalják.

Javaslatot tesz, hogy a meghívó szerinti napirendre.

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

### **Napirend:**

- 1. Javaslat Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről** (előterjesztő: Varga Tünde)
- 2. Javaslat a Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzésére** (előterjesztő: Varga Tünde)
- 3. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzésére** (előterjesztő: Varga Tünde)
- 4. Megbízás útjavítási feladatok ellátására** (előterjesztő: Varga Tünde)

5. **Javaslat a szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozat módosítására**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
6. **Javaslat a Nádasdladány 357 és 356 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyására**  
(előterjesztő: Varga Tünde)

**Varga Tünde polgármester**

Kéri a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Buzás Lajosné alpolgármester legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**107/2021. (VII. 20.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Buzás Lajosné alpolgármester személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester**

Kéri a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Kiss Bertalanné legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**108/2021. (VII. 20.) határozata**

***Jegyzőkönyv hitelesítőről***

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Kiss Bertalanné képviselő személyét elfogadja.*

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Varga Tünde polgármester**

Kéri a képviselő-testület tagjait, akik a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2021. (VII. 20.) határozata**

***Napirendről***

*A Képviselő-testület a beterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:*

1. **Javaslat Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről** (előterjesztő: Varga Tünde)
2. **Javaslat a Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzésére** (előterjesztő: Varga Tünde)
3. **Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzésére** (előterjesztő: Varga Tünde)
4. **Megbízás útjavítási feladatok ellátására** (előterjesztő: Varga Tünde)
5. **Javaslat a szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozat módosítására** (előterjesztő: Varga Tünde)
6. **Javaslat a Nádasdladány 357 és 356 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyására** (előterjesztő: Varga Tünde)

*Határidő: -*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**1. napirendi pont tárgyalása**

**Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről**  
előterjesztő: Varga Tünde

**Varga Tünde polgármester**

A rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a Roostar Zrt. a Polgárdi 1029/17 hrsz-ú ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani, amelyhez ivóvíz ellátást kell biztosítani. A Roostar Zrt. által finanszírozott külső ivóvízellátó gerinc vezetékszakaszt, az elkészültét követően át kell adni a közcélú hálózat tulajdonosának.

Ez a létesítmény kizárólag Polgárdi Város Önkormányzatának területét érinti. A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26 Kőszárhegy Kistérségi V víziközműrendszer) tulajdonába fog kerülni. A vagyonkezelő pedig a Fejérvíz Zrt. lesz.

Polgárdi már aláírta a megállapodást, és mint tulajdonosnak, Nádasdladánynak is hozzá kell járulnia, illetve alá kell írnia a megállapodást, és erről döntést kell hoznia.

Tulajdonképpen itt egy kávépörkölő üzem vízellátásáról van szó.

Javasolja az ivóvíz gerincvezeték bővítéséhez a hozzájárulást, illetve a megállapodás aláírását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2021. (VII. 20.) határozata**

***Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről***

*Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint az I/26, I/27. Kőszárhegyi kistérségi vízmű/1 (Kőszárhegyi kistérségi vízmű) – V résztulajdonosa a Roastar Zrt. (Budapest, Bécsi út 3-5. 4. em. 38.) kérelmére hozzájárul a Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-ellátásának biztosítása érdekében a Fehérvári Viziterv Mérnöki Kft. által készített engedélyezési tervben és műszaki leírásban foglaltak szerinti ivóvíz gerincezeték megépítéséhez.*

*A képviselő-testület a Roastar Zrt. és az önkormányzatok között kötendő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.*

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzésére**  
előterjesztő: Varga Tünde polgármester

**Varga Tünde polgármester**

Mint ahogyan az elmúlt testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket, a sportcsarnok nyílászáró cseréjére beadott pályázat nyertes lett. A munkák elkezdése sürgős lenne, még a tanévkezdés előtt, de ha nem sikerül, akkor az őszi szünetben mindenképpen. Ennek érdekében szükséges lenne három árajánlat beszerzése.

Javasolja, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőktől kérjen árajánlatot a munkára:

- Elektrologika Kft. 1223 Budapest, Nagytétényi út 190., cégjegyzékszám: 01-09-978945
- Városépítők Kft. 8551 Nagygyimót, Pápai út 65., cégjegyzékszám: 19-09-512594
- Mono-AVill. Kft 8145 Nádasdladány, Fő út 69., cégjegyzékszám: 07-09-015015

Amennyiben a testület egyetért azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert a három ajánlattételre felkért gazdasági társaság közül a legkedvezőbbel történő szerződéskötésre, akkor azzal kicsit felgyorsíthatnák az eseményeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2021. (VII. 20.) határozata**

***A Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzéséről***

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nádasdladány Sport utca 459 hrsz-ú sportcsarnok nyílászáró cseréjének kivitelezési munkáira árajánlatot kér be a

- Elektrologika Kft. 1223 Budapest, Nagytétényi út 190., cégjegyzékszám: 01-09-978945
- Városépítők Kft. 8551 Nagygyimót, Pápai út 65., cégjegyzékszám: 19-09-512594
- Mono-AVill. Kft 8145 Nádasdladány, Fő út 69., cégjegyzékszám: 07-09-015015

gazdasági társaságoktól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal a munkára szerződést kössön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**3. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzésére**  
előterjesztő: Varga Tünde

**Varga Tünde polgármester**

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat abba a stádiumba érkezett, hogy szükséges a kivitelezési munkákra árajánlatok beszerzése. A beruházás nem esik közbeszerzési kötelezettség alá, így három árajánlat beszerzése szükséges. Az árajánlatokat a következő gazdasági társaságoktól szereznék be:

- Mono-AVill. Kft 8145 Nádasdladány, Fő út 69., cégjegyzékszám: 07-09-015015
- Elektrologika Kft. 1223 Budapest, Nagytétényi út 190., cégjegyzékszám: 01-09-978945
- Városépítők Kft. 8551 Nagygyimót, Pápai út 65., cégjegyzékszám: 19-09-512594

**Buzás Lajosné alpolgármester**

Javasolta, hogy itt is gyorsítsák fel az eljárást és hatalmazzák fel a döntéssel a polgármestert a szerződéskötésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**112/2021. (VII. 20.) határozata**

**A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastruktúrális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzéséről**

*Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastruktúrális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra árajánlatot kér be a*

- *Elektrologika Kft. 1223 Budapest, Nagytétényi út 190., cégjegyzékszám: 01-09-978945*
- *Városépítők Kft. 8551 Naggyimót, Pápai út 65., cégjegyzékszám: 19-09-512594*
- *Mono-AVill. Kft 8145 Nádasdladány, Fő út 69., cégjegyzékszám: 07-09-015015 gazdasági társaságtól.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társasággal a kivitelezésre szerződést kössön.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Varga Tünde polgármester*

**4. napirendi pont tárgyalása**

**Megbízás útjavítási feladatok ellátására**

előterjesztő: Varga Tünde

**Varga Tünde polgármester**

Elmondta, hogy minden képviselő előtt ismert a település útjainak állapota. Több olyan utca is van a faluban, amelyeknek a pályaszerkezete több helyen sérült, kátyúk alakultak ki.

Ezekre a munkákra próbált árajánlatot beszerezni, ami kisebb-nagyobb sikerrel járt. A munkák volumene olyan csekély, hogy az építőipart jellemző kivitelezői leterheltség miatt, szinte lehetetlen ezekre a kivitelezői szemmel csekély értékű munkákra vállalkozót találni. Egy vállalkozó volt, aki érdemi ajánlatot tett a munkákra, amelyek az Arany János utcát, az Arany János- Rákóczi u. csatlakozását és a Kossuth utca elejét érintik. Az árajánlat tartalmaz tételeket a Rákóczi utcára vonatkozóan is, de azt a munkát a Ság-mező Kft. elvégezteti, mert jellemzően az ő gépei használják az utat.

Az ajánlatot a Konstruktor Kft. tette, és ha kivesszük belőle a Rákóczi utcára eső tételeket, akkor a végösszeg nettó 1.168.344.-Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**113/2021. (VII. 20.) határozata**

**Megbízás a település útjainak karbantartási munkálataira**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a Konstruktor Kft-t (8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.) az árajánlatában foglaltak szerint a Nádasdladány Arany János utca, Arany János-Rákóczi utca csatlakozás, Kossuth utca eleje útjavítási munkálatainak elvégzésével.

A képviselő-testület a vállalkozási szerződés tartalmát megismerte az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Varga Tünde polgármester

**5. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozat módosítására**

*előterjesztő: Varga Tünde*

**Varga Tünde polgármester**

Elmondta, hogy a testület korábban már döntött a 2021. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról. A testületi határozatban történt egy elírás, felcserélésre kerültek a számok az önerő mértékénél, ezért szükséges a határozat javítása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**114/2021. (VII. 20.) határozata**

***Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra***

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat keretében igényelt keménylombos tűzifa mennyiségét 110 m<sup>3</sup>-ben határozza meg, melyhez az önerőt bruttó 139.700.-Ft összegben a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy



- a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglalt feltételek figyelembe vételével, és
- a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőkől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület jelen határozatával a 105/2021. (VII. 12.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Varga Tünde polgármester

### **6. napirendi pont tárgyalása**

**Javaslat a Nádasdladány 357 és 356 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyására**  
előterjesztő: Varga Tünde

#### **Varga Tünde polgármester**

Elmondta, hogy a veszélyhelyzet fennállása alatt, amikor a képviselő-testület összehívására nem volt lehetőség érkezett vételi ajánlat a Nádasdladány 356 és 357 hrsz-ú ingatlanokra. Az ajánlatokról tájékoztatta a képviselő-testületet e-mailben. Mindannyian egyetértettek azzal, hogy az ingatlanok értékesítésre kerüljenek, így létrejött az önkormányzat és a vevő között az adás-vételi szerződés.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az adás-vételi szerződést erősítse meg a testület.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **115/2021. (VII. 20.) határozata**

#### ***A Nádasdladány 356 és 357 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről***

*Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány*

- 356 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, és
- 357 hrsz-ú, 711 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű

*ingatlanoknak - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint képviselő-testületi hatáskörben eljáró polgármester által megkötött adás-vételi szerződés szerinti - értékesítésével egyetért.*

***A képviselő-testület a Nádasdladány 356 hrsz-ú ingatlan vételárát 390.000.-Ft-ban, a Nádasdladány 357 hrsz-ú ingatlan vételárát 390.000.-Ft-ban jóváhagyja.***

A képviselő-testület megállapítja, hogy

- az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján az értékesítés során versenyeztetési eljárás lefolytatására nem volt szükség, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést - a 14. § (4) bekezdése szerinti kivételszabályra -, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatárra tekintettel nem kellett alkalmazni.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Varga Tünde polgármester


### Varga Tünde polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 10 óra 25 perckor bezárta.


k.m.f.


  
**Varga Tünde**  
polgármester



  
**Buzás Lajosné**  
jkv. hitelesítő



  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző

  
**Kiss Bertalané**  
jkv. hitelesítő

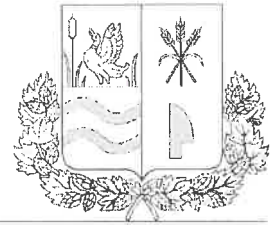
## Nádasdladány Község Önkormányzata

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Fax.: +36 22 443 533

e-mail.: hivatal@nadasdladany.fejer.hu



# MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületét nyilvános ülésre **összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom Önt!**

**Az ülés időpontja: 2021. július 20. (kedd) 10 óra**  
**Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme**  
**8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.**

- 1. Javaslat Polgárdi 1029/17 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztéséről**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
- 2. Javaslat a Sportcsarnok nyílászáró cseréjéhez szükséges árajánlatok beszerzésére** (előterjesztő: Varga Tünde)
- 3. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számú, „Nádasdladány turisztikai infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatok beszerzésére**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
- 4. Megbízás útjavítási feladatok ellátására**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
- 5. Javaslat a szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozat módosítására**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
- 6. Javaslat a Nádasdladány 357 és 356 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyására**  
(előterjesztő: Varga Tünde)
- 1. Egyebek**

Nádasdladány, 2021. július 16.

Tisztelettel:



Varga Tünde s.k.  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. július 20. napján 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Varga Tünde	polgármester	<u>Varga Tünde</u>
Buzás Lajosné	alpolgármester	<u>Buzás Lajosné</u>
Schmid Margit	képviselő	<u>Schmid Margit</u>
Kiss Bertalanné	képviselő	<u>Kiss Bertalanné</u>
Farkasné Láng Annamária	képviselő	<u>Farkasné Láng Annamária</u>
Nánainé Gurmai E.Szilvia	képviselő	<u>Nánainé Gurmai E.Szilvia</u>
Nyári Károlyné	képviselő	<u>Nyári Károlyné</u>

## **Tanácskozási joggal:**

Dr. Pahola Tünde	jegyző	<u>Dr. Pahola Tünde</u>
------------------	--------	-------------------------

## **Jegyzőkönyvvezető:**

Tihanyi Márta		<u>Tihanyi Márta</u>
---------------	--	----------------------



MOL Nyrt.  
Investment  
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Cg.01-10-041683 [www.mol.hu](http://www.mol.hu)  
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.  
e-Cégkapu azonosító: 10625790  
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

**Címzettek az alábbi lista szerint**

**Jenő Községi Önkormányzat**, 8146 Jenő Batthyány u. 53.

Kerekes Ildikó Asszony polgármester részére

**Kőszárhegy Községi Önkormányzat**, 8152 Kőszárhegy Fő út 103.

Borján Péter Úr polgármester részére

**Nádasdladány Községi Önkormányzat**, 8145 Nádasdladány Petőfi

S.u. 1.

Varga Tünde Asszony polgármester részére

**Polgárdi Város Önkormányzata**, 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

Nyikos László Úr polgármester részére (TÁJÉKOZTATÁSUL)

**Sárkeszi Községi Önkormányzat**, 8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.

Kőhegyi László Úr polgármester részére

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**, 8143 Sárszentmihály Fő

út 54.

Óber Andrea Asszony polgármester részére

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**,

8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.

Szabó Ildikó Asszony polgármester részére

**Úrhida Községi Önkormányzat**, 8142 Úrhida Kossuth u. 66.

Bognár József Úr polgármester részére

---

**Tárgy: Megállapodás Polgárdi 1029/17 hrsz-ú ingatlan ivóvíz hálózat fejlesztésre**

---

**Tisztelt Önkormányzati Vezetők!**

A Roostar Zrt. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 4. em. 38.) nevében, meghatalmazottként fordulunk Önökhöz.

A Roostar Zrt. a Polgárdi 1029/17 hrsz-ú ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani, amelyhez ivóvíz ellátást kell biztosítani.

A Roostar Zrt. által finanszírozott külső ivóvízellátó gerinc vezetékszaksaszt közcélúságra tekintettel át kell adni az elkészültét követően a közcélú hálózat tulajdonosának.

A létesítmény csak Polgárdi Város Önkormányzat területét érinti, a vonatkozó helyszínrajzot csatoljuk. A Polgárdi Város Önkormányzat segítségével elkészített Megállapodás alapján a „ ... vízvezeték tervezés és kivitelezés a Rostar Zrt. beruházásában valósul meg. A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V (11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelésébe fog kerülni”.

Polgárdi Város Önkormányzat már kiadta az önkormányzati döntését, és aláírták a megállapodást.

Mivel a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban igazolnunk kell a vagyon sorsára vonatkozó megállapodást, ezért kérjük, hogy szíveskedjenek a szükséges önkormányzati döntést – testületi döntést- meghozni, és a megállapodást aláírni.

Polgárdi Város Önkormányzat döntését, 101/2021. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat (iktatószám: 2236-5/2021.) csatoljuk, illetve csatoljuk elektronikusan a Roostar Zrt. és a Polgárdi Város Önkormányzat által már aláírt Megállapodást tájékoztatásul.

Kérjük Önöket, hogy tekintettel arra, hogy ez a megállapodás a folyamatban lévő vízjogi engedélyeztetéshez szükséges, ezért amennyiben szükséges, rendkívüli testületi ülést szíveskedjenek összehívni.

A döntéseikről kérjük szíveskedjenek értesítést küldeni az alábbi elérhetőségekre. Mivel többen érintettek ezért kézzel visszük el aláírásra a Megállapodást minden önkormányzathoz, így, ha értesülünk a döntésükről azonnal felvesszük a kapcsolatot Önökkel, hogy a lehető legkorábbi időpontban az aláírások megtörténjenek.

**Értesítési adatok:**

Dr. Tömösváry Anikó  
Hatósági kapcsolatok vezető  
atomosvary@mol.hu  
T: +36-20-39-55-101

Gábrisné Konrád Anikó  
Hatósági kapcsolatok szakértő  
akonrad@mol.hu  
+36-20-966-7936

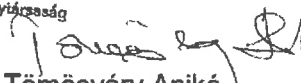
Tisztelettel:

**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Kovács Béla  
Projekt ellenőrzési és támogatási vezető



dr. Tömösváry Anikó  
hatósági kapcsolatok vezető



**POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE**

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)

Iktatószám: 2236-5/2021.

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2021. (VI.11.) határozata**

**a Polgárdi, 1029/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett kávépörkölő üzem ivóvíz-  
ellátásának biztosítása érdekében ivóvíz gerincvezeték megépítéséhez  
történő hozzájárulásról**

Polgárdi Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1.§-a alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az ellátásért felelős Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontjában és 8.§-ában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

- 1.) A Polgárdi 1029/17 hrsz-ú ingatlan ivóvíz- ellátásának biztosítása érdekében a Fehérvári Viziterv Mérnöki Kft. (8000 Székesfehérvár, Hadiárva utca 5.) által készített engedélyezési tervben és műszaki leírásban foglaltak szerinti ivóvíz gerincvezeték megépítéséhez hozzájárulok.
- 2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a hozzájáruláshoz kapcsolódó megállapodást készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester



Nyikos László  
polgármester

Egy eredeti példányt  
átvettem:





## MEGÁLLAPODÁS

### mely létrejött egyrészről

név: **ROASTAR Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 4. em. 38.  
cégjegyzékszám: 01-10-141141  
adószám: 28964320-2-41  
képviseli: Dezső Virág igazgatósági tag és Egri Miklós vezérigazgató

név: **Jenő Községi Önkormányzat**  
székhely: 8146 Jenő Batthyány u. 53.  
törzskönyvi azonosító: 364438  
adószám: 15364438-2-07  
képviseli: Kerekes Ildikó polgármester

név: **Kőszárhegy Községi Önkormányzat**  
székhely: 8152 Kőszárhegy Fő út 103.  
törzskönyvi azonosító: 727585  
adószám: 15727581-2-07  
képviseli: Borján Péter polgármester

név: **Nádasdladány Községi Önkormányzat**  
székhely: 8145 Nádasdladány Petőfi S.u. 1.  
törzskönyvi azonosító: 727442  
adószám: 15727440-2-07  
képviseli: Varga Tünde polgármester

név: **Polgárdi Város Önkormányzata**  
székhely: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.  
törzskönyvi azonosító: 727475  
adószám: 15727471-2-07  
képviseli: Nyikos László polgármester

név: **Sárkeszi Községi Önkormányzat**  
székhely: 8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.  
törzskönyvi azonosító: 364483  
adószám: 15364483-2-07  
képviseli: Kőhegyi László polgármester

név: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
székhely: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
törzskönyvi azonosító: 727486  
adószám: 15727488-2-07  
képviseli: Óber Andrea polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
székhely: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.  
törzskönyvi azonosító: 727518  
adószám: 15727512-2-07  
képviseli: Szabó Ildikó polgármester

név: Úrhida Községi Önkormányzat  
székhely: 8142 Úrhida Kossuth u. 66.  
törzskönyvi azonosító: 364384  
adószám: 15364380-2-07  
képviseli: Bognár József polgármester

**(a továbbiakban: Átvevők, együttesen: Felek)**

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

- Roastar Zrt. megbízta a Fehérvári Viziterv Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Hadiárva utca 5.) a Polgárdi belterület 1029/17 hrsz-ú ingatlan vízellátása terveinek elkészítésére. A Roastar Zrt. az ingatlanon 1 db kávépörkölő épületet kíván megépíteni. Az üzem ivóvíz ellátása a vízellátó hálózat bővítésével oldható meg
- A 1029/17 hrsz-ú ingatlan Polgárdi belterületén helyezkedik el.
- A 1029/17 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátása a következő műszaki megoldás szerint történik:
- A tervezett ivóvízvezeték a Kossuth utcában a DN80-as ac. körvezetékéről ágazik le D110 átmérővel. Innen két 45°-os iránytörést követően a 0+112 m szelvényig a 7-es főúttal párhuzamosan halad, annak az északi oldalán, az út padkájában, és az útkoronán kívüli részen. A 7-es számú főút 86+756,00 km szelvényében található Cinca-Csíkgát patakot irányított fúrással keresztezzük a tervezett vezeték 0+112 és 0+133 szelvényei között. A keresztezés D160 KPE védőcsőben történik. Az ivóvíz vezeték a 7-es számú főút 86+826,27 km szelvényénél az útpálya túlsó oldalára átvezetjük. A tervezett vízvezeték és az út nyomvonalának keresztezési szöge 90°. A tervezett ágvezeték nyomvonala a 0+216 m szelvénytől a 0+371 m szelvényig a 7-es számú főútvonal déli oldalán fut egészen a kávépörkölő üzemig. A tervezési szakasz vége egy DN100 föld feletti tűzcsappal végződik. A 0+291-es és a 0+369-as szelvényénél az ágvezetékéről egy-egy „T” idom segítségével kerülnek kialakításra a házi bekötővezetékek. A bekötővezeték D63 átmérővel, KPE anyagból épül ki. A beépítésre kerülő KPE csővezeték PE 100 D110 SDR17 PN10 minőségű.

**A vízvezeték tervezés és kivitelezés a Roastar Zrt. beruházásában valósul meg.** A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelésébe fog kerülni.

### **Jogalap**

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a*

## MEGÁLLAPODÁS

továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vkszt. 8. §-a szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

### **A megállapodás tárgya**

Felek megállapodnak a Polgárdi 1029/17 ingatlan vízellátása érdekében megépített vízvezeték térítésmentes átruházásról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

### **A tulajdon jog megosztása**

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező ingók Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

település	tulajdoni hányad
Jenő	60/1000
Kőszárhegy	73/1000
Nádasdladány	80/1000
Polgárdi	313/1000
Sárkeszi	27/1000
Sárszentmihály	136/1000
Szabadbattyán	205/1000
Úrhida	106/1000


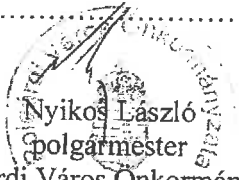
Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Átvevők kötelessége a Fejérvíz Zrt.-vel korábban megkötött vagyonezelői szerződés módosítása.

Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

## MEGÁLLAPODÁS

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

<p>Budapest, 2021. június 21.</p> <p>Dezső Virág </p> <p>ROASTAR Zrt Dezső Virág Egri Miklós igazgatósági tag vezérigazgató Átadó</p>	<p>Jenő, 2021.....</p> <p>Kerekes Ildikó polgármester Jenő Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Kőszárhegy, 2021.....</p> <p>Borján Péter polgármester Kőszárhegy Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Nádasdladány, 2021.....</p> <p>Varga Tünde polgármester Nádasdladány Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Polgárdi, 2021.....</p> <p> Nyikos László polgármester Polgárdi Város Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Sárkeszi, 2021.....</p> <p>Kőhegyi László polgármester Sárkeszi Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Sárszentmihály, 2021.....</p> <p>Óber Andrea polgármester Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Szabadbattyán, 2021.....</p> <p>Szabó Ildikó polgármester Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Úrhida, 2021.....</p> <p>Bognár József polgármester Úrhida Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	



**MOL Nyrt.  
Investment  
Beruházás**

**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Cg.01-10-041683

[www.mol.hu](http://www.mol.hu)

H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.

e-Cégkapu azonosító: 10625790

e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Kelt:

Százhalombatta, 2021. május 8.

### **Meghatalmazás**

A MOL Magyar Olaj-és Gázipari nyilvánosan Működő Részvénytársaság cégjegyzésre jogosult képviselője, mint az alábbi építmény beruházásában közreműködő lebonyolító, a ROASTAR Zrt., mint építető megbízásából eljárva, a ROASTAR Zrt. Kávépörkölő üzemi építmény építésével összefüggésben (épül: 8154 Polgárdi, Hrsz.: 1029/17) az alábbi meghatalmazást adja ki.

A jelen meghatalmazás, mint magánokirat megfelel az ÁKR 13§, 14§, továbbá a Ptk. 6:11-6:15 §-ainak. Továbbá megfelel a teljes bizonyító erejű magánokirat fogalmát szabályozó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325 §. (1) d) pontjában, a jogi személyekre előírt szabályokban foglaltaknak.

Jelen nyilatkozattal a MOL Nyrt. meghatalmazza a MOL Nyrt. munkavállalóját, **Dr. Tömösváry Anikó-t**, (szül.: Budapest, 1966.01.06. Anyja neve: Telepovszki Marianna), a 8154 Polgárdi hrsz.: 1029/17 ingatlanon új kávépörkölő üzem létesítése kapcsán a hozzátartozó hatósági ügyekben, eljárásokban, kormányzati regisztrációs ügyekben eljárjon. A képviseleti jogosultság kiterjed a kapcsolódó szakmai dokumentációk bemutatására és azok esetleges hiánypótlásainak benyújtására. A jelen okirat és visszavonásig érvényes.

### **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Meghatalmazó**

Kovács Béla

Projekt ellenőrzési és támogatási vezető

Budapest, 2021. 02. 04.

**MOL Magyar Olaj-és Gázipari**

**Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Beruházás**

**Székhely: 1117 Budapest, XI. Október huszonharmadika utca 18.**

**Tárgy: MEGHATALMAZÁS** Polgárdi 1029/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett Kávépörkölő építmény és kiszolgáló létesítményeinek létesítése során, hatóságok és más közreműködők, közmű üzemeltetők, egyéb érdekelték előtti eljárásban képviseletre

**Tisztelt MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Beruházás!**

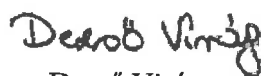
Jelen nyilatkozatunkkal meghatalmazzuk Önöket, a **MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Beruházást, mint Meghatalmazottat, hogy a ROASTAR Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 4. emelet 38., adószám: 28964320-2-41), mint Meghatalmazó nevében és javára eljárjanak a Polgárdi 1029/17 helyrajzi számú ingatlanon tervezett tárgyi beruházással összefüggő egyeztetések, hatósági eljárások, hivatalos eljárások során, az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságok, egyéb közreműködők, illetékes közmű üzemeltetők előtt, a létesítéshez, majd a használatbavételhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok, megszerzése stb. céljából.**

A Meghatalmazás kiterjed a fenti eljárásokban közreműködő tervezők, egyéb résztvevők számára szükséges további meghatalmazások, megbízások kiadására is, oly módon, hogy a Meghatalmazott MOL Nyrt. cégjegyzésre jogosult képviselői jogosultak további meghatalmazásokat kiadni a tárgyi ügyben.

A jelen meghatalmazás, mint magánokirat megfelel az ÁKR 13§, 14§, továbbá a Ptk. 6:11-6:15 §-ainak. Továbbá megfelel a teljes bizonyító erejű magánokirat fogalmát szabályozó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325 §. (1) d) pontjában, a jogi személyekre előírt szabályokban foglaltaknak.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

**ROASTAR Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

  
Dezső Virág  
Igazgatósági tag

  
Egri Miklós  
vezérigazgató

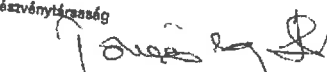
A meghatalmazást elfogadjuk.

Budapest, 2021. 02. 04.

  
Kovács Béla

Projekt ellenőrzés és támogatás vezető (MOL)  
(MOL)

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

  
dr. Tömösváry Anikó

Hatósági kapcsolatok vezető



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Nádasdladány Község Önkormányzata**

Székhely: 8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Képviseli: Varga Tünde polgármester

KSH számjele: 15727440-8411-321-07

Adószám: 15727440-2-07

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. Számlaszám: 11736006-15362955

**mint Megrendelő – a továbbiakban Megrendelő - és**

a Konstruktor Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.

Képviseli: Kálvin Imre ügyvezető

Cégjegyzék szám: 07-09-004081

Adószám: 11117801-2-07

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Számlaszám: 10102952-50886200-01000008

**mint Vállalkozó– a továbbiakban Vállalkozó**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi **Nádasdladány területén az Arany J. u. 16-20.; Arany J. u. 37.; Arany J-Rákóczi csatl.; Kossuth u. eleje (sziget);** útjavítási munkálatait a szerződés mellékletét képező – 2021. 06. 21-én kelt - árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint (a Nádasdladány Rákóczi utca kivételével). A Vállalkozó által adott árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- I.2. A Megrendelő köteles a befejezett építési beruházás átvételére és 1.168.344.-Ft.-+ ÁFA, azaz 1 483 797 Ft bruttó ellenérték (vállalkozói díj) VII. pontban írtak szerinti megfizetésére

### II. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen szerződés 2021. augusztus 16. napján kezdődő hatállyal 2021. szeptember 15. napig terjedő határozott időtartamra szól, azzal, hogy a Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkákat 2021. augusztus 16-án megkezdi és 2021. szeptember 15. napjáig átadja a Megrendelőnek.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- III.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- III.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítését követően haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a megrendelés szerinti építési beruházást bármely okból nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.

#### **IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

##### **IV.1. A Megrendelő utasítási joga**

IV.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkahelyek használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

A Megrendelő utasítást csak a szerződés keretei között adhat.

IV.1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.1.3. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

##### **IV.2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

IV.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket a szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja (pl. műszaki ellenőr) útján is

IV.2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik.

IV.2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

##### **IV.3. A munkaterületnek a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása**

IV.3.1. A szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő tulajdonában lévő, a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokon kell végezni.

IV.3.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozónak átadja. Megrendelő biztosítja a munkaterület megközelítéséhez esetlegesen szükséges forgalomtechnikai, behajtási tervet, illetve gondoskodik – amennyiben ez szükséges – a közterület foglalási engedélyről.

IV.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet a szerződés megkötését megelőzően, annak bejárása során már megvizsgálta, felmérte és azt a jelen szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.

IV.3.4. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását).

IV.3.5. A létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a Vállalkozó a lehető legteljesebb mértékben köteles minimalizálni. Ennek értelmében legalább az ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítási útvonal optimalizálása a zaj, por, pollen, elhagyott hulladék stb. megelőzése érdekében kötelező.

#### **IV.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

##### **IV.4.1. A Vállalkozó jogai**

IV.4.1.1. A Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés érdekében. A szerződés azonban csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, ezért a Megrendelő a javaslatot nem köteles elfogadni.

IV.4.1.2. A Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozó közreműködését és egyéb közreműködők szolgáltatásait igénybe veheti. Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét megrendelőnek köteles bejelenteni és az alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

##### **IV.4.2. A Vállalkozó kötelezettségei**

IV.4.2.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződés szerinti tevékenységet.

IV.4.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.4.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési beruházást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.4.2.4. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve ilyen alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

IV.4.2.5. A Vállalkozó viseli a teljesítés helyére történő felvonulás költségeit.

IV.4.2.6. Amennyiben pótmunka szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelőnek jelezni. Pótmunka csak a Megrendelő kifejezett az ellenértéket is tartalmazó megrendelését követően végezhető.

IV.4.2.7. Ha az építési beruházás végzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

IV.4.2.8. A Vállalkozó köteles gondoskodni az építési beruházás teljesítése során keletkező, kommunális és egyéb hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak

keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

- IV.4.2.9. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elvesztéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.
- IV.4.2.10. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat titoktartási kötelezettség terheli mind a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- IV.4.2.11. A IV.4.2.1.-4.2.10. pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

## **V. A TELJESÍTÉS**

- V.1. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
- a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
  - a beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az ahhoz tartozó munka gazdaságos és gyors befejezését.
- V.2. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének megfeleljen.
- V.3. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett építési beruházás megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetészerű használatra egyébként alkalmas.
- V.5. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok hibátlan teljesítéséért a PTK-ban foglalt szabályok szerint vállal garanciát. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

## **VI. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

- VI.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a Vállalkozó által teljesített feladatok elvégzéséről írásban értesíteni.
- VI.2. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.
- VI.4. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az az ajánlatban és a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették.

VI.5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása.

## **VII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

VII.1. A jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítéséért a Vállalkozót a I.2. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni.

VII.2. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételt követően nyújthat be számlát. A számla elválaszthatatlan melléklete a teljesítés igazolás.

VII.3. A Megrendelő a számla ellenértékét a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a megfelelő dokumentumokkal felszerelt számla kézhezvételétől számított legkésőbb tizenöt (30) napon belül köteles átutalással megfizetni. Amennyiben Megrendelő a számla kiegyenlítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára a jegybanki alapkamat 1,5 – szeres összegének megfelelő összegű késedelmi kamat fizetésére köteles.

VII.4. A I.2. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó – elmaradó munkák esetén - jogosult a díj csökkentésére.

VII.7. A számlák benyújtásának helye: Nádasszék Község Önkormányzata, 8145 Nádasszék, Petőfi S. u. 1.

## **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag közös megegyezéssel írásban módosítható.

## **IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

IX.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával,
- az építési beruházás teljesítésével,
- a teljesítés lehetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

IX.2. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.

IX.3. Ha a Vállalkozó a Szerződésben foglalt határidőben nem teljesít, úgy a késedelmes teljesítés időtartamára napi 1 ezrelék késedelmi kötbért megfizetésére köteles, melynek maximum összege a vállalkozási díj 10 %-áig terjedhet.

IX.4. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.



Kelt: .....

Kelt: .....

Varga Tünde  
polgármester  
Megrendelő részéről

Kálvin Imre  
ügyvezető  
Vállalkozó részéről

**Arany János 37. (16x1 m aszfalt)**

Műszaki tartalom	Menny.	Menny.egys.	Egységár	Összesen
Összetőredezett aszfaltburkolat bontása, a szélek vágásával	0,80	m3	15 800 Ft	12 640 Ft
Pályaszerkezet helyén földkiemelés 30 cm vastagságban	4,80	m3	5 590 Ft	26 832 Ft
Pályaszerkezet építése zúzalékból 20 cm vastagságban	3,20	m3	13 450 Ft	43 040 Ft
Útalap helyreállítása betonból 10 cm vastagságban	1,60	m3	27 450 Ft	43 920 Ft
Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	5,60	m3	7 420 Ft	41 552 Ft
Aszfalt helyreállítás 5 cm vastagságban	16,00	m2	5 900 Ft	94 400 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>262 384 Ft</b>

**Arany János 16-20. (2x1, 1x1, 4x3 m aszfalt)**

Műszaki tartalom	Menny.	Menny.egys.	Egységár	Összesen
Összetőredezett aszfaltburkolat bontása, a szélek vágásával	0,80	m3	15 800 Ft	12 640 Ft
Pályaszerkezet helyén földkiemelés 30 cm vastagságban	4,50	m3	5 590 Ft	25 155 Ft
Pályaszerkezet építése zúzalékból 20 cm vastagságban	3,00	m3	13 450 Ft	40 350 Ft
Útalap helyreállítása betonból 10 cm vastagságban	1,50	m3	27 450 Ft	41 175 Ft
Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	5,30	m3	7 420 Ft	39 326 Ft
Aszfalt helyreállítás 5 cm vastagságban	15,00	m2	5 900 Ft	88 500 Ft
Szennyvízakra fedlap szintreemelés	1,00	db	15 000 Ft	15 000 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>262 146 Ft</b>

**Arany János -Rákóczi u. csatlakozás (7x1,2 aszfalt, 20 m2 delta)**

Műszaki tartalom	Menny.	Menny.egys.	Egységár	Összesen
Összetőredezett aszfaltburkolat bontása, a szélek vágásával	0,80	m3	15 800 Ft	12 640 Ft
Pályaszerkezet helyén földkiemelés 30 cm vastagságban	4,50	m3	5 590 Ft	25 155 Ft
Pályaszerkezet építése zúzalékból 20 cm vastagságban	3,00	m3	13 450 Ft	40 350 Ft
Útalap helyreállítása betonból 10 cm vastagságban	1,50	m3	27 450 Ft	41 175 Ft
Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	5,30	m3	7 420 Ft	39 326 Ft



## 1. számú melléklet

Aszfalt helyreállítás 5 cm vastagságban	15,00	m2	5 900 Ft	88 500 Ft
Útcsatlakozó delta rendezése darált aszfalt beépítésével 10 cm vastagságban, a régi zúzalék kiemelésével	20,00	m2	4 000 Ft	80 000 Ft

**Összesen nettó: 327 146 Ft**

**Rákóczi u. (15x1,6 aszfalt)**

<b>Műszaki tartalom</b>	<b>Menny.</b>	<b>Menny.egys.</b>	<b>Egységár</b>	<b>Összesen</b>
Összetőredezett aszfaltburkolat bontása, a szélek vágásával	1,20	m3	15 800 Ft	18 960 Ft
Pályaszerkezet helyén földkiemelés 30 cm vastagságban	7,20	m3	5 590 Ft	40 248 Ft
Pályaszerkezet építése zúzalékból 20 cm vastagságban	4,80	m3	13 450 Ft	64 560 Ft
Útalap helyreállítása betonból 10 cm vastagságban	2,40	m3	27 450 Ft	65 880 Ft
Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	8,40	m3	7 420 Ft	62 328 Ft
Aszfalt helyreállítás 5 cm vastagságban	24,00	m2	5 900 Ft	141 600 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>393 576 Ft</b>

**Kossuth u. eleje (sziget megszüntetése)**

<b>Műszaki tartalom</b>	<b>Menny.</b>	<b>Menny.egys.</b>	<b>Egységár</b>	<b>Összesen</b>
Összetőredezett aszfaltburkolat bontása, a szélek vágásával	0,40	m3	15 800 Ft	6 320 Ft
Pályaszerkezet helyén földkiemelés 30 cm vastagságban	3,00	m3	5 590 Ft	16 770 Ft
Pályaszerkezet építése zúzalékból 20 cm vastagságban	2,00	m3	13 450 Ft	26 900 Ft
Útalap helyreállítása betonból 10 cm vastagságban	1,00	m3	27 450 Ft	27 450 Ft
Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	3,40	m3	7 420 Ft	25 228 Ft
Aszfalt helyreállítás 5 cm vastagságban	10,00	m2	5 900 Ft	59 000 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>161 668 Ft</b>

Felvonulási költség 1 alk. 155 000 Ft **155 000 Ft**

**Mindösszesen nettó: 1 561 920 Ft**

  
**KONSTRUKTOR KFT.**  
 8000 Szérvár, Repkény u. 7.  
 1117831-2-07; Tel.: 20-933-6113  
 10102952-50886200-01000008

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1., képviseletében eljár: Varga Tünde polgármester, KSH szám: 0713903, adószám: 15727440-2-07), mint **eladó**,

másrésztől **Fürst Gabriella Andrea szül. Temesvári Gabriella Andrea** (születési hely, idő: Budapest 09, 1975. 10. 06., sz.sz.: 2 751006 2177, anyja neve: Hujber Erzsébet, adóazonosító jel: 8397242775, magyar állampolgár) 8145 Nádasdladány, Kastély út 139. szám alatti lakos, mint **vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy a **Nádasdladány belterület 356 hrsz.** alatt nyilvántartott, 729 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan a valóságban 8145 Nádasdladány, Kastély út 137. szám alatt található, a tulajdoni lapon „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel.

Az ingatlant a mai napon a Takarnet rendszerről 30005/43935/2021 számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint vezetékJog terheli 7 m<sup>2</sup> területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) jogosult javára.

Felek megállapítják, hogy a **Nádasdladány belterület 357 hrsz.** alatt nyilvántartott, 711 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan a valóságban 8145 Nádasdladány, Kastély út 135. szám alatt található, a tulajdoni lapon „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel.

Az ingatlant a mai napon a Takarnet rendszerről 30005/43936/2021 számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint vezetékJog terheli 8 m<sup>2</sup> területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) jogosult javára.

Eladó felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért tulajdoni lapokon találhatóval, illetve a vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az ingatlanok tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.

2./ Fentiek előre bocsátása után **eladó eladja** az 1./ pontban körülírt ingatlanokat per- teher-, haszonélvezet és minden idegen igénytől mentesen, **vevő** pedig megvásárolja azokat 1/1 arányban, **vétel jogcímén**, a kölcsönösen kialakított összesen **780.000,- Ft**, azaz hétszáznyolcvanezer forint vételárért. Az ingatlanok vételárai az alábbiak szerint oszlik meg: 356 hrsz.: 390.000,- Ft, 357 hrsz.: 390.000,- Ft.

3./ A Vevő a 2.) pontban megállapított teljes vételárát az alábbiak szerint köteles az Eladó felé teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy vevő a Nádasdladány, 356 hrsz.-ú ingatlan vételárából megfizet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **200.000,- Ft**-ot, azaz kettőszázezer forintot készpénzben, amely összeg átvételét eladó elismeri és nyugtázza. Ezen összegből 50.000,- Ft foglalónak minősül, felek a foglaló jogi természetét ismerik, tudomással bírnak arról, hogy a szerződés megszűnése esetén a szerződés megkötésén felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles

Nádasdladány Község Önkormányzata  
képv. Varga Tünde polgármester

Fürst Gabriella Andrea  
vevő

Dr. Kerekes Szilvia  
ügyvéd

visszafizetni. A foglaló a vételárba beszámít. Ezen ingatlan fennmaradó vételárát, **190.000,- Ft**-ot, azaz egyszázkilencvenezer forintot a vevő legkésőbb 2021. október 20. napjáig fizeti meg két részletben eladó alábbi bankszámlaszámára: **OTP BANK 11736006-15362955.**

Felek rögzítik, hogy vevő a Nádasdladány, 357 hrsz.-ú ingatlan vételárából megfizet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **50.000,- Ft**-ot, azaz ötvenezer forintot készpénzben, amely összeg átvételét eladó elismeri és nyugtázza. Ezen összeg foglalónak minősül, felek a foglaló jogi természetét ismerik, tudomással bírnak arról, hogy a szerződés megszűnése esetén a szerződésszegésért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a vételárba beszámít. Ezen ingatlan fennmaradó vételárát, **340.000,- Ft**-ot, azaz háromszáznegyvenezer forintot a vevő legkésőbb 2022. április 20. napjáig fizeti meg négy részletben eladó alábbi bankszámlaszámára: **OTP BANK 11736006-15362955.**

4./ Az Eladó tulajdonjogát mindaddig fenntartja, amíg a 2.) pontban meghatározott teljes vételár – 3.) pont rendelkezéseire figyelemmel – megfizetésre nem kerül.

5./ Jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg Szerződő Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy az 1997. évi CXLI. Tv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig, de legkésőbb jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapig a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzését - vétel jogcímen - függőben tartani szíveskedjenek a Nádasdladány, 356 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A felek a Nádasdladány, 357 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában úgy állapodnak meg, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás tényének bejegyzését kéri a földhivataltól, amely bejegyzéshez eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

6./ Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratban – négy eredeti példányban, külön-külön helyrajzi számokra elkészített – a tulajdonjogot átruházó nyilatkozatot (Bejegyzési engedély) ügyvédi letétbe helyezi a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél azzal, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt köteles megőrizni a teljes vételár eladó részére történő kifizetéséig, melyet felek kötelesek hitelt érdemlő módon igazolni eljáró ügyvéd felé, ezt követően a letétkezelő ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt benyújtani az illetékes FMKH Földhivatali Osztályához.

7./ Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok – 1./ pontban írt vezetékjogok kivételével - per, teher-, és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy vevő magyar állampolgár, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, eladó települési önkormányzat, melynek képviselőjében eljár Varga Tünde polgármester, aki képviselő-testületi határozat alapján jogosult jelen adásvételi szerződés aláírására.

9./ Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat a valóságban megtekintette, az ingatlanok jogi határait megismerte.

10./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat, és a birtokba lépéstől, birtokjog átruházásáról a vevő viseli az ingatlanok költségeit, húzza azok hasznait. A kárveszély a birtok átruházásával egyidejűleg száll át a vevőre. Felek megállapodnak továbbá, hogy vevő jelen szerződés aláírásától vállalja az ingatlanok karbantartását, fűnyírást, gyommentesítést saját költségén, ennek érdekében az ingatlanok területére eladó biztosítja a bejutást vevő számára.

Nádasdladány Községi Önkormányzata  
képv. Varga Tünde polgármester

Fürst Gabriella Andrea  
vevő

Dr. Kerekes Szilvia  
ügyvéd

11./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy általános jellegű tájékoztatást kaptak a személyi jövedelemadóra és illetékre vonatkozó jogszabályokról. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját és a visszerhes vagyónátruházási illetéket teljes egészében a vevő viseli és fizeti az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. alapján. A vevő ezen szolgáltatási díj és illetékfizetési kötelezettség teljesítésére kifejezetten kötelezettséget vállal. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díjának mértéke 6.600,- Ft, mely szolgáltatási díj az adásvételi szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg esedékes. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek közül az ügyvédi költséget vevő viseli.

12./ A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazást adnak, dr. Kerekes Szilvia ügyvédnek (iroda: 8000 Székesfehérvár, Piac tér 30. II/2.), valamint megbízzák őt arra, hogy képviselje őket a földhivatali eljárásban, eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írják alá, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

13./ Felek engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.

Felek a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

Felek fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2021. április 20.

Nádasdladány Község Önkormányzata  
eladó képviselőjeként,  
Varga Tünde polgármester

Fürst Gabriella Andrea  
vevő

Ellenjegyzem: Székesfehérvár, 2021. április 20. napján

Dr. Kerekes Szilvia ügyvéd  
(8000 Székesfehérvár, Piac tér 30. II/2.)  
KASZ: 36062890

**Dr. KERÉKES SZILVIA**  
ügyvéd  
8000 Székesfehérvár, Piac tér 30 II /  
Adósz/In: 50237151 2-27  
B.mik: 10978001 00000041-10700007