M/1930-11/2021

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2. napján megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok:

182/2021. (XII. 02.) határozat
Jegyzőkönyv hitelesítőről

183/2021. (XII. 02.) határozat
Jegyzőkönyv hitelesítőről

184/2021. (XII. 02.) határozat
Napirendről

185/2021. (XII. 02.) határozat
az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

186/2021. (XII. 02.) határozat
Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

187/2021. (XII. 02.) határozat
A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

188/2021. (XII. 02.) határozat
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

189/2021. (XII. 02.) határozat
A Ford Transit iskolabusz meghirdetése

190/2021. (XII. 02.) határozat
A Nádasdladány 096/20, 096/21, 096/22, és a 096/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Rendeletek:

17/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosításáról

18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2. napján 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.	
Jelen vannak:		
	Varga Tünde	polgármester
	Buzás Lajosné	alpolgármester
	Nyári Károlyné	képviselő
	Kiss Bertalanné	képviselő
	Nánainé Gurmai Erzsébet Szilvia	képviselő
	Farkasné Láng Annamária	képviselő
	Schmid Margit	képviselő
Tanácskozási joggal:		
	Dr. Pahola Tünde	jegyző
Távolmaradását jelezte:	---	
Jegyzőkönyvvezető:	Tihanyi Márta	

Varga Tünde polgármester:
Szeretettel köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést 17 órakor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Schmid Margit és Farkasné Láng Annamária képviselőket, akik a hitelesítést vállalják.

Javaslatot tesz, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz 10. és 11. napirendi pontként az egyebek elé vegyék fel az alábbi két napirendet:

- Javaslat a Ford iskolabusz eladásának tárgyalására
- Javaslat Baki Róbert haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

1. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
2. **Javaslat az Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
3. **Javaslat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
4. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
5. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
6. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*

7. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
8. **Javaslat az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződésre** *(előterjesztő: Varga Tünde*
9. **Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
10. **Javaslat a Ford iskolabusz eladásának tárgyalására** *(előterjesztő: Varga Tünde*
11. **Javaslat Baki Róbert haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása** *(előterjesztő: Varga Tünde*
12. **Egyebek**

Varga Tünde polgármester
Kéri a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Schmid Margit képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2021. (XII. 02.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Schmid Margit képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester
Kéri a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Farkasné Láng Annamária képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2021. (XII. 02.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Farkasné Láng Annamária képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester
Kéri a képviselő-testület tagjait, akik a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2021. (XII. 02.) határozata

Napirendről

A Képviselő-testület a beterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosítására (előterjesztő: Varga Tünde)*
2. *Javaslat az Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (előterjesztő: Varga Tünde)*
3. *Javaslat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítására (előterjesztő: Varga Tünde)*
4. *Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére (előterjesztő: Varga Tünde)*
5. *Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére (előterjesztő: Varga Tünde)*
6. *Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére (előterjesztő: Varga Tünde)*
7. *Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére (előterjesztő: Varga Tünde)*
8. *Javaslat az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződésre (előterjesztő: Varga Tünde*
9. *Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (előterjesztő: Varga Tünde)*
10. *Javaslat a Ford iskolabusz eladásának tárgyalására (előterjesztő: Varga Tünde*
11. *Javaslat Baki Róbert haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása (előterjesztő: Varga Tünde*
12. *Egyebek*

Határidő: -
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. napirendi pont tárgyalása
Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosítására
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
Minden képviselő megkapta az írásos előterjesztést a rendelet módosításra vonatkozóan. Kérdés hozzászólás van-e az írásban kiküldött előterjesztéshez.

Schmid Margit képviselő
Az alaprendelet 61. § (5) bekezdésében javasolja rögzíteni, hogy a hozzászólás időtartama 2 percnél hosszabb időtartamban ne legyen meghatározható a képviselő-testület részéről.

Varga Tünde polgármester
Szavazásra teszi fel, aki a rendeletmódosítással – az elhangzott kiegészítéssel együtt - egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosításáról
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

2. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a költségvetés módosítását.

Varga Tünde polgármester
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a rendelet módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat költségvetéséről szóló
6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

3. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítására
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítását.

Varga Tünde polgármester
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2021. (XII. 02.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi költségvetését érintő előirányzat módosítás az I. félévi előirányzat módosítás óta eltelt időben nem történt, így a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését az I. félévi előirányzat módosítással azonos összegben, 94 714 294 Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a székhely önkormányzat polgármesterét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Varga Tünde polgármester*

4. napirendi pont tárgyalása
Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek az Önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét.

Varga Tünde polgármester
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2021. (XII. 02.) határozata

Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. *Pénzkezelés és csatolódó jogkörök alkalmazásának vizsgálata*
2. *Az ellenőrzés tárgya: Pénzkezelés és csatolódó jogkörök alkalmazásának vizsgálata*
   a) *Az ellenőrzés célja: szabályszerűség, megbízhatóság*
   b) *Ellenőrizendő időszak: 2021. január 1. – 2021. december 31.*
   c) *Az ellenőrzés időszükséglete: 4 nap*
   d) *Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes*
   e) *Az ellenőrzés ütemezése: 2022. II. negyedév*
   f) *Vizsgált egység: Nádasdladány Község Önkormányzata*

Határidő: *2021. december 31.*
Felelős: *Varga Tünde polgármester*

5. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat bruttó 7 millió forint eladási áron hirdesse meg értékesítésre.

Varga Tünde polgármester
Az önkormányzat vagyonrendelete szerint a beérkezett ajánlatok véleményezését 4 tagú versenytárgyalási bizottság végzi. A rendelet 26. § (2) bekezdése szerint a bizottság elnöke a polgármester, tagjai a képviselő-testület által delegált képviselők, ezért szükséges a bizottság testületi tagokból delegált három tagját megválasztani. Javasolja a versenytárgyalási bizottság tagjává megválasztani Schmid Margit, Kiss Bertalanné és Farkasné Láng Annamária képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2021. (XII. 02.) határozata

Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlant bruttó 7 millió forint eladási áron.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává Schmid Margit, Kiss Bertalanné és Farkasné Láng Annamária képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

6. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat bruttó 23 millió forint értéken hirdesse meg eladásra.

Varga Tünde polgármester
Javasolja a versenytárgyalási bizottság tagjaivá megválasztani ugyanazokat a személyeket, akiket az előbbi napirend kapcsán a testület megválasztott.
Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslat szerint a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2021. (XII. 02.) határozata

Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlant bruttó 23 millió forint eladási áron.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává Schmid Margit, Kiss Bertalanné és Farkasné Láng Annamária képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

7. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Schmid Margit képviselő
A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat bruttó 4,5 millió forint értéken hirdesse meg eladásra.

Varga Tünde polgármester
A versenytárgyalási bizottság tagjaivá ugyanazokat a személyeket javasolja megválasztani, akiket a 055 hrsz-ú, és a 204 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése során nevesített a testület.

Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2021. (XII. 02.) határozata

Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlant bruttó 4,5 millió forint eladási áron.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává Schmid Margit, Kiss Bertalanné és Farkasné Láng Annamária képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

8. napirendi pont tárgyalása
Javaslat az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződésre
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
Mivel nagyon sok panasz érkezett a közvilágításra, az E.ON két javaslattal élt az önkormányzat felé, melyekről a szerződéstervezeteket is megküldte.

A két szerződés időtartamában és a díjtételben, valamint egy munkanem tekintetében tér el egymástól. A hosszabb időtartamra, 2022. 01. 01. napjától 2025. 12. 31. napjáig tartó négy évre kötendő szerződés 3.740.-Ft/db/év + Áfa díjtétellel számol. Ez a díjtétel van jelenleg is.

A másik, a rövidebb időtartamra, 2022. 01. 01. napjától 2023. 12. 31. napjáig tartó két évre kötendő szerződés 3.930.-Ft/db/év+Áfa díjtétellel számol.

A hosszabb időtartamú szerződésnek része a közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő, megelőző jellegű karbantartás is, ami azt jelenti, hogy a szolgáltató vállalja a településen lévő fényforrások csoportos ún. „sorcserés" rendszerben történő karbantartását.

Ennek keretében a megállapodásban meghatározott időpontban, 2022. I. negyedévében elvégzi az összes fényforrás cseréjét, függetlenül attól, hogy azok a csere időpontjában üzemképesek-e vagy sem, illetve megtisztítják a lámpatestek almatúráit is.

Véleménye szerint a hosszabb időre szóló szerződést kellene megkötni, az kedvezőbb, nem gondolná, hogy az önkormányzat a közeljövőben szolgáltatót szeretne váltani. Négy évig még biztos, hogy az E.ON-nál marad az önkormányzat, és így olcsóbb is.

Nánainé Gurmai Szilvia Erzsébet képviselő
Ebben a szerződéstervezetben olvasta, hogy egyedi hiba esetén 14 napon belül, egymás melletti 3 vagy több lámpahely esetén 8 napon belül, illetve gyalogos átkelőknél, vagy nagyforgalmú csomópontok esetén 48 óra a javítási idő.

A közösségi oldalon hetek óta olvassa, hogy a Rózsa utcában még mindig nem jó a közvilágítás, pedig már rég lejárt a 14 nap a bejelentéstől.

Varga Tünde polgármester
Szeretné elmondani, hogy kicserélték az égőt a koncentrált buszöbölnél, és még kért egy ágat a lámpához, ami jobban belóg a buszöbölbe, még azt is fel fogják szerelni.
Illetve a parkolónál kialakítandó gyalogátkelőhelyhez is tervezve lett egy kandeláber, és úgy beszélték meg a mérnökkel, hogy nem csak a gyalogátkelőhely felé, hanem a Fő tér felől is lesz egy lámpatest a kandeláberen, így már megfelelő lesz a buszöböl teljes kivilágítása.

Javasolja a hosszabb idejű szerződés megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2021. (XII. 02.) határozata

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő SZF-S-2022/3. és SZF-A-2022/10. számú szerződések tervezetét megismerte.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában a ***4 év időtartamra*** *szóló,* ***3.740.-Ft/db/év + Áfa*** *díjtételt* ***tartalmazó SZF-S-2022/3.*** *számú szerződést köti meg.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: *2021. december 31.*
Felelős: *Varga Tünde polgármester*

9. napirendi pont tárgyalása
Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
A beszámolót mindenki kézhez kapta. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulással tulajdonképpen már csak egy feladatra vonatkozóan van kapcsolata az önkormányzatnak, ez az orvosi ügyelet. Nagyon sok hozzájárulást fizet erre is az önkormányzat.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2021. (XII. 02.) határozata

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás
2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Varga Tünde polgármester*

10. napirendi pont tárgyalása
Javaslat a Ford iskolabusz eladásának tárgyalására
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
Elkészült a független műszaki szakértői vélemény az iskolabusszal kapcsolatban. A busz az elmúlt években többször javításra szorult. Mivel a buszra nincs szükség már, mert Sárkeszi oldja meg a gyermekek utaztatását, javasolja az eladását, mert így a műszaki állapota folyamatosan romlik.

Az eladási árat nettó 1,6 millió forintra javasolta, azaz bruttó 2.032.000,- Ft.

Buzás Lajosné alpolgármester
Javasolja 2,5 millió forintért meghirdetni.

Varga Tünde polgármester
Legyen 2 000 000 Ft + ÁFA, ez bruttóban 2 540 000,- Ft. Javasolja így meghirdetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2021. (XII. 02.) határozata

A Ford Transit iskolabusz meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány Község Önkormányzat tulajdonát képező KVN-061 rendszámú, Ford Transit Minibusz típusú iskolabuszt 2 000 000,- Ft + ÁFA forint eladási áron

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező pályázati kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává Schmid Margit, Kiss Bertalanné és Farkasné Láng Annamária képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

11. napirendi pont tárgyalása
Javaslat Baki Róbert haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
előterjesztő: Varga Tünde

Varga Tünde polgármester
Baki Róbert bérel 4 db szántót a Fő úti házak mögötti területen, Ősi irányában. A bérlő jelezte, hogy a szerződése 2021. december 31. napjával lejár, kéri annak meghosszabbítását, mert továbbra is használni szeretné a szántót.

Szerette volna, ha a testület megemeli a bérleti díjat, ha többet nem, csak jelképesen, de a veszélyhelyzet idején erre nincs lehetőség.

Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását újabb két évre, valamennyi ingatlanra vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2021. (XII. 02.) határozata

A Nádasdladány 096/20, 096/21, 096/22, és a 096/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat és Baki Róbert 8143 Sárszentmihály, Babits Mihály utca 1. szám alatti lakos között a Nádasdladány 096/20, 096/21, 096/22, és a 096/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása tárgyában létrejött haszonbérleti szerződések bérleti időtartamát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződések módosítására vonatkozó szerződések tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Baki Róbert 8143 Sárszentmihály Babits Mihály utca 1. szám alatt lakossal megkösse.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Varga Tünde polgármester*

Varga Tünde polgármester
Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

k.m.f.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Schmid Margit
jkv. hitelesítő

Farkasné Láng Annamária
jkv. hitelesítő

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: +36 22 443 502
Fax.: +36 22 443 533
e-mail.: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületét nyilvános ülésre **összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom Önt!**

Az ülés időpontja: **2021. december 2. (csütörtök) 17 óra**
Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

1. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) rendeletének módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
2. **Javaslat az Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
3. **Javaslat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
4. **Javaslat Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
5. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
6. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
7. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
8. **Javaslat az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződésre** *(előterjesztő: Varga Tünde*
9. **Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására** *(előterjesztő: Varga Tünde)*
10. **Egyebek**

Nádasdladány, 2021. november 26.

Tisztelettel:

Varga Tünde s.k.
polgármester

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 2. napján megtartott nyilvános üléséről

Varga Tünde	polgármester	
Buzás Lajosné	alpolgármester	
Schmid Margit	képviselő	
Kiss Bertalanné	képviselő	
Farkasné Láng Annamária	képviselő	
Nánainé Gurmai E.Szilvia	képviselő	
Nyári Károlyné	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Dr. Pahola Tünde	jegyző	

Jegyzőkönyvvezető

Tihanyi Márta

1. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletével fogadta el a szervezeti és működési szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ).
Az SZMSZ felülvizsgálata során indokolttá vált egyes rendelkezések módosítása. Így a 38. § (1) bekezdését szükséges kiegészíteni a Közösségi Ház megjelölésével. Így lehetővé válik, hogy a képviselő-testület ülését az önkormányzat székhelyére vagy a közösségi házba lehessen összehívni.
A 42. § (b) pontját szükséges kiegészíteni a 41. § szövegrésszel, mert az nem szerepelt benne, így a jogszabályi hivatkozás hiányos volt.
Az 59. § (1) bekezdésében az „egyebek" napirend megjelölést szükséges módosítani. Amennyiben sürgősségi indítvány keretében kerül sor egy téma tárgyalására, úgy azt a testületi ülés elején, a napirend elfogadása során plusz napirendként kell felvenni a tárgyalandó témák közé. Ez a gyakorlatban eddig is így volt, ezért a módosítással megtörténik a szabályozás gyakorlathoz igazítása.
A 61. § (5) bekezdésében javasolt meghatározni a hozzászólás maximális időtartamaként meghatározható időt, úgy ahogyan azt az SZMSZ rögzíti a képviselői vagy az előterjesztői hozzászólások esetében is.
A 66. § (1) bekezdés a) pontjában elírás szerepel, itt „alpolgármester" helyett „a polgármester" szövegrészt indokolt szerepeltetni.

Tisztelt Képviselő-testület!
Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a rendelettervezetet fogadják el.

Nádasdladány, 2021. november 26.

Tisztelettel:

Varga Tünde sk.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének …./2021. (XII. ….) önkormányzati rendelete

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését az önkormányzat székhelyére, vagy a Közösségi Ház 8145 Nádasdladány, Kossuth u. 6. sz. alatti címére kell összehívni."

2. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 42. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület nyilvános ülésére meghívottak közül a képviselő-testület és a bizottságok ülésein tanácskozási jog illeti meg:)
„*b)* tevékenységi körükben a 41. § (1) bekezdés d) - g) pontjában meghatározottakat."

3. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 59. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülés összehívását követően a meghívóban nem szereplő, vagy az ülés összehívását követően felvetődött és döntést igénylő témát (a továbbiakban: sürgősségi indítvány) a képviselő-testület ülésén az ülés napirendjének elfogadása során felvett napirendi pont keretében kell tárgyalni."

4. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 61. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz arról, hogy hozzászólási jogot ad-e a képviselő-testület ülésén megjelent nem képviselő személynek. A döntésében meghatározza a hozzászólás maximális időtartamát, melyet ….. percnél hosszabb

időtartamban nem jelölhet meg. ”

5. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 66. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Név szerinti szavazást kell tartani, ha az Mötv. 48. § (3) bekezdésben foglaltakon túl azt:]
„*a)* a polgármester,”
(kezdeményezi.)

6. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 74. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A normatív határozatot a jegyző a megalkotásától számított 3 napon belül a helyben szokásos módon hirdeti ki.”

7. §

Hatályát veszti a Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 41. § (3) bekezdés f) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2021. december .....-én lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

2. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 2. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző
Magyariné Pergel Zita gazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönthet.

A törvény 34. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

A törvény 34. §. (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A rendelet módosítására 2021. évben második alkalommal kerül sor.

Az év közben kapott és elvont központi és egyéb pénzeszközök, melyekkel módosítani kell a költségvetési rendeletünket, az alábbiak:

Eredeti előirányzat (költségvetési kiadási főösszeg) **492 478 000 Ft**

Kiadások:

– Személyi juttatások (növekedés)	+	724 650 Ft
– Dologi kiadások (növekedés)	+	360 084 428 Ft
– Egyéb működési célú kiadás (növekedés)	+	1 331 245 Ft
– Beruházási kiadások (csökkenés)	-	28 483 932 Ft
– Felújítási kiadások (növekedés)	+	14 293 756 Ft
– Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése ('20. dec. nettó fin.) (növekedés)	+	4 509 086 Ft
Összesen:		**352 459 233 Ft**

Módosított előirányzat: **844 937 233 Ft**

Eredeti előirányzat (költségvetési bevételi főösszeg) **492 478 000 Ft**

Bevételek

- Önkormányzatok működési támogatásai (növekedés)	+	4 458 174 Ft
- Közhatalmi bevételek (növekedés)	+	1 846 000 Ft
- Működési bevételek (növekedés)	+	2 333 100 Ft
- Egyéb működési támogatások	+	0 Ft
- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök (növ.)	+	9 991 000 Ft
- Működési célú átvett pénzeszközök (növekedés)	+	280 000 Ft
- Felhalmozási célú támogatások (növekedés)	+	29 097 632 Ft
- Felhalmozási bevételek (növekedés)	+	5 000 000 Ft
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (csökkenés)	-	28 000 000 Ft
- Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (növekedés)	+	327 453 327 Ft
Összesen:		**352 459 233 Ft**

Módosított előirányzat: **844 997 233 Ft**

Fentiekre tekintettel a módosítás az önkormányzat költségvetési bevétel-kiadás főösszegét 352.459.233 Ft-tal érinti. Ennek az összegnek tetemes részét (327.453.327 Ft-ot) teszi ki az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele, amelyet főként a megkapott, de még fel nem használt TOP-os pályázatok támogatása alkotja. (Technikai, számviteli tétel).

Az önkormányzatok működési támogatásai soron jelentkező növekedés az 5 ezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települések működési célú kiegészítő támogatásból, a szociális célú tüzelőanyag támogatásból és a 2020. évi beszámoló alapján keletkezett póttámogatásból adódik.

A közhatalmi bevételek soron túlfizetés miatt jelentkezik többletbevétel.

A működési bevételek növekedését az alutervezett Fejérvíz bérleti díj okozza.

Működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsön, a Városkörnyéki Alaptól kért és elnyert támogatási forma.

Felhalmozási célú támogatást 31 542 632 Ft – ot kapott az Önkormányzat:

Magyar Falu Programban -	2 854 950 Ft – Kommunális eszköz beszerzés (Traktor)
	4 981 114 Ft – Járdaépítés/felújítás anyagtámogatás („Kis Arany J.u.")
TOP-os támogatás -	2 327 446 Ft - Kerékpárút elszámolás, zárás
Vis maior támogatás -	1 948 554 Ft – Sport pálya - Fő u. árok
BM pályázati tám. -	19 430 568 Ft – Tornaterem nyílászáró csere

Az eredeti, 2 445 000 Ft-os tervezés Sport u.-Fő u. Vis maior, 29 097 632 Ft-tal módosult.

Az év közben elkelt önkormányzati ingatlanok követelés előírása miatt volt szükség a felhalmozási bevételek sor módosítására.

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök csökkentésére a beruházások áfájának csökkentése miatt volt szükség, mert sok esetben a beruházásokon jelentkező fordított áfa (FAD), a fizetendő áfa soron jelenik meg. Oka ennek az, hogy a fordított áfát az önkormányzat közvetlenül a NAVnak fizeti meg a Kincstárnál vezetett számláról. (TOP-os beruházások).

A személyi juttatások módosítására a bérkompenzáció, az alkalmi munka és a megbízási díj sorokon együttesen jelentkező emelkedés miatt volt szükség.

Az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének és a fizetendő áfa növekedése látható a dologi kiadások soron.

Az egyéb működési célú kiadásokat a 2019. évi beszámolóban keletkezett óvodai normatív támogatás visszafizetése miatt kellett megemelni.

A beruházási kiadásokat a fentebb említett áfa miatt kellett csökkenteni.

A felújítási kiadásokra a sportcsarnok nyílászáró cserét kellett év közben rátervezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet módosítását fogadják el.

Nádasdladány, 2021. november 22.

Tisztelettel:

Varga Tünde s.k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének …./2021. (XII. …..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményének a kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi önkormányzati szintű összesített költségvetésének)
„*a)* bevételi főösszegét 844 937 233 Ft-ban, melyből a
aa) működési költségvetési bevételét 186 473 274 Ft-ban,
ab) felhalmozási költségvetési bevételét 331 010 632 Ft-ban,
ac) finanszírozási bevételét 327 453 327 Ft-ban,
b) kiadási főösszegét 844 937 233 Ft-ban, melyből a
ba) működési költségvetési kiadását 525 116 323 Ft-ban,
bb) felhalmozási költségvetési kiadását 315 311 824 Ft-ban,
bc) finanszírozási kiadását 4 509 086 Ft-ban,"
(határozza meg.)

2. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 2. §-ban megállapított bevételi főösszegből a)
„*a)* Működési költségvetés bevételét 186 473 274 Ft-ban, melyből a
aa) működési célú támogatás államháztartáson belüli összegét 157 094 174 Ft-ban,
ab) közhatalmi bevétel összegét 15 226 000 Ft-ban,
ac) működési bevétel összegét 12 433 100 Ft-ban,
ad) működési célú átvett pénzeszköz összegét 1 720 000 Ft-ban,
b) Felhalmozási költségvetés bevételét 331 010 632 Ft-ban, melyből a
ba) felhalmozási célú támogatások összegét, 31 542 632 Ft-ban,
bb) felhalmozási bevételek összegét, 5 000 000 Ft-ban,
bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök összegét 290 468 000 Ft-ban,"

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(13) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 16. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. .....-án megtörtént.

Nádasdladány, 2021. december .....

dr. Pahola Tünde
jegyző

2. melléklet a ..../2021. (XII. .....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Önkormányzat bevételei és kiadásai

Ft

		Önkormányzat		
		Előirányzat		
		Eredeti	Módosított	Teljesítés
1	**Bevételek**	**492 478 000**	**844 937 233**	**518 032 549**
	Költségvetési bevételek	**167 565 000**	**186 473 274**	**156 473 602**
1.1	Működési célú átvett pénzeszközök B6	1 440 000	1 720 000	1 182 987
1.2	Működési bevételek B4	10 100 000	12 433 100	11 857 389
1.3	Jövedelemadók B31	0	0	0
1.4	Termékek és szolgáltatások adói B35	12 680 000	14 149 000	14 148 566
1.5	Egyéb közhatalmi bevételek B36	700 000	1 077 000	1 076 285
1.6	Egyéb működési támogatások B16	29 917 812	29 917 812	28 030 461
	Mc.visszatérítendő tám. kölcsönök (Városk.Alap) B15	0	9 991 000	9 991 000
1.7	Önkormányzatok működési támogatásai B1	112 727 188	117 185 362	90 186 914
	Felhalmozási bevételek	**324 913 000**	**331 010 632**	**34 105 620**
1.8	Felhalmozási célú támogatások B21,B25	2 445 000	31 542 632	31 542 632
1.9	Felhalmozási bevételek B52	0	5 000 000	2 562 988
1.10	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75	322 468 000	294 468 000	0
	Finanszírozási bevételek	**0**	**327 453 327**	**327 453 327**
1.11	Hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0
1.12	Maradvány igénybevétele	0	327 453 327	327 453 327
1.13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0
2	**Kiadások**	**492 478 000**	**844 937 233**	**293 903 869**
	Költségvetési kiadások	**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
	Működési kiadások	**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
2.1	Személyi juttatások	27 473 000	28 197 650	23 910 913
2.2	Munkaadókat terhelő jár.és szociális hozzájárulási adó	3 761 000	3 761 000	3 086 047
2.3	Dologi kiadások	44 198 000	404 282 428	63 537 176
2.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 500 000	2 500 000	1 417 200
2.5	Egyéb működési célú kiadások K506, K512	85 044 000	86 375 245	60 782 287
2.6	Általános tartalék	0	0	0
2.7	Céltartalék	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	**329 502 000**	**315 311 824**	**136 661 160**
2.8	Beruházási kiadások	317 952 000	289 468 068	110 817 404
2.9	Felújítási kiadások	11 550 000	25 843 756	25 843 756
2.10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	Finanszírozási kiadások	**0**	**4 509 086**	**4 509 086**
2.11	Hitelek, kölcsönök törlesztése K911	0	0	0
2.12	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	4 509 086	4 509 086

4. melléklet a ..../2021. (XII. .....) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Költségvetési hiány/többlet részletezése, finanszírozása

forint

	A	B	C	D	E
	Kiadás/bevétel megnevezése	**Bevétel**	**Kiadás**	**Többlet**	**Hiány / Többlet**
1	Működési költségvetési bevétel	186 473 274			
2	Működési költségvetési kiadás		525 116 323		
3	Müködési többlet/hiány				-338 643 049
4	Felhalmozási költségvetési bevétel	331 010 632			
5	Felhalmozási költségvetési kiadás		315 311 824		
6	Felhalmozási többlet/hiány				15 698 808
7	Finanszírozási költségvetési bevétel	327 453 327			
8	Finanszírozási költségvetési kiadás		4 509 086		
9	Finanszírozási többlet/hiány				322 944 241
10	Tartalékok	0			
11	**Összesen**	**844 937 233**	**844 937 233**	**0**	**0**
12	**Finanszírozás belső forrásból**				
13	Tervezett költségvetési maradvány			0	
14	**Belső forrás összesen:**	**0**			

7. melléklet a 6/2021. (II. 17.) rendeletéhez

NÁDASDLADÁNY ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Költségvetési mérlege

Ft-ban

Megnevezés			Fők. szla	Bevételek			Megnevezés			Fők. szla.	Kiadások		
				Eredeti	Módosított	Teljesítés					Eredeti	Módosított	Teljesítés
Működési bevételek				**167 565 000**	**186 473 274**	**156 473 602**	**Működési kiadások**				**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
1.	Intézményi működési bevételek B4		912,913	10 100 000	12 433 100	11 857 389	1.	**Működési kiadások**			**77 932 000**	**438 741 078**	**91 951 336**
2.	Közhatalmi bevételek B3		911	13 380 000	15 226 000	15 224 851		1.	Személyi juttatások	53-54	27 473 000	28 197 650	23 910 913
3.	Működési támogatások - normatív B1		921	112 727 188	127 176 362	100 177 914		2.	Munkaadókat terh. járulékok és szoc. hozzájár. adó	55	3 761 000	3 761 000	3 086 047
4.	Egyéb működési támogatások B16		922	29 917 812	29 917 812	28 030 461		3.	Dologi kiadások	51-52	44 198 000	404 282 428	63 537 176
5.	Működési célú átvett pénzeszközök B6		924	1 440 000	1 720 000	1 182 987		4.			0	0	0
Felhalmozási bevételek				**324 913 000**	**331 010 632**	**34 105 620**		5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8	2 500 000	2 500 000	1 417 200
1.	Felhalmozási bevételek B52		924	0	5 000 000	2 562 988	2.	**Működési célú támogatásértékű kiadások**		**8**	**85 044 000**	**86 375 245**	**60 782 287**
2.	Felhalmozási célú támogatások B21		923	2 445 000	31 542 632	31 542 632	3.	**Működési célú pénzeszközátadások**					
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75		923	322 468 000	294 468 000	0	**Felhalmozási kiadások**				**329 502 000**	**315 311 824**	**136 661 160**
Kölcsönök					**0**	0	1.	Felhalmozási kiadások		11-13.; 16-18.	329 502 000	315 311 824	136 661 160
1.	**Működési célú kölcsönök**			**0**	**0**	0	2.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások					
	1.	Kapott kölcsönök				0	3.	Felhalmozási célú pénzeszközátadások					
	2.	Nyújtott kölcsönök					**Kölcsönök**				0	0	0
2.	**Felhalmozási célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**	1.	**Működési célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**
	1.	Kapott kölcsönök				0		1.	Kölcsön nyújtása				
	2.	Nyújtott kölcsön visszatérülése						2.	Kölcsön törlesztése				
	Költségvetést bevételek összesen.			**492 478 000**	**517 483 906**	**190 579 222**	2.	**Felhalmozási célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**
1.	**Költségvetési hiány belső finansz. szolg. előző évi előir.-.**			**0**	**0**	**0**		1.	Kölcsön nyújtása				
	1.	Előző évi előir., pm. igénybev. - Műk. célra						2.	Kölcsön törlesztése				
	2.	Előző évi előir., pm. igénvb. - Felhalm. célra					**Tartalék előirányzatok**				**0**	**0**	**0**
2.	**Értékpapírok értékesítésének bevétele**			**0**	**0**	**0**	1.	**Általános tartalék**			**0**		
	1.	Értékpapírok ért. bev. - Működési célú bev.				0	2.	**Céltartalék**			**0**	**0**	**0**
	2.	Értékpapírok ért. bev. - Felhalm. célú bev.				0		1.	Működési célú céltartalékok				
3.	**Költségvetést hiány külső finansz. szolg. hitelek**			**0**	**0**	**0**		2.	Felhalmozási célú céltartalékok				
	1.	Hitelek felv. és kötvénykib. - Műk. célú bev.						**Költségvetési kiadások összesen**			**492 478 000**	**840 425 147**	**289 394 783**
	2.	Hitelek felv. és kötvénykib. - Felh. célú bev.					1	**Értékpapírok vásárlásának kiadása**			**0**	**0**	**0**
		Maradvány igénybevétel		0	327 453 327	327 453 327		1.	Értékpapírok vás. - Működési célú kiad.				0
		Előző évi visszatérülés						2.	Értékpapírok vás. - Felhalmozási célú kiad.				0
							2.	**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai**			**0**	**4 509 086**	**4 509 086**
								1.	Műk. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
								2.	Felhalm. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
								3.	ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése		0	4 509 086	4 509 086
	Finanszírozási bevételek összesen			0	327 453 327	327 453 327		**Finanszírozási kiadások összesen**			0	4 509 086	4 509 086
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN			492 478 000	844 937 233	518 032 549		**KIADÁSOK ÖSSZESEN**			492 478 000	844 937 233	293 903 869

9. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv

ezer Ft

			Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1	**Bevételek:**	**844 937**	549 006	62 812	23 357	30 147	18 943	29 826	20 638	28 875	41 553	13 301	13 271	13 208
1.1	Saját bevételek	12 433	1 841	842	1 832	843	845	847	844	847	863	943	943	943
1.2	Helyi adók	15 226	0	0	4 225	1 846	4 925	0	0	0	4 230	0	0	0
1.3	Átengedett központi adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Egyéb sajátos bevételek	29 918	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 495
1.5	Normatív támogatások	117 185	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 770
1.6	Felhalmozási bevételek	36 543	0	0	0	0	0	2 445	5 000	5 000	24 098	0	0	0
1.7	Működésre átvett pénzeszközök	1 720	0	50	70	400	70	50	70	770	70	100	70	0
1.8	Felhalmozásra átvett pénzeszközök	294 468	207 454	49 662	4 972	14 800	845	4 235	2 466	10 000	34	0	0	0
1.9	MC.visszatér.tám.kölcsön	9 991						9 991						
1.10	Hitelfelvétel	0												
1.11	Előző évi megtérülés	327 453	327 453											
2	**Kiadások:**	**844 937**	370 964	14 995	15 176	14 455	14 435	14 455	14 655	14 555	14 455	14 555	13 455	328 782
2.1	Működési kiadások:	0												
2.2	- személyi jellegű kifizetések	28 198	2 289	2 289	2 613	2 289	2 289	2 289	2 489	2 389	2 289	2 389	2 289	2 295
2.3	- munkaadói járulékok	3 761	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	318
2.4	- dologi kiadások	404 282	354 832	4 623	4 680	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	3 683	3 683
2.5	- ellátottak pénzbeni juttatásai	2 500	683	683	383	83	83	83	83	83	83	83	83	87
2.6	-egyéb müködési célú tám.	86 375	8 338	7 087	7 187	7 087	7 067	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087
2.7	ÁH-n belüli megelőlegezések visszafiz.	4 509	4 509											
2.8	Beruházási kiadások	289 468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289 468
2.9	Felújítási kladások	25 844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 844
2.10	Tartalék	0												0

10. melléklet a ..../2021. (XII. .....) önkormányzati rendelethez

12. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Nádasdladány Önkormányzatának 2021. évi közvetlen támogatásának tervezett mértéke

Ft

	Támogatott cél	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
1	ÁHT-n kívülre	1 320 000	1 400 000	1 153 014
1.1	ebből: civil szervezetek támogatása K512	810 000	890 000	770 000
1.2	köztemetés kölcsön K508	400 000	400 000	275 707
1.3	Sárvíz Térségi Vízi Társulat működési támogatása	110 000	110 000	107 307
2	ÁHT-n belülre K506	83 724 000	83 724 000	58 378 028
2.1	ebből: Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Int. Társulásnak	71 070 000	71 070 000	51 696 407
2.2	Közép-Duna Vidéke	181 000	181 000	361 400
2.3	SKÖT	3 300 000	3 300 000	1 753 134
2.4	Székesfehérvári TKT	1 250 000	1 250 000	618 877
2.5	BURSA támogatás	400 000	400 000	160 000
2.6	Pénzügyi Keret tagdíj	55 000	55 000	54 210
2.7	Városkörnyéki Alapnak törlesztés	7 468 000	7 468 000	3 734 000
3	**Működési célú támogatás összesen:**	**85 044 000**	**85 124 000**	**59 531 042**

Nádasdladány Önkormányzatának 2021. évi közvetett támogatásának tervezett mértéke

Ft

	Jogcím	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
1	Ellátottak térítési díjának, ill. kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege(Szociális étk., ill.50%-os, ingyen étkező gyermek étk.t.díja)	0	0	0
1.1	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0	0
1.2	Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként			
	-iparűzési adó	0	0	0
	-gépjárműadó	0	0	0
	-pótlék, bírság	0	0	0
1.3	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0	0	0
1.4	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0	0

12. melléklet a ..../2021. (XII. .....) önkormányzati rendelethez

15. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az adósságot, és az önkormányzat által nyújtott hitelek állományát kimutató mérleg

Ft

Önkormányzat adósságállománya					Az Önkormányzat által nyújtott hitelek állománya				
1. Lejárat	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés	2. Lejárat	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
1.a.	Kölcsön	7 468 000	7 468 000	3 734 000	2.a.	Köztemetés	740 000	740 000	482 987
	Összesen:	**7 468 000**	**7 468 000**	**3 734 000**		**Összesen:**	**740 000**	**740 000**	**482 987**

3. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 2. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előirányzat módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző
Hajdú Ágnes gazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Úrhida, Sárkeszi, Nádasdladány és Kőszárhegy Községi Önkormányzatok részételével 2015.január 01. napjától létrehozott Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában a 2019. őszén lezajlott önkormányzati választásokat követően, 2020. január 1. napi hatállyal változás állt elő. A közös hivatali fenntartásból Kőszárhegy község önkormányzata kivált, így a fenntartó önkormányzatok száma háromra csökkent.

A közös önkormányzati hivatalt létrehozó megállapodásban meghatározottak szerint a hivatalhoz tartozó három településen biztosítjuk az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó megállapodásban - 16 főben határozták meg. A létszám tekintetében a megállapodás módosítására került sor 2020. márciusában, miután a finanszírozás alakulása lehetővé tette a hivatalsegédi és karbantartói feladatok hivatali kereteken belüli ellátását.

A Közös Önkormányzati hivatal 2021.évi tervezett bevételi és kiadási fő összege 94 583 482.- Ft-ban került meghatározásra, melyet a félévi módosítás keretében 94 714 294 .-Ft-ra kellett módosítani mind kiadási, mind bevételi oldalon.
Az előirányzat módosításra az előző évi maradvány lekönyvelése miatt volt szükség. Ennek összege: 130 812.-Ft.

A III. negyedévi elszámolás eredményeként a Közös Hivatali költségvetés módosítása nem indokolt. A félévi elszámolás óta nem történt a költségvetést érintő változás, így az előirányzatok módosítására sem kiadási, sem bevételi oldalon nincs szükség.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egyes településeket érintően az első háromnegyedévi elszámolás, melynek záró egyenlegének kimutatása során figyelembe vettük a

zárszámadáskor kimutatott tételeket is. Az így kialakított egyenleg első háromnegyedév vonatkozásában értendő.

Nádasdladány, 2021. november 22.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (....) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi költségvetését érintő előirányzat módosítás az I. félévi előirányzat módosítás óta eltelt időben nem történt, így a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését az I. félévi előirányzat módosítással azonos összegben, 94 714 294 Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a székhely önkormányzat polgármesterét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

K1-K8. Költségvetési kiadások		
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	56 240 000	52 095 000
Normatív jutalmak (K1102)	7 730 000	7 630 000
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	420 000
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	200 000
Jubileumi jutalom(K1106)	0	2 100 000
Béren kívüli juttatások (K1107)	3 180 000	3 180 000
Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 349 472	1 349 472
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	1 600 000
Egyéb külső személyi juttatások (K123)		25 000
Személyi juttatások (K1)	**68 499 472**	**68 599 472**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	**9 900 550**	**9 931 362**
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 000 000	830 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	1 375 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	325 000
Közüzemi díjak (K331)	2 000 000	1 300 000
Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	200 000	200 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0	270 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	3 000 000	4 255 000
Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	3 000 000	975 000
Kiküldetések kiadásai (K341)	0	500 000
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	2 000 000	1 905 000
Egyéb dologi kiadások (K355)	900 000	900 000
Dologi kiadások (K3)	**13 000 000**	**12 835 000**
Egyéb működési célú kiadások (K5)	**3 183 460**	**3 183 460**
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	130 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0	35 000
Beruházások (K6)	**0**	**165 000**
Költségvetési kiadások (K1-K8)	**94 583 482**	**94 714 294**
Bevételek		
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	130 812
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	94 583 482	94 583 482
Finanszírozási bevételek (B8)	**94 583 482**	**94 714 294**

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. III. névi személyi juttatások és dologi kiadások

1. melléklet forintban

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasdladány	Összesen
Alapilletmény	16 861 578	3 979 472	20 489 897	41 330 948
Költségtérítés	208 612	208 091	500 112	916 815
Bérenkívüli	1 183 720	233 196	1 327 484	2 744 400
Jutalom	1 903 644	442 573	1 848 783	4 195 000
Jubileum	-	-	-	-
Jutalom esküvő	225 000	20 001	110 000	355 001
Munkáltatói járulék	3 426 195	794 791	4 041 948	8 262 934
Összesen:	**23 808 750**	**5 678 124**	**28 318 225**	**57 805 099**

Állami támogatás	31 802 624	7 152 544	31 982 444	70 937 612
Bér és járulék összesen:	23 808 750	5 678 124	28 318 225	57 805 099
Egyenleg	7 993 874	1 474 419	3 664 220	13 132 513
Dologi kiadásra maradvány	**7 993 874**	**1 474 419**	**3 664 220**	**13 132 513**

Dologi és egyéb közös jellegű költségek

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
III.név összesen	5 337 767	926 689	1 121 300	7 385 755
Összesen:	5 337 767	926 689	1 121 300	7 385 755
Egyenleg (maradvány egyéb dologira)	2 656 107	547 731	2 542 920	
2020.évi zárszámadásban elfogadott öss	4 722 822	-170 275	290 493	
Egyenleg +maradvány/-fizetendő	7 378 929	377 456	2 833 413	0

4. napirendi melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Nádasdladány Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 31. §-a szerint:

„31. § (1) A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

(4) Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket."

A Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2021. november 22.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....)határozata

Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nádasdladány Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Pénzkezelés és csatolódó jogkörök alkalmazásának vizsgálata
2. Az ellenőrzés tárgya: Pénzkezelés és csatolódó jogkörök alkalmazásának vizsgálata
   a) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség, megbízhatóság
   b) Ellenőrizendő időszak: 2021. január 1. – 2021. december 31.
   c) Az ellenőrzés időszükséglete: 4 nap
   d) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes
   e) Az ellenőrzés ütemezése: 2022. II. negyedév
   f) Vizsgált egység: Nádasdladány Község Önkormányzata

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Varga Tünde polgármester

JAVASLAT

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉRE

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőrzési napok száma	Ellenőrzések típusa, módszere	Ütemezés	Ellenőrzött szerv megnevezése
1	Pénzkezelés és csatolódó jogkörök alkalmazásának vizsgálata	szabályszerűség, megbízhatóság	2021.I.1-XII.31.	4	szabályossági, mintavételes	II.n.év	Önkorm.
Belső ellenőrzés összesen:				4			

Székesfehérvár, 2021-11-16.

Gerlang Ferenc
Belső ellenőr

5. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése**
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendeletében határozta meg az önkormányzati vagyon és a vagyongazdálkodás szabályait.

A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását. Az önkormányzat tulajdonába került a Nádasdladány, Fő út 15. sz. alatti, 204 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingtlan. A tulajdonjog bejegyzésére 2021. szeptember 14-én került sor.

Az ingatlan szerepel a vagyonrendelet 4. mellékletében az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket tartalmazó táblázatában.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.
Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi C. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes.

Amennyiben az ingatlan értékbecslés keretében meghatározott értéke meghaladja a 2.000.000.- Ft-ot, úgy az értékesítés tárgyában versenyeztetési elárást szükséges lefolytatni, melynek dokumentációja az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ör. 26. §-a szerint a benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület tagjaiból alkalmanként választott 4 tagú versenytárgyalási bizottság véleményezi, és javaslatot tesz a képviselő-testület felé. A Versenytárgyalási Bizottság elnöke Nádasdladány Község Önkormányzatának Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít. A Bizottság tagjai a képviselő-testület által delegált képviselők. A versenytárgyalás lebonyolításához az elnök és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság elnöke vezeti.

Fentiekre tekintettel szükséges a versenytárgyalási bizottság tagjainak megválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nádasdladány, 2021. november 25.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....)határozata

Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává ..... képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti az alábbi ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m^2	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, Fő út 15. 204 hrsz	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1001	.....	.....	.....-	-

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021. ..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a
30-581-6892
telefonszámon ad.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Nádasdladány 204 hrsz alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan értékesítéséhez

Nádasdladány, 2021. ……..

Tartalomjegyzék

1. **A meghirdetett ingatlan bemutatása**
2. **A pályázat benyújtása**
3. **A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**
4. **A pályázatok elbírálása**
5. **A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**
6. **Vételár megfizetése**
7. **Tájékoztatás**

1. számú melléklet minta az ajánlati lap elkészítésére
2. számú melléklet Tájékoztató az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülésről

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) nyílt versenytárgyaláson értékesíti a Nádasdladány, Fő út 15. sz. alatti 204 hrsz-ú ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m^2	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, Fő út 15., 204 hrsz	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1001	.....-	.....	.....	.....

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 204 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a 30-581-6892 telefonszámon ad.

1. A meghirdetett ingatlan bemutatása

Helyrajzi száma: **Nádasdladány 204**
Fekvése: belterület
Rendeltetése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Területe: 1001 m²
Az ingatlan tulajdonosa: Nádasdladány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

– **Az ingatlan környezetének bemutatása:**

Nádasdladány község közigazgatási területén, annak központjához közel, a Fő 15 sz. alatt található. Infrastrukturális ellátottság tekintetében jónak mondható. A településközpont könnyen, gyorsan elérhető. Közvetlen környezetében családi-, és társasházas ingatlanok találhatók.

– **Az ingatlan ismertetése, leírása:**

.....

- **Az ingatlan összefoglaló adatai:**
  - az ingatlan megnevezése: kivett lakóház udvar, gazdasági épület
  - funkciója: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
  - alapterülete: 1001 m2
  - közművesítettség: .....
  - telek alapterület: 1001 m2
  - tulajdoni hányad: 1/1

2. A pályázat benyújtása

A pályázaton részt vehet minden az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, vagy természetes személy.
A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 1. melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan bruttó vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.

3. A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok

Pályázatok beadásának határideje:	2021. .....óra
Helye:	Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltség 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
Módja:	Postai úton vagy személyesen zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A beérkezett ajánlatok bontása 2021. ..... órakor zártkörűen történik. A zártkörű bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, cégnevét, lakóhelyét, székhelyét és az ajánlati árat.

4. A pályázatok elbírálása

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt) nem tartalmazza.

Ha a beérkezett pályázatok azonos összeget ajánlanak akkor az azonos tartalmú ajánlattevők részvételével együttes versenytárgyalás tartására kerül sor. A pályázatok elbírálását, a nyertes kiválasztását Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete végzi, döntését nyílt ülésen hozza meg. A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést.

5. A versenytárgyalás szabályai, a licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek

Több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével versenytárgyalás tartására kerül sor, melynek helye és időpontja az ajánlattevőkkel történt közvetlen értesítéssel kerül meghatározásra.
Versenytárgyalás esetén a licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási

árat követően a bruttó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

6. Vételár megfizetése

A vételár fennmaradó részének megfizetése az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül esedékes.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

7. Tájékoztatás

Pályázattal kapcsolatban érdeklődni, helyszíni megtekintésre időpontot kérni Nádasdladány Község Önkormányzatának e-mail címén hivatal@nadasdladany.hu, vagy a +36-30-581-6892-es telefonszámon lehet.

Nádasdladány Község Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve az eljárást –akár indokolás nélkül- eredménytelennek nyilváníthatja.

Nádasdladány, 2021. .....

Varga Tünde s.k.
polgármester

1. számú melléklet

AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	**Nádasdladány 204 hrsz ingatlan**
A megajánlott bruttó vételár Ft *Azaz (végösszeg betűvel kiírva)*	
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín és a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ..... alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.*

Kelt: ....., 2021. ..... hó ..... napján

aláírás**

---

* *Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.*

** *jogi személy esetén cégszerű aláírás, természetes személy esetén 2 tanú szükséges. Tanuk esetén olvashatóan fel kell tüntetni azok nevét, címét, személyazonosító okmányuk típusát, számát, valamint aláírásukat*

1. sz. melléklet

Tájékoztatás arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján mely szervezetek minősülnek átlátható szervezetnek:

"3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;"

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/133233/2021

2021.11.17

NÁDASDLADÁNY Szektor : 15

Belterület 204 helyrajzi szám

8145 NÁDASDLADÁNY Fő út 15. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1001	0.00		

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 18/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 47738-2/2010.08.24
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi út 1

15. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 65040/3/2021.09.14
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
utalás: II /12-14.
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
törzsszám: 15727440

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INGATLAN IRODA

Ingatlanforgalmi Értékbecslés

az

8145 Nádasdladány, Fő utca 15.
204 hrsz belterület

lakóház ingatlanról készült

készítette: Kéri Zita

Atlanting Kft

Készült: 1 db eredeti példányban, 2021. NOVEMBER

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Ingatlan – értékbecslési Bizonyítvány

1. Általános adatok

Megbízó neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Tulajdonos neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Megbízott neve: **KÉRI ZITA EV**
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

Az értékmeghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározás aktuális és várható forgalmi piaci értéken és a hozam alapú illetve a költség alapú módszerrel történő forgalmi értékmeghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával készülhet.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírtaknak megfelelően, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az IVS és EVS illetve TEGoVA, valamint a 2016 évi szabvány előírásainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.„

Az értékbecslés célja: Az ingatlan piaci- értékének meghatározása üzleti célból

Az értékelés a megrendelő részére készült.

Helyszíni szemle időpontja: **2021. november 19.**

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. **Résztvevők Kéri Zita és Varga Tünde a megbízó,** aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

Az értékbecslés forduló napja: 2021. november 19.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Az értékbecslés érvényességi ideje: a forduló naptól számított 90 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart.

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A vonatkozó okmányok, forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

Nádasdladány 204 hrsz lakóház

Végső érték-meghatározás			
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer tükrözi leginkább, így az képezi az értékképzés alapját.		
	Értékváltozás	-	
	Aktuális	Forgalmi érték	**5 400 000 Ft**

Az értékelt ingatlan lakóház besorolású (lakó-lakóingatlanként értékelt), ezért a becsült értékek bruttó érték és ÁFA-t tartalmaz!

Székesfehérvár, 2021. november 24.

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 63250822-1-27
Ny.tart.szám: 58242288S4
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita

Ellenőrizte:

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Készítette:

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai

Ingatlan természetbeli címe	Ir. szám	Megye		Település			
	8145	Fejér		Nádasdladány			
	Közterület neve / jellege			Házsz.	Ép/Lh.	Em.	Ajtó
	Fő	utca		15..			
Tulajdoni lap adatai	Ingatlan fekvése:	belterület	Hrsz.:	240			
	Megegyeznek a természetbeli és a tulajdon lapi adatok.						
Tulajdonos, tulajdoni hányad	Nádasdladány Község Önkormányza	1/1					
Tulajdoni lapon szereplő teher, széljegy és bejegyzés	Tulajdoni lap terhelést	tartalmaz	Széljegy:	nem szerepel			
	Nincs az értéket és forgalomképességet befolyásoló bejegyzés						

Közterületről megközelíthető

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések:

A tulajdoni lap szerint lakóház gazdasági épület – a villanyközmű van bekötve a felépítménybe és a kerítés mellett a szennyvízcsatorna.

Forgalom képesség: önállóan forgalomképes

Jogi helyzet: jogilag rendezett

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/133233/2021

2021.11.17

NÁDASDLADÁNY Szektor : 15

Belterület 204 helyrajzi szám

8145 NÁDASDLADÁNY Fő út 15. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter./ ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1001	0.00		

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 18/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 47739-2/2010.08.24
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi út 1

15. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 65040/3/2021.09.14
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
utalás: II /12-14.
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
törzsszám: 15727440

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

.ével nem rendelkezik

Ingatlan környezete, infrastruktúrája					
Földrajzi elhelyezkedés	Település típusa	Község, Székesfehérvári kistérség		Lélekszám	1 728
	Városrész neve		Környezet	családi házas	
	Egyéb	Az értékelt ingatlan a frekventált helyen található.			
	Útburkolat :	szilárd út	Tömegközlekedés távolsága :		
	Parkolás :	☑ utcán ☑ Telken belül ☐ Külső garázs ☐ Épületen belül ☐ Teremgarázs			
Gazdasági, piaci jelleg	Vizsgált kategória ingatlanpiaca jelenleg és várhatóan	kínálati piac	átlagos értékesíthetőség (90-180 nap)	értéktartás feltételezhető a jövőben	
Közműellátottság	Víz	telek mellett közterületen vezetett	Villany	lakásba bevezetett – külön mérővel	
	Gáz	telek mellett közterületen vezetett	Csatorna	csak a telekre bevezetett	
	Egyéb				

TÉR KÉPMÁSOLAT

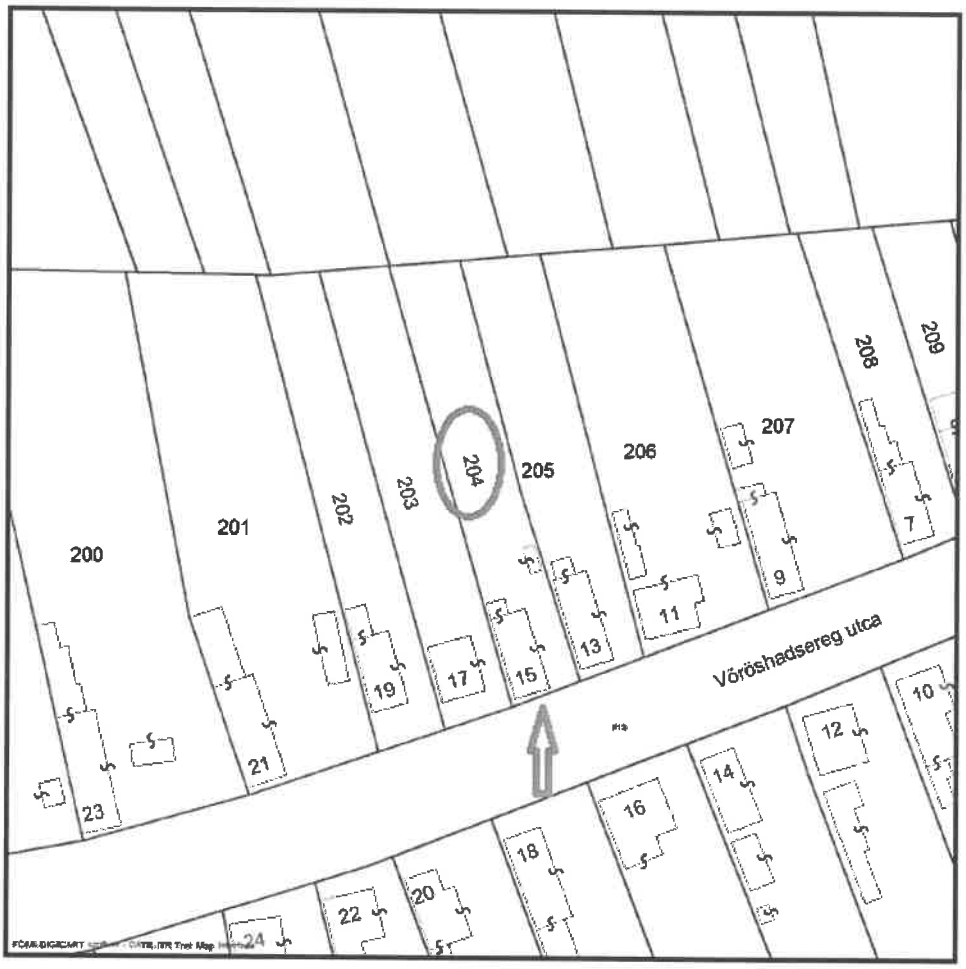
FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

2016.02.25 11:55:12

Helyrajzi szám: NÁDASDLADÁNY belterület 204 Megrendelés száma: 7/485/2016

Méretarány: 1 : 1000 Térajzszám: 30827130002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

3. Az ingatlan megközelítése, környéke

Az értékelt ingatlan **Fejér** Megyében, **Nádasdladány** településen található.

Fejér megyében, a Sárvíz mellett fekvő település. Budapest 80 kilométer, Siófok 35 kilométer, Pákozd 30 kilométer, Székesfehérvár 19 kilométer, Várpalota 13 kilométer, Polgárdi 11 kilométer, Ősi 5 kilométer távolságra található.

Legfontosabb útvonala a nagyjából kelet-nyugati irányban húzódó 7202-es út, amely összeköttetést biztosít a település számára Székesfehérvár és Veszprém térségével, illetve az északi Balaton-part településeivel is. A településen torkollik be ez utóbbi útba dél felől a Polgárditól induló 7206-os út, és itt indul a 7204-es út is, amely egykor Várpalotára vezetett, de rossz állapota miatt ma már le van zárva a közforgalom elől.

A települést érinti a Székesfehérvár–Szombathely-vasútvonal, amelynek vasútállomása is volt itt (Csór-Nádasdladány vasútállomás), de mivel az mindkét névadó településtől távol esik (körülbelül 5-5 kilométerre), lecsökkent a személyforgalma, ezért 2015 vége óta nem állnak meg itt a vonatok.

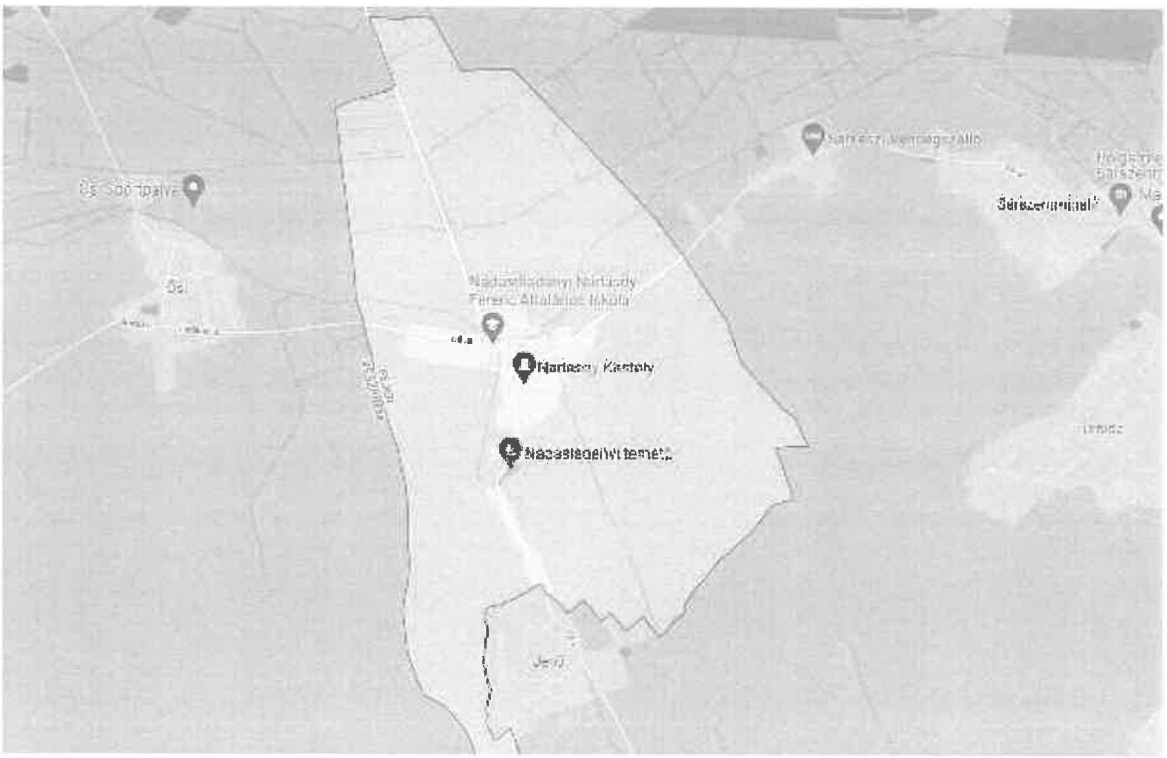
A település története: 1283-ban szerepel első ízben Ladan néven a település a forrásokban, később 1322-ben, 1429-ben, majd 1437-ben találkozunk a névvel. 1437-ben Kisladan helység is szerepel. Birtokosai között a Ladányi családot is megtaláljuk. 1564-ben hét adózó porta van a helységben és öt zsellér lakta. A XVI-XVII. századfordulón elpusztult, mert 1618-1626 között fél porta után adóztak. Ladányi Kristóf a török alatt is jelent volt, 1588-ban két portája volt. A XVII. században a katonai nemesség tette rá a kezét a településre. 1736-ban tűnt fel Schmiedeg Ferenc, mint ladányi földesúr. A falu lakói magyarok voltak. 1785-ben 101 házban 140 család élt 685 fővel. 1828-ban a birtokot Ladányból kormányozták. 1851-ben került a helység adás-vétel útján a Nádasdy családhoz, és Ladány e családtól kapta a Nádasd előnevet.

A község központjában, nagykiterjedésű parkban áll a műemléki védelem alatt álló Nádasdy-kastély. Az épület barokk eredetű, melyet romantikus stílusban átalakítottak a 19. században. Az ősök csarnokában faragott faburkolat és mennyezet, eredeti csillárok és kandalló található. A könyvtárat fa csigalépcső, kazettás mennyezet, fa falburkolat díszíti. Az északi szárny, magasföldszintes, az újabb egyemeletes. Az egész kastély alápincézett. Mozgalmas tömege összességében egységes hatású. A régi szárny csak a többihez képest tűnhet kissé visszafogottnak, ugyanúgy viseli az angol gótstílusjegyeinek szinte teljes készletét. A homlokzati falak kváderezettek, lábazata kővel burkolt, romantikus öv- és főpárkánya körülfut.

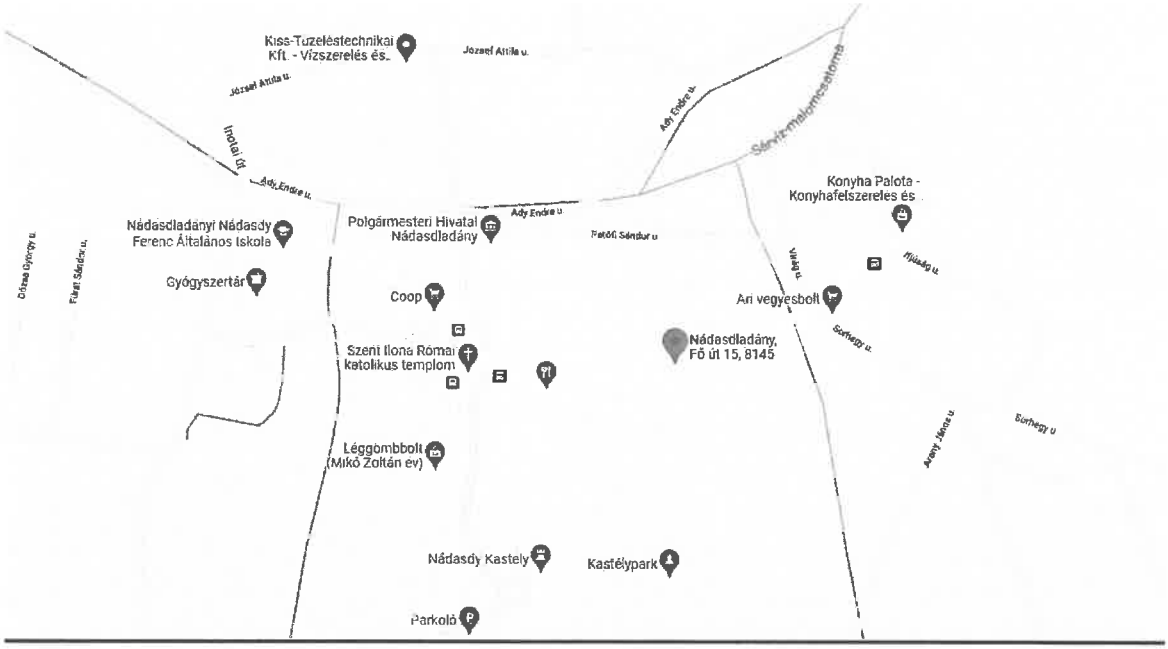
lásd a mellékelt térképen bemutatva.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

TELELEPÜLÉS TÉRKÉP



INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007



INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Nádasdladány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2004. (VI. 17.)
rendelete

A helyi építési szabályzatról

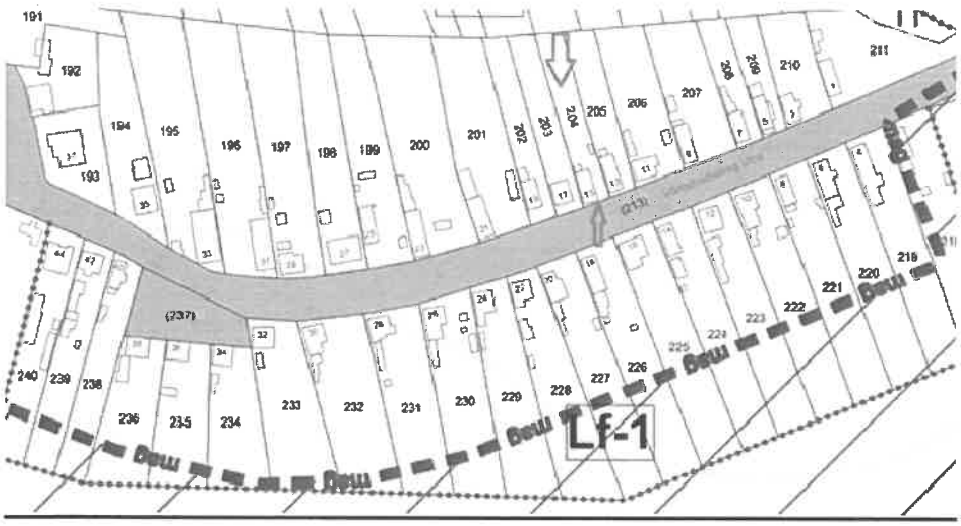
Nádasdladány község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta meg

I Fejezet Általános előírások

1. § A rendelet hatálya

1. A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.

2. A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezi, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet alkalmazásával szabad.



INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

5. § Igazgatási terület beépítésre szánt területei

1. Lakóterületek (LA)

Falusias lakóterület (Lf)

Az övezetben legfeljebb 4,5 m épületmagasságú lakóépületek, a mező- erdőgazdaság építményei, továbbá a helyi lakosságot szolgáltató, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el, oldalhatáron álló beépítési módban. Előkert a meglévő utcákban a kialakult, új útnyitások esetében 5,0 m lehet.

LF1

A telek területe min. 1500 m^2, legnagyobb beépítettsége 15%. A beépítési mód oldalhatáron álló az előkert a kialakult szerint.

A megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m.

- Fő út É-i oldala 594-634 helyrajzi számú ingatlanok között
- Fő út D-i oldala, Kisköz NY-i oldala, Sallai u. É oldala és a belterületi határ által bezárt terület
- Fő út D-i oldala, Dózsa Gy. u. NY-i Sallai u. NY-i oldala és a Kisköz K-i oldala által határolt tömb.
- Sallai u. D-i oldala, Dózsa Gy. u. NY-i oldala, belterületi határ által határolt terület.
- Belterületi határ NY-i, É-i, K-i oldala, valamint a József A. u. É-i oldala által határolt terület
- Fő út D-i oldala 218-240 helyrajzi számú ingatlanok között

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

4. Az ingatlan műszaki leírása

Felépítmények jellemzői							
I. épület	Főépület	Épület-szerkezet	Lakásszám:		Tagolódás :	földszint	em. padlástér
			Építés éve:	1950	Építési mód:	hagyományos (vegyes)	
			Átépítés éve:		Födémszerkezet:	fafödém	
			Átl. belmagasság:	2,3 m	Falazat :	vályog	
			Tetőforma:	magastető	Tető fedése:	síkpalafedés	
			Ált. műszaki állapot:	gyenge	Épületen észlelt hiba:	szerkezeti+vízszigetelés	
			Nyílászárók állapota:	gyenge	Anyaga, üvegezése:	fa	egy rétegű
		Gépészet	Gépészet állapota:	hibás-hiányos	Fűtés jellege:	nincs	
			Épületben lift üzemel:	nem	Melegvízellátás:	nincs	
		Lakás leírása	Esztétikai benyomás:	gyenge	Ablakok tájolása:	utcai-udvari	
			Alaprajzi elrendezés:	rossz	Lakás bejárata:	udvarról	
		Felújítás	éve -	karbantartás nincs lakhatásra nem alkalmas	Extrák:		

A tulajdoni lap szerint lakóház gazdasági épület – a közművek közül csak a villanyközmű van bekötve a felépítménybe, fürdőszoba angol wc konyha fűtés nincs kiépítve, így jelen állapotban lakhatásra nem alkalmas.

A tartószerkezete stabil nincs a tető vagy a mennyezet beszakadva, így nem balesetveszélyes.

A felépítmény tartószerkezete vályog nincs masszív alapja és nem rendelkezik talajviz elleni szigeteléssel. A fényképeken jól látható a vakolathullás és az építési szerkezete. A hátsó helyiséget elkezdték helyreállítani a tartó falazatás az aljat burkolat még nem készült.

Jelen állapotban egy hideg raktár gazdasági épületnek hasznosítható, az érték megállapításnál a leírtakat figyelembe véve készült az értékbecslés.

Az ingatlan fizikai állapota: *50 % (a kor és a műszaki állapot figyelembe vételével,* építésnél jelenlegi készültségi foka)

Igényszint: gyenge

Komfort fokozat: **nincs**

Környezetvédelmi kockázat: Szemrevételezés alapján környezeti károsodás nincs

Domborzati és lejtésviszonyok: Sík terület

Vízjárás: nem jellemző

Telek: Szabályozott, aszfalt burkolatú utcában

Utcafront: DNY-i tájolású

Kerítés: **részben** kerített

Növényzet: elburjánzott

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Egyéb információ	
Egyéb megjegyzés	Az ingatlan jogilag rendezett, per- , teher - és illetékmentes állapotban önállóan forgalomképes. Az ingatlan részleges közművel rendelkezik. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Telek jellemzői						
Alapadatok	Elhelyezkedés:	közbenső	Telek alakja:	téglalap	Lejtése:	sík
	Kerítettség:	részben kerített	Telek áll., telepítmény:			
Besorolás, beépíthetőség	Övezeti besorol.:	lakó	Bővíthetőség:	20%	Max. beépíthetőség:	30%
	Be-, átépítést befolyásoló korlát:		van	Építhető rá :	családi ház	
Jellemzők, építési korlát leírása	Helyi építési szabályzat betartásával - nincs korlátozva					

TERÜLET - KIMUTATÁS

Redukált alapterület számítás: A redukált alapterület a piaci összehasonlításos módszernél használatos, mértékének meghatározásával egyneműsítjük az eltérő épületrészeket. A számítás lényege az, hogy az eltérő hasznosságú és különböző fajlagos költséggel megépíthető építményrészeket egyenértékű területre számíthatjuk át.

Terület-kimutatás								
Helyiség megnevezése	**Szint**	**Teljes-nettó alapterület**	***Hasznos alapt.***	**Padlóburkolat**	**Állapot**	**%**	**K**	**Redukált terület**
tároló	földszint	21,16		beton	gyenge	100%	1	21,16
tároló	földszint	11,84		beton	gyenge	100%	1	11,84
tároló	földszint	7,05		beton	gyenge	100%	1	7,05
tároló külön bejárattal	földszint	20,83		földes	gyenge	50%	2	10,42

Alapterületek:	Teljes Nettó:	61 m2	Hasznos:	0 m2	Redukált:	50 m2

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

5. Értékmeghatározás

A ***forgalmi érték***re az Értékelők Európai Csoportja (The European Group of Valuer's Association) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

5.1 Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik. A különféle értékmódosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Az összehasonlítás alapjául szolgáló ingatlanok fajlagos alapára a mellékelt összehasonlító táblázat szerint

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

Összehasonlító adatok és jellemzésük:

Piaci alapú (forgalmi érték)(Pé):

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

FELÉPÍTMÉNYES INGATLANOK		1	2	3	4
		összehasonlító 1	**összehasonlító 2**	**összehasonlító 3**	**értékelendő**
Ingatlan címe		Nádasladány József Attila u	Nádasladány Sallai u	Sárszentmihály Fő u	Nádasladány Fő u 15.
Ingatlanok leírása		1955 évben épület vegyes tartófalazattal komfortos lakóház 3 szoba részleges felújítása indokolt	1965 évben épület vegyes tartófalazattal komfortos lakóház 2 szoba részleges felújítása indokolt	1960 évben épület vegyes tartófalazattal komfortos lakóház 3 szoba részleges felújítása indokolt	a tulajdoni lap szerint lakóház a valóságban nem lakható közmű villany bevezetve víz csatorna nincs a felépítményben, így komfort nem megállapítható.
Gazdasági tényezők					
Épület	(db)	1	1	1	1
	(m^2)	114	115	110	50
Telek (m^2)		2292	2111	2184	1001
Ingatlan értéke	(E Ft)	12 000	12 500	13 000	
	(Ft/m^2)	105 263	108 696	118 182	110 714
Ár jellege (adásvétel/kínálat)		eladás / 2021	eladás / 2021	eladás / 2021	
Korrekciós tényező		***1,00***	***1,00***	***1,00***	
jelleg, funkció		lakóház	lakóház	lakóház	(lakóház) hideg tároló
Korrekciós tényező		***1,00***	***1,00***	***1,00***	
Alapterület		nagyobb	nagyobb	nagyobb	
Korrekciós tényező		***1,20***	***1,20***	***1,20***	
Telekméret		kisebb	kisebb	kisebb	
Korrekciós tényező		***1,15***	***1,15***	***1,15***	
Korrigált ár (Ft)		16 560	17 250	17 940	
Korrigált fajlagos ár (Ft/m^2)		**145 263**	**150 000**	**163 091**	**152 785**
Környezeti tényezők					
Elhelyezkedés/megközelítés		hasonló	hasonló	jobb	belterület
Korrekciós tényező		***1,00***	***1,00***	***0,95***	
Környezete		kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	hasonló	lakóházas
Korrekciós tényező		***1,05***	***1,05***	***1,00***	
Infrastruktúra közművek		jobb	jobb	jobb	villany csatorna
Korrekciós tényező		***0,90***	***0,90***	***0,90***	
Korrigált fajlagos ár (Ft/m^2)		**137 274**	**141 750**	**139 443**	**139 489**
Eladhatósági tényezők					
Építés éve		1955	1965	1960	1950
Fizikai állapot		közepes	közepes	közepes	felújítandó
Korrekciós tényező		***0,90***	***0,90***	***0,90***	
Szerkezet		vegyes vályog	vegyes vályog	vegyes vályog	vegyes vályog
Korrekciós tényező		***1,00***	***1,00***	***1,00***	
lakhatásra alkalmas		igen	igen	igen	nem
Korrekciós tényező		***0,95***	***0,95***	***0,95***	
komfort		cserépkályha	gázkonvektor	gázkonvektor	nincs
Korrekciós tényező		***0,90***	***0,90***	***0,90***	
Korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		**105 632**	**109 077**	**107 301**	**107 337**
Adatok forrása		saját adatbázis	saját adatbázis	saját adatbázis	
Megjegyzés					

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ÖSSZEGZÉSE

KORRIGÁLT EGYSÉGÁR	**107 337**	**Ft/m^2**
INGATLAN HASZNOS TERÜLETE	**50**	**m^2**
A BECSÜLT NAPI PIACI ÉRTÉK ÖSSZESEN	**5 366 832**	**Ft**
A BECSÜLT NAPI PIACI ÉRTÉK KEREKÍTVE	**5 400 000**	**Ft**

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Költség alapú módszer								
Telek értékelése	Adat forrás	Vizsgált telek	Realizált adat		Realizált adat			Realizált adat
	Település	**Nádasdladány**	Nádasladány		Nádasladány			Nádasladány
	Közterület	Fő	Inotai u		Rózsa u			Gyümölcs u
	Közművek	villany, csatorna	nincs közmű		csat			víz,gáz,csat
	Telekméret	**1001 m2**	**3000 m2**		**2794 m2**			**2200 m2**
	Telek ár		**5,5 mill Ft**		**6 mill Ft**			**6,5 mill Ft**
	Korrekciók: Kínálati/infláció							
	Korrekciók: Infrastruktúra		10%					-10%
	Korrekciók: Környezeti							
	Korrekciók: Telek területkülönbség		20%		20%			10%
	Korrekciók: egyéb *(átírható)*							
	Fajlagos ár:	**2 638 Ft/m2**	2 383 Ft/m2		2 577 Ft/m2			2 955 Ft/m2
	Telekérték:				**2 600 000 Ft**			
Épület műszaki értékelése	Épületrész száma	Megnevezés	Nettó alapterület	Újraelőállítási költség	Avultságok: fizikai	Avultságok: piaci h.	Avultságok: körny.	Felépítmény érték
	1	tároló főépület	**40 m2**	**200 000 Ft/m2**	40%	20%	10%	**2 400 000 Ft**
	2	melléképület	**21 m2**	**100 000 Ft/m2**	40%	20%	10%	**630 000 Ft**
	3		**0 m2**					
	4		**0 m2**					
	5		**0 m2**					
	6		**0 m2**					
	7		**0 m2**					
	8		**0 m2**					
	9		**0 m2**					
	10		**0 m2**					
	Felépítmények költség alapú értéke:				**3 000 000 Ft**			
Költség alapú módszerrel számított érték:					**5 600 000 Ft**			

Jogi szempontok:

- A tulajdoni viszonyok rendezettek.
- Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

6. Összefoglalás, az ingatlan értékbecslésének eredménye összehasonlító módszerrel:

Következtetések:

Az összehasonlító adatok birtokában a piaci alapon történő módszerrel számított eredmény mutatja, meg a reális piaci értéket.
A költségalapú értékelés tájékoztató jelleggel készült.
A lakó területre a helyi építési szabályok vonatkoznak, melyet csatoltunk.

A térségben megfelelő ingatlan- eladással találkoztunk, ezért megbízható összehasonlító adatok birtokában az óvatosság elvét követve, a piaci összehasonlító módszer eredményét tekintjük elsődlegesnek.

A megállapított érték az ingatlanok jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Nádasdladány 204 hrsz

Végső érték-meghatározás			
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer tükrözi leginkább, így az képezi az értékképzés alapját.		
	Értékváltozás	-	
	Aktuális	Forgalmi érték	**5 400 000 Ft**

Székesfehérvár 2021. november 24.

EUFIM

Kéri Zita

Kéri Zita Névj .szám:Szfvár 330
EUFIM minősített ingatlan vagyonértékelő
közgazdász

fotók
tulajdoni lap
térképmásolat

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.

2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.

5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.

7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.

8. A Kéri Zita E.V. kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár, 2021. november 24.

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 63250822-1-27
Ny.tart.szám: 58242288894
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita

Kéri Zita E.V.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

FOTÓMELLÉKLET 1)

megközelítése utcai néter

utcai nézet

hátsó homlokzat

utcai homlokzat

udvar nézet

udvar nézet

FOTÓMELLÉKLET 2)

bejárat

udvarnézet

villanyóra

fúrt kút

utca helyiség

vakolat hullás szigetelés hiánya

FOTÓMELLÉKLET 3)

padozat – falazat

padozat - ablak

vakolat kidölve szigetelés hiánya

bejárati helyiség

tartófal szigetelés hiánya – falazat ?

homlokzat - ablak

FOTÓMELLÉKLET 4)

bejárati ajtó

vakolat hullás

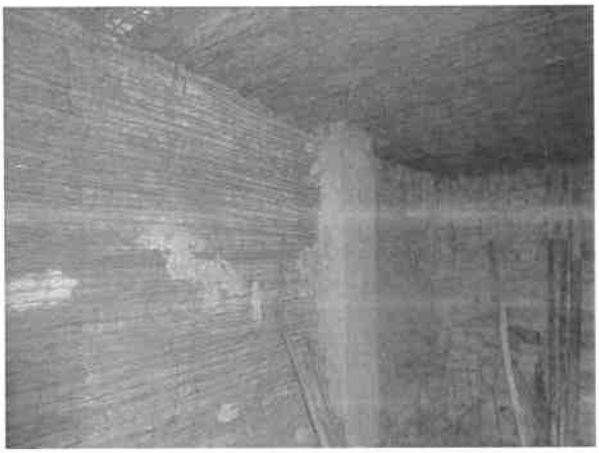
tároló

vakolat szigetelés hiánya

homlokzat – tető kitámasztva

bejárat

FOTÓMELLÉKLET 5)



tároló

tároló

tetőszerkezet

hátsó homlokzat

kert

kert

6. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése**
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Nádasdladány 055 hrsz-ú, szeméttelep/anyaggödör megjelölésű, 2 ha 3340 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlanra korábban vételi ajánlat érkezett, ezért az ingatlan értékének meghatározására az önkormányzat értékbecslés beszerzése mellett döntött. Az értékbecslés beszerzése folyamatban van, az a képviselő-testület ülésének időpontjára várhatóan elkészül, ezért annak ismertetésére a képviselő-testület ülésén kerülhet sor.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.
Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi C. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes.

Amennyiben az ingatlan értékbecslés keretében meghatározott értéke meghaladja a 2.000.000.-Ft-ot, úgy az értékesítés tárgyában versenyeztetési elárást szükséges lefolytatni, melynek dokumentációja az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ör. 26. §-a szerint a benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület tagjaiból alkalmanként választott 4 tagú versenytárgyalási bizottság véleményezi, és javaslatot tesz a képviselő-testület felé. A

Versenytárgyalási Bizottság elnöke Nádasdladány Község Önkormányzatának Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít. A Bizottság tagjai a képviselő-testület által delegált képviselők. A versenytárgyalás lebonyolításához az elnök és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság elnöke vezeti.

Fentiekre tekintettel szükséges a versenytárgyalási bizottság tagjainak megválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nádasdladány, 2021. november 25.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....)határozata

Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává ..... képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti az alábbi ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m^2	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, 055 hrsz	szeméttelep/ anyaggödör	23340	.....	.....	.....-	-

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021. ..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a
30-581-6892
telefonszámon ad.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Nádasdladány 055 hrsz alatti szeméttelep/anyaggödör ingatlan értékesítéséhez

Nádasdladány, 2021. ……..

Tartalomjegyzék

1. **A meghirdetett ingatlan bemutatása**
2. **A pályázat benyújtása**
3. **A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**
4. **A pályázatok elbírálása**
5. **A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**
6. **Vételár megfizetése**
7. **Tájékoztatás**

1. számú melléklet minta az ajánlati lap elkészítésére
2. számú melléklet Tájékoztató az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülésről

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) nyílt versenytárgyaláson értékesíti a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m^2	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, 055 hrsz	szeméttelep/ anyaggödör	23340	.....-	.....	.....	.....

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 055 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a 30-581-6892 telefonszámon ad.

1. **A meghirdetett ingatlan bemutatása**

Helyrajzi száma: **Nádasdladány 055**
Fekvése: külterület
Rendeltetése: szeméttelep/anyaggödör
Területe: 23340 m²
Az ingatlan tulajdonosa: Nádasdladány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

– **Az ingatlan környezetének bemutatása:**

Nádasdladány község közigazgatási területén, külterületen található. .....

– **Az ingatlan ismertetése, leírása:**

.....

- **Az ingatlan összefoglaló adatai:**
  - az ingatlan megnevezése: szeméttelep/anyaggödör
  - funkciója: .....
  - alapterülete: 23340 m2
  - közművesítettség: .....
  - telek alapterület: 23340 m2
  - tulajdoni hányad: 1/1

2. **A pályázat benyújtása**

A pályázaton részt vehet minden az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, vagy természetes személy.
A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 1. melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan bruttó vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.

3. **A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**

Pályázatok beadásának határideje: 2021. .....óra

Helye:	Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltség 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
Módja:	Postai úton vagy személyesen zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A beérkezett ajánlatok bontása 2021. ..... órakor zártkörűen történik. A zártkörű bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, cégnevét, lakóhelyét, székhelyét és az ajánlati árat.

4. A pályázatok elbírálása

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt) nem tartalmazza.

Ha a beérkezett pályázatok azonos összeget ajánlanak akkor az azonos tartalmú ajánlattevők részvételével együttes versenytárgyalás tartására kerül sor. A pályázatok elbírálását, a nyertes kiválasztását Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete végzi, döntését nyílt ülésen hozza meg. A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést.

5. A versenytárgyalás szabályai, a licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek

Több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével versenytárgyalás tartására kerül sor, melynek helye és időpontja az ajánlattevőkkel történt közvetlen értesítéssel kerül meghatározásra.
Versenytárgyalás esetén a licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási árat követően a bruttó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

6. Vételár megfizetése

A vételár fennmaradó részének megfizetése az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül esedékes.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

7. **Tájékoztatás**

Pályázattal kapcsolatban érdeklődni, helyszíni megtekintésre időpontot kérni Nádasdladány Község Önkormányzatának e-mail címén hivatal@nadasdladany.hu, vagy a +36-30-581-6892-es telefonszámon lehet.

Nádasdladány Község Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve az eljárást –akár indokolás nélkül- eredménytelennek nyilváníthatja.

Nádasdladány, 2021. .....

Varga Tünde s.k.
polgármester

1. számú melléklet

AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	**Nádasdladány 055 hrsz ingatlan**
A megajánlott bruttó vételár Ft *Azaz (végösszeg betűvel kiírva)*	
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín és a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ..... alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.*

Kelt: ....., 2021. ..... hó ..... napján

aláírás**

** Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.*

*** jogi személy esetén cégszerű aláírás, természetes személy esetén 2 tanú szükséges. Tanuk esetén olvashatóan fel kell tüntetni azok nevét, címét, személyazonosító okmányuk típusát, számát, valamint aláírásukat*

1. sz. melléklet

Tájékoztatás arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján mely szervezetek minősülnek átlátható szervezetnek:

"3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

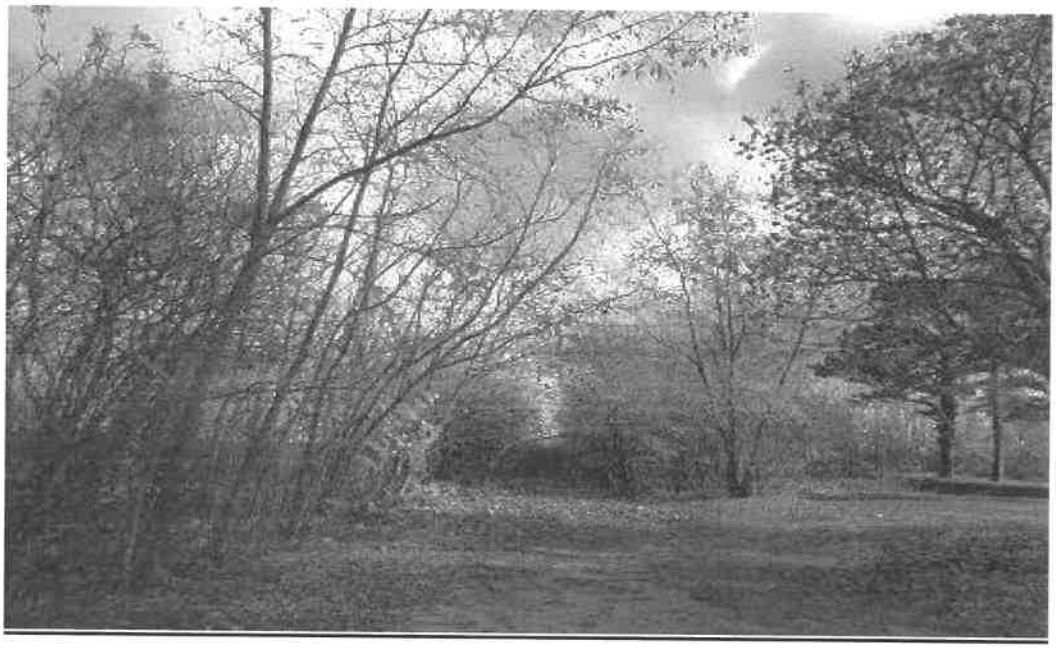
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;"

INGATLAN IRODA

Ingatlanforgalmi Értékbecslés

az
8145 Nádasdladány
055 hrsz külterület

ingatlanról készült



készítette: Kéri Zita

Atlanting Kft

Készült: 1 db eredeti példányban, 2021. NOVEMBER

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Ingatlan – értékbecslési Bizonyítvány

1. Általános adatok

Megbízó neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Tulajdonos neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Megbízott neve: **KÉRI ZITA EV**
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

Az értékmeghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározás aktuális és várható forgalmi piaci értéken és a hozam alapú illetve a költség alapú módszerrel történő forgalmi értékmeghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával készülhet.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírtaknak megfelelően, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az IVS és EVS illetve TEGoVA, valamint a 2016 évi szabvány előírásainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.„

Az értékbecslés célja: Az ingatlan piaci- értékének meghatározása üzleti célból

Az értékelés a megrendelő részére készült.

Helyszíni szemle időpontja: **2021. november 19.**

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. **Résztvevők Kéri Zita és Varga Tünde a megbízó,** aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

Az értékbecslés forduló napja: 2021. november 19.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Az értékbecslés érvényességi ideje: a forduló naptól számított 90 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart.

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A vonatkozó okmányok, forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

Nádasdladány 055 hrsz

Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	**JELEN FORGALMI ÉRTÉK:**	**22 000 000 Ft**

Az értékelt ingatlan ipari és mezőgazdaság besorolású (és/vagy nem-lakóingatlanként értékelt), ezért a becsült értékek nettó érték, az ÁFA-t nem tartalmaz!

Székesfehérvár, 2021. november 23.

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 63250823-1-27
Ny.tart.szám: 58242268S4
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita

Ellenőrizte:

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Készítette:

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai

Nádasdladány 055 hrsz

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/126999/2021
2021.11.09

NÁDASDLADÁNY Szektor : 53
Külterület 055 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alrészlet adatok k.fill.o.	kat.t.jöv. ha m2	kat.t.jöv. k.fill
. Kivett anyaggödör	0	2.3140	0.00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34241/1991.03.07
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY NÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
törzsszám: 15362955

III.RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 39891/1995/1993.05.20
Haszonélvezeti jog az okirat és vázrajz szerinti terjedelemben..
jogosult:
név: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI VÁLLALAT
cím : BUDAPEST PF.: 208.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 75527/2008.12.09
Jelzálogjog 10 430 000 Ft, azaz tízmillió-négyszázharmincezer Ft és járulékai erejéig.
Képviseletében eljár:OTP és Ker.Bank Rt.Közép-Dunántúli Régió Székesfehérvár.Ösz u.13.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST V.NER. Nádor u.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: [illegible]/2013.01.21
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
152 m2 területre a Szabadbattyán-Nádasdladány elnevezésű (7/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetéken és Földkábelen hajózatra, a VIK-8-001/06235-3/2012. számú határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741988
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap hiteles adatokat bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra, más célra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ezt az értéket nem rendelkezik

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Közterületről megközelíthető

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések: Eltérést nem tapasztaltam

Forgalom képesség: önállóan forgalomképes

Jogi helyzet: jogilag rendezett

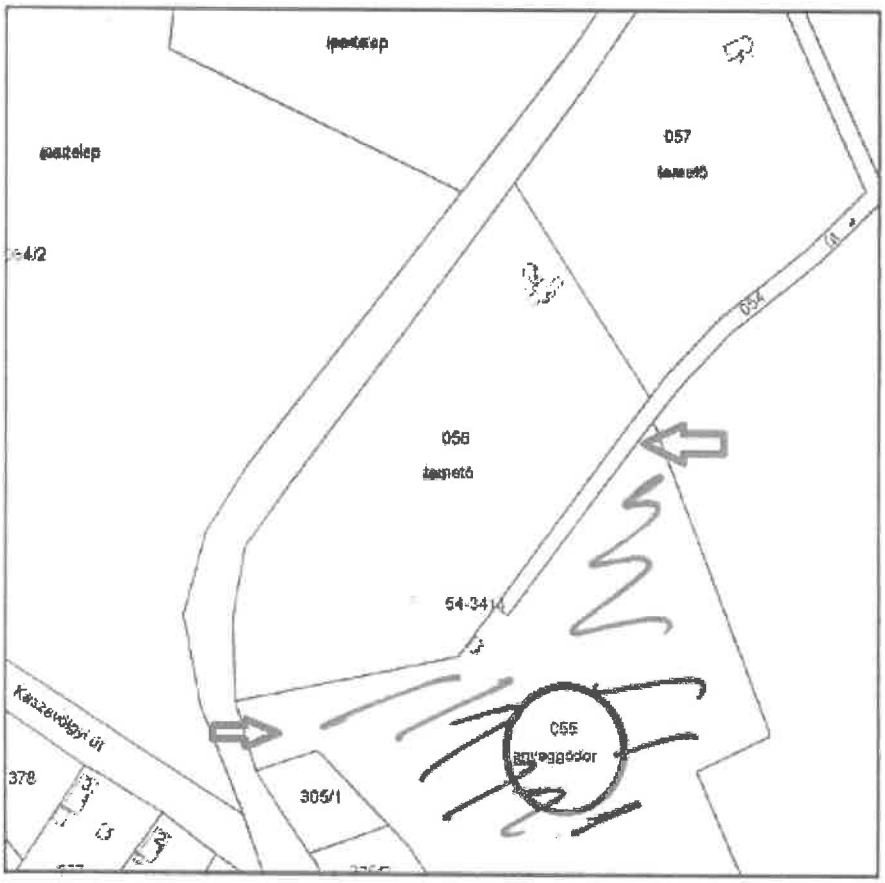
Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.08.31 14:42:02

Helyrajzi szám: NÁDASDLADÁNY külterület 56 Megrendelés szám: 7/3108/2020

Méretarány: 1 : 2000 Tárgyszám: 421636500002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

3. Az ingatlan megközelítése, környéke

Az értékelt ingatlan **Fejér** Megyében, **Nádasdladány** településen található.

Fejér megyében, a Sárvíz mellett fekvő település. Budapest 80 kilométer, Siófok 35 kilométer, Pákozd 30 kilométer, Székesfehérvár 19 kilométer, Várpalota 13 kilométer, Polgárdi 11 kilométer, Ősi 5 kilométer távolságra található.

Legfontosabb útvonala a nagyjából kelet-nyugati irányban húzódó 7202-es út, amely összeköttetést biztosít a település számára Székesfehérvár és Veszprém térségével, illetve az északi Balaton-part településeivel is. A településen torkollik be ez utóbbi útba dél felől a Polgárditól induló 7206-os út, és itt indul a 7204-es út is, amely egykor Várpalotára vezetett, de rossz állapota miatt ma már le van zárva a közforgalom elől.

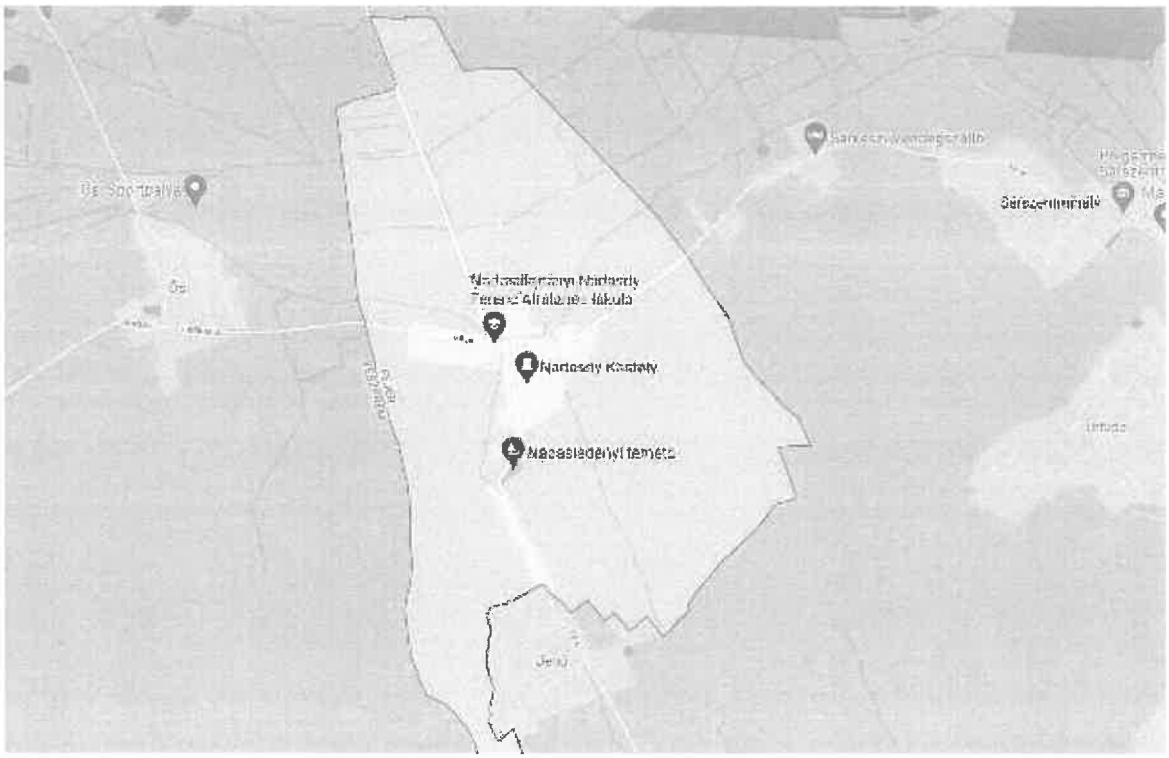
A települést érinti a Székesfehérvár–Szombathely-vasútvonal, amelynek vasútállomása is volt itt (Csór-Nádasdladány vasútállomás), de mivel az mindkét névadó településtől távol esik (körülbelül 5-5 kilométerre), lecsökkent a személyforgalma, ezért 2015 vége óta nem állnak meg itt a vonatok.

A település története: 1283-ban szerepel első ízben Ladan néven a település a forrásokban, később 1322-ben, 1429-ben, majd 1437-ben találkozunk a névvel. 1437-ben Kisladan helység is szerepel. Birtokosai között a Ladányi családot is megtaláljuk. 1564-ben hét adózó porta van a helységben és öt zsellér lakta. A XVI-XVII. századfordulón elpusztult, mert 1618-1626 között fél porta után adóztak. Ladányi Kristóf a török alatt is jelent volt, 1588-ban két portája volt. A XVII. században a katonai nemesség tette rá a kezét a településre. 1736-ban tűnt fel Schmiedeg Ferenc, mint ladányi földesúr. A falu lakói magyarok voltak. 1785-ben 101 házban 140 család élt 685 fővel. 1828-ban a birtokot Ladányból kormányozták. 1851-ben került a helység adás-vétel útján a Nádasdy családhoz, és Ladány e családtól kapta a Nádasd előnevet.

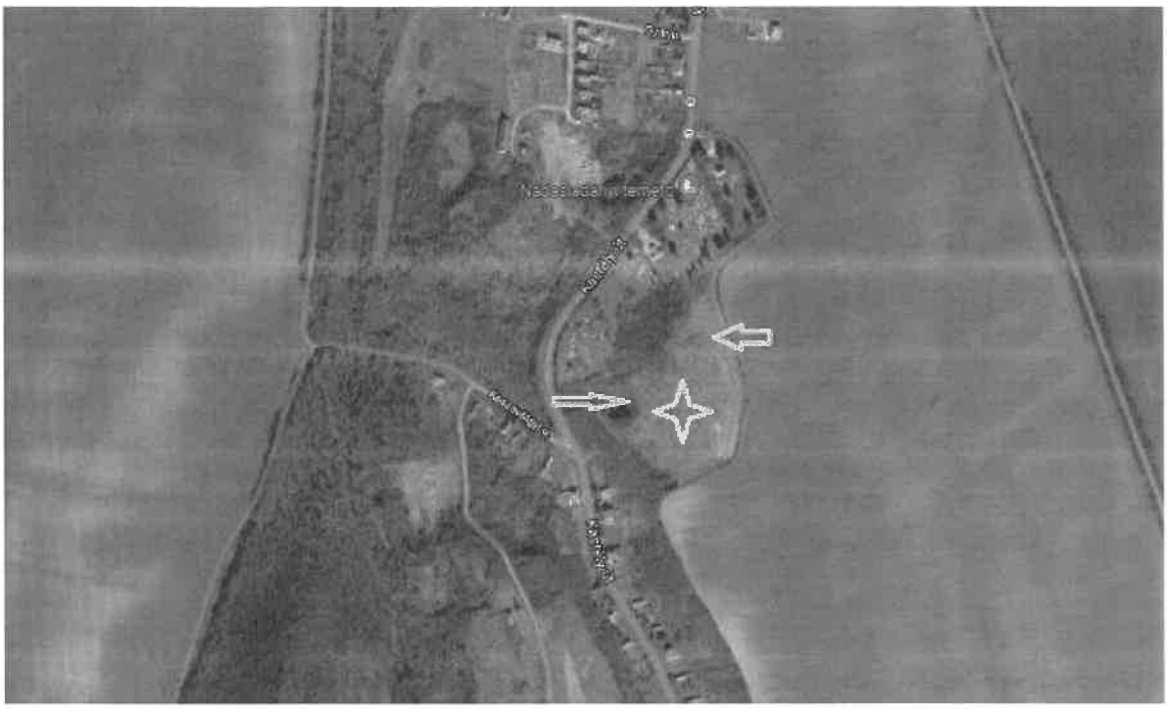
A község központjában, nagykiterjedésű parkban áll a műemléki védelem alatt álló Nádasdy-kastély. Az épület barokk eredetű, melyet romantikus stílusban átalakítottak a 19. században. Az ősök csarnokában faragott faburkolat és mennyezet, eredeti csillárok és kandalló található. A könyvtárat fa csigalépcső, kazettás mennyezet, fa falburkolat díszíti. Az északi szárny, magasföldszintes, az újabb egyemeletes. Az egész kastély alápincézett. Mozgalmas tömege összességében egységes hatású. A régi szárny csak a többihez képest tűnhet kissé visszafogottnak, ugyanúgy viseli az angol gótstílusjegyeinek szinte teljes készletét. A homlokzati falak kváderezettek, lábazata kővel burkolt, romantikus öv- és főpárkánya körülfut.

lásd a mellékelt térképen bemutatva.

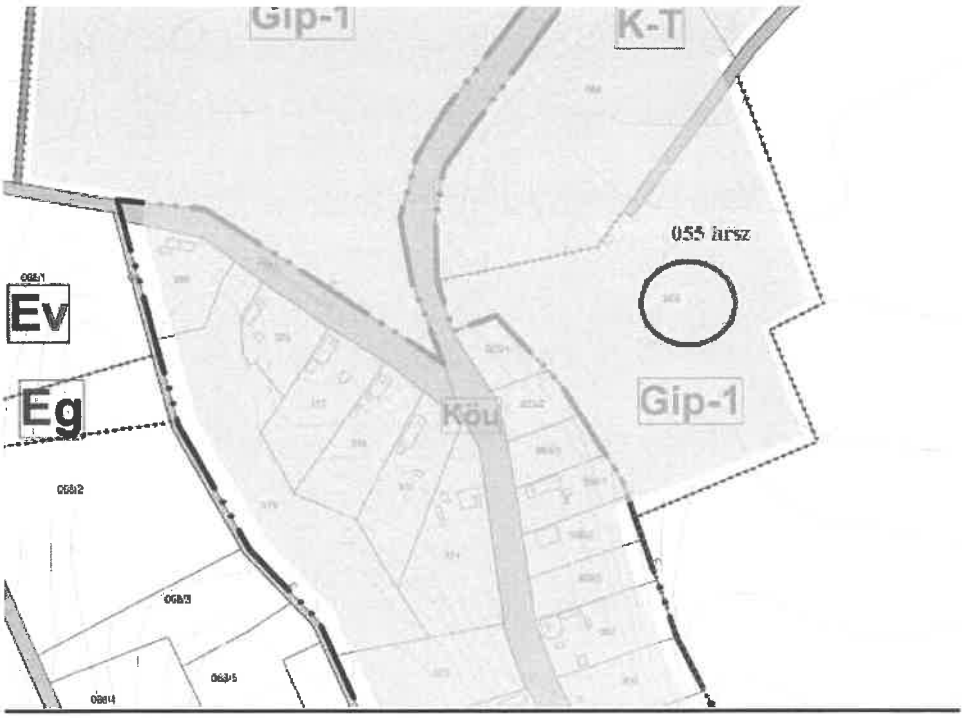
TELELEPÜLÉS TÉRKÉP



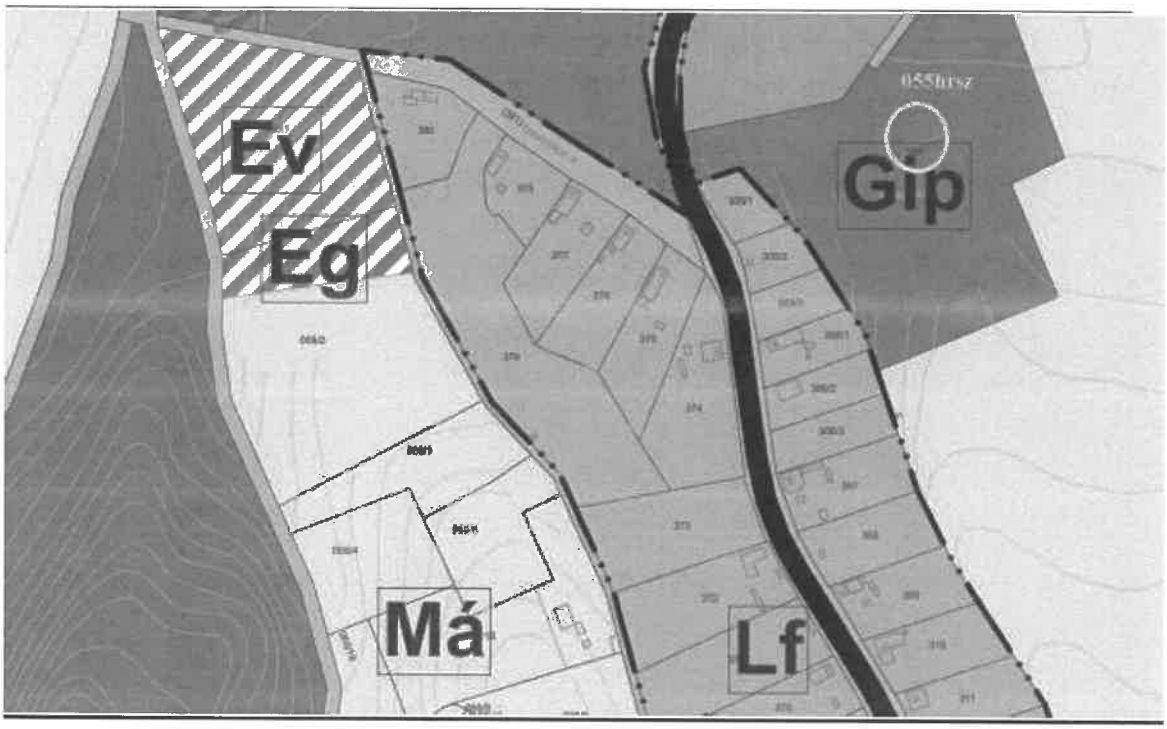
INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007



A temető mögött kiépített útról megközelíthető, valamint a Kastély úttal is kapcsolatos az értéket terület.



INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007



Nádasdladány 055 hrsz ingatlanra építhető:

- **Az értékelt ingatlanra ipari és mezőgazdasági célú környezetét – kegyelelet – nem zavaró tevékenység folytatható, temető mellett helyezkedik el.**
- **A minimális telek terület 18000m2 mely az értékelt telek terület nagysága megfelel.**
- **Gazdasági épület építhető a területre és az építési magasság nem lehet magasabb 6 méternél.**
- **Beépíthetősége szabadon álló 40% beépíthető**

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Nádasdladány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2004. (VI. 17.)
rendelete

A helyi építési szabályzatról

Nádasdladány község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta meg

I Fejezet Általános előírások

1. § A rendelet hatálya

1. A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.

2. A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezi, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet alkalmazásával szabad.

Ipari gazdasági terület (GIP)

- Elsősorban ipari és mezőgazdasági célú terület, az övezet telkein csak a környezetét nem zavaró hatású tevékenységet folytató gazdasági épületek helyezhetők el.

GIP1

- Április 4. u.- 395 HRSZ-ú út-belterületi határ által határolt tömb. A tömbben szabadonálló beépítési módban legfeljebb 40-%-os beépítettség mellett 6,0 m homlokzatmagasságú épületek helyezhető el. A kialakítható telekterület min. 1800 m2.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Nádasdladány Kastély út felől megközelítés

Kastély útról látható szemben és jobbra látható az értékelt terület

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Megközelítése a Temető mellett vezető útról.

kiépített út szemben az értékelt terület **értékelt terület**

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

4. Értékmeghatározás

A ***forgalmi érték***re az Értékelők Európai Csoportja (The European Group of Valuer's Association) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

4.1 Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik. A különféle értékmódosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Az összehasonlítás alapjául szolgáló ingatlanok fajlagos alapára a mellékelt összehasonlító táblázat szerint

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

Összehasonlító adatok és jellemzésük:

Az érték-megállapítás során figyelembe vett **értéknövelő, értékcsökkentő tényezők**:

településen belüli elhelyezkedés, település közötti különbség

kínálati adatok, terület nagysága, megközelíthetőség különbség

környezete belvízzel nem volt érintett a vizsgált időpontban.

fúrt kút, vízvételi lehetőség, az ingatlanon nem megtalálható.

Légvezeték nem keresztezi az értékelt ingatlant.

Belvízzel nem érintett az értékelt ingatlan.

Piaci alapú (forgalmi érték)(Pé):

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Telek terület						
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat
dátum	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Település	**Nádasdladány**	**Nádasdladány**	**Polgárdi**	**Sárszentmihály**	**Kőszárhegy**	**Nádasladány**
Közterület neve	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Ingatlan típusa	GIP -1 besorolás	gazdasági övezet	gazdasági övezet	gazdasági övezet	gazdasági övezet	gazdasági övezet
Telek terület	055 hrsz	4225 m2	9161 m2	13597 m2	12200 m2	13618 m2
telek terület	**23340 m2**	**4225 m2**	**9161 m2**	**13597 m2**	**12200 m2**	**13618 m2**
Eladási/kínálati ár		**4,5 mill Ft**	**10,8 mill Ft**	**14,5 mill Ft**	**14 mill Ft**	**15 mill Ft**
agyaggödör terület Gip-1 besorolású, mely a temető mellett és mögött helyezkedik el, elburjánzott terület, közterületről megközelíthető		gazdasági övezet beépíthető	gazdasági övezet beépíthető	gazdasági övezet beépíthető	gazdasági övezet beépíthető	gazdasági övezet beépíthető
Inflációkorrekció						
Kínálati ár korrekció						
Fajlagos ár		**1 065 Ft/m2**	**1 179 Ft/m2**	**1 066 Ft/m2**	**1 148 Ft/m2**	**1 101 Ft/m2**
Korrekció Környezeti		10%	-5%			
művelést gátló tereptárgy						
vezetékjog						
ingatlan típus övezeti besorolás különbsége beépíthetősége						
Telek méret		-20%	-15%	-15%	-15%	-15%
Egyéb						
Alapterület						
Korrigált fajlagos ár	**944 Ft/m2**	959 Ft/m2	943 Ft/m2	906 Ft/m2	975 Ft/m2	936 Ft/m2
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:					22 000 000 Ft	

Jogi szempontok:

- A tulajdoni viszonyok rendezettek.
- Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

5. Összefoglalás, az ingatlan értékbecslésének eredménye összehasonlító módszerrel:

Következtetések:

Az összehasonlító adatok birtokában a piaci alapon történő módszerrel számított eredmény mutatja, meg a reális piaci értéket.
Az ipari és mezőgazdasági területre a helyi építési szabályok vonatkoznak, melyet csatoltunk.

A térségben megfelelő ingatlan- eladással találkoztunk, ezért megbízható összehasonlító adatok birtokában az óvatosság elvét követve, a piaci összehasonlító módszer eredményét tekintjük elsődlegesnek.

A megállapított érték az ingatlanok jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Nádasdladány 055 hrsz agyaggödör besorolás

Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	**JELEN FORGALMI ÉRTÉK:**	**22 000 000 Ft**

Székesfehérvár 2021. november 23.

EUFIM

Kéri Zita

Kéri Zita Névj .szám:Szfvár 330
EUFIM minősített ingatlan vagyonértékelő
közgazdász

fotók
tulajdoni lap
térképmásolat

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.

2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.

5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.

7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.

8. A Kéri Zita E.V. kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár, 2021. november 23.

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 68250822-1-27
Ny.tart.szám: 58242288884
K&H 10402908-29038606

Kéri Zita

Kéri Zita E.V.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz. 1.
zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

F. szakmai melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetése**

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú, szeméttelep és erdő megjelölésű, 1 ha 4520 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlanra korábban vételi ajánlat érkezett, ezért az ingatlan értékének meghatározására az önkormányzat értékbecslés beszerzése mellett döntött. Az értékbecslés beszerzése folyamatban van, az a képviselő-testület ülésének időpontjára várhatóan elkészül, ezért annak ismertetésére a képviselő-testület ülésén kerülhet sor.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.
Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi C. törvény 5. § (3) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között van nyilvántartva, így forgalomképes.

Amennyiben az ingatlan értékbecslés keretében meghatározott értéke meghaladja a 2.000.000.-Ft-ot, úgy az értékesítés tárgyában versenyeztetési elárást szükséges lefolytatni, melynek dokumentációja az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ör. 26. §-a szerint a benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület tagjaiból alkalmanként választott 4 tagú versenytárgyalási bizottság véleményezi, és javaslatot tesz a képviselő-testület felé. A

Versenytárgyalási Bizottság elnöke Nádasdladány Község Önkormányzatának Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít. A Bizottság tagjai a képviselő-testület által delegált képviselők. A versenytárgyalás lebonyolításához az elnök és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság elnöke vezeti.

Fentiekre tekintettel szükséges a versenytárgyalási bizottság tagjainak megválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nádasdladány, 2021. november 25.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....)határozata

Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingtlan értékesítésre történő meghirdetése

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület az előterjesztés részét képező versenytárgyalási kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a versenytárgyalási kiírás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti versenytárgyalási bizottság tagjává ..... képviselőket választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti az alábbi ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m^2	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, 068/2 hrsz	szeméttelep/ erdő	14520	.....	.....	.....-	-

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021. ..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a
30-581-6892
telefonszámon ad.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Nádasdladány 068/2 hrsz alatti szeméttelep/erdő ingatlan értékesítéséhez

Nádasdladány, 2021. .....

Tartalomjegyzék

1. **A meghirdetett ingatlan bemutatása**
2. **A pályázat benyújtása**
3. **A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**
4. **A pályázatok elbírálása**
5. **A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**
6. **Vételár megfizetése**
7. **Tájékoztatás**

1. számú melléklet minta az ajánlati lap elkészítésére
2. számú melléklet Tájékoztató az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülésről

HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) nyílt versenytárgyaláson értékesíti a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m²	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	**Bruttó induló ár Ft**	**Ajánlati biztosíték Ft**
Nádasdladány, 068/2 hrsz	szeméttelep/ erdő	14520	.....-	.....	.....	.....

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2021..... óra postai úton vagy személyesen.

A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a www.nadasdladany.hu honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 068/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Felbontani csak 2021. ..... órát követően lehetséges"

További információt
Varga Tünde a 30-581-6892 telefonszámon ad.

1. A meghirdetett ingatlan bemutatása

Helyrajzi száma: **Nádasdladány 068/2**
Fekvése: külterület
Rendeltetése: szeméttelep/erdő
Területe: 14520 m²
Az ingatlan tulajdonosa: Nádasdladány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

– **Az ingatlan környezetének bemutatása:**

Nádasdladány község közigazgatási területén, külterületen található. .....

– **Az ingatlan ismertetése, leírása:**

.....

- **Az ingatlan összefoglaló adatai:**
  - az ingatlan megnevezése: szeméttelep/erdő
  - funkciója: .....
  - alapterülete: 14520 m2
  - közművesítettség: .....
  - telek alapterület: 14520 m2
  - tulajdoni hányad: 1/1

2. A pályázat benyújtása

A pályázaton részt vehet minden az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, vagy természetes személy.
A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 1. melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan bruttó vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.

3. A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok

Pályázatok beadásának határideje: 2021. .....óra

Helye:	Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltség 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
Módja:	Postai úton vagy személyesen zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A beérkezett ajánlatok bontása 2021. ..... órakor zártkörűen történik. A zártkörű bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, cégnevét, lakóhelyét, székhelyét és az ajánlati árat.

4. A pályázatok elbírálása

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt) nem tartalmazza.

Ha a beérkezett pályázatok azonos összeget ajánlanak akkor az azonos tartalmú ajánlattevők részvételével együttes versenytárgyalás tartására kerül sor. A pályázatok elbírálását, a nyertes kiválasztását Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete végzi, döntését nyílt ülésen hozza meg. A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést.

5. A versenytárgyalás szabályai, a licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek

Több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével versenytárgyalás tartására kerül sor, melynek helye és időpontja az ajánlattevőkkel történt közvetlen értesítéssel kerül meghatározásra.
Versenytárgyalás esetén a licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási árat követően a bruttó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

6. Vételár megfizetése

A vételár fennmaradó részének megfizetése az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül esedékes.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

7. Tájékoztatás

Pályázattal kapcsolatban érdeklődni, helyszíni megtekintésre időpontot kérni Nádasdladány Község Önkormányzatának e-mail címén hivatal@nadasdladany.hu, vagy a +36-30-581-6892-es telefonszámon lehet.

Nádasdladány Község Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve az eljárást –akár indokolás nélkül- eredménytelennek nyilváníthatja.

Nádasdladány, 2021. .....

Varga Tünde s.k.
polgármester

1. számú melléklet

AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	**Nádasdladány 068/2 hrsz ingatlan**
A megajánlott bruttó vételár Ft *Azaz (végösszeg betűvel kiírva)*	
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín és a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ..... alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.*

Kelt: ....., 2021. ..... hó ..... napján

aláírás**

---

* *Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.*

** *jogi személy esetén cégszerű aláírás, természetes személy esetén 2 tanú szükséges. Tanuk esetén olvashatóan fel kell tüntetni azok nevét, címét, személyazonosító okmányuk típusát, számát, valamint aláírásukat*

1. sz. melléklet

Tájékoztatás arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján mely szervezetek minősülnek átlátható szervezetnek:

"3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;"

INGATLAN IRODA

Ingatlanforgalmi Értékbecslés

az
8145 Nádasdladány
068/2 hrsz külterület

ingatlanról készült

készítette: Kéri Zita

Atlanting Kft

Készült: 1 db eredeti példányban, 2021. NOVEMBER

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

Ingatlan – értékbecslési Bizonyítvány

1. Általános adatok

Megbízó neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Tulajdonos neve: **Nádasdladány Község Önkormányzat**
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u 1.

Megbízott neve: **KÉRI ZITA**
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

Az értékmeghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározás aktuális és várható forgalmi piaci értéken és a hozam alapú illetve a költség alapú módszerrel történő forgalmi értékmeghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával készülhet.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírtaknak megfelelően, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az IVS és EVS illetve TEGoVA, valamint a 2016 évi szabvány előírásainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.„

Az értékbecslés célja: Az ingatlan piaci- értékének meghatározása üzleti célból

Az értékelés a megrendelő részére készült.

Helyszíni szemle időpontja: **2021. november 19.**

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. **Résztvevők Kéri Zita és Varga Tünde a megbízó,** aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

Az értékbecslés forduló napja: 2021. november 19.

Az értékbecslés érvényességi ideje: a forduló naptól számított 90 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart.

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A vonatkozó okmányok, forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

Nádasdladány 068/2 hrsz elburjánzott bokros terület

Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	**JELEN FORGALMI ÉRTÉK:**	**3 000 000 Ft**

Az értékelt ingatlan termőföld besorolású (és/vagy nem-lakóingatlanként értékelt), ezért a becsült értékek nettó érték, az ÁFA-t nem tartalmaz!

Székesfehérvár, 2021. november 23.

Ellenőrizte: Készítette:

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 63250822-1-27
Ny.tart.szám: 58242288S4
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai

Nádasdladány 068/2 hrsz erdő és megszült betemetett szemétlerakó terület

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119250/2021

2021.10.15

NÁDASDLADÁNY Szektor : 53

Külterület 068/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/	alrészlet adatok Terü ha m2	kat.jöv k.Ft
a erdő	3	2988	1.34		
b Kivett szemétlerakó telep	0	1.1532	0		
A fölrészlet összes területe:		1.4520			

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63389/2007.09.07
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY NÖSZÉC ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
törzsszám: 15362955

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ez a példány nem rendelkezik

Közterületről megközelíthető

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések: Eltérést nem tapasztaltam

Forgalom képesség: önállóan forgalomképes

Jogi helyzet: jogilag rendezett

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

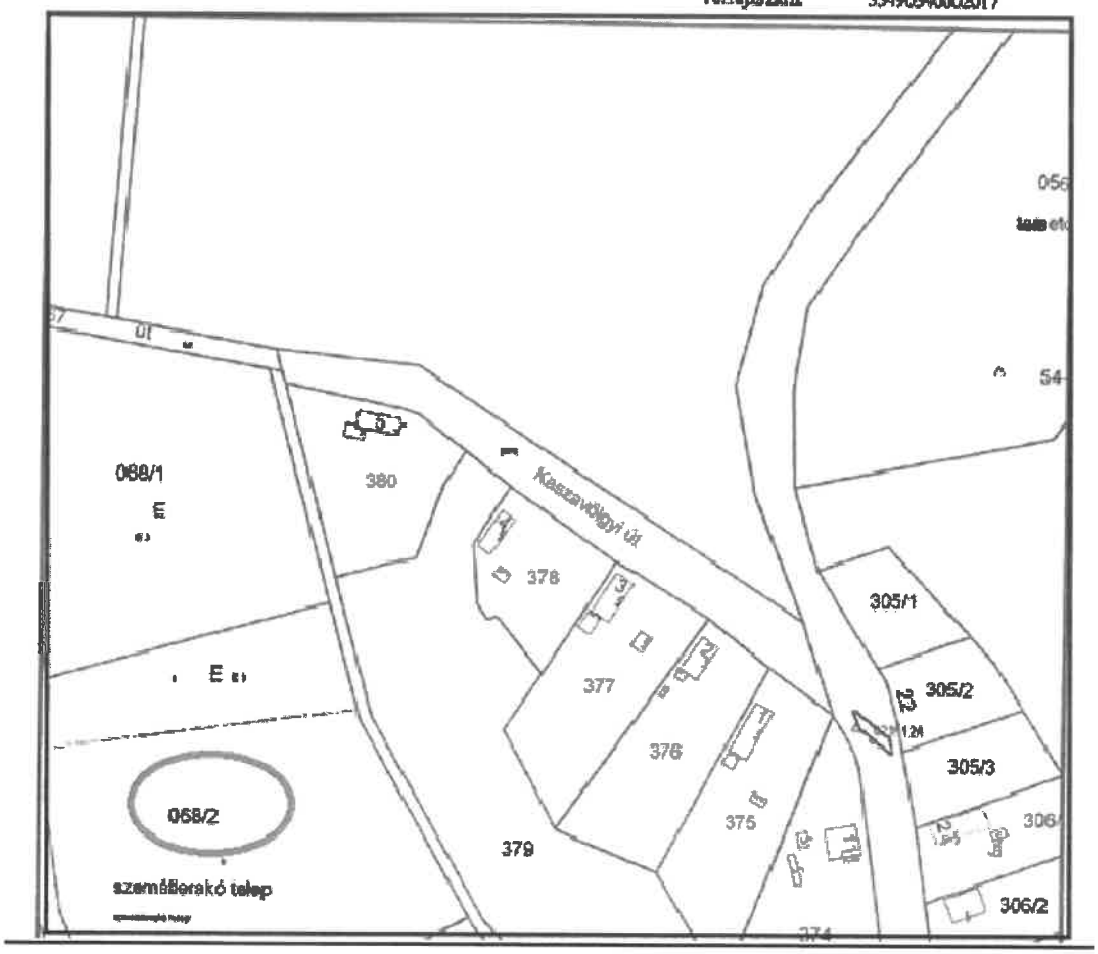
FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

2017.12.04 09:17:35

Helyrajzi szám: NÁDASDLADÁNY belterület 381 Megrendelés szám: 7/4966/2017

Méretarány: 1 : 2000 Térajzszám: 35490340002017



INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

3. Az ingatlan megközelítése, környéke

Az értékelt ingatlan **Fejér** Megyében, **Nádasdladány** településen található.

Fejér megyében, a Sárvíz mellett fekvő település. Budapest 80 kilométer, Siófok 35 kilométer, Pákozd 30 kilométer, Székesfehérvár 19 kilométer, Várpalota 13 kilométer, Polgárdi 11 kilométer, Ősi 5 kilométer távolságra található.

Legfontosabb útvonala a nagyjából kelet-nyugati irányban húzódó 7202-es út, amely összeköttetést biztosít a település számára Székesfehérvár és Veszprém térségével, illetve az északi Balaton-part településeivel is. A településen torkollik be ez utóbbi útba dél felől a Polgárditól induló 7206-os út, és itt indul a 7204-es út is, amely egykor Várpalotára vezetett, de rossz állapota miatt ma már le van zárva a közforgalom elől.

A települést érinti a Székesfehérvár–Szombathely-vasútvonal, amelynek vasútállomása is volt itt (Csór-Nádasdladány vasútállomás), de mivel az mindkét névadó településtől távol esik (körülbelül 5-5 kilométerre), lecsökkent a személyforgalma, ezért 2015 vége óta nem állnak meg itt a vonatok.

A település története: 1283-ban szerepel első ízben Ladan néven a település a forrásokban, később 1322-ben, 1429-ben, majd 1437-ben találkozunk a névvel. 1437-ben Kisladan helység is szerepel. Birtokosai között a Ladányi családot is megtaláljuk. 1564-ben hét adózó porta van a helységben és öt zsellér lakta. A XVI-XVII. századfordulón elpusztult, mert 1618-1626 között fél porta után adóztak. Ladányi Kristóf a török alatt is jelent volt, 1588-ban két portája volt. A XVII. században a katonai nemesség tette rá a kezét a településre. 1736-ban tűnt fel Schmiedeg Ferenc, mint ladányi földesúr. A falu lakói magyarok voltak. 1785-ben 101 házban 140 család élt 685 fővel. 1828-ban a birtokot Ladányból kormányozták. 1851-ben került a helység adás-vétel útján a Nádasdy családhoz, és Ladány e családtól kapta a Nádasd előnevet.

A község központjában, nagykiterjedésű parkban áll a műemléki védelem alatt álló Nádasdy-kastély. Az épület barokk eredetű, melyet romantikus stílusban átalakítottak a 19. században. Az ősök csarnokában faragott faburkolat és mennyezet, eredeti csillárok és kandalló található. A könyvtárat fa csigalépcső, kazettás mennyezet, fa falburkolat díszíti. Az északi szárny, magasföldszintes, az újabb egyemeletes. Az egész kastély alápincézett. Mozgalmas tömege összességében egységes hatású. A régi szárny csak a többihez képest tűnhet kissé visszafogottnak, ugyanúgy viseli az angol gótstílusjegyeinek szinte teljes készletét. A homlokzati falak kváderezettek, lábazata kővel burkolt, romantikus öv- és főpárkánya körülfut.

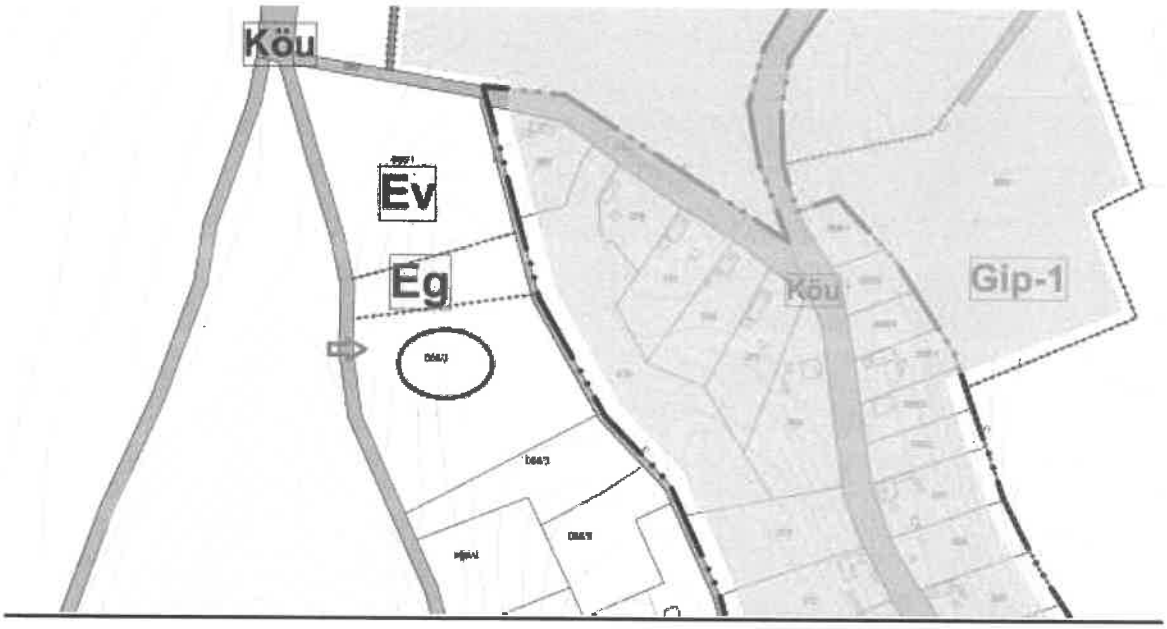
lásd a mellékelt térképen bemutatva.

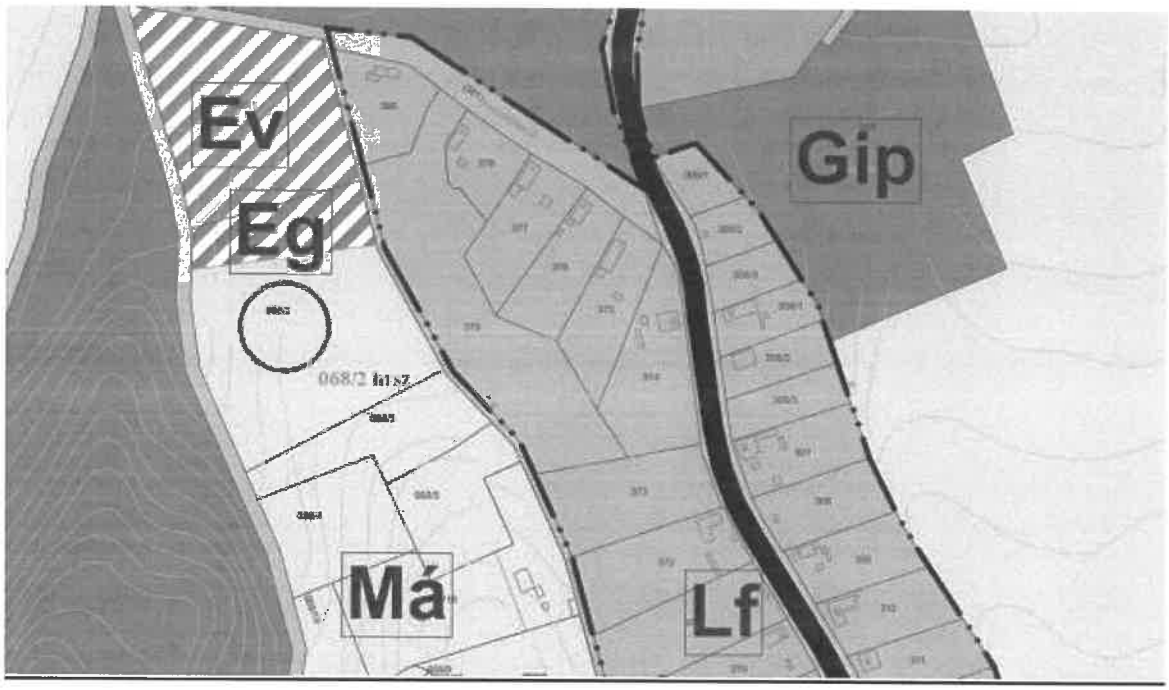
TELELEPÜLÉS TÉRKÉP

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

A Kastély útról a Kaszavölgyi úton haladva balra néhány lakóház látható a balra látható úttal szemben egy ronos épület van. Ennek folytatásában jobbra a vizműtelep kapott helyet. az út végében már mezőgazdasági területek láthatók, balra fordulva erdők látható és az értékelt ingatlan erdős csihatagos terület amely korábban szeméttelep volt és rekultiválása megtörtént. Helyén csihatagos cserjés fás terület látható.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007





Mezőgazdasági övezet besorolású

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2004. (VI. 17.) rendelete

A helyi építési szabályzatról

Nádasdladány község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta meg

I Fejezet Általános előírások

1. § A rendelet hatálya

1. A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.

2. A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezi, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet alkalmazásával szabad.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

5. Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági terület (Ma)

a) Az általános növénytermesztés, állattenyésztés, a mezőgazdasági termelés célját szolgáló területek. Külterületi növénytermesztés, állattenyésztés, mezőgazdasági termelés célját szolgáló területek jelen rendelet egyéb pontjai alatt fel nem sorolt földrészletek

b) A tanyás gazdálkodást lehetővé tevő területek (Mt)

c) A kert gazdálkodás területei (Mk)

- a Sörtető dűlő 1102-1170 HRSZ-ú és a Közép dűlő 1172-1259 HRSZ-ú ingatlanok területei. A min. 1000 m2-es telkek oldalhatáron álló beépítési módban a terület 3%-os mértékéig legfeljebb 4,5 m magasságú épületekkel beépíthető.

Nádasdladány Kastély útról nyíló Kaszavölgyi útra kanyarodva

Kaszavölgyi út folytatása

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

kiépített út

környezete erdő legelő

értékelt terület erdő

értékelt terület

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

4. Értékmeghatározás

A ***forgalmi érték***re az Értékelők Európai Csoportja (The European Group of Valuer's Association) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

4.1 Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik. A különféle értékmódosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Az összehasonlítás alapjául szolgáló ingatlanok fajlagos alapára a mellékelt összehasonlító táblázat szerint

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

Összehasonlító adatok és jellemzésük:

Az érték-megállapítás során figyelembe vett **értéknövelő, értékcsökkentő tényezők**:

településen belüli elhelyezkedés, település közötti különbség

kínálati adatok, terület nagysága, megközelíthetőség különbség

környezete belvízzel nem volt érintett a vizsgált időpontban.

fúrt kút, vízvételi lehetőség, az ingatlanon nem megtalálható.

Légvezeték nem keresztezi az értékelt ingatlanokat.

Belvízzel nem érintett az értékelt ingatlanok.

Piaci alapú (forgalmi érték)(Pé):

Nádasdladány 068/2 hrsz erdő és fás terület

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer						
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat
dátum	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Település	**Nádasdladány**	**Polgárdi**	**Polgárdi**	**Polgárdi**	**Sárkeszi**	**Sárszentmihály**
Közterület neve	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Ingatlan típusa	fásított terület	05/5	07	0214	045/2	05/14
Telek terület	068/2	58716 m2	9161 m2	23917 m2	42951 m2	45790 m2
telek terület	**14520 m2**	**58716 m2**	**9161 m2**	**23917 m2**	**42951 m2**	**45790 m2**
Eladási/kínálati ár		**10,7 mill Ft**	**2,2 mill Ft**	**5,2 mill Ft**	**10,75 mill Ft**	**10,5 mill Ft**
erdő és fásított elburjánzott terület rekurtivált szeméttelep, közterületről megközelíthető		szántó. Legelő	szántó, erdő	szántó	szántó	szántó
Inflációkorrekció						
Kínálati ár korrekció						
Fajlagos ár		**182 Ft/m2**	**240 Ft/m2**	**217 Ft/m2**	**250 Ft/m2**	**229 Ft/m2**
Korrekció: Környezeti		-5%	-5%	-5%		
Korrekció: aranykorona különbség					-5%	-5%
Korrekció: erdő különbsége		5%		5%	5%	5%
Korrekció: ingatlan típus						
Korrekció: Telek méret		10%	-5%		5%	5%
Korrekció: Egyéb	*korábbi hasznosítása miatt*	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Korrekció: Alapterület						
Korrigált fajlagos ár	**205 Ft/m2**	182 Ft/m2	192 Ft/m2	196 Ft/m2	238 Ft/m2	218 Ft/m2
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:					3 000 000 Ft	

Piaci helyzet elemzés:

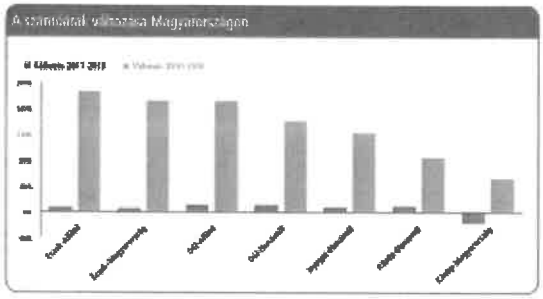
Termőföld árak Magyarországon

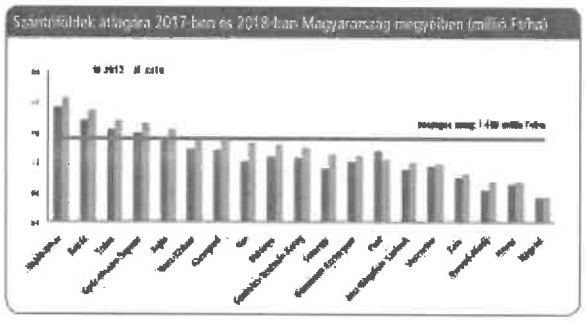
Részpiacok áralakulása

A szántók áralakulása A különböző művelési ágakba tartozó földterületek közül a szántóföldek esetében is tovább folytatódott a drágulás hazánkban, az átlagos hektáronkénti ár 2018-ban közel 1,5 millió forintra növekedett az egy évvel korábbi, valamivel kevesebb mint 1,4 millió forintos szintről. Összességében tehát a drágulás a két év tranzakciós átlagárai alapján 8,3 százalékos volt, ami ugyanakkor elmaradt az előző években tapasztalható növekedéstől, 2016 és 2017 között az árak ugyanis 13,4 százalékkal emelkedtek. 2018-ban az ország minden régióját a drágulás jellemezte a szántóföld piacon, kivételt egyedül csak Közép-Magyarország jelentett, ahol a gazdát cserélt ingatlanok átlagos fajlagos ára alacsonyabb volt 2018-ban, mint 2017-ben. Ez azonban nem jelenti azt, hogy az árak ténylegesen estek volna a területen, valószínűleg az összetételhatás okozta az árak csökkenését, vagyis az előző évhez képest több kevésbé értékes termőterület cserélt gazdát. Különösen igaz lehet ez azért, mivel a 2017-es év kiugrónak számított a szántóárakat nézve Budapest

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

környékén, 2016-hoz képest 2017-re hirtelen több mint 30 százalékkal emelkedett meg a gazdát cserélt területek fajlagos ára. Összességében a 2018-as szántóárak a térségben 8 százalékkal voltak magasabbak a két évvel korábbinál.





Tovább drágultak a szántóföldek, az árnövekedés üteme azonban csökkent

A régiós versenyben a szántóterületek leginkább a Dél-Alföldön drágultak 2017-ről 2018-ra. Ez a régió a korábbi évben is holtversenyben második-harmadik helyen állt az árak növekedésében. Itt 11 százalékos volt az emelkedés. A második helyen a Dél-Dunántúl állt, szintén 10 százalék fölötti növekedésével, míg a harmadiknak a
Közép-Dunántúl bizonyult 8,5 százalékos árváltozással, de nem sokkal maradt el tőle a Nyugat-Dunántúl sem, 7,7 százalékos drágulásával. Legkevésbé Észak-Magyarországon és az Észak-Alföldön változott a gazdát cserélt ingatlanok fajlagos ára, előbbi esetében 5 százalékkal, utóbbinál pedig 6,4 százalékkal. Az Észak-Alföld esetében azonban valószínű az összetételhatás jelentős szerepe az eredményben, 2017-ben ugyanis a terület az élbolyba tartozott az árak növekedését tekintve, vagyis inkább 2017-ben cserélhetett gazdát néhány kimondottan értékes terület, ami jelentősen felhúzta az akkori átlagos árakat. A TAKARÉK Termőföldindex elemzői szintén vizsgálták, hogy mennyit emelkedtek hazánkban a szántóterületek átlagos fajlagos árai 2010 és 2018 között. Az eredmények szerint minden régióban jelentős drágulásra került sor, leginkább az Észak-Alföldön változtak a szántókért fizetendő összegek, itt közel háromszoros árakat kértek el
a területekért 2018-ban 2010-hez képest, így nem csoda, hogy a régióban találhatóak a második legmagasabb fajlagos szántóárak.

Művelési ágak szerinti folyamatok

A hazai termőföldpiacon minden művelési ágban tovább folytatódott az árak növekedése, ennek dinamikájában azonban eltérések voltak megfigyelhetőek. A legnagyobb drágulás a gyümölcsösöket jellemezte, ahol a súlyozott országos átlagárak 16,8 százalékkal változtak 2017-ről 2018-ra. Az árak növekedésében a második helyen a gyep, rét, legelő művelési ág állt 13,5 százalékos árváltozással. A szőlőterületek körében 9,5 százalékos árnövekedést mértünk, a szántóknál a korábban már említett 8,3 százalékos változást regisztráltunk, míg az erdők és fásított területek átlagosan 7 százalékkal drágultak.

2017 és 2018 között a gyümölcsösök drágultak a leginkább hazánkban.

A TAKARÉK Termőföldindex elemzői a különböző művelési ágba tartozó területek régiók szerinti átlagos fajlagos árait is vizsgálták 2018-ban. Országosan a legdrágábban a szőlőterületek cseréltek gazdát 2018-ban, 1,78 millió forint/hektáros áron. Régiós bontásban azonban jelentős különbségek fedezhetőek fel a szőlőárakban. A legmagasabb átlagárak a Közép-Dunántúlt

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

jellemezték, itt közelített a 2,9 millió forinthoz az összeg, ugyanakkor a legolcsóbbnak számító Dél-Alföldön csak 1,4 millió forintot kellett fizetni. A szőlőkhöz hasonlóan magas árazású gyümölcsösök esetében az országos fajlagos átlagár 1,74 millió forint volt hektáronként. Ebben a művelési ágban a legtöbbet a Nyugat-Dunántúlon (2,29 millió forint/hektár), a Közép-Dunántúlon (2,29 millió forint/hektár) és a Dél-Dunántúlon (2,24 millió forint/ hektár) kellett fizetni, míg a legkevesebbet a gyümölcsösökért az Észak-magyarországi régióban kértek el, hektáronként 1,35 millió forintot. A 910 ezer forintos átlagos fajlagos árú gyep, rét és legelő művelési ágba tartozó földterületet a legdrágábban Közép-Magyarországon és a Közép-Dunántúlon lehetett vásárolni, 1,4 millió, illetve 1,25 millió forintért, míg a legolcsóbbnak Észak-Magyarország bizonyult 656 ezer forintos átlagos fajlagos árával. Abszolút értékben a legkisebb különbség az átlagos hektáronkénti árak között az erdők, fásított területek esetében volt 2018-ban. A legdrágább Nyugat-Dunántúlon 1,04 millió forintot, míg a legolcsóbb Észak-Magyarországon 602 ezer forintot adtak az ebbe a művelési ágba tartozó földterületekért. A legdrágábbnak a szőlők és a gyümölcsösök számítottak, előbbi művelési ág 4 régióban állt első helyen az árakban, míg a gyümölcsösök 3 régióban bizonyultak a legdrágábbnak. A szőlőterületek értékét a Dél-, illetve az Észak-Alföldön a gyümölcsösökön kívül a szántóterületek árai is megelőzték.

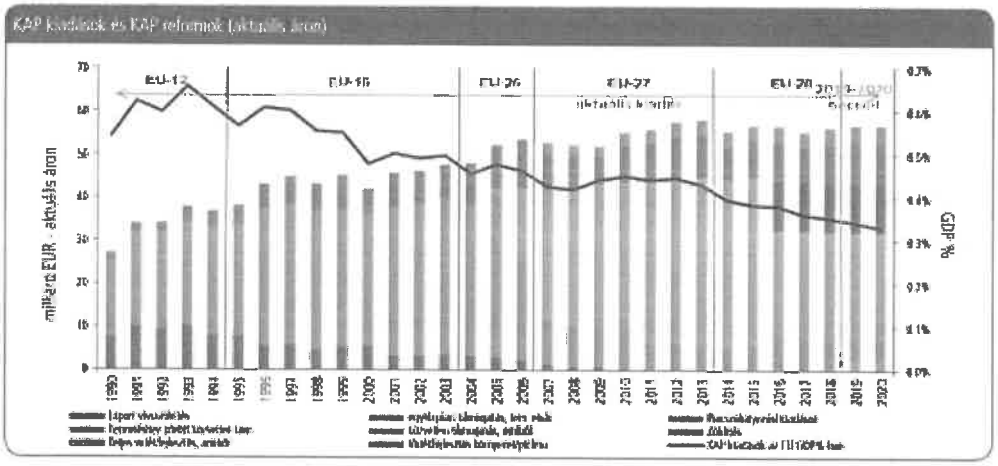
Aranykorona értékek

A 2018-as átlagos fajlagos árak alapján vizsgáltuk azt is, hogy járásonként körülbelül mennyibe kerül a földterületek aranykoronája, melyhez az adott járás jellemző szántó aranykorona-értékét, illetve a 2018as átlagos tranzakciós szántóárakat vettük figyelembe, így kapva becslést az aranykoronánkénti értékekre. Ha elfogadjuk azt, hogy az aranykorona-értékek a termőföld minőségére, termő-, illetve jövedelemtermelő képességére adnak becslést, akkor azt kel
lene látnunk, hogy az aranykoronánkénti értékek viszonylag kiegyensúlyozottak az országban, hiszen fundamentális alapokon nézve ott kellene magasabb hektáronkénti árral találkoznunk, ahol az egy hektárra jutó aranykorona-érték is magasabb. Ennek ellenére hasonlóan szélsőséges egységárakkal találkoztunk, mint a hektáronkénti árak esetében. Bizonyos lokációkban – Balaton-felvidék, Pest megye, illetve Hajdú-Bihar megye – egyszerre magasak a hektáronkénti árak és az aranykoronánkénti árak is. Békés megyében, valamint a nyugati határszélen ugyanakkor a magas hektáronkénti átlagárat ellensúlyozza a föld magas aranykorona értéke, míg a Bács-Kiskun megyében jellemző magas földárak mellé alacsonyabb aranykorona-értékek társulnak. A legmagasabb összegek Balatonfüred, Baktalórántháza és Nyíradony környékén jutottak egy aranykoronára, míg a legkevesebbet a 2018-as árak alapján Szentendre, Putnok és Szerencs környékén ért egy aranykorona.

Az EU-s támogatások hatása a földárakra

dr. Molnár András | Agrár és Uniós Kapcsolatok Igazgatóság

Ebben az írásban egy rövid elméleti felvezetőt követően összefoglaljuk a nemzetközi alkalmazott kutatások alapján meghatározható befolyásoló tényezőket, végül bemutatjuk a 2020 utáni lehetséges KAP-forgatókönyvek legfontosabb várható következményeit, a legfontosabb változásokat és azoknak a földárakra és a bérleti díjakra gyakorolt hatását. Mivel a termőföld egy kiemelten fontos termelési tényező, a közgazdászok hosszú ideje igyekeznek megfelelő elméletei kereteket kidolgozni a termőföld gazdasági értékeléséhez. Az első fontos elméleti kérdés az ár és az érték megkülönböztetése. Ez legegyszerűbben úgy ragadható meg, hogy az érték a hosszú távú ármozgások centruma, az ár pedig a földjáradékból vezethető le, mint tőkésített járadék. Az érték meghatározása alapvetően két oldalról közelíthető: a ráfordítások, illetve a hasznosság, a határtermelékenység oldaláról. A termőföld egy feltételesen megújítható, korlátozottan rendelkezésre álló, állandó kínálatú (tökéletesen rugalmatlan) termelési tényező, amelynek használatából, birtoklásából származó jövedelem egy része a földjáradék. Fontos megjegyezni, hogy a termőföld hasznosításából származó jövedelem bérleti rendszer esetén a bérleti díj, a kamat (profit), valamint a földjáradék. A sajátos mezőgazdasági jövedelemforma a földjáradék. A földjáradék a föld birtoklásával és használatával kapcsolatos, a földhöz kötődő kétféle monopólium következménye. Az egyik monopólium a termőföld mennyiségi korlátozottságából adódó abszolút, a másik a mezőgazdasági termelés hatékonyságát, jövedelmezőségét befolyásoló földminőség (benne a földrajzi elhelyezkedés) különbségéből adódó különbözeti járadék. A kétféle monopólium következtében a járadék jellegű jövedelmek realizálódtak is a termékárakban. A 20. században viszont alapvetően megváltoztak a piaci versenyfeltételek. A termőföldhöz kötődő monopol viszonyok árakra és jövedelmekre gyakorolt hatását fokozatosan helyébe lépett a mezőgazdasági termelést befolyásoló input (gépek, energia, kemikáliák, szaporítóanyagok) és output (élelmiszeripar, kereskedelmi láncok) oldalon erőfölénybe kerülő piaci monopóliumok. A mezőgazdasági termelők alkupozíciójának gyengülése, jövedelemhelyzetének romlása számtalan gazdasági és szociális probléma felerősödéséhez vezetett. Erre vezethető vissza a KAP-ot életre hívó, számos esetben ma is élő cél – élelmezésbiztonság, gazdálkodók jövedelme, fogyasztói árszint –, amelynek elérése jelentős mértékben célzott (földhasználóhoz kapcsolódó) támogatások útján valósul meg. A támogatásoknak tehát jelentős jövedelempótló funkciója van. Ugyanakkor nem mindegy, hogy a támogatások hogyan hasznosulnak. Az árakon keresztül juthatnak a beszállítói, a felvásárlói partnerekhez, juthatnak a gazdálkodókhoz, de juthatnak a földtulajdonosokhoz is. A termőföld ugyanis, amellett, hogy meghatározó termelési tényező, vagyontartási forma is. A föld, mint vagyontartási forma ugyanis nemcsak jövedelemtermelő képességével játszik szerepet a termőföld árának alakulásában, hanem a várható értékmegőrző, értékgyarapító képességével is. A támogatások egy része tehát földárat növelő hatása révén érték-, illetve árnövekedés formájában a földtulajdonosokat gyarapítja. A földárakban tőkésedő támogatások kutatása és számszerűsítése azért fontos, mert éppen a célzott támogatások hatékonyságát csökkenti. A KAP számos támogatási formát alkalmaz, amelyek eltérő mechanizmusuk



Termőföldindex 2019

Kiemelt termőföldpiaci információk – tranzakciós átlagárak 2018-ban

HEKTÁRONKÉNTI ÁR (MILLIÓ FT, 2018)					
Megye	Szántó	Erdő	Gyep/Legelő/Rét	Szőlő	Gyümölcsös
Baranya	1,42	0,87	1,00	2,56	2,65
Borsod-Abaúj-Zemplén	0,94	0,61	0,67	1,79	1,07
Bács-Kiskun	1,52	0,82	0,90	1,45	1,82
Békés	1,86	0,72	0,69	0,66	1,54
Csongrád	1,51	0,86	0,91	1,15	1,36
Fejér	1,62	1,07	1,58	2,79	2,36
Győr-Moson-Sopron	1,71	1,27	1,30	2,48	2,77
Hajdú-Bihar	2,05	0,87	0,93	1,43	2,18
Heves	0,93	0,57	0,65	1,69	1,41
Jász-Nagykun-Szolnok	1,18	0,93	0,81	1,59	1,43
Komárom-Esztergom	1,27	1,02	1,24	2,41	1,20
Nógrád	0,74	0,64	0,64	0,95	1,62
Pest	1,23	0,43	1,13	1,85	1,43
Somogy	1,29	0,77	0,89	2,64	1,92
Szabolcs-Szatmár-Bereg	1,38	0,97	0,80	1,49	1,80
Tolna	1,74	0,90	0,89	2,61	2,43
Vas	1,45	0,86	1,10	1,48	2,68
Veszprém	1,17	0,93	1,06	3,01	2,53
Zala	1,05	0,95	0,73	1,55	1,55

Földárak és kihívások Dózsa Gergely | Takarék Agrár Üzletág

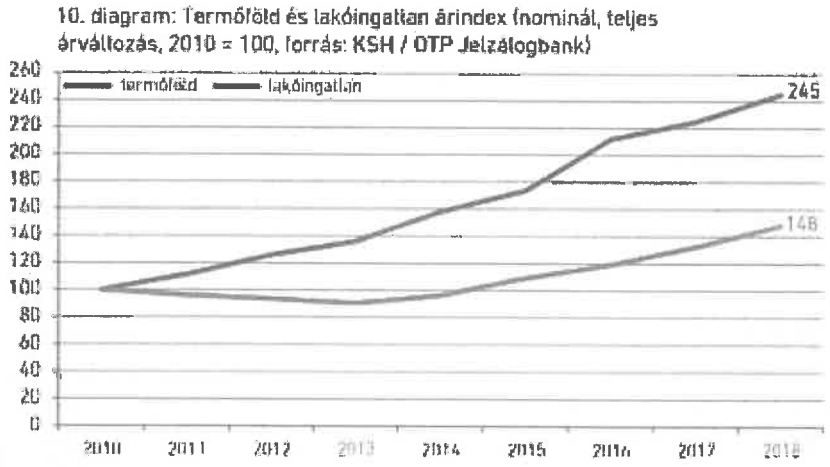
A mezőgazdasági földterületek aktuális értéke, illetve változásuk tendenciája nemcsak azok számára hordoz információt, akik mezőgazdasági földet szándékoznak vásárolni, valamint eladni, hanem azok számára is, akik tágabb értelemben a mezőgazdasági ágazatban tevékenykednek, illetve azoknak is, akik a termőföldet vagyontartási, befektetési célból tulajdonolják. A legtöbb más áruval vagy alapanyaggal ellentétben a termőföld számos funkciót tölt be, amelyek mindegyike hozzájárul annak általános értékéhez. A termőföld a mezőgazdasági termelés egyik elengedhetetlen erőforrása, ugyanakkor a föld tőkeeszköz és vagyon forrása is. Részben az adókedvezmények miatt, részben azért, mert megtérülése független az egyéb befektetési eszközöktől, a mezőgazdasági földterület vonzóvá vált a diverzifikált portfóliót kereső befektetők számára is. Emellett a föld rekreációs tevékenységek (túra, vadászat), a biológiai sokféleség és számos más ökoszisztéma-szolgáltatás szempontjából is nyújt előnyöket. Ezen előnyök egy részét kizárólag a földtulajdonosok tartják fenn, míg mások fenntartásán a szélesebb társadalom osztozik. Noha a földterületek értékelésénél legtöbbször a föld nem mezőgazdasági funkcióit vesszük figyelembe, addig a mezőgazdasági földterület árának hagyományos magyarázata a termelőeszközként, avagy inputként betöltött szerepére összpontosít. Elméletileg a parcellák árának összefüggésben kell lennie az adott földterület gazdálkodásából származó, valamint a jövőben elérhető bérleti jövedelembevételek értékével. A mezőgazdasági földterületek árára jelenleg az egyik legerősebb torzító hatást a mezőgazdaságban alkalmazott támogatási politikák gyakorolják, valamint a termőföldek árát még több lokális és globális hatás is alakíthatja, mint például:

- a brexit-folyamat,
- az Amerikai Egyesült Államok által generált kereskedelmi háború,
- a klímaváltozás és a túlnépesedés,
- valamint a biotechnológia fejlődése.

forrás: Takarékbank

Termőföld: nyolc év alatt két és félszeres árnövekedés

Ahogy azt többször említettük elemzésünkben, a termőföld évtizedes múltra visszatekintve stabilan növeli árát. A 10. diagramon a lakáspiaccal összevetve ábrázoljuk, hogy 2010 óta hogyan változott a termőföld és a lakóingatlan átlagár hazánkban.



10. diagram: Termőföld és lakóingatlan árindex (nominál, teljes árváltozás, 2010 = 100, forrás: KSH / OTP Jelzálogbank)

termőföld lakóingatlan

A görbékről leolvasható, hogy míg a termőföld a válság évei alatt is folyamatosan növelte árát, a lakáspiacon 2013-ban volt az ármélypont, addig csökkenés, azóta viszont látványos drágulás tapasztalható. Egy hektár, 2010-ben vásárolt termőföld összességében átlagosan két és félszeresére növelte árát 2018-ra. Ugyanezen idő alatt egy átlaglakás nagyjából felével drágult. Nincs okunk feltételezni, hogy a közeli jövőben megállna a termőföld árak emelkedése, ami így kicsit hozzáértőbbek számára továbbra is biztos befektetés marad.

forrás: OTP BANK

Forgalom képesség: Az ingatlan forgalomképes.

Befolyásoló tényezők: nincs

Jogi szempontok:

- A tulajdoni viszonyok rendezettek.
- Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

5. Összefoglalás, az ingatlan értékbecslésének eredménye összehasonlító módszerrel:

Következtetések:

Az összehasonlító adatok birtokában a piaci alapon történő módszerrel számított eredmény mutatja, meg a reális piaci értéket.
A szántó területet a tulajdonos műveli és használja, a búza ár és az aranykorona érték, tőkésítési kamatláb alapján, hozamszámításon alapuló értékelés, tájékoztatás jelleggel készült. Az erdőre a fakitermelésből származó árbevétel számítás nem történt.

A térségben megfelelő ingatlan-kínálattal találkoztunk, ezért megbízható összehasonlító adatok birtokában az óvatosság elvét követve, a piaci összehasonlító módszer eredményét tekintjük elsődlegesnek.

A megállapított érték az ingatlanok jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Nádasdladány 068/2 hrsz terület

Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	**JELEN FORGALMI ÉRTÉK:**	**3 000 000 Ft**

Székesfehérvár 2021. november 23.

Kéri Zita Névj .szám:Szfvár 330
EUFIM minősített ingatlan vagyonértékelő
közgazdász

fotók
tulajdoni lap
térképmásolat

INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ IRODA 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 16 fsz 1.
www.atlanting.hu e-mail: zitakeri@gmail.com tel: 70/235-9007

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.

2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.

5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.

7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.

8. A Kéri Zita E.V. kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár, 2021. november 23.

KÉRI ZITA kisadózó
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4.
Adószám: 63250822-1-27
Ny.tart.szám: 58242288S4
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita

Atlanting Kft.
ügyvezető
Kéri Zita

8. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződés

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megküldte az önkormányzatnak a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő szerződéstervezeteket. A szerződés szerinti szolgáltatás a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karban tartását foglalja magában.
A szerződés rögzíti a szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülő elemeket. Ezek

- a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt,
- lámpa, illetve falikarok,
- a lámpatestek bekötő vezetékei és az ezekhez tartozó kötőelemek.

A szerződés részletezi továbbá a közvilágítási berendezés részének nem minősülő elemeket is.

A két szerződés időtartamában és a díjtételben, valamint egy munkanem tekintetében tér el egymástól. A hosszabb időtartamra, 2022. 01. 01. napjától 2025. 12. 31. napjáig tartó négy évre kötendő szerződés 3.740.-Ft/db/év + Áfa díjtétellel számol.
A rövidebb időtartamra, 2022. 01. 01. napjától 2023. 12. 31. napjáig tartó két évre kötendő szerződés 3.930.-Ft/db/év+Áfa díjtétellel számol.
A hosszabb időtartamra kötött szerződésnek része a közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő megelőző jellegű karbantartás is, ami azt jelenti, hogy a szolgáltató vállalja a településen lévő fényforrások csoportos („sorcserés") rendszerben történő karbantartását. Ennek keretében a megállapodásban meghatározott időpontban, 2022. I. negyedévében elvégzi az összes fényforrás cseréjét, függetlenül attól, hogy azok a csere időpontjában üzemképesek-e vagy sem. Ennek a karbantartásnak a Szolgáltató által befektetett összege 2022-ben 2 856 024. Ft + ÁFA.
A két szerződés egyebekben megegyezik és azonos feltételeket tartalmaz.
A szerződéstervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2021. november 22.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....)határozata

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában kötendő SZF-S-2022/3. és SZF-A-2022/10. számú szerződések tervezetét megismerte.
A képviselő-testület úgy döntött, hogy a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetése tárgyában a .....év időtartamra szóló, ...díjtételt tartalmazó .....számú szerződést köti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Varga Tünde polgármester

e·on | Hálózat

Nádasdladány Község Önkormányzati Hivatal

és az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés
Csoportos cserés üzemeltetés

Nádasdladány Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: SZF-S- 2022/3.

Eszköz üzemeltetési szerződés
a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére

1., Szerződő Felek

egyrészről:
Nádasdladány Község Önkormányzata
székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
levelezési cím: 8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
számlavezető pénzintézet:
bankszámlaszám:
adóigazgatási szám: 15727440-2-07

„Megrendelő"

másrészről:
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt
székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13.
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
számlavezető pénzintézet: Unicredit Bank Hungary Zrt
bankszámlaszám: 10918001-00000005-08690040
adóigazgatási szám: 10741980-2-08
cégjegyzékszáma: 08-10-001534
„Szolgáltató"

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a **„Felek"** között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen **Szerződés** időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a **Megrendelő** a **Szolgáltató**nak rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

1. Közvilágítási hibacímek kezelése
2. Folyamatos karbantartás
3. Üzemzavar elhárítás

3., Fogalom meghatározások

3.1, Közvilágítási berendezés

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
2. a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
3. a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
4. a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer; (v) Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezés minősülnek az alábbi elemek:
Aktív elemek:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt;

2. lámpa-, ill. falikarok;
3. a lámpatestek bekötő vezetékei, és az ezekhez tartozó kötőelemek.

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének
Passzív elemek:

1. a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátfeszítés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak);
2. az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés);
3. a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték);
4. a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés;
5. a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:
Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:

1. az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);
2. a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
3. a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
4. vasúti hidak pályavilágítása;
5. a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízen elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
6. a házszámtábla-, bejárati és kapuvilágítás;
7. kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás;
8. Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek) , amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

1. Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés);
2. Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

1. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján;
2. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra;
3. A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4., Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A **Megrendelő** közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2, A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

1. közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek,
2. önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
3. földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
4. útátfeszítés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a **Megrendelő** számára a **Szerződés** hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a **Szerződés** időtartama alatt.

A **Megrendelő** tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő

tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejárta után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejárta után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő **Felek** külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás
A **Szerződés** időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében **Megrendelő** felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – **Megrendelő** köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében **Megrendelő** felelőssége nem áll fenn, a **Szolgáltató** felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a **Szolgáltató** feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a **Szolgáltató** minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2, Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen **Szerződés**ben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:
Hibacím kezelési feladatok
Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.
Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő:
ÉSZAK: 06-80/53-35-33
elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges), a https://www.eon.hu/hu/lakossagi/elerhetosegek/kozvilagitas-hibabejelentes.html oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés) vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben

Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/200-636, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők
A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Szolgáltató** köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy **Megrendelő**től, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

1. kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;
2. országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;
3. Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

1. biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,

2. az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át,

3. az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok
A **Megrendelő,** ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemkészségével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a **Szolgáltató** rögzíti és a jelen **Szerződés** „teljesítési határidők" pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A **Szolgáltató** köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A **Szolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A **szerződés** teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A **Szolgáltató**nak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A **Szolgáltató** nyilatkozik arról, hogy a jelen **Szerződés** tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen **Szerződés**ben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Szolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.

A **Szolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Szolgáltató** feladata. Ezen belül a **Szolgáltató**

feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A **Szolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

A **Szolgáltató** vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.

A **Szolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e **szerződés** szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Szolgáltató** feladata.

6., A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A **Megrendelő** jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

3 740 Ft/db/év + ÁFA, azaz

háromezerhétszáznegyven Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögztiik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.

A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoprtjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoprtjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A **Szolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.

A **Szolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Szolgáltató** számlájának kiállításától számított 15 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a **Megrendelő** késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A **Szerződésben** szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

10., A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést 4 év időtartamra kötik.
A szerződés kezdete: 2022.01.01. vége: 2025.12.31.

11., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
2. a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
4. a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el;

5. vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

1. a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
2. olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

12., Titoktartás

12.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnek méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.

A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.

A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az E.ON cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.

12.2 A Vállalkozóhoz kapcsolódó „E.ON", vagy „E.ON/Hálózat" márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „E.ON Hungária Zrt." előzetes engedélye szükséges.

13. Egyéb rendelkezések

13.1, A Felek együttműködése

A **Felek** a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen **Szerződés** teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

13.2, Módosítás

A jelen **Szerződés** módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

13.3, Részleges érvénytelenség

A jelen **Szerződés** bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen **Szerződés** többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen **Szerződés** céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

13.4, Jogutódlás

A jelen **Szerződés** rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

13.5, Értesítés

A jelen **Szerződéssel** összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Nádasdladány Község Önkormányzata
cím:	8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
címzett:	Varga Tünde Polgármester
telefonszám:	06/22/443-502
Szolgáltató részére:	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
cím:	8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
telefonszám:	06/30/267-7484
kapcsolattartó:	Farsang-Verebi Katalin Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

13.6, A jogviták rendezése

A **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy jelen **Szerződésből** eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen **Szerződésből** vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a **Felek** a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

13.7, A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződésben** foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a **szerződésszegéssel** kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen **Szerződést** a **szerződésszegés** miatt felmondták-e.

Amennyiben jelen szerződés a 10. pontjában meghatározott időtartam lejárata előtt bármilyen okból megszűnik, úgy a **Megrendelő** köteles a 2. számú melléklet szerinti csoportos karbantartás megállapodásban rögzített többletköltségének a szerződés 10. pontjában meghatározott időtartamig hátralévő időarányos részét a **Szolgáltató** részére megtéríti.

13.8, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis major"), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel

A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis major. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

14., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

15., Záró rendelkezések

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen **Szerződést** bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.
Jelen **Szerződéses** Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a **Felek** kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított **2007. évi LXXXVI. törvényben**, a végrehajtására kiadott **273/2007. (X.19.) Korm. sz.** rendeletben foglaltak, valamint az **Elosztói Üzletszabályzatban** foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen **szerződés** elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1.sz. melléklet: A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke
2.sz. melléklet: Megállapodás Közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő megelőző jellegű karbantartásáról

Jelen **szerződést** a **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Nádasdladány, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Varga Tünde	Szumzer László	Takács Tünde
Polgármester	Üzemigazgató	Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Megrendelő	Szolgáltató	

1.sz. melléklet
A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke
Érvényes: 2021-től

Aktív elemek

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 256 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 16 **db**

Nádasdladány, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Varga Tünde
Polgármester
Megrendelő

Szumzer László
Üzemigazgató

Takács Tünde
Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Szolgáltató

2. sz. melléklet

Megállapodás

Közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő megelőző jellegű karbantartásáról

mely létrejött egyrészről
Nádasdladány Község Önkormányzata
cím: 8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
mint **Megrendelő** („**Megrendelő**")

másrészről

az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
székhely:9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13.
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
mint szolgáltató („**Szolgáltató**") között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1., A megállapodás célja, hogy a **Megrendelő** illetékességi területén közvilágítási fényforrások megelőző jellegű karbantartásával a fényforrások természetes fizikai elhasználódásával járó üzemzavari meghibásodások számát a **Szolgáltató** közreműködésével jelentősen csökkentse és ezáltal a közvilágítási szolgáltatás általános színvonalát emelje.

2., A **Szolgáltató** a jelen Megállapodás elfogadásával vállalja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., valamint a **Megrendelő** tulajdonában álló, **Megrendelő** közigazgatási területén levő korszerűsített közvilágítási berendezés fényforrásait csoportos („sorcserés") rendszerben karbantartja. Ennek keretében a **Szolgáltató** jelen megállapodásban meghatározott időpont(ok)ban egyidejűleg az összes fényforrás cseréjét elvégzi függetlenül attól, hogy azok a csere időpontjában üzemképesek-e vagy sem. A csoportos karbantartás Szolgáltató. által befektetett költsége **2022-ben 2 856 024 Ft+ÁFA.**

3., Jelen megállapodás szempontjából korszerűsítettnek minősülnek a **Megrendelő** közigazgatási területén található nátrium és kompakt fénycsöves fényforrásokat tartalmazó közvilágítási berendezések.

A csoportos karbantartás elvégzésének időpontja:
2022.I. negyedév
A **Szolgáltató** a karbantartás megkezdéséről, valamint befejezéséről írásban értesíti a **Megrendelőt**. A **Szolgáltató** a karbantartás elvégzése során alvállalkozó igénybevételére jogosult, érte azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Megrendelő a karbantartást követően jogosult a munkát megvizsgálni, a **Szolgáltató** felé észrevételt tenni és jegyzőkönyvezni, hogy az mennyiségében és minőségében megfelel-e a megállapodásban vállalt kötelezettségnek.

Megrendelő vállalja, hogy a település közvilágítási berendezéseire (lámpatesteire) a **Szolgáltató**val érvényes **szerződést** annak megszűnéséig fenntartja, vagy legalább négy évig fenntartja.

Megrendelőt a csoportos karbantartás elvégzéséért külön díjfizetés nem terheli, annak ellenértékét a **szerződés** 7. pontja tartalmazza.

A megtérítés paraméterei a következők, mely kizárólag a szerződés határideje előtti felmondás esetén él: megállapodás értelmében a **Megrendelő** a **Szolgáltató**nak a következő módon tartozik megtéríteni a rögzített többletköltségét.

A többletköltség megtérítésének számítása:
A leírt csoportos karbantartás költségét 48 hónappal osztjuk. A többletköltség megtérítéskor ezt az összeget szorozzuk meg a tárgy időszakból hátra levő hónapok számával.

Nádasdladány, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Varga Tünde	Szumzer László	Takács Tünde
Polgármester	Üzemigazgató	Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Megrendelő	Szolgáltató	

Nádasdladány Község Önkormányzati Hivatal

és az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Nádasdladány Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: SZF-A-2022/10.

1., Szerződő Felek:

egyrészről:

Nádasdladány Község Önkormányzata

székhelye:	8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
levelezési cím:	8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
számlavezető pénzintézet:	
bankszámlaszám:	
adóigazgatási szám:	15727440-2-07

„Megrendelő"

másrészről:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt

székhelye:	9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13.
levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
számlavezető pénzintézet:	Unicredit Bank Hungary Zrt
bankszámlaszám:	10918001-00000005-08690040
adóigazgatási szám:	10741980-2-08
cégjegyzékszáma:	08-10-001534

„Szolgáltató"

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a **„Felek"** között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen **Szerződés** időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a **Megrendelő** a **Szolgáltató**nak rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

1. Közvilágítási hibacímek kezelése
2. Folyamatos karbantartás
3. Üzemzavar elhárítás

2., Fogalom meghatározások

2.1, Közvilágítási berendezés

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
2. a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
3. a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
4. a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer; Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezés minősülnek az alábbi elemek:

Aktív elemek:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
2. lámpa-, ill. falikarok,
3. a lámpatestek bekötő vezetékei, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének

Passzív elemek:

1. a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátfeszítés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)

2. az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)

3. a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).

4. a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés

5. a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:

1. az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);
2. a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
3. a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
4. vasúti hidak pályavilágítása;
5. a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízen elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
6. a házszámtábla-, bejárati és kapuvilágítás;
7. kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló

fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek) , amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

1. Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)

2. Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

1. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján

2. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra

3. A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A **Megrendelő** közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2, A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

1. közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;

2. önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;

3. földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;

4. útátfeszítés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a **Megrendelő** számára a **Szerződés** hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a **Szerződés** időtartama alatt.

A **Megrendelő** tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejárta után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejárta után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő **Felek** külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A **Szerződés** időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében **Megrendelő** felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – **Megrendelő** köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében **Megrendelő** felelőssége nem áll fenn, a **Szolgáltató** felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a **Szolgáltató** feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a **Szolgáltató** minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2, Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen **Szerződés**ben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő

ÉSZAK: 06-80/53-35-33

elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges), a https://www.eon.hu/hu/lakossagi/elerhetosegek/kozvilagitas-hibabejelentes.html oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés) vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben

Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/200-636, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Szolgáltató** köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy **Megrendelőtől**, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

1. kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;

2. országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;

3. Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

(i) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,

1. az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át,

2. az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A **Megrendelő,** ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemkészségével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a **Szolgáltató** rögzíti és a jelen **Szerződés** „teljesítési határidők" pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A **Szolgáltató** köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A **Szolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A **szerződés** teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A **Szolgáltatónak** a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A **Szolgáltató** nyilatkozik arról, hogy a jelen **Szerződés** tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen **Szerződésben** vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Szolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.

A **Szolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Szolgáltató** feladata. Ezen belül a **Szolgáltató** feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A **Szolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

A **Szolgáltató** vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.

A **Szolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e **szerződés** szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Szolgáltató** feladata.

6., A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A **Megrendelő** jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

3 930 Ft/db/év + ÁFA, azaz

háromezerkilencszázharminc Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögztiik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.

A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoprtjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:

Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók rendszeres átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelöző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A **Szolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.

A **Szolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Szolgáltató** számlájának kiállításától számított 15 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a **Megrendelő** késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A **Szerződésben** szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést 2 év időtartamra kötik.

A szerződés kezdete: 2022.01.01. vége: 2023.12.31.

10., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
2. a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
4. a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
5. vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

1. a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy

2. olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

11., Titoktartás

11.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnek méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.

A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.

A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az E.ON cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.

11.2 A Vállalkozóhoz kapcsolódó „E.ON", vagy „E.ON/Hálózat" márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „E.ON Hungária Zrt." előzetes engedélye szükséges.

12., Egyéb rendelkezések

12.1, A Felek együttműködése

A **Felek** a jelen **Szerződés**sel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen **Szerződés** teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2, Módosítás

A jelen **Szerződés** módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

12.3, Részleges érvénytelenség

A jelen **Szerződés** bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen **Szerződés** többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen **Szerződés** céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4, Jogutódlás

A jelen **Szerződés** rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5, Értesítés

A jelen **Szerződéssel** összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Nádasdladány Község Önkormányzata
cím:	8145 Nádasdladány, Petőfi u.1.
címzett:	Varga Tünde Polgármester
telefonszám:	06/22/443-502
Szolgáltató részére:	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
cím:	8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
telefonszám:	06/30/267-7484
kapcsolattartó:	Farsang-Verebi Katalin
	Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

12.6, A jogviták rendezése

A **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy jelen **Szerződésből** eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen **Szerződésből** vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a **Felek** a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

12.7, A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződésben** foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a **szerződésszegéssel** kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen **Szerződést** a **szerződésszegés** miatt felmondták-e.

12.8, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis major"), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel

A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis major. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

13., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

14., Záró rendelkezések

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen **Szerződést** bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen **Szerződéses** Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a **Felek** kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított **2007. évi LXXXVI. törvényben,** a végrehajtására kiadott **273/2007. (X.19.) Korm. sz.** rendeletben foglaltak, valamint az **Elosztói Üzletszabályzatban** foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek
Jelen **szerződés** elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. sz. melléklet: A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen **szerződést** a **Felek,** mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Nádasdladány, 2021. Székesfehérvár, 2021.

Varga Tünde	Szumzer László	Takács Tünde
Polgármester	Üzemigazgató	Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Megrendelő	Szolgáltató	

1 sz. melléklet

A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes:2021- től

Aktív elemek

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 256 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 16 **db**

Nádasdladány, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Varga Tünde
Polgármester
Megrendelő

Szumzer László
Üzemigazgató

Takács Tünde
Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Szolgáltató

9. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontjára, valamint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XI. fejezet 3. pontjára tekintettel a társult Önkormányzatok polgármesterei évente egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről, létrehozása céljainak megvalósításáról.

A Társulás 2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulás tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nádasdladány, 2021. november 22.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2021. (….) határozata

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

Határozati javaslat melléklete

Beszámoló a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről

I. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás) 2005. évben a Székesfehérvári Kistérségi Fejlesztési Tanács átalakulásával jött létre a térségi közszolgáltatások közös biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, valamint intézmény fenntartására.
A Társulás tagjai a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint szervezik és hangolják össze a társult önkormányzatok – hétközi és hétvégi – felnőtt és gyermek háziorvosi alapellátási központi ügyeleti feladatait.

A Társulás 2020. évben az alábbiak szerint látta el a közösen vállalt feladatait:

- Egészségügyi közfeladat: A Társulás a feladatellátást igénylő társult önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően gondoskodik a jogszabályban meghatározott kötelező háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladat ellátásáról az Alba Családorvosi Egyesülettel kötött közreműködői szerződés alapján, a Társulás tulajdonában lévő 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatt található Orvosok Háza Társasházban működő Központi Orvosi Ügyelet útján. A feladat ellátásában a Társulást alkotó 17 önkormányzatból – Polgárdi kivételével – 16 tagi önkormányzaton kívül az ügyeleti feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés alapján Tác Község, Csősz Község és Seregélyes Nagyközség Önkormányzata vesz részt.
  Az ügyeleti rendelési idő lefedte a háziorvosok és a házi gyermekorvosok rendelési idején felüli időtartamot.

- A Társulás munkaszervezeti feladatait a korábbi éveknek megfelelően Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának irodái – többek között: a Pénzügyi, Jogi, Egészségügyi, Oktatási és Szociális Intézményi, Közgyűlési, Ellenőrzési, Közbeszerzési, valamint a Személyügyi Iroda – együttműködésben végezték. A Magyar Államkincstár felé történő jelentések és adatszolgáltatások határidőben megtörténtek. Az előterjesztések és jegyzőkönyvek készítése az ülésekhez igazodóan folyamatos volt.

II. 2020. évben a Társulás az I. pontban meghatározott feladatainak ellátása érdekében az alábbiak szerint ülésezett, és hozta meg a szükséges döntéseket.
Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárványra tekintettel, a Társulás Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulási Tanács) 2020. évben 3 ülést tartott, melyek közül 2 nyílt ülésre és 1 zárt ülésre került sor. Nyílt üléseken a Társulási Tanács határozatot hozott

- a jegyzőkönyv hitelesítő személyének kijelölésén és a napirendi pontok elfogadásán túl,
- a Társulás 2019. évi költségvetéséről szóló határozatának módosításáról,
- a Társulás 2020. évi költségvetésének elfogadásáról,
- a Társulás 2020. évi költségvetéséről szóló határozat módosításáról,
- a Társulás tulajdonában lévő elavult, használhatatlan vagyontárgyak selejtezéséről.

Zárt ülésen döntés született az Orvosok Háza Társasház takarítási feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról.
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek

feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.
Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."
A Társulási Tanács működésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Tekintettel a fentiekre a Társulási Tanács hatáskörében eljáró Társulási Tanács Elnöke a következő határozatokat hozta:

- a Társulási Tanács 2020. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása,
- a Társulás 2019. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyása,
- a Társulás 2019. évi költségvetésének zárszámadása,
- a Társulás 2020. évi költségvetéséről szóló határozat módosítása,
- a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátására kijelölt Közreműködői szerződés módosítása, a Társulás, mint egészségügyi szolgáltató Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térhez történő csatlakozásához szükséges nyilatkozat megtétele, a csatlakozáshoz kapcsolódóan az Európai Uniós szabályok szerinti adatfeldolgozói szerződés megkötése,
- a Társulás 2021. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása,
- a Társulás 2021. évi munkatervének jóváhagyása.

A társulás működése és gazdálkodása a jogszabályoknak megfelelően történt.
A Társulás 2020. évben 212 227 755 Ft összegű költségvetési bevétellel rendelkezett, mely fedezetet nyújtott az orvosi ügyeleti feladatokra 201 507 099.Ft összegben.

10. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú autóbusz értékesítésre történő meghirdetése

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a KVN-061 forgalmi rendszámú, Ford Transit típusú autóbusz, amely korábban a Sárkeszből a településre járó általános iskolás és óvodás korú gyermekek utaztatását látta el.)

A busz az elmúlt években több alkalommal is javításra szorult, és a műszaki állapota folyamatosan romlott. A tavalyi évben Sárkeszi Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be falugondnoki szolgálat létrehozására, melynek keretében a szolgálat egyik fő feladatként a településen élő gyermekek utaztatását jelölték meg. A pályázat eredményesnek bizonyult és az idei tanévtől már az óvodás korú gyermekek a Sárkeszi falugondnoki busszal jutnak el a településre. Az általános iskola más módon – szolgáltató igénybevételével - oldotta meg a gyerekek utaztatását.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő jármű a korábbi feladatait nem látja el, műszaki vizsgája időközben lejárt.
A busz műszaki állapotának, és értékének meghatározása céljából műszaki szakértői vélemény beszerzésére került sor, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a testület alakítsa ki álláspontját abban a kérdésben, hogy a buszt kívánja-e hasznosítani.

Nádasdladány, 2021. december 2.

Tisztelettel:

Varga Tünde sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 02.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonát képező KVN-061 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítása

Nádasdladány község önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező KVN-061 forgalmi rendszámú, Ford Transit típusú, 17 személyes autóbuszt

értékesítésre meghirdeti/nem értékesíti.

Értékesítési szándék esetén:
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az autóbusz .....Ft áron történő értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Értékesítési szándék hiánya esetén:
A képviselő-testületnek szándékában áll az autóbusz műszaki állapotának helyreállítása. Ennek érdekében a képviselő-testület árajánlatot kér a felújítás költségeire vonatkozóan, és annak ismeretében a felújításhoz szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

HAJAS JÓZSEF
okl. gépész üzemmérnök
a Magyar Köztársaság területére kirendelt igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő

10. számú melléklet

Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2021/1363

A szakértői vélemény a
Nádasdladány Község Önkormányzata
megbízásából
KVN-061 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2021. december 2.

1152 Budapest, Zrínyi utca 6.
Telefon: 06-1-769-1355 Fax: 06-1-271-0428
Mobil: 06-20-934-0731
Honlap: www.hajasjozsef.eu E-mail: hajas@hajasjozsef.eu

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2021. december 1. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemléjét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

nettó vételi érték:	**1 280 000 HUF**
nettó eladási érték:	**1 600 000 HUF**

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 µm. Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

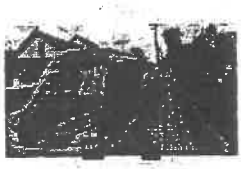
Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:
- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárazás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.



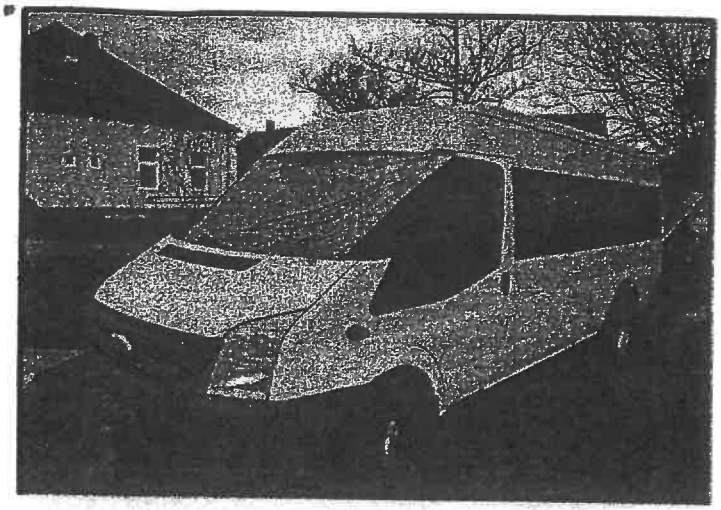
Dízel,
2005/8, 2 148 cm³, 129 LE, 605 000 km

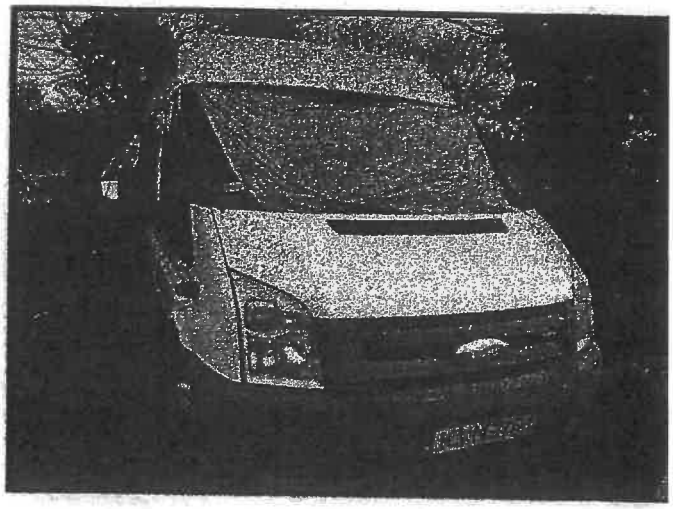
? km-re

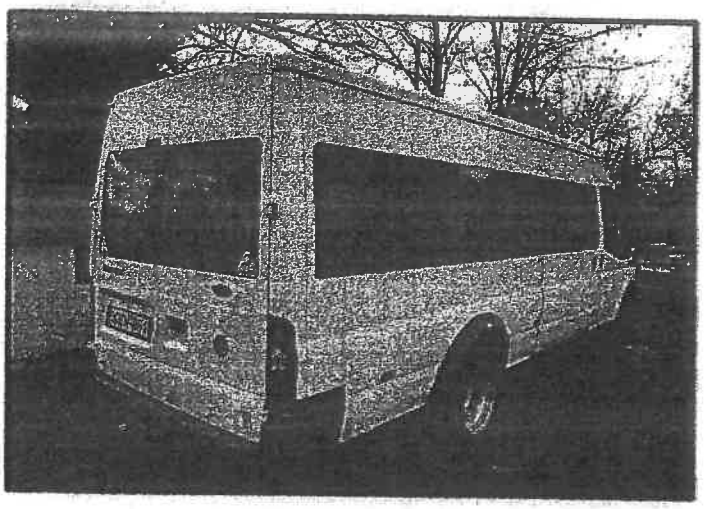
5.

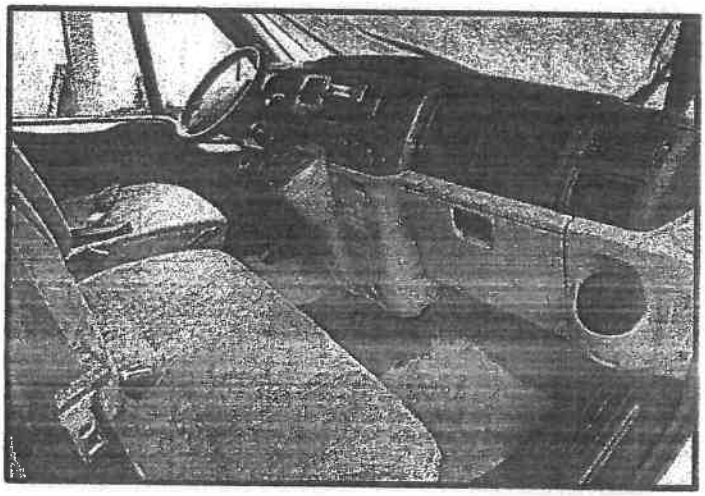
Érdekli, milyen távolságra vannak Öntől a meghirdetett járművek közúton?

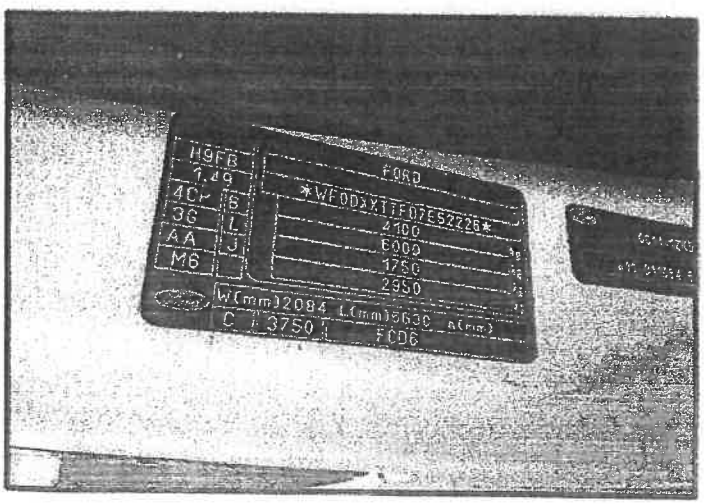
Igen **Nem**

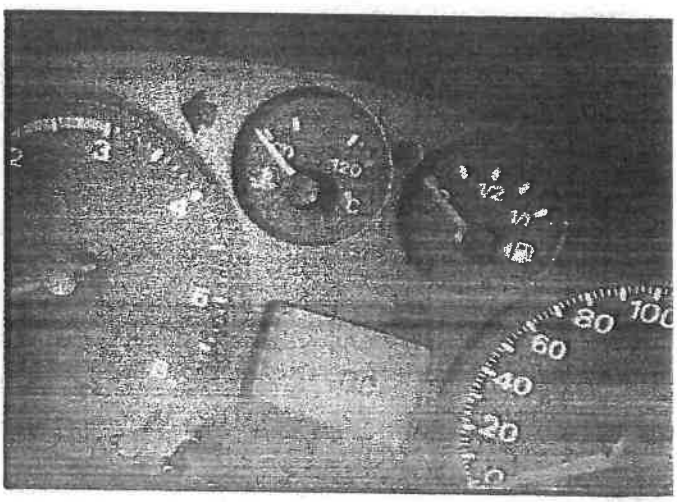









HGFB
1.49
4C-
B
3G
L
AA
J
M6
FORD
WF0DXXTFD7E52226
4100
6000
1750
2950
W(mm)2084 L(mm)5630
C 3750 T
FCD6


120
80
100
60
40
20
0

11. számú melléklet

NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502, Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer..hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 2-án 17.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és Baki Róbert között a 096/2, a 096/21 és 096/22 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása tárgyában kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és Baki Róbert 8143. Sárszentmihály, Babits Mihály u. 1. sz. alatti lakos között mezőgazdasági haszonbérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező 096/2, 096/20, 096,21 és 096/22 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A szerződés 2013. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig terjedő időszakra jött létre. A bérleti díj összege 3,-Ft + ÁFA/m2/év került meghatározásra. Ezt követően az önkormányzat 2015. novemberében tárgyalta az ingtlanok további hasznosításának kérdését. A haszonbérleti szerződést Baki Róberttel ekkor 2015. december 31. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időre kötötte meg az önkormányzat 7.-Ft/m2/év díj ellenében. A szerződés 2019-ben módosításra került és annak időbeli hatályát 2021. december 31. napjáig hosszabbították meg a felek.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), 44. §-a határozza meg, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, legfeljebb 20 évre, erdőnek minősülő földre legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A haszonbérleti szerződés módosítása esetén a Földforgalmi tv. külön alcím alatt tartalmazza az alkalmazandó szabályokat. Az ezen alcímhez rendelt szabályok akkor alkalmazhatóak, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve, ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot, vagyis a 20 évet.

A módosított szerződést, vagy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést (a továbbiakban együtt: módosított szerződés) - annak aláírásától számított 8 napon belül - a haszonbérlőnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérleti szerződésbe bele kell foglalni azt is, hogy haszonbérlő megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, eleget tesz földhasznosítási kötelezettségnek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Tekintettel arra, hogy ezeket a területeket az Önkormányzat nem tudja más módon hasznosítani javaslom azok továbbra is haszonbérlet alapján történő hasznosítását.

Az érintett területek adatai az alábbiak:

Hrsz.	Terület nagyság	Művelési ág
~~096/2~~	4038 m2	szántó, rét
096/20	3446 m2	szántó
096/21	2776 m2	szántó
096/22	3064 m2	szántó

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2021. december 2.

Tisztelettel:

Varga Tünde sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 02.) önkormányzati határozata

A Nádasdladány 096/20, 096/21, 096/22 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződésének módosítása

Nádasdladány község önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat és Baki Róbert 8143 Sárszentmihály, Babits Mihály u. 1. sz. alatti lakos között a Nádasdladány, 096/20, 096/21 és 096/22 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása tárgyában létrejött haszonbérleti szerződést módosítják.
A bérleti jogviszonyt a képviselő-testület ..... napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződés módosítását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt Baki Róbert 8143 Sárszentmihály, Babits Mihály u. 1. sz. alatti lakossal megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

Haszonbérleti szerződés módosítás

Mely létrejött egyrészről Nádasdladány Község Önkormányzata (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1., törzsszáma: 727442, adószáma: 15727440-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727440-8411-321-07, képviseli: Varga Tünde polgármester), mint haszonbérbe adó-

másrészről Baki Róbert sz: Baki Róbert (Székesfehérvár, 1979. 04. 23. An: Sélllai Piroska Ágnes, személyi azonosító száma: 1-790423-2217, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 8410191881, agrárkamarai azonosító száma: S814300167951-01, MVH regisztrációs szám: 1003781247) 8143 Sárszentmihály, Babits Mihály u. 1. sz. alatti lakos,
mint haszonbérbe vevő között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó tulajdonát képezi a Nádasdladány település külterületén fekvő
- 096/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 3446 m2 alapterületű, 9,58 AK értékű,
- 096/21 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2776 m2 alapterületű, 7,72 AK értékű,
- 096/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3064 m2 alapterületű, 8,52 Ak értékű
földterületek 1/1 tulajdoni hányada.
Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti jogviszonyt ..... év december hónap 31.napjáig hosszabbítják meg.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 7.-Ft/m2/év. A haszonbérleti díj kifizetése a haszonbérbeadó választása szerint pénzben történik. A kifizetés előre a tárgyév január 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellet jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe dó köteles a földrészelten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. A haszonbérlő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek.

b) A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt. Nádasdladány, 2021. december .....

.....
.....
haszonbérbe vevő haszonbérbe adó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: ..... 2. Név:
.....
Lakcím: ..... Lakcím:
.....
Aláírás: ..... Aláírás:
.....

12. számú melléklet

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését az önkormányzat székhelyére, vagy a Közösségi Ház 8145 Nádasdladány, Kossuth u. 6. sz. alatti címére kell összehívni."

2. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 42. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület nyilvános ülésére meghívottak közül a képviselő-testület és a bizottságok ülésein tanácskozási jog illeti meg:)
„*b)* tevékenységi körükben a 41. § (1) bekezdés d) - g) pontjában meghatározottakat."

3. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 59. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülés összehívását követően a meghívóban nem szereplő, vagy az ülés összehívását követően felvetődött és döntést igénylő témát (a továbbiakban: sürgősségi indítvány) a képviselő-testület ülésén az ülés napirendjének elfogadása során felvett napirendi pont keretében kell tárgyalni."

4. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 61. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz arról, hogy hozzászólási jogot ad-e a képviselő-testület ülésén megjelent nem képviselő személynek. A döntésében meghatározza a hozzászólás maximális időtartamát, melyet 2 percnél hosszabb időtartamban nem jelölhet meg. "

5. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 66. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Név szerinti szavazást kell tartani, ha az Mötv. 48. § (3) bekezdésben foglaltakon túl azt:]
„a) a polgármester,"
(kezdeményezi.)

6. §

A Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 74. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A normatív határozatot a jegyző a megalkotásától számított 3 napon belül a helyben szokásos módon hirdeti ki."

7. §

Hatályát veszti a Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.31..) önkormányzati rendelete 41. § (3) bekezdés f) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2021. december 11-én lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. december 10-én megtörtént.

Nádasdladány, 2021. december 10.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendeletalkotás indoka: Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva szükséges az önkormányzat képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályait meghatározni. A rendeletalkotás célja: a vonatkozó – magasabb szintű- jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelés.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a településen élők, az önkormányzati képviselők, és az önkormányzati szervek számára a rendelet megalkotása jelentős társadalmi hatással bír, hiszen a rendelet biztosítja a keretet az önkormányzat és szervei működéséhez, általa lehet ismert a település lakossága számára, hogy az önkormányzat, annak testülete, bizottságai milyen módon működnek, milyen szabályokat kell a működés során betartaniuk. A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai számottevő növekedést nem eredményeznek, az önkormányzat költségvetésében a feladat ellátására minden évben fedezetet biztosít.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nem számolunk

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem számolunk

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A magasabb szintű jogszabályi környezetnek való megfelelés.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

13. számú melléklet

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményének a kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi önkormányzati szintű összesített költségvetésének)
„*a)* bevételi főösszegét 844 937 233 Ft-ban, melyből a
aa) működési költségvetési bevételét 186 473 274 Ft-ban,
ab) felhalmozási költségvetési bevételét 331 010 632 Ft-ban,
ac) finanszírozási bevételét 327 453 327 Ft-ban,
b) kiadási főösszegét 844 937 233 Ft-ban, melyből a
ba) működési költségvetési kiadását 525 116 323 Ft-ban,
bb) felhalmozási költségvetési kiadását 315 311 824 Ft-ban,
bc) finanszírozási kiadását 4 509 086 Ft-ban,"
(határozza meg.)

2. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 2. §-ban megállapított bevételi főösszegből a)
„*a)* Működési költségvetés bevételét 186 473 274 Ft-ban, melyből a
aa) működési célú támogatás államháztartáson belüli összegét 157 094 174 Ft-ban,
ab) közhatalmi bevétel összegét 15 226 000 Ft-ban,
ac) működési bevétel összegét 12 433 100 Ft-ban,
ad) működési célú átvett pénzeszköz összegét 1 720 000 Ft-ban,
b) Felhalmozási költségvetés bevételét 331 010 632 Ft-ban, melyből a
ba) felhalmozási célú támogatások összegét, 31 542 632 Ft-ban,
bb) felhalmozási bevételek összegét, 5 000 000 Ft-ban,
bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök összegét 290 468 000 Ft-ban,"

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 2. §-ban megállapított kiadási főösszegből a)

„*a)* Működési költségvetés kiadásait 525 116 323 Ft-ban, melyből a

aa) személyi juttatások összegét 28 197 650 Ft-ban,

ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összegét 3 761 000 Ft-ban,

ac) dologi kiadások összegét 404 282 428 Ft-ban,

ad) ellátottak pénzbeli kiadásainak összegét 2 500 000 Ft-ban,

ae) egyéb működési célú kiadások összegét 86 375 245 Ft-ban,

af) általános és céltartalék összegét 0 Ft-ban,

b) Felhalmozási költségvetési kiadások összegét 315 311 824 Ft-ban, melyből a

ba) beruházások összegét 289 468 068 Ft-ban,

bb) felújítások összegét 25 843 756 Ft-ban,

bc) egyéb felhalmozási kiadások összegét 0 Ft-ban,"

3. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021 (II.17..) önkormányzati rendelete 16. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. december 16-án megtörtént.

Nádasdladány, 2021. december 16.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. mellékelt a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Bevételek forrásonként, illetve működési és felhalmozási célonként

Ft

		Előirányzat		
		Eredeti	Módosított	Teljesítés
1	**I. Költségvetési bevételek (02.ű.)**	**492 478 000**	**517 483 906**	**190 579 222**
2	**I.c. Működési támogatások B1**	**142 645 000**	**157 094 174**	**128 208 375**
3	Önkormányzatok működésének általános támogatása B111	28 780 435	28 780 435	21 935 537
4	Egyes köznevelési feladatok támogatása B112	53 493 830	53 493 830	41 141 487
5	Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása B113	26 538 243	26 538 243	19 627 201
6	Kulturális feladatok támogatása B114	3 914 680	3 914 680	3 024 515
7	Működési c. ktsgvetési tám. és kieg. tám. B115	0	4 362 844	4 362 844
8	Elszámolásból származó bevételek B116	0	95 330	95 330
	Mc.visszatérítendő tám. kölcsönök (Városk.Alap)		9 991 000	9 991 000
9	Működési támogatás TB alapoktól B1605	17 966 000	17 966 000	17 755 300
10	Egyéb működési támogatás B1606 (Közfogl.)	9 999 812	9 999 812	10 230 456
11	Működési támogatás önkormányzatoktól B1607	1 952 000	1 952 000	44 705
12	**I.d. Felhalmozási célú támogatások B2**	**2 445 000**	**31 542 632**	**31 542 632**
13	Felhalmozási célú tám.(Vismaior, ebr - Sp.csamok) B21	2 445 000	21 379 122	21 379 122
	Felhalmozási célú tám. TOP B25	0	2 327 446	2 327 446
14	Felhalmozási célú tám. MFP B25	0	7 836 064	7 836 064
15	**I.b. Közhatalmi bevételek B3**	**13 380 000**	**15 226 000**	**15 224 851**
16	Jövedelemadók	0	0	0
17	ebből: termőföld bbad.sz. szja. B311 03	0	0	0
18	Termékek és szolgáltatások adói	12 680 000	14 149 000	14 148 566
19	ebből: iparűzési adó B351 07	12 680 000	14 149 000	14 148 566
20	gépjárműadó B354 1	0	0	0
21		0	0	0
22	Egyéb közhatalmi (bírság, pótlék,talajterh.díj) B36	700 000	1 077 000	1 076 285
23	**I. a. Működési bevételek B4**	**10 100 000**	**12 433 100**	**11 857 389**
24	Készletértékesítés ellenértéke B401	0	12 000	11 107
25	Szolgáltatások ellenértéke B402	8 000 000	9 621 000	9 178 253
26	Közvetített szolgáltatások ellenértéke B403	0	0	0
27	Tulajdonosi bevételek (koncessziós) B404	100 000	100 000	30 070
28	Kiszámlázott általános forgalmi adó B406	2 000 000	2 700 000	2 637 853
29	Egyéb kapott kamat B4082	0	0	55
30	Egyéb működési bevételek B411	0	100	51
31	**I.e. Felhalmozási bevételek B5**	**0**	**5 000 000**	**2 562 988**
32	Immateriális javak értékesítése	0	0	0
33	Tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0
34	Ingatlanok értékesítése B52	0	5 000 000	2 562 988
35	**I.f. Működési célú átvett pénzeszközök B6**	**1 440 000**	**1 720 000**	**1 182 987**
36	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök B63	0	0	0
37	Háztartásoktól mc.visszatér.támogat.,kölcsönök B64	740 000	1 020 000	482 987
38	Nonprofit gazd.társ-tól műk.c.átvett pénzeszk. B65	700 000	700 000	700 000
39	**I.g. Felhalmozási c. átvett pénzeszközök B7**	**322 468 000**	**294 468 000**	**0**
40	Egyéb felhalm. célú átvett pénzeszk. B75	322 468 000	294 468 000	0
41	**II. Finanszírozási bevételek (04. ű.) B8**	**0**	**327 453 327**	**327 453 327**
42	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele B8111	0	0	0
43	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele B8112	0	0	0
44	Maradvány igénybevétele B813	0	327 453 327	327 453 327
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések B814	0	0	0
46	Központi, irányítószervi támogatás B816	0	0	0
47	**Összes bevétel (02,04.ű.)**	**492 478 000**	**844 937 233**	**518 032 549**

2. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Önkormányzat bevételei és kiadásai

Ft

		Önkormányzat		
		Előirányzat		
		Eredeti	Módosított	Teljesítés
1	**Bevételek**	**492 478 000**	**844 937 233**	**518 032 549**
	Költségvetési bevételek	**167 565 000**	**186 473 274**	**156 473 602**
1.1	Működési célú átvett pénzeszközök B6	1 440 000	1 720 000	1 182 987
1.2	Működési bevételek B4	10 100 000	12 433 100	11 857 389
1.3	Jövedelemadók B31	0	0	0
1.4	Termékek és szolgáltatások adói B35	12 680 000	14 149 000	14 148 566
1.5	Egyéb közhatalmi bevételek B36	700 000	1 077 000	1 076 285
1.6	Egyéb működési támogatások B16	29 917 812	29 917 812	28 030 461
	Mc.visszatérítendő tám. kölcsönök (Városk.Alap) B15	0	9 991 000	9 991 000
1.7	Önkormányzatok működési támogatásai B1	112 727 188	117 185 362	90 186 914
	Felhalmozási bevételek	**324 913 000**	**331 010 632**	**34 105 620**
1.8	Felhalmozási célú támogatások B21,B25	2 445 000	31 542 632	31 542 632
1.9	Felhalmozási bevételek B52	0	5 000 000	2 562 988
1.10	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75	322 468 000	294 468 000	0
	Finanszírozási bevételek	**0**	**327 453 327**	**327 453 327**
1.11	Hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0
1.12	Maradvány igénybevétele	0	327 453 327	327 453 327
1.13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0
2	**Kiadások**	**492 478 000**	**844 937 233**	**293 903 869**
	Költségvetési kiadások	**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
	Működési kiadások	**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
2.1	Személyi juttatások	27 473 000	28 197 650	23 910 913
2.2	Munkaadókat terhelő jár.és szociális hozzájárulási adó	3 761 000	3 761 000	3 086 047
2.3	Dologi kiadások	44 198 000	404 282 428	63 537 176
2.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 500 000	2 500 000	1 417 200
2.5	Egyéb működési célú kiadások K506, K512	85 044 000	86 375 245	60 782 287
2.6	Általános tartalék	0	0	0
2.7	Céltartalék	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	**329 502 000**	**315 311 824**	**136 661 160**
2.8	Beruházási kiadások	317 952 000	289 468 068	110 817 404
2.9	Felújítási kiadások	11 550 000	25 843 756	25 843 756
2.10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	Finanszírozási kiadások	**0**	**4 509 086**	**4 509 086**
2.11	Hitelek, kölcsönök törlesztése K911	0	0	0
2.12	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	4 509 086	4 509 086

3. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Önkormányzat bevételei és kiadásai

Ft

		Önkormányzat			
		Előirányzat			
		2021	2022	2023	2024
1	**Bevételek**	**844 937 233**	**164 000 000**	**164 000 000**	**164 000 000**
	Költségvetési bevételek	**186 473 274**	**158 712 000**	**158 712 000**	**158 712 000**
1.1	Működési célú átvett pénzeszközök B6	1 720 000	400 000	400 000	400 000
1.2	Működési bevételek B4	12 433 100	13 000 000	13 000 000	13 000 000
1.3	Jövedelemadók B31	0	12 000	12 000	12 000
1.4	Termékek és szolgáltatások adói B35	14 149 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
1.5	Egyéb közhatalmi bevételek B36	1 077 000	300 000	300 000	300 000
1.6	Egyéb működési támogatások B16	29 917 812	25 000 000	25 000 000	25 000 000
1.7	Önkormányzatok működési támogatásai B1	127 176 362	100 000 000	100 000 000	100 000 000
	Felhalmozási bevételek	**331 010 632**	**5 288 000**	**5 288 000**	**5 288 000**
1.8	Felhalmozási célú támogatások B2	31 542 632	0	0	0
1.9	Felhalmozási bevételek B52	5 000 000	5 288 000	5 288 000	5 288 000
1.10	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B7	294 468 000	0	0	0
	Finanszírozási bevételek	**327 453 327**	**0**	**0**	**0**
1.11	Hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0
1.12	Maradvány igénybevétele	327 453 327	0	0	0
1.13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0
2	**Kiadások**	**844 937 233**	**164 000 000**	**164 000 000**	**164 000 000**
	Költségvetési kiadások	**525 116 323**	**164 000 000**	**164 000 000**	**164 000 000**
	Működési kiadások	**525 116 323**	**164 000 000**	**164 000 000**	**164 000 000**
2.1	Személyi juttatások	28 197 650	35 000 000	35 000 000	35 000 000
2.2	Munkaadókat terhelő jár.és szociális hozzájárulási adó	3 761 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
2.3	Dologi kiadások	404 282 428	40 000 000	40 000 000	40 000 000
2.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
2.5	Egyéb működési célú kiadások	86 375 245	82 000 000	82 000 000	82 000 000
2.6	Általános tartalék	0	0	0	0
2.7	Céltartalék	0	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	**315 311 824**	**0**	**0**	**0**
2.8	Beruházási kiadások	289 468 068	0	0	0
2.9	Felújítási kiadások	25 843 756	0	0	0
2.10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
	Finanszírozási kiadások	**4 509 086**	**0**	**0**	**0**
2.11	Hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
2.12	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 509 086	0	0	0

4. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Költségvetési hiány/többlet részletezése, finanszírozása

forint

	A	B	C	D	E
	Kiadás/bevétel megnevezése	**Bevétel**	**Kiadás**	**Többlet**	**Hiány / Többlet**
1	Működési költségvetési bevétel	186 473 274			
2	Működési költségvetési kiadás		525 116 323		
3	Müködési többlet/hiány				-338 643 049
4	Felhalmozási költségvetési bevétel	331 010 632			
5	Felhalmozási költségvetési kiadás		315 311 824		
6	Felhalmozási többlet/hiány				15 698 808
7	Finanszírozási költségvetési bevétel	327 453 327			
8	Finanszírozási költségvetési kiadás		4 509 086		
9	Finanszírozási többlet/hiány				322 944 241
10	Tartalékok	0			
11	**Összesen**	**844 937 233**	**844 937 233**	**0**	**0**
12	**Finanszírozás belső forrásból**				
13	Tervezett költségvetési maradvány			0	
14	**Belső forrás összesen:**	**0**			

5. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Fejlesztési célú kiadások

Ft

		Eredeti	Módosított	Teljesítés
I. Beruházási kiadások összesen:	**K62, K64, K67**	**317 952 000**	**289 468 068**	**110 817 404**
Traktor	MFP	11 378 000	11 378 000	12 799 043
Fitnes Park	VP	5 129 000	5 129 000	0
Önkormányzati kerékpárút	MFP	46 487 000	46 487 000	2 300 000
Bölcsőde	TOP	104 086 000	75 602 068	51 578 505
Bölcsődei eszközök	TOP	3 088 000	3 088 000	0
Kerékpárút, buszöböl	TOP	147 784 000	147 784 000	43 119 715
Parkoló	TOP			203 200
Tárgyi eszközök(szárítógép,porszívó,takarító-kocsi,fűkasza,fűnyíró,mosógép,létra)	Saját beruházás	0	0	816 941
II. Felújítási kiadások összesen:	**K71, K74**	**11 550 000**	**25 843 756**	**25 843 756**
Temetői infrastruktúra	MFP	4 665 000	1 615 567	1 615 567
Sport u.-Fő u.	Vis maior	845 000	1 040 892	1 040 892
Járda - Fő út (Ősi-felé)	Saját beruházás	2 000 000	217 805	217 805
Járda, árok - Fő út	Saját beruházás	1 540 000	0	0
Promonád	Saját beruházás	2 500 000	0	0
Mezítlábas sétány	Saját beruházás	0	0	0
Sportcsarnok - nyílászáró csere	ebr42	0	22 859 492	22 859 492
Játszótér - Valentiny tér	MFP	0	110 000	110 000
I.,II. Beruházás, felújítás kiadások összesen		**329 502 000**	**315 311 824**	**136 661 160**

6. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 6/2021. (/I. 17.) rendeletéhez

NÁDASDLADÁNY ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Költségvetési mérlege

Ft-ban

Megnevezés			Fők. szla	Bevételek			Megnevezés			Fők. szla.	Kiadások		
				Eredeti	Módosított	Teljesítés					Eredeti	Módosított	Teljesítés
Működési bevételek				**167 565 000**	**186 473 274**	**156 473 602**	**Működési kiadások**				**162 976 000**	**525 116 323**	**152 733 623**
1.	Intézményi működési bevételek B4		912,913	10 100 000	12 433 100	11 857 389	1.	**Működési kiadások**			**77 932 000**	**438 741 078**	**91 951 336**
2.	Közhatalmi bevételek B3		911	13 380 000	15 226 000	15 224 851		1.	Személyi juttatások	53-54	27 473 000	28 197 650	23 910 913
3.	Működési támogatások - normatív B1		921	112 727 188	127 176 362	100 177 914		2.	Munkaadókat terh. járulékok és szoc. hozzájár. adó	55	3 761 000	3 761 000	3 086 047
4.	Egyéb működési támogatások B16		922	29 917 812	29 917 812	28 030 461		3.	Dologi kiadások	51-52	44 198 000	404 282 428	63 537 176
5.	Működési célú átvett pénzeszközök B6		924	1 440 000	1 720 000	1 182 987		4.			0	0	0
Felhalmozási bevételek				**324 913 000**	**331 010 632**	**34 105 620**		5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8	2 500 000	2 500 000	1 417 200
1.	Felhalmozási bevételek B52		924	0	5 000 000	2 562 988	2.	**Működési célú támogatásértékű kiadások**		**8**	**85 044 000**	**86 375 245**	**60 782 287**
2.	Felhalmozási célú támogatások B21		923	2 445 000	31 542 632	31 542 632	3.	**Működési célú pénzeszközátadások**					
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75		923	322 468 000	294 468 000	0	**Felhalmozási kiadások**				**329 502 000**	**315 311 824**	**136 661 160**
Kölcsönök					0	0	1.	Felhalmozási kiadások		11-13.; 16-18.	329 502 000	315 311 824	136 661 160
1.	**Működési célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**	2.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások					
	1.	Kapott kölcsönök				0	3.	Felhalmozási célú péneszközátadások					
	2.	Nyújtott kölcsönök					**Kölcsönök**				0	0	0
2.	**Felhalmozási célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**	1.	**Működési célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**
	1.	Kapott kölcsönök				0		1.	Kölcsön nyújtása				
	2.	Nyújtott kölcsön vissztérülése						2.	Kölcsön törlesztése				
	Költségvetési bevételek összesen			**492 478 000**	**517 483 906**	**190 579 221**	2.	**Felhalmozási célú kölcsönök**			**0**	**0**	**0**
1.	**Költségvetési hiány belső finansz. szolg. előző évi előir.-, felhasználása**			**0**	**0**	**0**		1.	Kölcsön nyújtása				
	1.	Előző évi előir., pm. igénybev. - Műk. célra						2.	Kölcsön törlesztése				
	2.	Előző évi előir., pm. igényb. - Felhalm. célra					**Tartalék előirányzatok**				0	0	0
2.	**Értékpapírok értékesítésének bevétele**			**0**	**0**	**0**	1.	**Általános tartalék**			**0**		
	1.	Értékpapírok ért. bev. - Működési célú bev.				0	2.	**Céltartalék**			**0**	**0**	**0**
	2.	Értékpapírok ért. bev. - Felhalm. célú bev.				0		1.	Működési célú céltartalékok				
3.	**Költségvetési hiány külső finansz. szolg. hitelek**			**0**	**0**	**0**		2.	Felhalmozási célú céltartalékok				
	1.	Hitelek felv. és kötvénykib. - Műk. célú bev.						**Költségvetési kiadások összesen:**			492 478 000	840 428 147	289 594 783
	2.	Hitelek felv. és kötvénykib. - Felh. célú bev.					1	**Értékpapírok vásárlásának kiadása**			**0**	**0**	**0**
		Maradvány igénybevétel		0	327 453 327	327 453 327		1.	Értékpapírok vás. - Működési célú kiad.				0
		Előző évi visszatérülés						2.	Értékpapírok vás. - Felhalmozási célú kiad.				0
							2.	**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai**			**0**	**4 509 086**	**4 509 086**
								1.	Műk. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
								2.	Felhalm. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
								3.	AH-n belüli megelőlegezés visszafizetése		0	4 509 086	4 509 086
	Finanszírozási bevételek összesen			0	327 453 327	327 453 327		**Finanszírozási kiadások összesen**			0	4 509 086	4 509 086
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN			**492 478 000**	**844 937 233**	**518 032 549**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN**			**492 478 000**	**844 937 233**	**293 903 869**

8. mellékelt a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Kötelező és önként vállalt és államigazgatási feladat- és hatáskörei

	Kötelező feladatok		Ft
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
1-2.	Településfejlesztés, rendezés, üzemeltetés	31 936 000	28 780 435
	ebből: Zöldterület gazdálkodás	2 837 000	7 278 028
	Közvilágítás üzemeltetés	4 600 000	5 866 421
	Köztemető fenntartás	730 000	1 640 516
	Helyi közutak fenntartása	4 075 000	2 329 775
	Kéményseprő-ipari szolgáltatás	0	0
	(Egyéb önkormányzati feladatok támogatása) (011130)	17 329 000	11 639 724
	(Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása)	0	25 971
	(Kiegészítés) (066020)	2 365 000	0
	(Polgármesteri illetmény támogatása)	0	0
3.	Közterületek, közintézmények elnevezése	0	0
4.	Egészségügyi alapellátás (Védőnő, fogorvos)	17 792 000	17 966 000
5.	Környezet-egészségügy (köztisztaság, rágcsáló- és rovarirtás)	0	0
6.	Óvodai ellátás	71 070 000	69 138 839
	ebből: Egyes köznevelési feladatok támogatása		53 493 830
	ebből: Pedagógusok bértámogatása (Óvónők bérkieg. Önk.-on)		32 572 050
	Pedagógusok nevelő munkáját segítők bértámogatása		11 676 000
	Nevelésen jelentkező egyéb kiadások		0
	Óvodaműködtetési támogatás		6 788 780
	Óvodaműködtetési támogatás - bejáró gyermekek utaztatása (Önk.-on!)		2 457 000
	Szociális étkeztetés		0
	Gyermekétkeztetés támogatás (bér és üzemeltetés)		14 951 889
	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása		693 120
7.	Kulturális szolgáltatás: könyvtár, közművelődés	5 400 000	3 914 680
8.	Gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások (Szoc.étk. és szünidei gyermekétk. Önk.-nál jelentkező kiadásaival tervezve)+Önk.-i szoc.	2 945 000	10 893 234
9.	Lakás- és helyiséggazdálkodás (Bérleti díjak, koncessziós díj)	0	10 100 000
10.	Hajléktalanná vált személy ellátása, megelőzés	0	0
11.	Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, környezetvédelem, természetvédelem	0	0
12.	Helyi közfoglalkoztatás, katasztrófavédelem, polgári védelem, honvédelem	9 960 000	9 999 812
13.	Helyi adó, gazdaságszervezés, turizmus	3 465 000	13 380 000
14.	Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségei	0	0
15.	Sport, ifjúsági ügyek	0	0
16.	Nemzetiségi ügyek	0	0
17.	Közbiztonság	0	0
18.	Helyi közösségi közlekedés biztosítása	0	0
19.	Hulladékgazdálkodás	0	0
20.	Távhőszolgáltatás	0	0
21.	Víziközmű-szolgáltatás	0	0
	Összesen:	142 568 000	164 173 000

	Önként vállalt feladatok		Ft
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
1.	Civil szervezetek támogatása	810 000	0
2.	Beruházások, felújítások, ingatlanok eladása	329 502 000	324 913 000
3.	Kölcsöntörlesztés	7 468 000	0
4.	Köztemetés	400 000	740 000
5.	Határon túli magyarok - Nádasd települések találkozója	700 000	650 000
6.	Önkormányzatoktól támogatás	0	1 952 000
7.	ÁH-n belüli támogatások (Bursa,TKT,SKÖT, stb.)	5 186 000	0
8.	Óvodai nevelés, ellátás, működtetés (Önkormányzaton)	1 893 000	
9.	Településfejlesztési projektek	4 001 000	
	Összesen:	349 960 000	328 255 000

	Államigazgatási feladat- és hatáskörök		Ft
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
a)	államigazgatási feladat- és hatáskör (Rendezési terv:6M)	0	0
b)	honvédelem	0	0
c)	polgári védelem	0	0
d)	katasztrófa elhárítás	0	0
	Összesen:	0	0

	Mindösszesen:	492 528 000	492 428 000

9. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv

ezer Ft

			Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1	**Bevételek:**	**844 937**	**549 006**	**62 812**	**23 357**	**30 147**	**18 943**	**29 826**	**20 638**	**28 875**	**41 553**	**13 301**	**13 271**	**13 208**
1.1	Saját bevételek	12 433	1 841	842	1 832	843	845	847	844	847	863	943	943	943
1.2	Helyi adók	15 226	0	0	4 225	1 846	4 925	0	0	0	4 230	0	0	0
1.3	Átengedett központi adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Egyéb sajátos bevételek	29 918	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 493	2 495
1.5	Normatív támogatások	117 185	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 765	9 770
1.6	Felhalmozási bevételek	36 543	0	0	0	0	0	2 445	5 000	5 000	24 098	0	0	0
1.7	Működésre átvett pénzeszközök	1 720	0	50	70	400	70	50	70	770	70	100	70	0
1.8	Felhalmozásra átvett pénzeszközök	294 468	207 454	49 662	4 972	14 800	845	4 235	2 466	10 000	34	0	0	0
1.9	MC.visszatér.tám.kölcsön	9 991						9 991						
1.10	Hitelfelvétel	0												
1.11	Előző évi megtérülés	327 453	327 453											
2	**Kiadások:**	**844 937**	**370 964**	**14 995**	**15 176**	**14 455**	**14 435**	**14 455**	**14 655**	**14 555**	**14 455**	**14 555**	**13 455**	**328 782**
2.1	Működési kiadások:	0												
2.2	- személyi jellegű kifizetések	28 198	2 289	2 289	2 613	2 289	2 289	2 289	2 489	2 389	2 289	2 389	2 289	2 295
2.3	- munkaadói járulékok	3 761	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	318
2.4	- dologi kiadások	404 282	354 832	4 623	4 680	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	4 683	3 683	3 683
2.5	- ellátottak pénzbeni juttatásai	2 500	683	683	383	83	83	83	83	83	83	83	83	87
2.6	-egyéb müködési célú tám.	86 375	8 338	7 087	7 187	7 087	7 067	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087	7 087
2.7	ÁH-n belüli megelőlegezések visszafiz.	4 509	4 509											
2.8	Beruházási kiadások	289 468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289 468
2.9	Felújítási kiadások	25 844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 844
2.10	Tartalék	0												0

9. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Nádasdladány Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása

Ft

Ssz.	Megnevezés	Azonosító adatok	2021	2022	2023	2024	Összesen
	Saját bevételek						
1	Helyi adó, települési adó		15 226 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	**75 226 000**
2	Önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása		12 333 100	-	-	-	**12 333 100**
3	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel		100 000	100 000	100 000	100 000	**400 000**
4	Tárgyi eszk., immateriális j., részvény, részesedés, vállalat értékesítése, privatizáció						**-**
5	Bírság-, pótlék, díjbevétel						**-**
7	Kezesség-, ill. garanciavállalással kapcsolatos megtérülés						**-**
8	**Saját bevételek összesen:**		**27 659 100**	**20 100 000**	**20 100 000**	**20 100 000**	**87 959 100**
9	**Saját bevételek 50 %-a**		**13 829 550**	**10 050 000**	**10 050 000**	**10 050 000**	**43 979 550**
10	**Saját bevételek 20 %-a**		**2 765 910**	**2 010 000**	**2 010 000**	**2 010 000**	**8 795 910**
	Kötelezettségek						
10	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása						**-**
11	A Szt. szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala						**-**
12	Váltó kibocsátása						**-**
13	A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevő félként történő megkötése						**-**
14	Adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése visszavásárlási kötelezettség kikötésével						**-**
16	Halasztott fizetés, részletfizetés						**-**
17	Az ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betét						**-**
18	**Tárgyévben keletkezett ill. keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
26	**Fizetési kötelezettség összesen:**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
27	**Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel**		**13 829 550**	**10 050 000**	**10 050 000**	**10 050 000**	**43 979 550**

12. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Nádasdladány Önkormányzatának 2021. évi közvetlen támogatásának tervezett mértéke

Ft

	Támogatott cél	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
1	ÁHT-n kívülre	1 320 000	1 400 000	1 153 014
1.1	ebből: civil szervezetek támogatása K512	810 000	890 000	770 000
1.2	köztemetés kölcsön K508	400 000	400 000	275 707
1.3	Sárvíz Térségi Vízi Társulat működési támogatása	110 000	110 000	107 307
2	ÁHT-n belülre K506	83 724 000	83 724 000	58 378 028
2.1	ebből: Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Int. Társulásnak	71 070 000	71 070 000	51 696 407
2.2	Közép-Duna Vidéke	181 000	181 000	361 400
2.3	SKÖT	3 300 000	3 300 000	1 753 134
2.4	Székesfehérvári TKT	1 250 000	1 250 000	618 877
2.5	BURSA támogatás	400 000	400 000	160 000
2.6	Pénzügyi Keret tagdíj	55 000	55 000	54 210
2.7	Városkörnyéki Alapnak törlesztés	7 468 000	7 468 000	3 734 000
3	**Működési célú támogatás összesen:**	**85 044 000**	**85 124 000**	**59 531 042**

Nádasdladány Önkormányzatának 2021. évi közvetett támogatásának tervezett mértéke

Ft

	Jogcím	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
1	Ellátottak térítési díjának, ill. kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege(Szociális étk., ill.50%-os, ingyen étkező gyermek étk.t.díja)	0	0	0
1.1	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0	0
1.2	Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként			
	-iparűzési adó	0	0	0
	-gépjárműadó	0	0	0
	-pótlék, bírság	0	0	0
1.3	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0	0	0
1.4	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0	0

11. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

2021. Társadalmi szervezetek és költségvetési szervek támogatása

Ft

	Eredeti	Módosított	Teljesítés		
Összesen:	**810 000**	**890 000**	**770 000**	Támogatás célja	Megvalósítás helye
I. Civil szervezetek működési támogatása					
Nyugdíjas Klub	50 000	120 000	120 000	Klub működéséhez szükséges költségek kiegyenlítésére	Nádasdladány
Általános Iskola	60 000	50 000	50 000	Nádasdy Nap, Nádasdy Díj támogatása	Nádasdladány
Polgárőr Egyesület	250 000	270 000	150 000	A település közterületi rendjének fenntartására irányuló költségekhez	Nádasdladány
Nádasd Települések Közalapítvány támogatás	450 000	450 000	450 000	Az alapítvánx működéséhez szükséges költségek kiegyenlítésére	Nádasdladány
II. Versenysport-tevékenység és támogatása					
Amatőr Futball Klub Nádasdladány	0			Klub működéséhez szükséges költségek kiegyenlítésére	Nádasdladány
III. Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása					
1. Református					
2. Katolikus					

12. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

15. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az adósságot, és az önkormányzat által nyújtott hitelek állományát kimutató mérleg

Ft

Önkormányzat adósságállománya					Az Önkormányzat által nyújtott hitelek állománya				
1. Lejárat	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés	2. Lejárat	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
1.a.	Kölcsön	7 468 000	7 468 000	3 734 000	2.a.	Köztemetés	740 000	740 000	482 987
	Összesen:	**7 468 000**	**7 468 000**	**3 734 000**		**Összesen:**	**740 000**	**740 000**	**482 987**

13. melléklet a 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

16. melléklet a 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletéhez

Nádasdladány Községi Önkormányzat 2021. évi létszámkerete

A	B	C	D	E	F
Cím		**Teljes munkaidős (fő)**	**Rész-munkaidős* (fő)**	**Választott tisztségviselők**	**Összesen**
Önkormányzat				**6,00**	**8,00**
Választott tisztségviselők				**6,00**	**6,00**
Polgármester				1,00	1,00
Védőnő	közalkalmazott	1,00			1,00
Könyvtáros	közalkalmazott		1,00		1,00
Művelődésszervező	munka törvénykönyve alá tart.				0,00
Temetőgondnok	munka törvénykönyve alá tart.				0,00
Hivatalsegéd	munka törvénykönyve alá tart.				0,00
Nádasdladány Önk. összesen:		**1,00**	**1,00**	**1,00**	**3,00**
Közmunka foglalkoztatottak (8 órásra átszámítva)	munka törvénykönyve alá tart.		**8**		**8,00**

*A részmunkaidősök létszáma átszámítva 8 órásra

11,00