

**Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 31.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házsám megállapítás szabályairól**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Nádasdladány Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában

- a) Épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 10. § 2. pontjában meghatározott építmény,
- b) Házsám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 1. § 7. pontjában meghatározott házsám,
- c) Ingatlan: a KCR 2. §-a szerinti ingatlan,
- d) Közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület,
- e) Közterületnév: a KCR 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév.

**3. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása**

**3. §**

(1) A település belterületén - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - minden közterület önálló névvel rendelkezik. Több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(2) A szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő mellékutakat nem szükséges elnevezni, és nem rendelkeznek önálló névvel az olyan zsákutcák, kiszolgáló utak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik közterületen már megtörtént.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(4) Törekedni kell arra, hogy az ugyanabban a településésben található és hasonló beépítettségű közterületek egy adott fogalomkörből származó néven kerüljenek elnevezésre, valamint arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(5) A közterület bármely okból történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – a közterület neve is megszűnik.

(6) A megszűnt közterület nevét a hatályos jogszabályok alapján vezetett címnyilvántartás továbbra is tartalmazza, a megszűnés okának és idejének a feltüntetésével.

(7) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A döntésről értesíteni kell a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalát, a postahivatalt, a területileg illetékes rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, mentőállomást, valamint a közszolgáltatókat.

#### **4. Személyről történő közterület-elnevezés**

##### **4. §**

(1) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(2) Kizárólag családi név akkor alkalmazható, ha a névadó családnevéről is ismert, illetve az elnevezés egy családról történik.

(3) A névadó személy foglakozása, hivatása a közterület nevében akkor jelenik meg, ha ez szorosan kapcsolódik a személynévhez.

(4) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(5) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) aki a magyar nép történetében kiemelkedő tettet vitt végbe, vagy életpályája alapján emlékének megörökítésére érdemes,
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
- c) a település életében, történetében kiemelkedő jelentőségűt alkotott, vagy tevékenységével hozzájárult Nádasszabadtelep egészségének vagy egy részének fejlődéséhez,
- d) az emberiség egyetemes történetében munkássága, tevékenysége alapján nemzetközi hírnévre tett szert.

(6) Közterületet elnevezni külföldi állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk, vagy településünk életében.

#### **5. Közterületnév táblák**

##### **5. §**

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév tábla tüntetni fel.

(2) A közterületnév tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a külterületi ingatlanok és magánutak esetén, ahol az közterületnév tábla elhelyezésének költsége a kérelmezőt terheli.

(3) A közterületnév táblát a közterület kezdetén és végén, minden útkereszteződésnél ki kell helyezni.

- (4) A közterületnév tábla épületen, kerítésen vagy egyéb tartószerkezeten kerül rögzítésre.
- (5) A közterületnév tábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (6) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát egy év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

## 6. Az ingatlanok számozása

### 6. §

- (1) A névvel ellátott közterületekhez tartozó beépített ingatlanokat - beépítésre szánt területen - házszámmal kell ellátni. Azonos közterülethez tartozó ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.
- (2) Az ingatlanok számozásánál figyelembe kell venni a már kialakított építési telkeket.
- (3) Az ingatlan számozását megváltoztatni abban az esetben lehet, ha:
- az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - több azonos közterületnév és azonos házsám szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
  - az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - ingatlan megosztására, vagy
  - ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (4) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

### 7. §

- (1) Házsámozással még nem érintett, elnevezett közterületen a számozás egyes számmal kezdődik, majd az egész számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó belterületi földrészig, a (2) - (4) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) Az ingatlanok számozása út, utca, köz, sétány esetén úgy kerül megállapításra, hogy a számok növekedése a település központjától kifelé haladó irányt követi, és
- a közterület bal oldalára a páratlan,
  - a közterület jobb oldalára a páros számok kerülnek.
- (3) A Csak egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) A (2) bekezdésben nem említett közterület jellegek esetében az érintett közterülethez tartozó ingatlanok számozása a magasabb rendű közút irányából kezdődik.
- (5) Terek házsámozása a tér közepén állva az óramutató járásával megegyező irányban kerül kialakításra. A számozás a felsőbb rendű úttól kezdődik.

- (6) Az ingatlanok számozásánál arab számokat kell használni. Kisegítő jelzéseként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi alkalmazhatók.
- (7) Ahol már kialakult az ingatlanok számozása, a közterület további részén a házsámozás emelkedő számsorrendben folytatásra kerül.
- (8) Saroktelek esetében az ingatlan számozását azon közterületről kell megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van. Amennyiben az ingatlannak több oldalról is van gyalogos bejárata, akkor a házsámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (9) A társasházak kivételével egy ingatlannak csak egy házsáma lehet.
- (10) Társasházak esetén minden lépcsőház önálló házsámmal rendelkezik.
- (11) Minden más esetben a KCR rendelet 15. § - 18. § előírásai az irányadók.
- (12) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házsámának megállapításával kapcsolatban történt változás átvezetéséről minden olyan esetben gondoskodni, ahol jogszabály bejelentési kötelezettséget állapít meg a részére.

## **7. Házsámtábla kihelyezésének szabályai**

### **8. §**

- (1) A házsámtáblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házsámtáblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre való emelkedését követő 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.
- (3) A házsámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házsámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el az önkormányzat határozatában szereplő névtől.
- (4) A nem valóságos állapotnak megfelelő, hiányzó, vagy nem az e rendeletben meghatározott módon kifüggesztett házsámtáblák pótlására, lecserélésére a jegyző a tulajdonost kötelezheti.
- (5) Az elhelyezett házsámtábla megrongálása, beszennyezése, számozásának megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetve eltávolítása – karbantartás és csere kivételével – tilos.

## **8. Hatásköri és eljárási szabályok**

### **9. §**

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a közterületek nevének megállapítása és módosítása.
- (2) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá a közterületnév táblák kihelyezéséről, pótlásáról, az érvénytelen táblák eltávolításáról és annak folyamatos ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület az ingatlan házszámának megállapítására vonatkozó hatáskörét a jegyzőre ruházza át.

(4) A házszám megállapítási eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9. Záró rendelkezések

### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014 (VIII.29..) önkormányzati rendelete.

  
Varga Tünde  
polgármester



  
dr. Pahola Tünde  
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. 03. 31-én megtörtént.

Nádasdladány, 2023. 03. 31.

  
dr. Pahola Tünde  
jegyző



## **Végső előterjesztői indokolás**

A képviselő-testület 2014-ben alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletét.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott – a kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos – 2022. évi ellenőrzési munkatervében foglaltaknak megfelelően megvizsgálta a helyi önkormányzatok által alkotott – a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám – megállapítás szabályairól szóló – önkormányzati rendeleteket.

A vizsgálat alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal megkereste a települések jegyzőit azzal, hogy a kiadott szakmai segítségnyújtás figyelembevételével végezzék el a rendeletek felülvizsgálatát.

A rendelet felülvizsgálata megtörtént. Ennek eredményeként a rendelet módosítása vált szükségessé, mind szerkezeti, mind tartalmi tekintetben. A rendelet szerkezetének módosítása olyan mértékű változást eredményezett volna, mely indokoltá tette az új rendelet megalkotását.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

### **I. Társadalmi hatások;**

A rendelet megalkotása a településen élők számára biztosítja az ingatlanok szabályozott keretek közötti jelölését.

### **II. Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **III. Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

### **IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

### **V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályi előírásnak való megfelelés miatt indokolt. A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

### **VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.