



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság Elnöke

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fcjer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fcjer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

MEGHÍVÓ

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának ülését  
2025. november 19-én (szerdán) 18:00 órai kezdettel összehívom,  
melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház 8145 Nadasdladány, Kossuth u. 16.

Napirendi pontok:

- 1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 2. Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**  
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 3. Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról**  
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 4. Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**  
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 5. LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme**  
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Magyar Csaba s. k.  
bizottság elnöke





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533  
e-mail: [hivatal@nadasdladany.fcjcr.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fcjcr.hu)  
web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

MEGHÍVÓ

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület nyilvános ülését  
2025. november 19-én (szerdán) 19:00 órai kezdettel összehívom,  
melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház 8145 Nadasdladány, Kossuth u. 16.

Napirendi pontok:

- 1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Varga Tünde polgármester
- 2. Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**  
Előadó: Varga Tünde polgármester
- 3. Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról**  
Előadó: Varga Tünde polgármester
- 4. Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**  
Előadó: Varga Tünde polgármester
- 5. LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme**  
Előadó: Varga Tünde polgármester

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.  
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533  
e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)  
web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

MEGHÍVÓ

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület zárt ülését 2025. november 19-én (szerdán) 19:30 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház 8145 Nadasdladány, Kossuth u. 16.

Napirendi pontok:

1. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálása  
Előadó: Varga Tünde polgármester

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.  
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nádásdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533  
e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)  
web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Nádásdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás szabályait.

A településen a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) látja el a közszolgáltatási feladatot. A rendelet 9. §-a tartalmazza az ingatlanulajdonosok által fizetendő díjak mértékét:

*9. § (1) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért köteles a közszolgáltató részére két díjtényező közszolgáltatási díjat fizetni. A két díjtényező közszolgáltatási díj alaplóból és ürítési díjből áll, ami magába foglalja a rendelkezésre állás, a begyűjtés, szállítás és az ártalmatlanítás díját.*

*(2) A közszolgáltatásért fizetendő alapló 3.000,- Ft/év + Áfa. Az ürítési díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 1.750,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa, közületi igénybevétel esetén 7.000,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa.*

A közszolgáltató díjemelési javaslatot küldött az önkormányzat számára az alábbi díjtételekkel:

Az alapló összegét nem javasolja módosítani a társaság, azt 1500.-Ft+Áfa/félév összegben javasolja hagyni. Az ürítési díj mértékét 7.000.-Ft+Áfa/m<sup>3</sup> díjra javasolja emelni a lakossági fogyasztók, és 8 500.-Ft+Áfa/m<sup>3</sup> díjra a céges/közületi fogyasztók esetében. Az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítására 20.000.-Ft+Áfa/db áron tesz ajánlatot.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás vonatkozásában alkalmazandó **általános jogszabályi rendelkezések:**

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint **a települési önkormányzat** vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási **szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **szervez és tart fenn.**

- A Vgt. 44/C. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati **rendeletben állapítja meg az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét,** megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

- A Vgt. 44/G. § (1) és (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre szerződést köt.

### **Különös jogszabályi rendelkezések:**

- „A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül **a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.**

- **Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj:**

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlanulajdonosra, vagy - ha az önkormányzat díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

b) **a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj,** vagy az önkormányzat és a szolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

c) az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

Az Szrt. rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja – az Szrt. hatályba lépése óta – természetes személy ingatlanulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető.

Fentieket figyelembe véve a természetes személy ingatlanulajdonos vonatkozásában a képviselő-testület csak abban az esetben dönthet a lakossági díjtétel emeléséről, ha az önkormányzat rendeletében meghatározott díjtétel (1.750.-Ft/m<sup>3</sup>+Áfa) és a javasolt, emelt díjtétel (7.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA) közötti különbséget megtérítését vállalja a szolgáltató részére.

Nem természetes személy ingatlanulajdonos által igénybe vett közszolgáltatás díjának emelésére jelenleg van lehetőség, mivel rájuk az Szrt. rendelkezései nem vonatkoznak.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a rendlettervezet elfogadására.

Nádasdladány 2025. 11. 12.

*Tisztelettel:*

**Varga Tünde s.k.**  
polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

Határozati javaslat:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (XII. 10.) határozata**

**a Hazai Kommunális Kft. díjmelési javaslatáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft-nek (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjmelési javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. A képviselő-testület a díjmelésre vonatkozó javaslatot a **közületi ürítési díj** vonatkozásában elfogadta, és az önkormányzat 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendeletében szereplő díjtételt 2026. január 1. napjával a ...../2025. (.....) számú rendeletével módosította.
2. A **lakossági ürítési díj vonatkozásában** a képviselő-testület a díjmelési javaslatot - a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdésére tekintettel - nem tudja elfogadni. A képviselő-testület a 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésében meghatározott 1.750.-Ft/m<sup>3</sup>+Áfa díjtétel és a javasolt 7.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA díjtétel közötti különbséget szolgáltató részére történő megtérítését nem tudja vállalni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

**Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nádasdladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy Nádasdladány község teljes közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés és az önkormányzati rendelet összhangját megteremtse, módosítja rendeletét.

[2] Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015 (IX.3.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A közszolgáltatásért fizetendő alapidő 3.000,- Ft/év +Áfa. Az ürítési díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 1.750,- Ft/m<sup>3</sup>+Áfa, közületi igénybevétel esetén 8.500.-Ft/m<sup>3</sup> +Áfa, egyedi, biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása 20 000.-Ft+Áfa/db.”*

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Varga Tünde  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. november .....-én megtörtént.

Nádasdladány, 2025. november .....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szerződött gazdasági társaság díjemelési javaslattal élt az önkormányzat felé. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan tulajdonosok közül a természetes személy ingatlan tulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

- Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj.

A hivatkozott rendelkezéseket szem előtt tartva az önkormányzat a közületi fogyasztók tekintetében a szolgáltató díjemelési javaslatát elfogadta, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

*"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."*

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen**

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet gazdasági, költségvetési hatásával nem számolunk, abban az önkormányzat nem érintett.

ab) környezeti és egészségi következményei: az egészséges környezet a szolgáltatás megteremtésével és igénybevételelvel biztosított.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem jelentős

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szolgáltató részéről felmerülő díjemelési igény.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.



## Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Nádasdladány Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Nádasdladány Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapdíjből és ürítési díjből áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

**Alapdíj: 1.500 Ft +áfa/félév Bruttó: 1.905 Ft/félév**

**Ürítési díj lakossági: 7.000 Ft +áfa/m<sup>3</sup> Bruttó: 8.890 Ft/m<sup>3</sup>**

**Ürítési díj céges/közületi: 8.500 Ft +áfa/m<sup>3</sup> Bruttó: 10.795 Ft/m<sup>3</sup>**

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db  
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. november 07.

.....  
Nádasdladány Község Önkormányzata részéről  
átvettem

.....  
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

**Köszolgáltató**

2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.  
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést lakossági árra kivetítve a 2026-os évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	1133 Ft/m <sup>3</sup>	1439 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	810 Ft/m <sup>3</sup>	1029 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	797 Ft/m <sup>3</sup>	1012 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	755 Ft/m <sup>3</sup>	959 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	616 Ft/m <sup>3</sup>	782 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	799 Ft/m <sup>3</sup>	1015 Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	1182 Ft/m <sup>3</sup>	1501 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	583 Ft/m <sup>3</sup>	740 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	325 Ft/m <sup>3</sup>	413 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>7.000 Ft/m<sup>3</sup></b>	<b>8.890 Ft/m<sup>3</sup></b>

Kulcs: 2025. november 07.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII törvény (továbbiakban: Ávt.) 48/A. § (3) bekezdése szerint:

„A települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.”

A hivatkozott rendelkezésre tekintettel tehát az önkormányzat számára kötelező feladat a kóbor állatok befogása. A feladat ellátására az önkormányzat az Alpha-Vet Kft-vel rendelkezik érvényes szerződéssel.

A Kft. megküldte a 2026. január 1 napjától érvényesíteni kívánt módosítási kérelmét. A módosítás a nettó díjakat érinti az alábbiak szerint:

Alapdíj (Ft)		21 nap/db (Ft)		Bódító szer (Ft)		Befogási díj (Ft)		Km díj (Ft)		Szerződésen kívüli kiszállás km (Ft)	
aktuális	mód	aktuális	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	aktuális	mód
13 248.-	15.235.-	13 411.-	20 000.-	9836.-	10 330.-	4055.-	4200.-	277.-	291.-	283.-	297.-

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2025. november 12.

*Tisztelettel:*

**Varga Tünde s. k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (XI. ....) határozata  
Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) és az önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat és az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. között kötött vállalkozási szerződésben szereplő szolgáltatási árak Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. által javasolt 2026. január 1. napjától történő módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

## Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Nádasdladány Község Önkormányzata (8145. Nádasdladány, Petőfi u. 1.), mint **Megbízó**.

Másrészről az ALPHAVET Zrt (1194. Budapest, Hofherr Albert u. 42.) továbbiakban:  
**Vállalkozó-**

között, 2026. január 1-től, az alábbi feltételek szerint, változik:

- 1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.**
- 2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Alapdíj	15235,- Ft
Km díj	291,- Ft
Egyedi kiszállás díja	297,- Ft
Bódító/db	10330,- Ft
Befogási díj	4200,- Ft
21 napos tartási díj	20000,- Ft

Székesfehérvár, 2025. 11. 03.

.....  
Önkormányzat

.....  
Alphavet Zrt



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz  
kapcsolódó pótmunkákról

**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-0003 azonosító számú projekt keretében támogatást nyert az Arany János utca, a Magyar Falu Program keretében pedig az Arany János utcai járda egy részének felújítására.

Amint az a képviselő-testület előtt ismert az Arany J. utcában a későbbiekben – előre láthatólag 2026. nyarán - lesz másik kivitelezési folyamat is, a TOP-PLUSZ támogatásból csapadékvíz elvezetés hatékony megoldására. A csapadékvíz elvezetés kivitelezésében az Arany J utcát érinti 2 helyen is az út alatti új átereszek kiépítése a csapadékvíz átvezetése érdekében.

Szakmai tanács, javaslat továbbá az is, hogy az Arany J. utcai felújított járda mellett szükséges lenne az árokban az áteresz kiépítését majd lefedését megcsinálni egészen az Arany J. utcai kastélyparki kapuval szemben lévő hídig.

Ezek a munkák a csapadékvizes kivitelezés részei lennének, de mivel arra időben később tud csak sor kerülni (mert közbeszerzés lebonyolítása is szükséges), így előre kellene gondolkodnunk annak érdekében, hogy ezeket a munkákat ne az útfelújítás után kelljen elvégezni, ne tegyék tönkre az újonnan leaszfaltozott utat az út átvágással, az árok „bélésezésével”, befedésével.

Árajánlatot kértünk az Arany J. utcát felújító kivitelezőtől ezekre a kiegészítő munkákra, amelyet a kivitelező pótmunka keretében tud elvégezni.

Ezek a munkák a csapadékvíz-elvezetési pályázat támogatásának terhére majd a későbbiekben utólag elszámolhatóak lesznek.

Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki a munkák megrendelése tárgyában álláspontját.

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

**Varga Tünde s. k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. ....) határozata

a Nádasdladány Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása és későbbi átvezetés kialakítása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása és későbbi átvezetés kialakítása tárgyában az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.) árajánlatát megismerte és az alábbi döntést hozta:

1. verzió:

A képviselő-testület a munkákat – anyagi fedezet hiányában – nem tudja megrendelni, így a munkákra az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részére megbízást nem ad.

2. verzió:

A képviselő-testület a munkák elvégzésére megbízást az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részére. A képviselő-testület a kivitelezés fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében .....terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkák elvégzése érdekében az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-vel vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata  
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1 .

Ikt.szám: Á/ 265. /2025.

Ügyintéző: Tokodi Andrea 22/505-616

Dátum: Székesfehérvár, 2025. 11. 06.

E-mail: polgarmester@nadasdladany.hu

**Tárgy:** Árajánlat - Nádasdladány, Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása, későbbi átvezetés előkészítése

*Tisztelt Cím!*

*Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az alábbiak alapján adunk ajánlatot:*

**Csóáteresz meghosszabbítás (peron után)**

tétel	menny	egys	egységár	ár
1. Árokprofil gyeptelenítése, bővítése átereszhez	23	m	8 156 Ft	187 588 Ft
2. D400-as áteresz építése kőagyazattal	23	m	39 399 Ft	906 177 Ft
3. Földvisszatöltés	33	m3	14 548 Ft	480 084 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>1 573 849 Ft</b>
ÁFA 27%:				424 939 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>1 998 788 Ft</b>

**2 db útátvágás, későbbi átvezetés előkészítése**

tétel	menny	egys	egységár	ár
1. Élvtávágás útátvágáshoz	20	m	2 875 Ft	57 500 Ft
2. Útburkolat bontása áteresz építéséhez	12	m2	6 498 Ft	77 976 Ft
3. Földkiemelés D600-as áteresz építéséhez	15	m3	10 925 Ft	163 875 Ft
4. D600-as áteresz építése	15	m	63 250 Ft	948 750 Ft
5. D600-as átereszhez előfej építése	4	db	172 500 Ft	690 000 Ft
6. Földvisszatöltés	12	m3	6 498 Ft	77 976 Ft
7. Vasbeton védelem D600-as áteresz fölé	3	m3	74 750 Ft	224 250 Ft
8. Zúzottkő ágyazat építése útburkolat alá	5	m3	20 264 Ft	101 320 Ft
9. 7 cm AC-22 kötőréteg építése	1	m3	211 474 Ft	211 474 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>2 553 121 Ft</b>
ÁFA 27%:				689 343 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>3 242 464 Ft</b>

*Ajánlatunk 30 napig érvényes.*

*Elfogadás esetén várjuk megtisztelő megrendelésüket.*

Tisztelettel:

**Útéppark Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
Adószám: 24105099-2-07  
K&H: 10200232-29373817-00000000  
**Nemes Róbert**  
ügyvezető



## NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533  
e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)  
web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19-én 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló Nadasdladány 096/30 hrsz-ú, 1433 m<sup>2</sup> terület nagyságú szántó művelési ágú ingatlan, valamint a 096/34 hrsz-ú 591 m<sup>2</sup> nagyságú, szintén szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában Meszecsov Gabriel Nadasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos jelezte vételi szándékát.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között vannak nyilvántartva, így forgalomképesek, azok az Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében 43 000.-Ft és 18 000.-Ft értéken szerepelnek.

Az Ör. 8. § (2) bekezdése alapján értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b)<sup>1</sup> egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén,

ba) amennyiben a számviteli nyilvántartástól alacsonyabb értéken kívánja értékesíteni, úgy 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,

bb) amennyiben a számviteli nyilvántartás szerinti vagy annál magasabb értéken kívánja értékesíteni, úgy a képviselő-testület - adott ügylethez kapcsolódó - egyedi döntése alapján elkészült, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szerint.

Tekintettel az ingatlanok szántó művelési ágára – értékesítés esetén - figyelemmel kell lenni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseire.

A földforgalmi törvény 10. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

**A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján** a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése kivételszabályt állapít meg arra az esetre ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé. Ebben az esetben az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Az ingatlanok vonatkozásában hat hónapnál régebbi értékbecslés nem áll rendelkezésre, ezért ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja az ingatlanok értékesítését, akkor az Ör. fentebb hivatkozott rendelkezésére tekintettel szükséges állást foglalnia, arról, hogy az

ingatlanok értékének meghatározásához az adott ügylethez kapcsolódó értékbecslést megrendeli-e.

### **Tisztelt Képviselő-testület**

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki a napirend kapcsán az álláspontját.

Nádasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....)határozata**

#### **Nádasdladány 096/30 és 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról**

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/30 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 1433 m<sup>2</sup> alapterületű és 096/34 hrsz-ú "Szántó" megjelölésű 591 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testületnek **szándékában áll/nem áll szándékában** az ajánlatban nevesített ingatlanok értékesítése.

#### **Amennyiben szándékában áll az értékesítés:**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározásához értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon.

Az értékbecslés elkészülte után a képviselő-testület a napirendet újra tárgyalja.

#### **Amennyiben nem kívánja értékesíteni:**

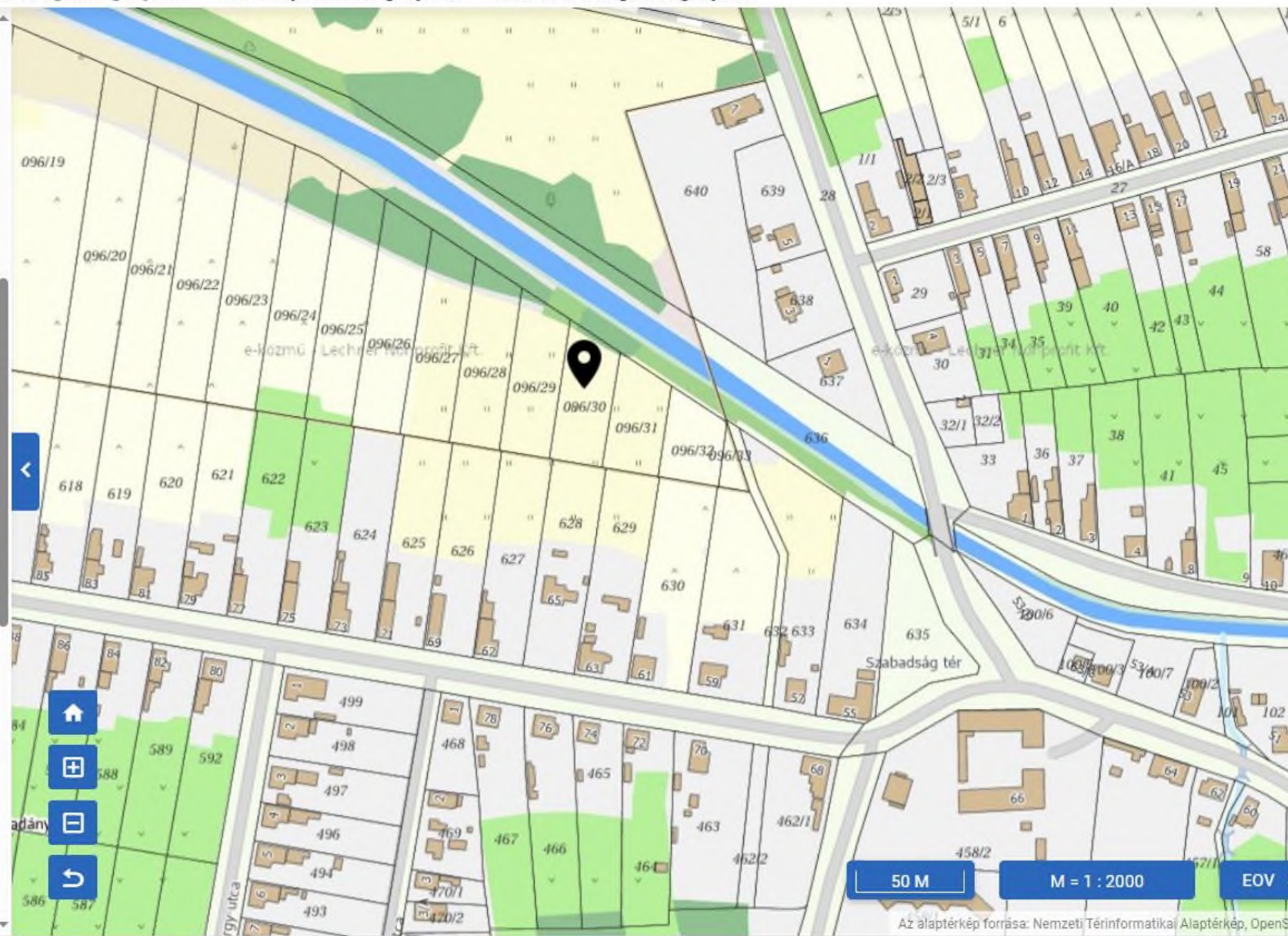
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

- Közműtérkép
- Ügytár
- Tervezéstámogatás igénylése
- Közműnyilatkozat igénylése
- Közmű-állásfoglalás igénylése

- Pro-M Zrt.
- Szénhidrogén**
- E.ON Dél-dunántúli Gázhál...
- E.ON Közép-dunántúli Gázh...
- FGSZ Földgázz szállító Zárt...
- Távhő**  
A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
- Villamos energia**
- E.ON Észak-dunántúli Áram...
- MAVIR Zrt.
- Vízellátás**
- FEJÉRVÍZ ZRT.
- Vízvezetés**
- FEJÉRVÍZ ZRT.
- ALAPTÉRKÉPEK**
- Földrészetek
- Helyrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofotó (legfrissebb)
- Ortofotó 2015
- Ortofotó 2005
- Ortofotó 2000



50 M M = 1 : 2000 EOVI

**KERESÉS**

Település: Nádasdladány  
 Cím: 096/34  
 Helyrajzi szám:

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

**HÁLÓZAT**

Szűrés... (min. 3 karakter)

- Hírközlés
  - 2Connect Távközlési Infra...
  - Magyar Telekom Nyrt.
  - MAVIR Zrt.
  - Pro-M Zrt.
- Szénhidrogén
  - E.ON Dél-dunántúli Gázhál...
  - E.ON Közép-dunántúli Gázh...
  - FGSZ Földgázz szállító Zárt...
- Távhő



Navigation icons: Home, Zoom In, Zoom Out, Refresh

50 M M = 1 : 2000 EOVS

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenSt...



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fejer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fejer.hu)

web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme  
**Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A LAZA Szabadidős Sportegyesület 2025. szeptember 25-én kelt e-mailjében kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Az egyesület kérelmében jelezte, hogy a jelenleg rendelkezésükre álló helyiség kapacitása a sportolási igények kielégítésére már nem elegendő, szükséges lenne annak bővítése. A bővítés célja a több sportág számára történő megfelelő környezet biztosítása, illetve a sportolásra használt eszközínálát bővítése.

Ennek megvalósításához az egyesület az önkormányzat elvi hozzájárulását és anyagi támogatását kezdeményezi, illetve az egyesület által esetlegesen feltárt és elnyert anyagi forrás (pályázati forrás, szponzoráció) felhasználásával történő bővítéshez kéri szintén az önkormányzat elvi támogatását.

A kérelem második részében az egyesület ismételt kezdeményezi az általa használt létesítmény csatorna és vízhálózatának bővítését, kérve a képviselő-testülettől – mint a terület tulajdonosától – a víz és csatorna kivitelezéséhez szükséges engedélyes tervek elkészíttetését, melynek elkészülte után vállalja a kivitelezési munkák elvégzését.

Az egyesület kérelmének beérkezését követően a képviselő-testület tagjainak, illetve az egyesület vezetőjének részvételével személyes egyeztetésre került sor, melynek során több megoldási javaslat is körvonalazódott.

Ezek:

- a jelenlegi „rögbi” pályán lévő öltözőhöz a vízbekötés megvalósítása, majd ha szükséges, az öltöző bővítéséhez az elvi hozzájárulás megadása,
- a sportcsarnok mellett vagy felett egy külön bejáratú épület létesítése, és ahhoz a vízbekötés, csatorna kiépítése úgy, hogy azt minden sportegyesület az edzéskor használhassa,
- öltöző konténer letelepítése a sportcsarnok mellett.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme tekintetében az álláspontját.

Nadasdladány, 2025. november 11.

Tisztelettel:

**Varga Tünde s. k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (XI. ....) határozata

LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme

### **1. határozati javaslat (a kérelem 1. része):**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezését **támogatja/nem támogatja** és az Egyesület által használt helyiség bővítéséhez elvi hozzájárulását **adja/nem adja**.

A képviselő-testület az Egyesület által tervezett pályázati vagy egyéb forrásból történő bővítéshez **hozzájárulását adja/nem járul hozzá**, (hozzájárulás esetén további rendelkezés) azzal a feltétellel, hogy a bővítés tényleges megvalósítására az azt tartalmazó tervek önkormányzattal történő egyeztetését és jóváhagyását követően kerülhet sor.

### **2. határozati javaslat (a kérelem 2. része)**

#### **1. verzió**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezését támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipő” ingatlanra a vízbekötés kialakításához és a csatornabekötés készítéséhez szükséges tervezésre árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon. Felhatalmazza továbbá a képviselő-testület a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervezőt megbízza a tervezési munka elvégzésével, és az így elkészült tervet engedélyeztetésre a hatósághoz benyújtsa.

#### **2. verzió:**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipő” ingatlanra a vízbekötés kialakításához és a csatornabekötés készítéséhez szükséges tervezési költségekre árajánlat beszerzéséről gondoskodjon, és azt az engedélyeztetés költségével együtt a végső döntés meghozatala érdekében a képviselő-testülettel ismertesse

#### **3. verzió:**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipő” ingatlanra a vízbekötés és a csatornabekötés kialakítását nem támogatja, az egyesület kérelmét az alábbi indokokra tekintettel elutasítja:

- .....
- .....
- .....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

**Feladó:** Zsolt Lazareszku <lazazsolt11@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2025. szeptember 25 19:14  
**Címzett:** kepviselo@nadasdladany.hu; Polgármesteri Hivatal Nadasdladány  
**Tárgy:** KÉRELEM

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Tárgy: Öltöző és konditerem bővítése, csatorna- és vízhalozat kiépítésének támogatása  
igénylés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Laza Szabadidős Sportegyesület nevében tisztelettel szeretném kérni támogatásukat és együttműködésüket a következő ügyekben:

**1. Öltöző és konditerem bővítése:**

Egyesületünk a település sportéletének aktív résztvevője, és az évek során egyre több helyi lakos, valamint környékbeli érdeklődő számára biztosítottunk sportolási lehetőséget, és gondolom Önök előtt is ismert, hogy egyre ismertebbek, sikeresebbek vagyunk a rögbi sport terén, ezzel a falu hírnevét is visszük az országban és azon is túl. Jelenleg a rendelkezésünkre álló helyiség (melyet saját költségemen építettem öltözőként és

konditeremként funkcionál, de sajnos kapacitása már nem felel meg a sportoláshoz szükséges

igényeknek, és mivel az edzésekhez és az általunk szervezett eseményekhez szükséges lenne egy modernebb nagyobb alapterületű helyszínre. Ezen felül a bővítés célja, hogy több sportág számára is megfelelő

környezetet biztosítsunk, valamint bővítsük a konditermi eszköz kínálatot, hogy a helyiek

egészségmegőrzése és sportolási lehetőségei fejlődhessenek. Szeretném kérni elvi hozzájárulásukat, valamint anyagi támogatásukat a megvalósítás érdekében. Vagy ha erre forrást keresek, és találok (támogatók, pályázat), bővítést engedélyezik számomra

**2. Csatornázás és vízhalozat bővítése:**

Korábbi kérelmemben már jeleztem Önöknek, Továbbá fel szeretnénk hívni a figyelmüket arra, hogy az egyesületünk által használt létesítményhez szükséges a csatorna- és vízhálózat bővítése, mivel jelenleg a meglévő infrastruktúra nem felel meg a sportolási feltételeknek nem képes kielégíteni a bővített konditerem és a sportolók által minimálisan támasztott igényeknek sem. Különösen fontos ez a sportolás során felmerülő higiéniai követelmények és a napi működés fenntartása szempontjából. Jelenleg a sportolók WC használatát TOI WC bérlésével tudom megoldani, tisztálkodási lehetőségük nincs.

Szeretném kérni a testületet, hogy mivel ez önkormányzati tulajdon, készíttessék el a víz és csatorna kivitelezéséhez az engedélyes terveket, és mint korábban kértem és felajánlottam utána én vállalom a kivitelezést????? –

Szívesen fogadom a képviselő testületet egy helyszíni bejárásra az edzések alatt (hétfő, szerda, péntek 18-20 óra között), vagy egy előre megbeszélt időpontban.

Bízom benne, hogy a fent említett fejlesztésekhez szükséges támogatást megkapom a Képviselő-testülettől, és közösen dolgozhatunk azon, hogy Nádasdladány a jövőben is egy fejlődő, sportbarát település maradjon.

A kérdésekkel, további információval kapcsolatban készséggel állok rendelkezésükre.

Kérem, szíveskedjenek értesíteni döntésükről, és a bennünket a szükséges további lépésekről.

Egyben szeretném a képviselő testület tagjait meghívni a következő nagy rendezvényünkre, melyet 2025. október 25-én szombaton tartunk, Rögbi fesztivál lesz ismét a tavaszi nagyon sikeres rendezvényhez hasonlóan. A rendezvény részletei még kidolgozás alatt vannak, de ha készen lesz, küldeni fogom a részletes meghívót is. ezért a program részletes meghívóját a későbbiekben fogom megküldeni Önöknek.

Köszönettel és tisztelettel:

Lazareszku Zsolt Elnök

Laza Szabadidős Sportegyesület