

Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19 órakor megtartott
nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok:

159/2025. (XI. 19.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

160/2025. (XI. 19.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

161/2025. (XI. 19.) határozat

Napirendről

162/2025. (XI. 19.) határozat

a Hazai Kommunális Kft. díjmelési javaslatáról

163/2025. (XI. 19.) határozat

Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

164/2025. (XI. 19.) határozat

a Nádasdladány Arany János utca áteresztő cseréje

165/2025. (XI. 19.) határozat

Nádasdladány 096/30 és 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról

166/2025. (XI. 19.) határozat

LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme

167/2025. (XI. 19.) határozat

Kocsis Máté nádasdladányi lakos hozzászólásáról

168/2025. (XI. 19.) határozat

Nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használatának kezdeményezése a helyi futball közösség támogatása érdekében

Rendeletek:

10/2025. (XI. 25.) rendelet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19. napján 19:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Közösségi Ház
Nádasdladány, Kossuth Lajos utca 6.

Jelen vannak:

Varga Tünde	polgármester
Schmid Margit	alpolgármester
Pintér Dóra	képviselő
Veiland Róbert	képviselő
Magyari Csaba	képviselő
Kocsis Henrietta Jozefina	képviselő
Faragó Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tihanyi Márta igazgatási előadó

Lakosság részéről: 6 fő

Varga Tünde polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület nyilvános ülésén, a megjelent lakosságot, képviselő-társaimat, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, az ülést 19:00 órakor megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Magyari Csaba és Veiland Róbert képviselőket. Megkérdezem képviselő-társaimat, vállalják-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Magyari Csaba képviselő

Igen, vállalom.

Veiland Róbert képviselő

Igen, vállalom.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Magyari Csaba képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2025. (XI. 19.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 19-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Magyarai Csaba képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője Veiland Róbert képviselő legyen, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025. (XI. 19.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 19-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Veiland Róbert képviselő személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Varga Tünde polgármester

Javaslatot teszek, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokhoz 6. pontként vegyük fel az alábbi napirendet:

6. Kocsis Máté tornaterem használatra irányuló kérelme

Előadó: Varga Tünde polgármester

Ezek után javaslatot teszek a mai ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Varga Tünde polgármester

- 2. Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Előadó: Varga Tünde polgármester

3. **Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról**
Előadó: Varga Tünde polgármester
4. **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**
Előadó: Varga Tünde polgármester
5. **LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme**
Előadó: Varga Tünde polgármester
6. **Kocsis Máté tornaterem használatra irányuló kérelme**
Előadó: Varga Tünde polgármester

Megkérdezem, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e észrevétel?

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (XI. 19.) határozata

Napirendről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 19-én tartott nyilvános ülésére beterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Varga Tünde polgármester
2. *Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása*
Előadó: Varga Tünde polgármester
3. *Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról*
Előadó: Varga Tünde polgármester
4. *Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat*
Előadó: Varga Tünde polgármester
5. *LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme*
Előadó: Varga Tünde polgármester
6. *Kocsis Máté tornaterem használatra irányuló kérelme*
Előadó: Varga Tünde polgármester

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. napirendi pont tárgyalása

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság álláspontjáról.

Magyari Csaba képviselő

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, hogy a lakossági díjak tekintetében ne legyen emelés, csak a közületi díjak emelkedjenek, a szolgáltató által tett javaslat szerint.

Varga Tünde polgármester

Az előbbi határozatban kell elfogadni, az utóbbit rendeletmódosítással.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025. (XI. 19.) határozata

a Hazai Kommunális Kft. díjemelési javaslatáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft.-nek (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjemelési javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. A képviselő-testület a díjemelésre vonatkozó javaslatot a közületi ürítési díj vonatkozásában elfogadta, és az önkormányzat 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendeletében szereplő díjtételt 2026. január 1. napjával a 10/2025. (XI. 25.) számú rendeletével módosította.

2. A lakossági ürítési díj vonatkozásában a képviselő-testület a díjemelési javaslatot - a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdésére tekintettel - nem tudja elfogadni. A képviselő-testület a 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésében meghatározott 1.750.-Ft/m³+Áfa díjtétel és a javasolt 7.000.-Ft/m³+ÁFA díjtétel közötti különbséget szolgáltató részére történő megtérítését nem tudja vállalni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Varga Tünde polgármester

A közületi díjakra vonatkozóan a rendelet módosítását szükséges elfogadni.

Szavazásra teszem fel, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 25.) rendelete

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1.1. számú melléklete)

2. napirendi pont tárgyalása

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság álláspontjáról.

Magyari Csaba képviselő

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (XI. 19.) határozata

Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) és az önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat és az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. között kötött vállalkozási szerződésben szereplő szolgáltatási árak Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. által javasolt 2026. január 1. napjától történő módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

3. napirendi pont tárgyalása

Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról

Előadó: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság álláspontjáról.

Magyari Csaba képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, a pótmunkák elvégzésére 4,2 millió forint forrást találtunk a költségvetésben. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a fennmaradó összegre vonatkozóan a polgármester tárgyaljon az ajánlattevővel, hogy ennek az összegnek a fizetési határideje 2026. március 31. legyen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025. (XI. 19.) határozata

a Nádasdladány Arany János utca átereszcseréje

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány Arany János utca átereszcseréje tárgyában az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.) ajánlatát megismerte és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a pótmunkák elvégzésére megbízást ad az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részére bruttó 4 959 405.-Ft díjazás ellenében. A képviselő-testület a kivitelezés fedezetéként az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a közvilágítás visszatérítéseként kapott 4,2 millió forintot jelöli meg, a fennmaradó összeg fedezetét pedig az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja 2026. március 31-ig történő kiegyenlítéssel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkák elvégzése érdekében az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-vel vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Előadó: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság álláspontjáról.

Magyari Csaba képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat ajánlja fel megvételre a kérelmezőnek az ingatlanokat, de előbb egy értékbecslés készüljön a két szántóról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2025. (XI. 19.) határozata

Nádasdladány 096/30 és 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/30 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 1433 m2 alapterületű és 096/34 hrsz-ú "Szántó" megjelölésű 591 m2 alapterületű ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testületnek **szándékában áll** az ajánlatban nevesített ingatlanok értékesítése.*

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének

meghatározásához értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon.

Az értékbecslés elkészülte után a képviselő-testület a napirendet újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

5. napirendi pont tárgyalása

LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme

Előadó: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet is. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság álláspontjáról.

Magyar Csaba képviselő

Két része volt a határozati javaslatnak. Az első részről tudunk dönteni, mivel ebben elvi hozzájárulást kér az önkormányzattól. Az elvi hozzájárulást javasolja a bizottság megadni.

A határozati javaslat második részét a Tankerületi Központ választ követően célszerű tárgyalni, és dönteni róla.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2025. (XI. 19.) határozata

LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezését **támogatja** és az Egyesület által használt helyiség bővítéséhez elvi hozzájárulását **adja**.*

*A képviselő-testület az Egyesület által tervezett pályázati vagy egyéb forrásból történő bővítéshez **hozzájárulását adja** azzal a feltétellel, hogy a bővítés tényleges megvalósítására az azt tartalmazó tervek önkormányzattal történő egyeztetését és jóváhagyását követően kerülhet sor.*

A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezésének azon részét mely az önkormányzat tulajdonát képező, 461 hrsz-ú „régifocipálya” ingatlanra a vízbekötés kialakításához és a csatornabekötés készítéséhez szükséges tervezésre irányuló árajánlatok beszerzését célozza, elnapolja, arról a Székesfehérvári Tankerületi Központ-hoz intézett megkeresés ismeretében tér vissza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

6. napirendi pont tárgyalása

Kocsis Máté tornaterem használatra irányuló kérelme

Előadó: Varga Tünde polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Ezt a napirendet a bizottság nem tárgyalta. Ezt is megkaptátok, igaz, hogy ezt később, mint a többi napirendet, mert a megkeresés az anyag kiküldését követően érkezett. Szeretném kérni a véleményeket.

Faragó Zoltán képviselő

A 459 hrsz, az új pálya?

Dr. Pahola Tünde jegyző

A sportcsarnok is a 459 helyrajzi számhoz tartozik, a pálya is, ez egy elég nagy terület.

Faragó Zoltán képviselő

Két gondolatom is van ezügyben. Én nagyon szívesen támogatom, de ezzel párhuzamosan azt javaslom, hogy bontsuk fel az AFC-vel a pálya bérleti szerződést, mert az még mindig él.

Varga Tünde polgármester

De ez már nem a Szabó Ferencsel kötött szerződés?

Faragó Zoltán képviselő

Ez már nem az, azért is kellene felbontani. Én nagyon örülnék, ha a ladányi gyerkőcök itt fociznának, és nem szeretném, hogy később ebből bármilyen kavaráss legyen. Még él a szerződésünk teljeskörű használatra, de elvileg nem is használhatnánk. Persze használjuk, oké.

Varga Tünde polgármester

De ezzel most pont ellent mondasz a Máté kérelmének.

Magyar Csaba képviselő

Miért kell felmondani?

Varga Tünde polgármester

Én úgy tudom, hogy Szabadbattyánhoz tartozik az AFC. Vagy már nem?

Faragó Zoltán képviselő

Nem. A Máté kezdeményezése teljesen külön kezdeményezés. AFC-vel a szerződés, az nem a Máté-féle foci. Én így értelmezem,

Varga Tünde polgármester

Tehát ha jól értem a Szabadbattyáni együttműködés az megszűnt?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos jelzi hozzászólási szándékát.

Varga Tünde polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy Kocsis Máté nádasdladányi lakosnak a testület szót adjon, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025. (XI. 19.) határozata**

Kocsis Máté nádasdladányi lakos hozzászólásáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete Kocsis Máté nádasdladányi lakosnak „Kocsis Máté tornaterem használatra irányuló kérelme” napirend keretében szót ad és a hozzászólás maximális időtartamát 2 percen határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Arról volt szó, hogy majd fog tudni támogatni bennünket a Szabadbattyáni SE. A Polgármester úr is írta üzenetben, hogy igazából csak a focimezek vannak, amivel tudnak támogatni bennünket. Ennyi gyereknek edzőt sem tud biztosítani, csak úgy, hogy ha átkerül Szabadbattyánba.

Magvari Csaba képviselő

Amikor itt volt a szabadbattyáni polgármester, akkor nem ezt ígérte. Azt ígérte, ha megvan a gyereklétszám (20-30 fő), akkor tud edzőt is biztosítani, aki át jön ide, és lehet itt helyben is az edzés.

Veiland Róbert képviselő

Ez nem így volt, mert azt is hozzátette, hogy mivel az edzők ott fizetésért dolgoznak, ezt nekünk is itt ugyanúgy téríteni kell. Ez így hangzott el, én is itt voltam. Elmondta, hogy tud edzőket, viszont azt nekünk vállalni kell, hogy kifizetjük őket.

Faragó Zoltán képviselő

Nekem ebből a beszélgetésből akkor az jött le, hogy ő nem akar bennünket támogatni. Ezért mondtam, - és én is így értettem, amikor egyik nap a Mátéval beszélünk, hogy ez az egész az AFC-n kívüli kezdeményezés -, hogy bontsuk fel az AFC-vel a pályahasználatot.

Varga Tünde polgármester

Én erről semmit nem tudtam, ezért mondtam, hogy ez ellentétes a Máté kérelmével. Akkor, ha jól értem Szabadbattyán akkor nincs ebben a történetben.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Nincs Szabadbattyán. Igazából úgy terveztük mi el ezt az egészet, hogy örömfociként, heti egy edzéssel. A szülők sem gondolkodnak abban, hogy a Bozsik programban szeretnék a gyerekeket indítani. Senki nem akar hivatalosan, bejegyzett bajnokságokon játszani, csak egy mozgásformát szeretnek volna keresni a gyerekeknek.

Varga Tünde polgármester

En ezeket nem tudtam.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Ezt nem tudhattad, mert nem beszélünk azóta.

Faragó Zoltán képviselő

És lehetne az a cél, ha komolyabbra fordul, akkor csinálni egy egyesületet.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Mi is ebben gondolkodunk, vagy ha ez nem, akkor igazából a Péteréssel, polgármester úréval adott a lehetőség. Most pillanatnyilag csak ebben gondolkodunk.

Faragó Zoltán képviselő

Van még egy gondolatom az ügyben. Azt javaslom, hogy ne egy alkalomra kérjük el a tornatermet, hanem akár minden estére, heti 5 alkalomra. Legfeljebb azt mondják, hogy nem adják, csak háromra.

Kocsis Henrietta Jozefina képviselő

Egyébként, ha Tündi megkeresi a Tankerületet – ugye beszéltek, hogy belevesszük a LAZA Se-t – is, - akkor te megnevezed konkrétan, hogy melyik sport szervezetek igénylik a termet? Mert arra gondoltam, hogy amikor a LAZA SE megkereste őket, mint egyesület, aki tagdíjat szed, lehet, hogy ezért kapott visszautasítást.

Varga Tünde polgármester

Akkor még nem volt egyesület, Zsolti magánszemélyként kereste meg a Tankerületet. Ez évekkel ezelőtt volt, nem régóta működik egyesületi formában.

Kocsis Henrietta Jozefina képviselő

Ha esetleg úgy keresné meg az önkormányzat a Tankerületet, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt szeretne fektetni a sportolási tevékenységre, és ezért szeretné heti 5 alkalomra kérni.

Varga Tünde polgármester

Emlékeztek rá, hogy azon a beszélgetésen elhangzott az is, hogy a Zsolti az egyesület tevékenységét kiegészítette a focival is. Én egyébként arra törekednék, hogy az egyesületek működjenek együtt. Azt gondolom, hogy le kéne már vetköznünk ezt az ellenségeskedést, a saját gyermekeink miatt is. Ez egy jó kezdeményezés lenne mindenki részéről. Egyetértek Jettivel, hogy lehetne azt mondani, hogy a nádasdladányi sporttevékenység céljából, a helyi egyesületek támogatása miatt kérjük a tornaterem használatát. És majd akkor azt mondjuk, hogy lesz egy egyesület.

Ez így elfogadható a részéről Máté?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Persze, én is úgy nevezném meg, a helyi sport tevékenységre szeretné az önkormányzat a hangsúlyt fektetni. És akkor ennyivel le is rendeznénk az egészet.

Varga Tünde polgármester

Ezzel így mindenki jól járna szerintem. Lehet pld. hogy van olyan gyerek, aki jár rögbire is, és focira is. Miért nem tehetné meg? Zsolti pld. felajánlotta, hogy neki van jogosultsága erőnléti edzéseket tartani. Erről neki van papírja, ezt a részét tudná csinálni. Nyilván a másik részét nem. A Petinek pld. kapus edzésre papírja van. Együttműködés kérdése az egész.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Tóth Istvánnal is beszéltünk, okleveles edző ő is, és mondta, hogy teljes mértékben tudja felügyelni ezt az egészséget, de kell valaki, aki a pályán ott lesz a gyerekekkel, mert a betegsége óta ezt nem tudja vállalni.

Varga Tünde polgármester

Le kellene együtt ülni, és átbeszélni közösen együtt. Lehet, hogy most sok mindenről azt gondoljuk, hogy akadály, aztán nem is az, de ez csak úgy derül ki, ha leülünk, és átbeszéljük.

Magyari Csaba képviselő

Szerintem ez így jó lesz, hogy helyi sportélet támogatása céljából kérjük a termet heti 5 alkalommal.

Varga Tünde polgármester

Rendben, akkor ezt a megkeresést elküldjük a Tankerületnek, és mindenképpen visszajön ez a téma még a testület elé, mert ők küldenek majd egy tervezetet, amit a testületnek tárgyalni kell.

Magyari Csaba képviselő

Azt még vegyük bele a megkeresésbe, hogy a használat egyeztetve lesz az iskolával.

Varga Tünde polgármester

Természetesen a privilégium az iskola, első az iskolai rendezvények. Szerintem ez egy nagyon jó út lenne, ha az önkormányzat ezt képviselné.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Én felajánlottam a tankerületnek, amikor megkerestem, hogy a mi edzésünk után akár a takarítást is vállaljuk, előre egyeztetett módon.

Varga Tünde polgármester

Szerintem ez feltétel is lesz.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Ahogy meg van beszélve, mi azt mindent vállalunk, hogy ne kelljen ezzel foglalkozni.

Varga Tünde polgármester

Mi nem is tudunk ezzel foglalkozni.

Schmid Margit alpolgármester

Mi van megbeszélve?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Még semmi nincs megbeszélve.

Varga Tünde polgármester

Egymást közt beszéltek csak még meg, hogy ezt is vállalják.

Én azt javaslom, hogy keressük meg a Tankerületet, lássuk, hogy a Tankerület milyen feltételekhez köti, hány napot fog biztosítani számunkra (én nem gondolnám, hogy az 5 napot biztosítani fogja, de próbáljuk meg) és akkor majd annak tudatában a testület újra tárgyalja.

Schmid Margit alpolgármester

Én szeretném kiegészíteni Török Szabolcsnak, a tankerületi igazgatónak a levelében leírtakat. Azért megkérdezném, - amit Nektek válaszolt, abban írja – hogy az önkormányzat és a Tankerületi Központ között létrejött vagyonezelési szerződés 2. pontja is úgy rendelkezik, hogy a Tankerületi Központ együttműködik a települési önkormányzattal abban, hogy a vagyonezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát ingyenesen biztosítja, (és ezt aláhúzta), külön megállapodás alapján a települési önkormányzat számára. Most itt, akinek ingyenesen biztosításra kerül, az nem az önkormányzat lesz, (az egy dolog, hogy az önkormányzatnak kell szerződnie a Tankerülettel), de gyakorlatilag az önkormányzat szerződik, és akkor Ti fogjátok használni, ha jól értem.

És akkor ezt Te hogyan képzelted el, ezt teljesen ingyen és bérmentve használjátok? Mert erről lesz majd egy külön megállapodás, mert ebből a levélből az derül ki számomra.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Igen, én ezt így kértem a Tankerületi Központtól.

Schmid Margit alpolgármester

Igen, de a Tankerület nem hajlandó veled szerződést kötni, csak az önkormányzattal. Azt nem tudjuk, hogy az önkormányzattal hogyan kíván szerződnie, de ott írja, hogy külön megállapodás alapján. A heti 5 alkalom biztos nem fog menni, mert heti 3 alkalommal már fixen foglalt a tornaterem. Ez borítékolható, ha csak az illető le nem mondja. Én ezt igyekeztem már körbejárni. És ha jól értem, az önkormányzat lesz a szerződő, és akkor az önkormányzat tartozik felelősséggel minden tekintetben. És nem tudom azt, hogy hogyan lehet veletek szerződést kötni, mert nem gondolnám, hogy nekünk kéne vállalni, mint önkormányzatnak a felelősséget. Ezt Te egyébként hogy gondoltad?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Akár én, mint magánszemély vállalom a felelősséget, a károkozásokért.

Schmid Margit alpolgármester

Gondolom, hogy bele fog kerülni a szerződésbe, hogy valakinek ezeket vállalnia kell. A használónak vállalnia kell, hogy betartja azokat a szabályokat, ami egy ilyen sportlétesítményre vonatkozik. A biztonsági előírásokat is betartja, betartatja, tehát ezért valakinek ott kell lenni és vállalni a felelősséget, ha esetleg történne valami. Ki lesz az, aki ezért helytáll? Te ezt hogyan gondolod?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Én leszek.

Schmid Margit alpolgármester

Rendben, de nem tudom, hogy ezt magánszemély megteheti-e.

Kocsis Henrietta Jozefina képviselő

A Zsolti esetében ez hogyan van?

Schmid Margit alpolgármester

Bocsánat, a Zsolti, egy civil szervezetet képvisel. A civil szervezetnek van egy hivatalos vezetője, aki felelősséggel tartozik.

Kocsis Henrietta Jozefina képviselő

Azért mondom, hogy a Zsolti esetében a Zsolti vállalja a felelősséget.

Schmid Margit alpolgármester

De most mondom, hogy a Zsolti, egy bejegyzett civil szervezet felelős vezetője, aki a felelősséget vállalja.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Magánszemélyek is megkapják a termet 2-3 órahosszára, hogy ott focizzanak. Tehát úgy, ahogyan a Tankerület meg tud egyezni magánszemélyekkel, az önkormányzat is meg tud egyezni magánszemélyekkel.

Schmid Margit alpolgármester

De nem az önkormányzat adja ki magánszemélyeknek, hanem az iskola.

Varga Tünde polgármester

Azt tudjuk, hogy az önkormányzat tud szerződni a Tankerülettel. De az önkormányzat magánszeméllyel, mint koordinátorral, tud-e szerződni? Mert az összes felelősséget ő vállalja.

Schmid Margit alpolgármester

Ezt akartam tisztázni, hogy akkor ezt ki vállalja? Mert ugye az önkormányzat szerződik, és akkor a felelősség is a miénk.

Varga Tünde polgármester

Ő vállalja, mint magánszemély.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

A sógoroméék járnak minden héten két órát focizni, mert a Tankerülettől kivették a termet. Ott mozognak, utána lefürödnek, és elmennek. Én azt az együttműködési megállapodást el tudom kérni, ami köztük és a Tankerület között létrejött, ha az segítség.

Schmid Margit alpolgármester

Ezzel a tankerülettel van szerződésük?

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Igen.

Schmid Margit alpolgármester

Hát akkor azt jó lenne elkérni, mert tájékozási pont lenne az önkormányzatnak, hogy mi van benne, mert eddig ugye ingyen nem adták ki. Én ezt körbejártam, hogy tulajdonképpen milyen bérleti díjakat kér a Tankerület ezért. Hétköznap 18 óráig 10 ezer forint/óra, 18 óra után 12 ezer forint/óra. Szombat-vasárnap mindegy, hogy hány órától, 12 ezer/óra, és ehhez az összeghez jön még a fűtési szezonban kb. 12.500,- Ft/óra fűtési költség, amit a Tankerület eddig mindenkivel kifizettetett. A hétköznapi fizetendő díjban benne van a takarítás díja is, ha hétvégén veszik ki, akkor nincs takarítás, mert a takarító munkaszerződése csak 5 napra szól.

Tehát szombat-vasárnap a takarításról másnak kell gondoskodni. Azt mondta, hogy Ti ezt megcsináljátok, nem pénzért, hanem gondolom társadalmi munkában. Kitakarított állapotban kell a termet visszaadni mindenképpen.

A múltkor, akik kivették a termet szombaton 9-15 óráig, az 6 óra, és ezért fizettek összesen 147 ezer forintot. Én nem gondolnám, hogy a Tankerület a fűtési költséget stb. azt el fogja engedni nekünk. És ha nem, akkor ezt is vállaljátok?

Varga Tünde polgármester

Várjuk meg a Tankerület választát.

Schmid Margit alpolgármester

A Tankerület annyira szorosan fogja az egész költségvetését, és az iskola költségvetését is, és annyira figyelik őket, hogy egy fillért még nem engedtek el.

Magyari Csaba képviselő

De most az önkormányzattal fognak szerződni, és az önkormányzatnak pedig kötelessége átadni ingyen.

Schmid Margit alpolgármester

Akkor ebben az esetben az fog történni, hogy az önkormányzat fizeti. Erre akartam kilyukadni.

Magyari Csaba képviselő

Most mondom, hogy amit leírtak az, hogy a Tankerületnek kötelessége az önkormányzat részére ingyen átadni. Itt most nem beszélünk díjakról addig, amíg nem tudjuk a Tankerület választát.

Varga Tünde polgármester

Margit azt akarta most ezzel érzékeltetni, hogy vajon a Tankerület ekkora összeg felett szemet huny-e?

Ezért mondtam, hogy várjuk meg a Tankerület választát, mert én úgy tudom, hogy Mátéék beszéltek erről a Tankerülettel, hogy ők a felelősséget vállalják. Az oké, hogy az önkormányzat szerződik, ha ezzel tudunk segíteni, csak a felelősséget nem tudjuk vállalni sem anyagilag, sem sehogyan, ha pld. egy baleset történik valamelyik gyermekkel, az is a Ti felelősségetek lesz. De ha erről a Tankerülettel volt egyeztetés, akkor rendben van.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Nem kell a felelősséget az önkormányzatnak vállalnia. Az edzéseket is úgy fogjuk tartani, hogy mentőládával felszerelve stb. Nem vagyunk hivatalosak, de mindenért vállaljuk a felelősséget, és minden, amit hivatalosan megkövetelnek, az ott lesz a pályán, eszközök, labdák, kapuk stb. És minden, az edzésből eredő balesetért is vállaljuk a felelősséget.

Varga Tünde polgármester

Így rendben lesz. Most visszakapcsolódnék Faragó Zoltán felvetésére, mert jegyző asszonnyal is azt beszéltük, hogy lehet, hogy a pályára is kellene egy szerződést készíteni, mint pld. a Zsoltival.

Kocsis Máté nádasdladányi lakos

Én ezt kértem is tőletek.

Varga Tünde polgármester

Rendben, ugyanúgy, ahogyan a LAZA SE esetében is, ingyenesen átadjuk használatra a pályát Nektek. A jelenlegi szerződést az AFC-vel felmondjuk, és azt követően veletek kötünk szerződést.

Faragó Zoltán képviselő

Én kérném a jegyző asszonyt, hogy a kérelemben maradjon benne, hogy heti 5 alkalomra kérjük a termet, mert aki foglalja, úgy sem egész estére használja. Egy napon többen is bemehetnek egymás után így.

Varga Tünde polgármester

Rendben, célozzuk meg a heti 5 alkalmat. Több minden elhangzott megpróbálom akkor az elhangzottakat összefoglalni:

- 1.) keressük meg a Tankerületet, heti 5 alkalomra kérjük a helyi sportélet számára
- 2.) AFC-vel a pálya használatot felmondjuk
- 3.) a Kocsis Mátéékkel a pálya használatra kötendő szerződést előkészíteni

Schmid Margit alpolgármester

És az, hogy a külön megállapodásba, mi az, amit belegondol a Tankerület.

Varga Tünde polgármester

Azt majd akkor tudjuk meg, ha megkapjuk a választ a Tankerülettől.

Schmid Margit alpolgármester

Nem véletlen, hogy ezt a részt a külön megállapodásra vonatkozóan aláhúzták a vagyonekezelői szerződésben.

Pintér Dóra képviselő

És ha azt mondanánk a Tankerületnek, hogy nem szükséges fűteni? A lényeg, hogy fedett helyen vannak, ők nem fognak fürdeni, csak mozogni.

Varga Tünde polgármester

Azt gondolom, hogy a fűtést nem tudják lezárni, és ez nem is megoldás.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Varga Tünde polgármester

Javaslom a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy heti 5 alkalomra kérjük a tornatermet, és a helyi sportélet számára.

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik az elhangzott módosítással elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2025. (XI. 19.) határozata

Nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használatának kezdeményezése a helyi futball közösség támogatása érdekében

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladányi Futball Közösség működéséhez elvi támogatását adja, melynek keretében biztosítja a közösség számára a Nádasdladány 459 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya és a hozzá tartozó önkormányzati tulajdonú eszközök teljes körű, térítésmentes használatát.

A támogatás keretében az Önkormányzat megkeresi a Székesfehérvári Tankerületi Központot a nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használata tárgyában annak érdekében, hogy a településen sportolni vágyó helyi közösségek, sport célú civil szervezetek heti öt alkalommal a „helyi sportélet” céljára azt térítésmentesen használhassák.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot a használat tárgyában kötendő külön megállapodás megkötése érdekében megkeresse.


Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Varga Tünde polgármester

Köszönöm a részvételt, a jelenlévők munkáját, a nyilvános ülést 19 óra 30 perckor bezárom.


k.m.f.


Varga Tünde
polgármester




Magyari Csaba
jkv. hitelesítő




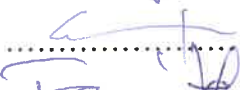






Dr. Pahola Tünde
jegyző


Veiland Róbert
jkv. hitelesítő


JELENLÉTI ÍV

Nádasdladány község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján megtartott nyilvános üléséről


Jelen vannak:

Varga Tünde	polgármester	
Schmid Margit	alpolgármester	
Faragó Zoltán	képviselő	
Kocsis Henrietta Jozefina	képviselő	
Magyari Csaba	képviselő	
Pintér Dóra	képviselő	
Veiland Róbert	képviselő	

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző	
------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------

Jegyzőkönyvvezető

Tihanyi Márta	igazgatási előadó	
---------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Lakosság részéről:⁶..... fő

Név:

Aláírás:






NAVAI NÉ GYRMAI SZILVIA



Buzás Lajosné



PÉTER GYÖNGYI



NAGY-ÖRDÖG LAJOS



Kocsis Mária



.....

.....

.....

.....

.....

.....



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

MEGHÍVÓ

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület nyilvános ülését
2025. november 19-én (szerdán) 19:00 órai kezdettel összehívom,
melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház 8145 Nadasdladány, Kossuth u. 16.

Napirendi pontok:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Varga Tünde polgármester
2. Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: Varga Tünde polgármester
3. Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról
Előadó: Varga Tünde polgármester
4. Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
Előadó: Varga Tünde polgármester
5. LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme
Előadó: Varga Tünde polgármester

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester





NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fcier.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás szabályait. A településen a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) látja el a közszolgáltatási feladatot. A rendelet 9. §-a tartalmazza az ingatlan tulajdonosok által fizetendő díjak mértékét:

9. § (1) *Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért köteles a közszolgáltató részére két díjtényezőös közszolgáltatási díjat fizetni. A két díjtényezőös közszolgáltatási díj alapdíjből és ürítési díjből áll, ami magába foglalja a rendelkezésre állás, a begyűjtés, szállítás és az ártalmatlanítás díját.*

(2) *A közszolgáltatásért fizetendő alapdíj 3.000,- Ft/év+Áfa. Az ürítési díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 1.750,- Ft/m³+Áfa, közületi igénybevétel esetén 7.000.-Ft/m³ +Áfa.*

A közszolgáltató díjemelési javaslatot küldött az önkormányzat számára az alábbi díjtételekkel:

Az alapdíj összegét nem javasolja módosítani a társaság, azt 1500.-Ft+Áfa/félév összegben javasolja hagyni. Az ürítési díj mértékét 7.000.-Ft+Áfa/m³ díjra javasolja emelni a lakossági fogyasztók, és 8 500.-Ft+Áfa/m³ díjra a céges/közületi fogyasztók esetében. Az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítására 20.000.-Ft+Áfa/db áron tesz ajánlatot.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás vonatkozásában alkalmazandó általános jogszabályi rendelkezések:

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a **települési önkormányzat** vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási **szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **szervez és tart fenn.**

- A Vgt. 44/C. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati **rendeletben állapítja meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét,** megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

- A Vgt. 44/G. § (1) és (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre szerződést köt.

Különös jogszabályi rendelkezések:

- „A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a **természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.**

- **Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj:**

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlantulajdonosra, vagy - ha az önkormányzat díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

b) **a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj,** vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

c) az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

Az Szrt. rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja – az Szrt. hatályba lépése óta – természetes személy ingatlantulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető.

Fentieket figyelembe véve a természetes személy ingatlantulajdonos vonatkozásában a képviselő-testület csak abban az esetben dönthet a lakossági díjtétel emeléséről, ha az önkormányzat rendeletében meghatározott díjtétel (1.750.-Ft/m³+Áfa) és a javasolt, emelt díjtétel (7.000.-Ft/m³+ÁFA) közötti különbözet megtérítését vállalja a szolgáltató részére.

Nem természetes személy ingatlantulajdonos által igénybe vett közszolgáltatás díjának emelésére jelenleg van lehetőség, mivel rájuk az Szrt. rendelkezései nem vonatkoznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezet elfogadására.

Nádasdladány 2025. 11. 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s.k.
polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

Határozati javaslat:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XII. 10.) határozata**

a Hazai Kommunális Kft. díjmelési javaslatáról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft-nek (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjmelési javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. A képviselő-testület a díjmelésre vonatkozó javaslatot a **közületi ürítési díj** vonatkozásában elfogadta, és az önkormányzat 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendeletében szereplő díjtételt 2026. január 1. napjával a/2025. (.....) számú rendeletével módosította.

2. A **lakossági ürítési díj** vonatkozásában a képviselő-testület a díjmelési javaslatot - a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdésére tekintettel - nem tudja elfogadni. A képviselő-testület a 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésében meghatározott 1.750.-Ft/m³+Áfa díjtétel és a javasolt 7.000.-Ft/m³+ÁFA díjtétel közötti különbséget szolgáltató részére történő megtérítését nem tudja vállalni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nádasdladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy Nádasdladány község teljes közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés és az önkormányzati rendelet összhangját megteremtse, módosítja rendeletét.

[2] Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015 (IX.3.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltatásért fizetendő alapidj 3.000,- Ft/év +Áfa. Az ürítési díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 1.750,- Ft/m³+Áfa, közületi igénybevétel esetén 8.500.-Ft/m³ +Áfa, egyedi, biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása 20 000.-Ft+Áfa/db.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. november-én megtörtént.

Nádasdladány, 2025. november

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szerződött gazdasági társaság díjmelési javaslattal élt az önkormányzat felé. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

- Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj.

A hivatkozott rendelkezéseket szem előtt tartva az önkormányzat a közületi fogyasztók tekintetében a szolgáltató díjmelési javaslatát elfogadta, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet gazdasági, költségvetési hatásával nem számolunk, abban az önkormányzat nem érintett.

ab) környezeti és egészségi következményei: az egészséges környezet a szolgáltatás megteremtésével és igénybevételével biztosított.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem jelentős

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szolgáltató részéről felmerülő díjmelési igény.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Nádasdladány Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Nádasdladány Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról 44/D § (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjből és ürítési díjből áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 1.500 Ft +áfa/félév Bruttó: 1.905 Ft/félév

Ürítési díj lakossági: 7.000 Ft +áfa/m³ Bruttó: 8.890 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 8.500 Ft +áfa/m³ Bruttó: 10.795 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. november 07.

.....
Nádasdladány Község Önkormányzata részéről
átvettem

.....
Végyári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Köszölgáltató

2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést lakossági árra kivetítve a 2026-os évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	1133 Ft/m ³	1439 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	810 Ft/m ³	1029 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	797 Ft/m ³	1012 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	755 Ft/m ³	959 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	616 Ft/m ³	782 Ft/m ³
adójellegű terhek:	799 Ft/m ³	1015 Ft/m ³
lerakási díj:	1182 Ft/m ³	1501 Ft/m ³
fejlesztési alap:	583 Ft/m ³	740 Ft/m ³
nyereség:	325 Ft/m ³	413 Ft/m ³
mindösszesen:	7.000 Ft/m³	8.890 Ft/m³

Kulcs: 2025. november 07.

Tel.: +36 20/805-9009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy utca 10.

**Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező
közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nádasdladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy Nádasdladány község teljes közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés és az önkormányzati rendelet összhangját megteremtse, módosítja rendeletét.

[2] Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015 (IX.3.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltatásért fizetendő alapidő 3.000,- Ft/év +Áfa. Az ürítési díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 1.750,- Ft/m³+Áfa, közületi igénybevétel esetén 8 500.-Ft/m³ +Áfa egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása 20 000.-Ft+Áfa/db.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Varga Tünde
Varga Tünde
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző




Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. november 25-én megtörtént.

Nádasdladány, 2025. november 25.

dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szerződött gazdasági társaság díjemelési javaslattal élt az önkormányzat felé. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

- Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj.

A hivatkozott rendelkezéseket szem előtt tartva az önkormányzat a közületi fogyasztók tekintetében a szolgáltató díjemelési javaslatát elfogadta, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávt.) 48/A. § (3) bekezdése szerint:

„A települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.”

A hivatkozott rendelkezésre tekintettel tehát az önkormányzat számára kötelező feladat a kóbor állatok befogása. A feladat ellátására az önkormányzat az Alpha-Vet Kft-vel rendelkezik érvényes szerződéssel. A Kft. megküldte a 2026. január 1 napjától érvényesíteni kívánt módosítási kérelmét. A módosítás a nettó díjakat érinti az alábbiak szerint:

Alapdíj (Ft)		21 nap/db (Ft)		Bódító szer (Ft)		Befogási díj (Ft)		Km díj (Ft)		Szerződésen kívüli kiszállás km (Ft)	
aktuális	mód	aktuális	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	jelenlegi	mód	aktuális	mód
13 248.-	15.235.-	13 411.-	20 000.-	9836.-	10 330.-	4055.-	4200.-	277.-	291.-	283.-	297.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.) határozata
Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) és az önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat és az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. között kötött vállalkozási szerződésben szereplő szolgáltatási árak Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. által javasolt 2026. január 1. napjától történő módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Nadasdladány Község Önkormányzata (8145. Nadasdladány, Petőfi u. 1.), mint **Megbízó**.

Másrészről az ALPHAVET Zrt (1194. Budapest, Hofherr Albert u. 42.) továbbiakban:
Vállalkozó-

között, 2026. január 1-től, az alábbi feltételek szerint, változik:

- 1./ **A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.**
- 2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Alapdíj	15235,- Ft
Km díj	291,- Ft
Egyedi kiszállás díja	297,- Ft
Bódító/db	10330,- Ft
Befogási díj	4200,- Ft
21 napos tartási díj	20000,- Ft

Székesfehérvár, 2025. 11. 03.

.....
Önkormányzat

.....
Alphavet Zrt



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Döntés az Arany János utcai járda és útfelújításhoz kapcsolódó pótmunkákról

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-0003 azonosító számú projekt keretében támogatást nyert az Arany János utca, a Magyar Falu Program keretében pedig az Arany János utcai járda egy részének felújítására.

Amint az a képviselő-testület előtt ismert az Arany J. utcában a későbbiekben – előre láthatólag 2026. nyarán - lesz másik kivitelezési folyamat is, a TOP-PLUSZ támogatásból csapadékvíz elvezetés hatékony megoldására, a csapadékvíz elvezetés kivitelezésében az Arany J utcát érinti 2 helyen is az út alatti új átvezeték kiépítése a csapadékvíz átvezetése érdekében.

Szakmai tanács, javaslat továbbá az is, hogy az Arany J. utcai felújított járda mellett szükséges lenne az árokban az átvezeték kiépítését majd lefedését megcsinálni egészen az Arany J. utcai kastélyparki kapuval szemben lévő hídig.

Ezek a munkák a csapadékvizes kivitelezés részei lennének, de mivel arra időben később tud csak sor kerülni (mert közbeszerzés lebonyolítása is szükséges), így előre kellene gondolkodnunk annak érdekében, hogy ezeket a munkákat ne az útfelújítás után kelljen elvégezni, ne tegyék tönkre az újonnan leaszfaltozott utat az út átvágással, az árok „bélézésével”, befedésével.

Árajánlatot kértünk az Arany J. utcát felújító kivitelezőtől ezekre a kiegészítő munkákra, amelyet a kivitelező pótmunka keretében tud elvégezni.

Ezek a munkák a csapadékvíz-elvezetési pályázat támogatásának terhére majd a későbbiekben utólag felszámolhatóak lesznek.

Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki a munkák megrendelése tárgyában álláspontját.

Nadasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.) határozata

a Nádasdladány Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása és
későbbi átvezetés kialakítása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása és későbbi átvezetés kialakítása tárgyában az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.) ajánlatát megismerte és az alábbi döntést hozta:

1. verzió:

A képviselő-testület a munkákat – anyagi fedezet hiányában – nem tudja megrendelni, így a munkákra az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részére megbízást nem ad.

2. verzió:

A képviselő-testület a munkák elvégzésére megbízást az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részére. A képviselő-testület a kivitelezés fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésébenterhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkák elvégzése érdekében az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester



Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Tel.: 22/505-616, 321-001 • Fax: 22/505-617
E-mail: info@uteppark.hu • Web: www.uteppark.hu



Adószám: 24105099-2-07

K&H: 10200232-29373817-00000000

CIB: 10700093-04392202-51100005

Cgj: 07-09-022842

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1 .

Ikt.szám: Á/ 0.65 /2025.

Ügyintéző: Tokodi Andrea 22/505-616

Dátum: Székesfehérvár, 2025. 11. 06.

E-mail: polgarmester@nadasdladany.hu

Tárgy: Árajánlat - Nádasdladány, Arany János utca meglévő csapadékvízvezetés meghosszabbítása, későbbi átvezetés előkészítése

*Tisztelt Cím!**Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az alábbiak alapján adunk ajánlatot:***Csőáteresz meghosszabbítás (peron után)**

tétel	enny	egys	egységár	ár
1. Arokprofil gyeptelenítése, bővítése átereszhez	23	m	7 730 Ft	177 790 Ft
2. D400-as áteresz építése kőagyazattal	23	m	37 343 Ft	858 889 Ft
3. Földvisszatöltés	33	m3	13 789 Ft	455 037 Ft
Összesen nettó:				1 491 716 Ft
ÁFA 27%:				402 763 Ft
Mindösszesen bruttó:				1 894 479 Ft

2 db útvágás, későbbi átvezetés előkészítése

tétel	enny	egys	egységár	ár
1. Élvágás útvágáshoz	20	m	2 725 Ft	54 500 Ft
2. Útburkolat bontása áteresz építéséhez	12	m2	6 159 Ft	73 908 Ft
3. Földkiemelés D600-as áteresz építéséhez	15	m3	10 355 Ft	155 325 Ft
4. D600-as áteresz építése	15	m	59 950 Ft	899 250 Ft
5. D600-as átereszhez előfej építése	4	db	163 500 Ft	654 000 Ft
6. Földvisszatöltés	12	m3	6 159 Ft	73 908 Ft
7. Vasbeton védelem D600-as áteresz fölé	3	m3	70 850 Ft	212 550 Ft
8. Zúzottkő ágyazat építése útburkolat alá	5	m3	19 207 Ft	96 035 Ft
9. 7 cm AC-22 kötőréteg építése	1	m3	193 851 Ft	193 851 Ft
Összesen nettó:				2 413 327 Ft
ÁFA 27%:				651 598 Ft
Mindösszesen bruttó:				3 064 925 Ft

*Ajánlatunk 30 napig érvényes.**Elfogadás esetén várjuk megtisztelő megrendelésüket.*

Tisztelettel:



Nemes Róbert
ügyvezető

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT****Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu**ELŐTERJESZTÉS****Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19-én 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló Nadasdladány 096/30 hrsz-ú, 1433 m² terület nagyságú szántó művelési ágú ingatlan, valamint a 096/34 hrsz-ú 591 m² nagyságú, szintén szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában Meszeczov Gabriel Nadasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos jelezte vételi szándékát.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyeztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között vannak nyilvántartva, így forgalomképesek, azok az Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében 43 000.-Ft és 18 000.-Ft értéken szerepelnek.

Az Ör. 8. § (2) bekezdése alapján értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
- b)¹ egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén,
 - ba) amennyiben a számviteli nyilvántartástól alacsonyabb értéken kívánja értékesíteni, úgy 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
 - bb) amennyiben a számviteli nyilvántartás szerinti vagy annál magasabb értéken kívánja értékesíteni, úgy a képviselő-testület - adott ügylethez kapcsolódó - egyedi döntése alapján elkészült, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szerint.

Tekintettel az ingatlanok szántó művelési ágára – értékesítés esetén - figyelemmel kell lenni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseire.

A földforgalmi törvény 10. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés *d)* pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése kivételszabályt állapít meg arra az esetre ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé. Ebben az esetben az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Az ingatlanok vonatkozásában hat hónapnál régebbi értékbecslés nem áll rendelkezésre, ezért ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja az ingatlanok értékesítését, akkor az Ör. fentebb hivatkozott rendelkezésére tekintettel szükséges állást foglalnia, arról, hogy az

ingatlanok értékének meghatározásához az adott ügylethez kapcsolódó értékbecslést megrendeli-e.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki a napirend kapcsán az álláspontját.

Nádasdladány, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (.....)határozata**

Nádasdladány 096/30 és 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/30 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 1433 m² alapterületű és 096/34 hrsz-ú "Szántó" megjelölésű 591 m² alapterületű ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testületnek **szándékában áll/nem áll szándékában** az ajánlatban nevesített ingatlanok értékesítése.

Amennyiben szándékában áll az értékesítés:

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározásához értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon.

Az értékbecslés elkészülte után a képviselő-testület a napirendet újra tárgyalja.

Amennyiben nem kívánja értékesíteni:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

- Pro-M Zrt.
- Szénhidrogén
- E.ON Déli-dunántúli Gázhal...
- E.ON Közép-dunántúli Gázh...
- FGSZ Földgázszállító Zárt...
- Távhő
- Villamos energia
- E.ON Észak-dunántúli Áram...
- MAVIR ZRT.
- Vízellátás
- FEJERVIZ ZRT.
- Vízvezetés
- FEJERVIZ ZRT.
- ALAPTÉRKEPEK**
 - Földreszletek
 - Helyrajzi szám felírat
 - Épületek
 - Ortofotó (legfrissebb)
 - Ortofotó 2015
 - Ortofotó 2005
 - Ortofotó 2000



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A LAZA Szabadidős Sportegyesület 2025. szeptember 25-én kelt e-mailjében kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Az egyesület kérelmében jelezte, hogy a jelenleg rendelkezésükre álló helyiség kapacitása a sportolási igények kielégítésére már nem elegendő, szükséges lenne annak bővítése. A bővítés célja a több sportág számára történő megfelelő környezet biztosítása, illetve a sportolásra használt eszközínálát bővítése.

Ennek megvalósításához az egyesület az önkormányzat elvi hozzájárulását és anyagi támogatását kezdeményezi, illetve az egyesület által esetlegesen feltárt és elnyert anyagi forrás (pályázati forrás, szponzoráció) felhasználásával történő bővítéshez kéri szintén az önkormányzat elvi támogatását.

A kérelem második részében az egyesület ismételten kezdeményezi az általa használt létesítmény csatorna és vízhálózatának bővítését, kérve a képviselő-testülettől – mint a terület tulajdonosától – a víz és csatorna kivitelezéséhez szükséges engedélyes tervek elkészíttetését, melynek elkészülte után vállalja a kivitelezési munkák elvégzését.

Az egyesület kérelmének beérkezését követően a képviselő-testület tagjainak, illetve az egyesület vezetőjének részvételével személyes egyeztetésre került sor, melynek során több megoldási javaslat is körvonalazódott.

Ezek:

- a jelenlegi „rögbi” pályán lévő öltözőhöz a vízbekötés megvalósítása, majd ha szükséges, az öltöző bővítéséhez az elvi hozzájárulás megadása,
- a sportcsarnok mellett vagy felett egy külön bejáratú épület létesítése, és ahhoz a vízbekötés, csatorna kiépítése úgy, hogy azt minden sportegyesület az edzéskor használhassa,
- öltöző konténer letelepítése a sportcsarnok mellett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme tekintetében az álláspontját.

Nadasdladány, 2025. november 11.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.) határozata

LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelme

1. határozati javaslat (a kérelem 1. része):

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezését **támogatja/nem támogatja** és az Egyesület által használt helyiség bővítéséhez elvi hozzájárulását **adja/nem adja**.

A képviselő-testület az Egyesület által tervezett pályázati vagy egyéb forrásból történő bővítéshez **hozzájárulását adja/nem járul hozzá**, (hozzájárulás esetén további rendelkezés) azzal a feltétellel, hogy a bővítés tényleges megvalósítására az azt tartalmazó tervek önkormányzattal történő egyeztetését és jóváhagyását követően kerülhet sor.

2. határozati javaslat (a kérelem 2. része)**1. verzió**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Egyesület kezdeményezését támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipályát” ingatlanra a vízbekötés kialakításához és a csatornabekötés készítéséhez szükséges tervezésre árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon. Felhatalmazza továbbá a képviselő-testület a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervezőt megbízza a tervezési munka elvégzésével, és az így elkészült tervet engedélyeztetésre a hatósághoz benyújtsa.

2. verzió:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipályát” ingatlanra a vízbekötés kialakításához és a csatornabekötés készítéséhez szükséges tervezési költségekre árajánlat beszerzéséről gondoskodjon, és azt az engedélyeztetés költségével együtt a végső döntés meghozatala érdekében a képviselő-testülettel ismertesse

3. verzió:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LAZA Szabadidős Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú „régicipályát” ingatlanra a vízbekötés és a csatornabekötés kialakítását nem támogatja, az egyesület kérelmét az alábbi indokokra tekintettel elutasítja:

-
-
-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

2025. 11. 19. nyílt ülés

kepviselo@nadasdladany.hu

Feladó: Zsolt Lazareszku <lazazsolt11@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. szeptember 25 19:14
Címzett: kepviselo@nadasdladany.hu; Polgármesteri Hivatal Nadasdladány
Tárgy: KÉRELEM

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Tárgy: Öltöző és konditerem bővítése, csatorna- és vízhálózat kiépítésének támogatása
igénylés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Laza Szabadidős Sportegyesület nevében tisztelettel szeretném kérni támogatásukat és együttműködésüket a következő ügyekben:

1. Öltöző és konditerem bővítése:

Egyesületünk a település sportéletének aktív résztvevője, és az évek során egyre több helyi lakos, valamint környékbeli érdeklődő számára biztosítottunk sportolási lehetőséget, és gondolom Önök előtt is ismert, hogy egyre ismertebbek, sikeresebbek vagyunk a rögbi sport terén, ezzel a falu hírnevét is visszük az országban és azon is túl. Jelenleg a rendelkezésünkre álló helyiség (melyet saját költségemen építettem öltözőként és

konditeremként funkcionál, de sajnos kapacitása már nem felel meg a sportoláshoz szükséges

igényeknek, és mivel Az edzésekhez és az általunk szervezett eseményekhez szükséges lenne egy modernebb nagyobb alapterületű helyszínre. Ezen felül a A bővítés célja, hogy több sportág számára is megfelelő

környezetet biztosítsunk, valamint bővítsük a konditermi eszköz kínálatot, hogy a helyiek

egészségmegőrzése és sportolási lehetőségei fejlődhessenek. Szeretném kérni elvi hozzájárulásukat, valamint anyagi támogatásukat a megvalósítás érdekében Vagy ha erre forrást keresek, és találok (támogatók, pályázat), bővítést engedélyezik számomra

2. Csatornázás és vízhálózat bővítése:

Korábbi kérelmemben már jeleztem Önöknek, Továbbá fel szeretnénk hívni a figyelmüket arra, hogy az egyesületünk által használt létesítményhez szükséges a csatorna- és vízvezeték bővítése, mivel jelenleg a meglévő infrastruktúra nem felel meg a sportolási feltételeknek nem képes kielégíteni a bővített konditerem és a sportolók által minimálisan támasztott igényeknek sem. Különösen fontos ez a sportolás során felmerülő higiéniai követelmények és a napi működés fenntartása szempontjából. Jelenleg a sportolók WC használatát TOI WC bérlésével tudom megoldani, tisztálkodási lehetőségük nincs.

Szeretném kérni a testületet, hogy mivel ez önkormányzati tulajdon, készíttessék el a víz és csatorna kivitelezéséhez az engedélyes terveket, és mint korábban kértem és felajánlottam utána én vállalom a kivitelezést????? –

Szívesen fogadom a képviselő testületet egy helyszíni bejárásra az edzések alatt (hétfő, szerda, péntek 18-20 óra között), vagy egy előre megbeszélte időpontban.

Bízom benne, hogy a fent említett fejlesztésekhez szükséges támogatást megkapom a Képviselő-testülettől, és közösen dolgozhatunk azon, hogy Nádasdladány a jövőben is egy fejlődő, sportbarát település maradjon.

A kérdésekkel, további információval kapcsolatban készséggel állok rendelkezésükre.

Kérjem, szíveskedjenek értesíteni döntésükről, és a bennünket a szükséges további lépésekről.

Egyben szeretném a képviselő testület tagjait meghívni a következő nagy rendezvényünkre, melyet 2025. október 25-én szombaton tartunk, Rögbi fesztivál lesz ismét a tavaszi nagyon sikeres rendezvényhez hasonlóan. A rendezvény részletei még kidolgozás alatt vannak, de ha készen lesz, küldeni fogom a részletes meghívót is. ezért a program részletes meghívóját a későbbiekben fogom megküldeni Önöknek.

Köszönettel és tisztelettel:

Lazareszku Zsolt Elnök

Laza Szabadidős Sportegyesület



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533
e-mail: hivatal@nadasdladany-fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 19. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Kocsis Máté tornaterem-használatra irányuló kérelme
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis Máté tájékoztatta a képviselő-testületet, miszerint megkereste a Székesfehérvári Tankerületi Központot azzal, hogy a tankerület biztosítsa a nadasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használatát a futball közösség számára.

Török Szabolcs tankerületi igazgató tájékoztatta Kocsis Mátét, hogy az Önkormányzat és a Tankerület közötti vagyonkezelési szerződés szerint a Tankerület együttműködik az Önkormányzattal abban, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát ingyenesen biztosítja – külön megállapodás alapján – a települési önkormányzat számára.

A Tankerület a vonatkozó jogszabályi előírások és a vagyonkezelési szerződés alapján tehát kizárólag az Önkormányzattal tud szerződni a tornaterem használatáról. Emiatt – amennyiben a képviselő-testület támogatja a tornaterem használatát a helyi futballközösség számára – akkor az önkormányzatnak szükséges kezdeményeznie a Tankerületnél a tornaterem használatára irányuló külön megállapodás megkötését.

Kocsis Máté korábban megkereste a képviselő-testület valamennyi tagját előzetes hozzájárulást kérve

- a sportpálya és a hozzá tartozó, önkormányzati tulajdonú eszközök teljes körű, térítésmentes használatához,
- valamint az Önkormányzat támogatását a Nadasdladányi Futball Közösség további munkájához.

Ez utóbbi megkeresésre valamennyi képviselő részéről támogató visszajelzés érkezett, ezért javaslom a testületnek, hogy ezt a támogatást megerősítve hozzon döntést a Tankerületi Központ megkereséséről a tornaterem heti egy alkalommal történő térítésmentes használata érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki Kocsis Máté kérelme tekintetében az álláspontját.

Nádasdladány, 2025. november 17.

Tisztelettel:

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.) határozata**

Nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használatának kezdeményezése a helyi futball közösség támogatása érdekében

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladányi Futball Közösség működéséhez elvi támogatását adja, melynek keretében biztosítja a közösség számára a Nádasdladány 459 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya és a hozzá tartozó önkormányzati tulajdonú eszközök teljes körű, térítésmentes használatát.

A támogatás keretében az Önkormányzat megkeresi a Székesfehérvári Tankerületi Központot a nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használata tárgyában annak érdekében, hogy azt a közösség heti egy alkalommal „foci délutánok” céljára térítésmentesen használhassa.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot a használat tárgyában kötendő külön megállapodás megkötése érdekében megkeresse.

Határidő: azonnal.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Polgármesteri Hivatal - Nádasdladány

Feladó: Varga Tünde polgármester <polgarmester@nadasdladany.hu>
Küldve: péntek 2025. november 21 10:56
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal - Nádasdladány'
Tárgy: FW: Válaszlevél_ Kérelem
Mellékletek: image001.jpg

From: Máté Kocsis <kocsis.matekaaa@gmail.com>
Sent: Thursday, November 13, 2025 5:43 PM
To: Varga Tünde polgármester <polgarmester@nadasdladany.hu>; Henrietta Kocsis <kocsis.henrietta.jozefina@gmail.com>; Csaba Magyarai <csaba.magyarai.fam@gmail.com>; Zoltán Faragó <faragozoltan1970@gmail.com>; Kft Karidi <karidi@freemail.hu>; Pintér Dóra <pinterdora80@gmail.com>; Veiland Ròbert <veiland1988@gmail.com>
Subject: Fwd: Válaszlevél_ Kérelem

Tárgy: Tornaterem-használat kérelme – Tankerületi válasz és a futballprogram előkészítése

Tisztelt Varga Tünde Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a mai napon válaszolt a 2025. szeptember 26-án benyújtott kérelmemre, amelyben a nádasdladányi tornaterem és öltözők térítésmentes használatát kértem a futball közösség számára. Ennek megfelelően az alábbiak szerint szeretném kérni az Önkormányzat és a Képviselő Testület további intézkedését.

Török Szabolcs tankerületi igazgató úr válaszában megerősítette, hogy a kezdeményezést támogatja, azonban jogszabályi előírások miatt a tornaterem ingyenes használatát kizárólag Nádasdladány Község Önkormányzata kérelmezheti, külön megállapodás alapján. Az igazgató úr jelezte, hogy kész együttműködni az Önkormányzattal, és mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a megállapodás létrejöhessen.

Ezért kérem, hogy az Önkormányzat hivatalosan is kezdeményezze a tornaterem és az öltözők heti egy alkalommal történő, térítésmentes használatát a Tankerületi Központ felé.

Szeretném egyúttal megköszönni, hogy korábban elvi hozzájárulásukat adták a sportpálya és az önkormányzati eszközök térítésmentes használatához, valamint a Nádasdladányi Futball Közösség támogatásához.

A polgármester asszony tájékoztatása szerint a következő testületi ülésen a hivatalos döntés is megszületik.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a program előkészítése azóta is zajlik:

- az edző személyének kiválasztása folyamatban van,
- a szükséges tárgyi eszközök beszerzése előrehaladott állapotban van (a labdák és egyéb eszközök nagy része már megérkezett),

- egy helyi vállalkozótól pedig a 2m x 1m-es kapuk vasanyaga ^{6. számú melléklet}érkezik hamarosan.

Amint az eszközök és az edző is rendelkezésre állnak, szervezek egy személyes találkozót a szülőkkel és az érdeklődőkkel, ahol a részleteket ismertetjük, és ezt követően elindulhatnak az edzések.

Továbbítom az igazgató úr válaszlevelét, és kérem, hogy az Önkormányzat a fentiek alapján tegye meg a szükséges lépéseket a Tankerületi Központ felé.

Köszönöm, hogy eddig is támogatták a kezdeményezést, és bízom benne, hogy a Polgármester Asszony és a Képviselő Testület további együttműködésével hamarosan megkezdhetjük a foglalkozásokat a gyerekek számára.

Tisztelettel:
Kocsis Máté
Nádasdladányi Futball Közösség koordinátora
☎ +36 30 708 4920
✉ nadasdladanyifutball@gmail.com

Tisztelt Kocsis Máté Úr!

Az alábbiakban küldöm Önnek Török Szabolcs tankerületi igazgató úr válaszlevelét:

Tisztelt Kocsis Máté Úr!

Mindenek előtt szíves elnézését kérem, hogy a 2025. szeptember 26-án kelt levelére csak most válaszolok.

Tankerületi igazgatóként és pedagógusként eddig is maximálisan támogattam és a jövőben is támogatni fogok minden olyan kezdeményezést amely elősegíti gyermekek fizikai és lelki fejlődését. Egyetértek azzal is, hogy a rendszeres testmozgás nemcsak a fizikai állóképességet fejleszti, hanem a fegyelmet, a csapatszellemet és a közösséghez tartozás élményét is erősíti.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy a nemzeti köznevelési törvény Ön által meghivatkozott 76. §-a, valamint az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 2. pontja is úgy rendelkezik, hogy a Tankerületi Központ együttműködik a települési önkormányzattal abban, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát ingyenesen biztosítja – külön megállapodás alapján – a települési önkormányzat számára. Tankerületi igazgatóként kötelességem a jogszabályok betartása és a betartatása. Ön, mint a Nádasdladányi Futball Közösség koordinátora keresett meg és nem, mint Nádasdladány Község Önkormányzatának képviselője.

6. számú melléklet
Tisztelettel várom Nádasdladány Község Önkormányzatának megkeresését, kész vagyok egyeztetni a települési önkormányzat polgármesterével. Biztosíthatom Önt, mindent megteszek azért, hogy meg tudjunk állapodni a Polgármester Asszonnyal. A Tankerületi Központ és Nádasdladány Község Önkormányzatának megállapodása után megkezdődhetnek azok az edzések, amelyet Ön „foci délutánként” említett.

Üdvözlettel:

Török Szabolcs
tankerületi igazgató



Rudnóyné Szabó Valéria

főosztályvezető

Székesfehérvári Tankerületi Központ

Igazgatói Titkárság

8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. I. em.

Telefon: +36 22 795-241; +36 70 777 4553

E-mail: valeria.szabo.rudnoyne@kk.gov.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. A jelen e-mailben, illetve annak mellékleteiben található személyes adatok kizárólag az e-mailben, illetve azzal kapcsolatosan meghatározott célból kezelhetők, azokat a céltól eltérő célból felhasználni, tárolni, illetve arra jogosulatlan harmadik felek számára hozzáférhetővé tenni szigorúan tilos.

From: Máté Kocsis <kocsis.matekaaa@gmail.com>

Sent: Wednesday, November 12, 2025 6:42 PM

To: Török Szabolcs <szabolcs.torok@kk.gov.hu>; Székesfehérvári TTK (KK) <szekesfehervar@kk.gov.hu>

Subject: Fwd: Kérelem

Tisztelt Török Szabolcs Igazgató Úr!
Tisztelt Székesfehérvári Tankerületi Központ!

2025. szeptember 26-án kérelmet nyújtottam be a nádasdladányi tornaterem és az ahhoz tartozó öltözők heti egy alkalommal történő, térítésmentes használatára, a helyi futballélet újraindításának támogatása céljából.

A program célja, hogy a nádasdladányi gyerekeknek és fiataloknak szervezett, ingyenes sportolási lehetőséget biztosítsunk, az önkormányzat támogatásával, közösségépítő jelleggel. Mivel a kezdeményezés előkészítése folyamatban van, és a téli időszak miatt a tornaterem használata kulcsfontosságú, tisztelettel kérem, hogy tájékoztassanak kérelmünk elbírálásának állásáról, illetve arról, hogy várható-e döntés a közeljövőben.

Támogatásukat és mielőbbi visszajelzésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:
Kocsis Máté
a Nádasdladányi Futball Közösség koordinátora
✉ nadasdladanyifutball@gmail.com
☎ +36 30 708 4920

----- Forwarded message -----

Feladó: **Máté Kocsis** <kocsis.matekaaa@gmail.com>
Date: 2025. szept. 26., P, 17:49
Subject: Kérelem
To: <szabolcs.torok@kk.gov.hu>

Tisztelt Székesfehérvári Tankerületi Központ!
Tisztelt Török Szabolcs Tankerületi Igazgató Úr!

Ezúton szeretném kérelmezni a nádasdladányi tornaterem és az ahhoz tartozó öltöző heti egy alkalommal történő, térítésmentes használatát a településünkön újrainduló futballélet támogatására.

2025. Szeptember 16-án indult el a kezdeményezés Nádasdladány Község Önkormányzat és a Szabadbattyán Se támogatásával, amelynek célja, hogy a nádasdladányi gyerekeknek és fiataloknak szervezett keretek között, ingyenes sportolási lehetőséget biztosítsunk. A program elsődlegesen az általános iskolás korosztályt érinti, akik számára heti egy edzést, úgynevezett „foci délutánt” szeretnénk biztosítani a tornateremben, a téli időszakban. Az edzések időtartalma hozzávetőlegesen 2 óra/ alkalom, és előreláthatólag szombati napokon kerülnének megtartásra. A szombati nap előnye, hogy nem ütközik tanórákkal, a gyerekek is jobban ráérnek, és az edzéseket napközben tervezzük megtartani, így a világítás használata is minimális lenne.

Meggyőződésünk, hogy a gyerekek egészséges életmódra nevelése és a sport iránti szeretet kialakítása közös felelősségünk. A rendszeres testmozgás nemcsak a fizikai állóképességet fejleszti, hanem a fegyelmet, a csapatszellemet és a közösséghez tartozás élményét is erősíti. Úgy gondoljuk, hogy mindez tökéletesen összhangban van a Tankerületi Központ és az iskola nevelési-oktatási céljaival is.

Hivatkozva a 2013. január 24-i képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontjában hozott határozatra (3/2013.(I.24.)), az önkormányzat kifejezetten kérte és kikötötte, hogy a sportsarnok használata a helyi társadalmi szervezetek részére, valamint önkormányzati rendezvényekre továbbra is ingyenesen biztosítandó legyen.

Ezt erősíti meg a megkötött vagyonekezelési szerződés 2. pontja, továbbá a 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről szóló 76.§- a is, amely kimondja, hogy az önkormányzat a tanítási időn kívül, közösségi és kulturális rendezvények céljára a sportsarnokot térítésmentesen használhatja.

Álláspontom szerint a most induló futballprogram, amely szervezett, közösségi jellegű és az önkormányzat támogatásával zajlik, beleillik ebbe a körbe, így a térítésmentes használat jogszerű és indokolt.

Az edzésekhez a szakmai háttérrel a Szabadbattyán SE-vel való együttműködés biztosítja, akik tapasztalattal rendelkeznek utánpótlás-nevelésben, valamint az Általános Iskolai testnevelési oktatás irányításait is figyelembe vesszük az edzésen alkalmazott feladatok kialakításánál.

Az edzések utáni takarítást a szervezők vállalják a Tankerületi Központ által előre egyeztetett módon, így az intézmény működésében semmilyen többletterhet nem kívánunk okozni.

Mivel az őszi-téli időszakban a szabadtéri pálya használhatósága korlátozott, a tornaterem biztosítása kulcsfontosságú a program sikeres elindításához.

Ezért kérem, hogy szíveskedjenek lehetővé tenni, hogy a futballedzések idején a tornaterem és az öltözők rendelkezésünkre álljanak.

Meggyőződésünk, hogy a kezdeményezés erősíti a közösséget, hozzájárul az egészséges életmódra neveléshez, és hosszú távon a település jó hírnevét is öregbíti.

Kérem kérelmünk kedvező elbírálását, hogy mielőbb elindíthassuk a gyerekeknek szánt sportfoglalkozásokat.

Támogatásukat előre is köszönöm, és várom válaszukat a további lépésekkel kapcsolatban.

Kelt: Nádasdladány, 2025. Szeptember 26.

Tisztelettel:

Kocsis Máté

Nádasdladányi Futball Közösség koordinátora

nadasdladanyifutball@gmail.com

+36 30 708 4920

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.