

U/355-2/2026

**Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottsága**

**2026. március 3. napján 18 órakor megtartott nyilvános ülésének
jegyzőkönyve**

Határozatok:

6/2026. (III. 3.) határozat
Jegyzőkönyv hitelesítőről

7/2026. (III. 3.) határozat
Napirendről

8/2026. (III. 3.) határozat
az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról

9/2026. (III. 3.) határozat
Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

10/2026. (III. 3.) határozat
Nádasdladány 096/30 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

11/2026. (III. 3.) határozat
Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

rec

Jegyzőkönyv

Készült: Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2026. március 3. napján 18 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Ház
8145 Nádasdladány, Kossuth Lajos utca 6.

Jelen vannak:

Magyari Csaba	bizottság elnöke
Faragó Zoltán	bizottság tagja
Kocsis Henrietta Jozefina	bizottság tagja
Pintér Dóra	bizottság tagja
Veiland Róbert	bizottság tagja

Tanácskozási joggal:

Varga Tünde	polgármester
Schmid Margit	alpolgármester
Dr. Pahola Tünde	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta	igazgatási előadó
---------------	-------------------

Lakosság részéről: 8 fő

Magyari Csaba bizottság elnöke

Köszöntöm az ülésen a bizottság megjelent tagjait, polgármester asszonyt, alpolgármester asszonyt, a jegyző asszonyt, a hivatal dolgozóját, és a lakosságot. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést 18 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítőjének javaslom Faragó Zoltán képviselőt, a bizottság tagját. Megkérdem képviselő-társamat, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Igen vállalom.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
6/2026. (III. 3.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a Bizottság 2026. március 3. napján tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Faragó Zoltán képviselő tag személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Magyari Csaba bizottság elnöke

Javaslatot teszek, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokhoz 2. napirendként vegyük fel az alábbi napirendet:

- **Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről**

Így a korábbi 2. és 3. napirendként tárgyalandó témák 3. és 4. napirendként kerülnek tárgyalásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel nem hangzott el egyéb módosítási javaslat, az alábbiak szerint javaslom elfogadni a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének meghatározása**
Előadó: Magyari Csaba bizottság elnöke
- 2. Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Magyari Csaba bizottság elnöke
- 3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Magyari Csaba bizottság elnöke
- 4. Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**
Előadó: Magyari Csaba bizottság elnöke

Magyari Csaba bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, aki a betérjesztett napirendi pontok megtárgyalásával az elhangzottak szerint egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
7/2026. (III. 3.) határozata

Napirendről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a 2026. március 3-án tartott ülésén tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének meghatározása**
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
2. **Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
3. **Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
4. **Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. napirendi pont tárgyalása

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének meghatározása

Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Magyar Csaba bizottság elnöke

Ez egy kötelező feladat, a Zita összeállította a táblázatot arra vonatkozólag, hogy mennyi bevételünk várható, ezt kellene meghatározni. Ez egyébként a költségvetés 11. számú mellékletét képezi.

Én itt egy kis változtatást szeretnék, mert tavalyi évben 25 millió forint volt a beérkezett adóbevétel, nagyjából ekkora összeggel lehet számolni. 23 millióval mindenképp, de a következő évekre csak 13 millió forintot tervezünk. Én ezt szeretném 23 millióra módosítani a következő évekre is, ez kicsit talán közelebb lesz a valósághoz, mint a 13 millió. Ott egy régi szám maradt benn, én azt gondolom, hogy mivel a tavalyi év történelmi adata is 25 millió volt. Mivel ezekből az összegekből visszafizetési kötelezettségünk is van, ezért javasolnék 23 millió forint összeget.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Azt tudjuk, hogy mitől nőtt meg ennyire?

Magyar Csaba bizottság elnöke

Megkérhetjük a Zitát, hogy nézzen utána, hogy az iparüzési adóbevétel egyik évről a másikra 13 millióról 26 millióra nőtt. Ez minek köszönhető?

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Ez csak benne van évek óta, és nem módosítottuk, mert nem mertük. Nem tudjuk, hogy hogyan alakulnak az évek.

Magyar Csaba bizottság elnöke

De ezt kisebb összegben is meg lehet állapítani, mert nagyon távol van a 26 millió a 13 milliótól. Van adatunk a 2024. évi bevételről? Akkor is 20 millió forint körül volt.

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Ezt fejből nem tudom megmondani.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Kb. 20 millió volt. A pénzforgalom 24 millió volt, de a végeredmény a módosításokkal már csak alig 20 millió.

Varga Tünde polgármester

Itt most azt kell mérlegelni a testületnek, hogy akar-e hitelt felvenni. Akkor van ennek az összegnek jelentősége, de ha nem akarunk hitelt felvenni, akkor igazából nincs.

Magyari Csaba bizottság elnöke

De ha nagyobb az önerő, akkor talán nagyobb az esély a hitelre is.

Varga Tünde polgármester

Akarunk-e hitelt felvenni? Ennek az összegnek az 50%-áig tudnánk felvenni hitelt.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Nem tudjuk, hogy akarunk-e felvenni hitelt, de én azt gondolom, hogy azt a 13 millió forintos összeget, azt meg kell emelni minimum 20 millióig, de inkább 23 millióig.

Varga Tünde polgármester

Legyen 20 millió mindegyik évben?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Igen, ez lenne a javaslatom, és ez érinti a költségvetési rendelettervezet 11. számú mellékletét.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki az előterjesztés 1. számú mellékletének az elhangzottak szerinti módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
8/2026. (III. 3.) határozata

az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a testületnek az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítására vonatkozó előterjesztést az alábbi módosítással:

- *az 1. számú melléklet „Helyi adó és települési adó” soron a 2026-2027-2028 évekre tervezett összeg 20 millió forintban kerüljön meghatározásra.*

A Bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Magyar Csaba bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. napirendi pont tárgyalása

Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Magyar Csaba bizottság elnöke

A mai nappal 570 ezer forint követelése van az önkormányzatnak, számla formájában.

Varga Tünde polgármester

Ez nem számla.

Magyar Csaba bizottság elnöke

Követelés, így kezdtem. Ez nagyon szép eredmény. Biztos emlékeztek rá, hogy ez két évvel ezelőtt decemberben ez 21 millió forint volt.

Varga Tünde polgármester

Az sem számlatartozás volt akkor.

Schmid Margit alpolgármester

Ezt most nem értem.

Magyar Csaba bizottság elnöke

Két évvel ezelőtt decemberben 21 millió forint volt az a számlatartozás és követelés az önkormányzat felé, ami nem volt kifizetve. Ma ez 570 ezer forint.

Varga Tünde polgármester

Nem.

Schmid Margit alpolgármester

Követelésről, vagy kötelezettségről beszélünk?

Magyar Csaba bizottság elnöke

A kiállító részéről követelés, a mi oldalunkról pedig kötelezettség.

Schmid Margit alpolgármester

Tehát akkor kötelezettségről beszélünk, mert követelést mondtál, és ezért nem értettem.

De most a mi oldalunkról kell nézni, tehát kötelezettségről van szó.

Magyar Csaba bizottság elnöke

Az önkormányzat felé 570 ezer forint a követelés, vagy számla van jelenleg nyitva.

Varga Tünde polgármester

Nem. Számla nincsen egyáltalán nyitva. Ez az 570 ezer forint tagdíj befizetési kötelezettségből adódó tartozása az önkormányzatnak.

Magyar Csaba bizottság elnöke

De ez követelés nem? Abban megegyezhetünk ugye?

Schmid Margit alpolgármester

Attól függ, kinek a szemszögéből nézzük. Az önkormányzat szemszögéből nézve kötelezettség.

Magyari Csaba bizottság elnöke

A kiállító szemszögéből. Tehát: 570 ezer forint jelenleg, amit ki kell, hogy fizessünk tagdíjat, valakinek a számára.

Varga Tünde polgármester

Igen, ez így hangzik helyesen.

Schmid Margit alpolgármester

Ez valakinek a követelése az önkormányzattól. Így már érthető.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ez az összeg, két éve decemberben 21 millió forint volt.

Varga Tünde polgármester

Nem.

Schmid Margit alpolgármester

Nem volt annyi, biztos vagyok benne.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Utána nézünk a következő ülésre, és pontosítunk, ha nem így lesz. És most szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, mert nagyon ügyesek vagyunk, mert ki tudtuk húzni a falut ebből a csávából azt gondolom. Ebben mindenkinek a munkája benne volt, és persze a szoros költségvetés is. Emellett, hogy most mennyi pénzünk van, mert az szokta érdekelni a falut, február 27-én, pár nappal ezelőtt 14 millió forint volt a számlánkon. Azért nem tudok mai adatot mondani, mert nem működik a rendszer. Ebből kb. 12 millió forint a bér, ami azóta kifizetésre került. Tehát jelenleg 2 millió forint van a számlánkon.

Ennyi lett volna a rövid összefoglaló arról, hogy most jelenleg hogyan állunk. Ez tényleg szép munka volt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

3. napirendi pont tárgyalása

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Magyari Csaba bizottság elnöke

A hivatal által összeállított költségvetés tervezetét mindenki kézhez kapta.

Varga Tünde polgármester

Megelőzvéen a sok-sok kérdést, gondolom a számok között nehéz eligazodni. Tapasztalatom szerint, ami eddig kardinális kérdés szokott lenni az, hogy mit terveztünk bele a költségvetésbe. Kérlek Zita Te is erősíts meg majd, amit mondani fogok. Sok-sok egyeztetés után állt össze ez a tervezet, szerintem nem rossz ez a költségvetés. Emlékezzetek rá, tavaly meghatároztuk, hogy a rendezvényekre mennyit költünk. Felsorolom azokat a rendezvényeket, amelyek ebben a költségvetésben tervezve vannak:

- húsvét 100 ezer forint (tavaly is ennyi volt)

- nőnap 50 ezer forint
- falunapra 2 000 ezer forint
- föld napjára 50 ezer forint
- idősek napjára 200 ezer forint
- advent és mikulás 100 ezer forint

Tehát ezeket már ez a költségvetés tervezet tartalmazza.

Zitával egyeztetünk, volt a kapusház ellenőrzés, és megbeszéltük, hogy a felújítását a fenntartási kötelezettség miatt el kell végeznünk, ez kb. 1 millió forint plusz ÁFA, a javítás és egyéb költsége.

Beterveztük a Nádasd találkozóra kapott pályázati pénzt, ami 1,7 millió forint, ez a bevételi és kiadási oldalon is szerepel. Beterveztük a Versenyképes Járások Programra a pénzt, ami a jelen tudomásunk szerint 8 millió forint, de valószínű, hogy még további 6 millió forintnyi összeg lesz, amelyből a közvilágítás korszerűsítést fogjuk megvalósítani. Az eddig felsoroltak mindkét oldalon tervezve lettek.

A bevételi oldalon terveztük azt a csapadékvizes pályázati pénzt, amit nagyon várunk. Beadtuk a támogatási igényünket az Arany János utca felújítás többlet költségére. Reményeink szerint az is meglesz, ezt a bevételi oldalon terveztük.

Benne van az én jubileumi jutalmam, a három havi illetménynek megfelelő összeg, ezt is beterveztük.

Faragó Zoltán képviselő ma reggeli e-mailjében jelezte, hogy miről szeretne még szót ejteni a költségvetés kapcsán. Elmondom ezzel kapcsolatban, hogy mit gondolok, és majd utána átbeszéljük.

- temető járda: itt mi lett volna a kérdésed?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ezt tavaly terveztük, aztán nem lett belőle semmi.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Erre van nekem is ötletem.

Varga Tünde polgármester

A következő:

- kis fahíd

Erre a pályázatot beadtuk volna, de nem feleltünk meg a feltételeknek.

- foci pályára vízbevetés: erről majd beszélünk
- könyvtár épület felújítása: a beadott pályázat sajnos nem nyert
- falunap: be van tervezve 2 millió forint
- egyesületek támogatása: csak a polgárőrségünk van, nekik van 250 ezer forint tervezve
- ovisok cafetéria: nincs tervezve, erről majd beszélünk
- ovinak karácsonyi ajándék: 200 ezer forint lett tervezve
- idősek napja: 200 ezer forint lett tervezve
- köztisztviselői nap: nincs tervezve
- játszótér: nem tudom itt mire gondolsz, erről majd beszélünk
- kamerarendszer: nincs tervezve, itt pályázat beadásra gondolsz, majd beszélünk róla
- forgalomlassító táblák: nincs tervezve

Faragó Zoltán bizottság tagja

Amiről a múltkor döntöttünk, hogy az óvodába 1 fő pedagógiai asszisztens bérét december 31-ig biztosítjuk, az benne van?

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Igen, benne van.

Varga Tünde polgármester

Az óvodai kiadások, a Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Intézményi Társulás költségvetésében jelentkezők, viszont a társulás működéséhez fizetendő hozzájárulás az önkormányzat költségvetésében jelentkezik.

Még annyit szeretnék mondani, hogy a hozzám érkezett jelzések alapján, és ami még eszünkbe jutott, a következőket kellene még betervezni:

1. Arany János és Sörhegy utca összekötő szakasz felújítása
2. Újfalu Ősi felőli végén a külterületi út felújítása.

Ezekre kértem árajánlatot, szakmailag is az indokolt, hogy már ne kátyúzzunk, hanem gréderezzünk. A külterületi út 1 066 ezer forint lenne, az Arany János és Sörhegy összekötő 1,7 millió az ajánlat szerint. Ezekben lehet gondolkodni.

Schmid Margit részéről jött a következő igény már többszörre:

3. a Joker előtti, illetve a régi virágbolt előtti vízelvezetés, ezt úgy, hogy a patakba kellene levezetni a vizet a Kossuth utcán keresztül. Ennek az elkészítése az 3,2 millió forint, de ez a Jokertől egészen a patakig lenne.

Kocsis Henrietta Jozefina jelezte ma:

4. a József Attila utcában járda járhatatlan, ez 39 méter hosszú, és 0,9 méter széles járda szakasz felújítását jelenti. Ennek összege 800-850 ezer forint körül lenne. Ugyanis ott az árok miatt, egy támasztékot is kell építeni, mert másképp ugyanúgy fog kinézni ez a járda, mint most.

Schmid Margit jelezte, hogy a központi parkolót a túlsúlyos gépjárművek használják a bolt megközelítésére áruszállítás céljából. Ott le kellene zárni azt az oldalt.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ezek az áruszállítók a Fő út másik oldaláról a presszó melletti területre be tudnak oda menni? Kie az a terület ott, mert akkor azt ott rendbe kell rakatni nekik.

Varga Tünde polgármester

Igen, onnan be tudnának járni teherautók.

Schmid Margit alpolgármester

Az a terület az ABC és a Várfal presszó közös tulajdona.

Varga Tünde polgármester

Ez a szakasz 38 méter hosszú, és van egy technológia, ami a legolcsóbb megoldás lenne, és ez még a mi területünkön van. Ugyanazzal a technológiával, mint a mezítlábas sétánynál lett megoldva. Csöveket helyeznénk le, 1,2 méter távolságra egymástól, és 1,2 méter magasan, lefestve és fényvisszaverővel ellátva. Ezt az önkormányzati dolgozók meg tudják csinálni, akkor ennek a költsége kb. 200 ezer forint lenne.

Ezek lettek volna az beérkezett jelzések alapján, és a saját gondolataim alapján összeszedett tételek még, amit be kellene tervezni, ezeket indító ötleteknek szántam. Mondjátok el mit gondoltok róla.

Veiland Róbert bizottság tagja

Az utolsó ötletéhez szeretnék szólni. A hátsó részen a probléma ettől még nem oldódik meg, mert a kamion ugyanúgy be fog menni a parkolóba, csak nem tud megfordulni. Nem lehet egy súlykorlátozó táblát kihelyezni?

Varga Tünde polgármester

Kint van a tábla, de senkit nem érdekel.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Amennyiben ez megvalósításra kerül, akkor azt gondolom, hogy ki kell értesíteni a boltot, hogy a beszállítóit erről tájékoztassa.

Veiland Róbert bizottság tagja

A mobil hentes kocsi is szokott közlekedni.

Varga Tünde polgármester

Itt most a nagyobb járművekről van szó, a kamionokról.

Schmid Margit alpolgármester

Ne a mi parkolókat tegyék tönkre.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ezeket az összegeket betervezték?

Varga Tünde polgármester

Ezeket nem, ezek csak gondolatindításnak szántam. A felmerült ötletekhez árajánlatokat kértem, illetve kiszámoltam a várható költségeket.

Schmid Margit alpolgármester

Még annyival szeretném kiegészíteni, hogy nem a Joker előtti terület miatt jött ez a kérésem, hanem a mellettem, azaz a Joker melletti területről nincs megoldva a vízelvezetés. Magasabban van, és az összes víz a Joker felé zúdul le, és hiába árkoztatok ki, ott most már állandóan alámoossa a víz a járdát. Ezt már évek óta többször jeleztem, hogy ez gond, hogy a híd alá annyire behordta a víz a törmeléket, hogy már nem tud elfolyni a víz. Az ereszcatornát hiába vezettem be az árokba, már eltömődött, és egyszerűen arról van szó, hogy az ellátott területen kellene megoldani a vízelvezetést, és akkor én is becsatlakoznék erre.

Varga Tünde polgármester

Ott a járda is elég rossz állapotban van.

Schmid Margit alpolgármester

Igen, és féltő, hogy télen elesik ott valaki. Évek óta jelzem, és évről évre rosszabb.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Egyébként, amit megígértünk, ebből, amit a Zoli is említett, és én is felhoztam, hogy mindenképpen legalább a murvás járda részt csináljuk meg ott temetőnél.

Varga Tünde polgármester

Nem elég az a pénz rá, ami tavaly be volt tervezve.

Magyari Csaba bizottság elnöke

2,5 millió volt tervezve.

Varga Tünde polgármester

600 ezer forint volt tervezve.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Nézték az előterjesztést, amiben van egy kardinális dolog, ez pedig az óvodai ellátás. Azért mondom, hogy kardinális, mert (8. számú melléklet) szépen látszik, hogy az óvodai ellátáson a kiadás az 125 millió forint, a bevétel pedig 115 millió. Itt van egy 70 milliós hiány, amit meg kell finanszírozni. Ugyanehhez az óvodai ellátáshoz egy másik soron van (8. sor) a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások soron 72 millió forint bevétel. Itt jelentkezik a gyermekétkeztetés és szociálisan rászorultak ellátása is. Ezen a soron a bevétel 72 millió, a kiadás pedig 9 millió. Itt van 63 millió plusz. Innen látszik, hogy 6-7 millió forintot kell hozzátenni az óvodához, hogy működőképes legyen.

Az intézményvezető decemberi kérelmével kapcsolatban, amit akkor elutasítottunk, kértem a Valikát, hogy ezt tervezze be az óvoda költségvetésébe 2026-ban, és ha betervezi, akkor ezt mi így tudjuk biztosítani. Úgy tudom, hogy ez meg is történt. Tehát a Valika kérelme úgy kerül be, hogy igazából az óvoda költségvetésébe ez be van tervezve. Ez az egyik. A másik, hogy úgy tudom, hogy betervezésre kerül az óvodai költségvetésbe a szalvéta és WC papír probléma is. Ez azt jelenti, hogy szerintem, 25 év óta először most fogjuk kifizetni a családoknak az óvodás gyermekekre eső WC papír és szalvéta stb. költségét. Ezt úgy adjuk, hogy egészen idáig ilyen juttatás nem volt. Ezzel a 6-7 millió forinttal így az önkormányzat hozzájárul. Ezt csak a tisztánlátás miatt mondom.

A költségvetéssel kapcsolatban van még valakinek valamilyen észrevétele?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Az első napirendnél az 13 milliós összeget módosítottuk 20 millióra. Itt a 8. számú melléklet 13. sorában 26 millió szerepel.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Nyilván a módosításokat át kell vezetni majd azokon a sorokon, amelyeket érint. Úgy, ahogyan a 11. számú mellékletet is módosítani kell majd.

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Ezen a 8. számú mellékleten itt azért nem kell módosítani, mert ez a 2026. évi összeg. Az, amit a bizottság javasolt 13 millióról 20 millióra módosítani, az a következő évekre vonatkozik, 2027-2028-2029 évekre. Az egy terv, és a 2026. évi költségvetési összeget nem módosítja. 2026-ra marad a 26 millió.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Van még egy nagyon fontos dolog

Faragó Zoltán bizottság tagja

Akkor én ezt most nem értem, mert a 11. számú mellékleten a 2026-os év oszlopára kértük a 13 milliót javítani 20 millióra.

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Igen, ott az oszlopoknál az évszámok csúsztak el, benn maradt a 2025-ös év az első évszámnak. Az első évszám a 2026, és úgy jön sorban a többi.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Köszönöm, így már rendben van.

Magyari Csaba bizottság elnöke

A kamatmentes kölcsönhöz van még mondandóm az 5. számú melléklettel kapcsolatban. Itt a költségvetésben még 13,7 millió forinttal szerepel, de azóta 3,7 millió utalásra került, és a kamatmentes kölcsönnek második részlete az 5 millió forint, a fennmaradó 10 millióból, az meg majd június után lesz esedékes.

Varga Tünde polgármester

A táblázat szerinti utolsó sort, az 5 millió forintot június 30-ig kell kifizetnünk.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Az előző 5 milliónál is kértél haladékot. Arra szeretnék megkérni, hogy erre az 5 millióra és kérjünk fizetési haladékot, tegyük meg ezt újra. Lenne 5 millió forint forrásunk valamire, ami a falu javára lenne.

Varga Tünde polgármester

Rendben, de meddig kérjek haladékot? December 31-ig?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szerintem nem. A második összeg, az 5 millió az tavalyi tartozás. A harmadik összeg, ami 5 millió azt 2026. június 30-ig kell kifizetni. Ezen lehetne még tolni.

Varga Tünde polgármester

Jó, de azt tudnotok kell, hogy úgy kértem az előzőt, hogy amikor a csapadékvizes pályázatba fektetett pénzünk meglesz, akkor kifizetjük az egészet. Ők azt fogják tudni, hogy mi mikor kapjuk meg azt a pénzt. Megpróbáljuk, aztán majd meglátjuk.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Rendben, ha ez így megvalósítható, akkor 5 millió forint forrás felszabadulna.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ha véletlenül mégsem fizetnék vissza, akkor lehet tudni, hogy mennyi a kamat?

Varga Tünde polgármester

Jelentéktelen összeg a kamat.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Úgy is tekinthetjük, hogy ha mégsem fizetjük vissza, akkor van egy minimális kamatozású kölcsönünk, de cserébe van 5 millió forintunk, amiből tudnánk járdát építeni, stb.

Varga Tünde polgármester

Szeretném kihangsúlyozni, hogy ezt a pénzt nem vittük „haza”, mert a Gyár utcai lakosoknak útfelújítására fordítottuk. Tehát véletlenül sem gondolja ezt senki.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ezt tudjuk.

Varga Tünde polgármester

Én viszont szeretném, ha ez elhangozna itt. Sok ember fejében lehet, hogy ez van. Azért vettük fel ezt a kölcsönt akkor, hogy a másik két utcával szemben, a Gyár utcaiak se járjanak a sárban. Szerintem a Gyár utcai lakóknak ezzel régi vágyuk teljesült.

Pintér Dóra bizottság tagja

És ha ezt visszafizettük, akkor mikor lesz rá újra lehetőség, hogy újabb kölcsönt vegyünk fel kamatmentesen?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Tudjuk, hogy a Gyár utca felújítása teljes egészében a Városkörnyéki Alaptól felvett kamatmentes kölcsönből valósult meg.

Varga Tünde polgármester

Minden évben van rá lehetőség, amennyiben az előző összeg kiegyenlítésre került. Ez egy pályázat, ami nagyon egyszerű, a testület meghatározza, hogy milyen célra akarja fordítani. Így készült el az Ady Endre utca és nagyon sok minden még a településen. Járdák is készültek belőle, ezt a lehetőséget mindig kihasználtuk. Felelőtlenség lenne, ha nem élnénk vele.

Még egyszer hangsúlyozom, hogy most is csak azért kerültünk ilyen helyzetbe, mert a csapadékvizes pályázatba fektetett 11 millió forintunkat még 3 év után sem kaptuk meg, holott úgy volt, hogy a következő évben megkapjuk.

Mindig ki tudtuk fizetni időben, vagy kevés csúszással, de ilyen csúszásban még nem voltunk.

Schmid Margit alpolgármester

2002. óta folyamatosan igénybe vesszük, azóta folyamatosan van kamatmentes kölcsönünk. Ebből tudunk megvalósítani nagyobb fejlesztéseket.

Varga Tünde polgármester

Akkor kérem a haladékot a visszafizetésre? Mert szerintem meg fog jönni a csapadékvizes pénz addig. Az Arany János utca felújításnál jelentkezett többlet költségre is benn van az igényünk. Ebben is a saját pénzünk van. Szerintem, ha látjuk, hogy június 1-én nem kapjuk meg a pénzt, akkor kérem majd a fizetési haladékot. Ha pedig megjön a pénz, akkor fizessük vissza az egészet, és akkor még ebben az évben újra kérhetünk, meghatározott célra. Nyilván egy nagyobb összegben érdemes gondolkodni, akár 15-20 millió forintban is. Lehet pld. három járdára is költeni. A kölcsön igénybevétele nincs kötött célokhoz kötve, az igénylés egyszerű. Szerintem most ne döntsünk arról, hogy haladékot kérünk, majd június elején kiderül, hogy megjön-e a csapadékvizes pénzünk, és akkor térjünk rá vissza.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Rendben, én egyébként a költségvetéshez nem írtam fel mást magamnak. Viszont így 5 millió azonnal lenne, ha tudunk majd kérni hosszabbítást.

Varga Tünde polgármester

Akkor úgy gondolod, hogy tervezzünk most ezzel az 5 millióval?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Igen, tervezzünk.

Varga Tünde polgármester

Ezzel az 5 millióval most a jó értelemben tudunk „játszani”, tudunk vele gazdálkodni.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én akkor első körben ezt a járdát tervezném a temetőnél az 5 millió terhére, mert ezt már két éve várják a lakók. Ez a Robiékkel szemben a Kastély út szántóföld felőli oldalán lenne a temetői buszváróig, hogy ne a kanyarban kelljen átmenni az úton a buszváróhoz, hanem lejjebb, ahol belátható.

Veiland Róbert bizottság tagja

Azt is meg kéne gondolni, amit a Jetti jelzett a József Attila utcában, mert ott viszont laknak. Az lenne 800-850 e forint.

A Kastély úton két hídra is szükség van, és átereszekre is, ami a költséget jelentősen növeli.

Varga Tünde polgármester

Ez is megvan 800 ezer és 1 millió forint közötti összegből.

Magyari Csaba bizottság elnöke

És akkor most ezt murvásra, vagy betonosra készíttessük el?

Veiland Róbert bizottság tagja

Teljesen jó a murvás szerintem, és korlát is kell, mert a közút mellett fog menni.

Varga Tünde polgármester

Ezt meg tudják az önkormányzati dolgozók is csinálni.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Számoljunk rá 1 millió forintot.

Varga Tünde polgármester

Rendben. A József Attila utcai járda 850 e forint lenne, ezt is meg tudják az önkormányzati dolgozók oldani, ugyanolyan betonozással, mint a Fő úti járda. Ez 39 méter hosszú szakaszt jelent. Tehát nem csak ott, ahol a Jetti jelezte a két ház előtt, mert annak nincs értelme, hanem teljes hosszában. Mert a Jetti kérése a levelében az volt, hogy mivel nagyobb a forgalom a József Attila utcában és a járdán nem lehet közlekedni, és hogy ne legyen ebből probléma, ezért a járdát szeretné. Erre 850 e forintot elegendő tervezni.

Pintér Dóra bizottság tagja

A Gyümölcsfa utcai lakók nagyon kérték a faluvégi bekötő út rendbetételét.

Veiland Róbert bizottság tagja

Én őszintén megmondom, arra az útszakaszra szilárd burkolatot tenni felesleges.

Varga Tünde polgármester

Erre van árajánlatunk, ez 1 066 800 forint. Ez nem szilárd burkolat, hanem murvás. Gréderezés, és murvázás.

Az Arany János és Sörhegy utca összekötő szakaszra ugyanez 1,7 millió forint.

Magyari Csaba bizottság elnöke

4,7 millió forintnál járunk az 5 millióból.

Varga Tünde polgármester

És még a központi parkolóra 200 e forint kellene, ez még pont befér.

Most még visszatérnék arra, amit Faragó Zoltán küldött ma reggel a költségvetéssel kapcsolatban, ebből több mindent nem kerül be a költségvetésbe, pld. ovi cafetéria, köztisztviselői nap stb.

Magvari Csaba bizottság elnöke

A forgalom lassító tábláknál mire gondolsz Zoli?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Egyszer kértem ajánlatot ezekre a villogó táblákra „lassíts” szöveggel, a két falu végére gondoltam, és az ovihoz. Ezek napelemesek. Ezek az ötletek jutottak eszembe, de majd akkor, ha visszkapjuk a pénzünket.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Egyébként, ha visszakapnánk végre azt a 11 milliót forintot, meg az 5 milliót többlet költségünket is, akkor a Kastély látogatóknak azt a két elektromos töltőt megvalósíthatnánk, mert kb. 2 millió forint körül van.

Varga Tünde polgármester

Most összegezném az eddig elhangzottakat:

- Temetőhöz járda 1 millió forint
- József Attila utca járda 850 ezer forint
- Arany János-Sörhegy utca összekötő 1,7 millió forint
- Újfaluvegi utca 1 millió forint
- Központi parkoló 200 ezer forint

Ez eddig 4 750 ezer forint.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Ennyi rátartás maradjon benne.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én még ezen az egyesületi támogatáson gondolkodnék, mert ez nem olyan óriási összeg. Ide csak a polgárőrséget terveztük.

Magvari Csaba bizottság elnöke

És mire gondoltál még ezzel kapcsolatban?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én emlékszem a régi költségvetésre, ahol több egyesület is kapott támogatást, olyan is, aki nincs hivatalosan bejegyezve, mint pld. a nyugdíjas klub, vagy a Katolikus Karitás. Attól, hogy nem hivatalos, én még szívesen támogatnám.

Pintér Dóra bizottság tagja

Kire, vagy kikre gondolsz konkrétan?

Faragó Zoltán bizottság tagja

A polgárőrséget benne hagynám, de támogatnám a nyugdíjas klubot, a Karitás csoportot, de adnék a rögbi klubnak is. Igaz, hogy Laza Se, de attól még Nádasdladányban működő sportegyesület. A Nádasdladányért Egyesület még működik?

Varga Tünde polgármester

Úgy mondanám, hogy még nem szűnt meg.

Faragó Zoltán bizottság tagja

És akkor nagyon halkán mondanám, de mi van a Sörtetői Borbarátok Egyesülettel? Tehát igazából 5 helyi civil szervezet működik aktívan.

Varga Tünde polgármester

Szerintem azt nem szabadna megcsinálni, hogy az egyiknek adunk, a másinak nem.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Igen, én is így gondolom.

Varga Tünde polgármester

Vagy meghatározzuk, hogy minden helyi szervezet kap azonos összegben támogatást, és akkor azzal el kell számolni. Egyébként pld. Mecseknádasdon 21 helyi egyesület van, és arról a támogatásról, amit az önkormányzattól kapnak, el kell számolni egy beszámolóval. Tehát nem számlát kell hozni, hanem beszámolnak róla, hogy mire költötték, milyen tevékenységet végeztek. És ez egy jó visszacsatolás arra, hogy nem feleslegesen adtuk ki a pénzt. Az egyesületek mögött pedig az itt lakók vannak, és végre vannak civil szervezetek, amelyek működnek, összetartják a közösséget, és ezt becsülni kell. Idetartozik pld. a foci is, ha nekik majd a sportszarnokot béreljük. Én úgy gondolom, hogy a civil szervezeteket mindenképpen értékelni kell.

Magyari Csaba bizottság elnöke

És mi lenne akkor, ha megtörténik, hogy visszkapjuk a befektetett, várva várt pénzeinket, és egy féléves módosítás keretében adnánk a civil szervezeteknek a támogatást.

Varga Tünde polgármester

Félévkor mindenképpen módosítani kell, de egyébként bármikor lehet módosítani a költségvetést.

Veiland Róbert bizottság tagja

Amiről a múltkor a sportszarnok kapcsán szó volt, hogy támogatjuk a karatésokat, focisokat, az már benne van ebben a költségvetésben?

Varga Tünde polgármester

Nincs benne, mert nem is döntöttünk arról, hogy ez mekkora összeg legyen. Arról volt szó, hogy egy keretösszeget állapítunk meg, és úgy használják fel, ahogyan akarják a sportszarnok bérleti díjára. Ez nincs benne ebben a tervezetben.

Veiland Róbert bizottság tagja

A karate klub ezzel kapcsolatban küldött kérelmet, és focisok is.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ehhez most nem tudunk forrást megnevezni.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Azt gondolom, hogy összességében az egyesületeknek 500 ezer forint biztos kell, ehhez képest most 250 ezer forint van tervezve. Ehhez kellene még további 250 ezer forint.

Én azt mondanám, hogy számoljunk 500 ezer forinttal az egyesületek támogatására, és ha megkapjuk a várt pénzeinket, úgyis kényelmesen ki tudjuk fizetni nekik azt a 70-80 ezer forintot.

Veiland Róbert bizottság tagja

Igen, mert azt nem tehetjük meg, hogy az egyiknek adunk, a másiknak nem.

Pintér Dóra bizottság tagja

Én a saját alapítványom nevében lemondok a támogatásról, és megoldom máshogyan, pályázati támogatással. Én nem is egyesület vagyok, hanem alapítvány.

Varga Tünde polgármester

Én azt mondom, hogy térjünk erre majd vissza, és legyen most ez a költségvetés így elfogadva.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én a költségvetési tervezet fő számain nem változtatnék jelenleg, hanem majd, ha módosítás lesz, akkor.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én akkor azt kérném, hogy azt a 250 ezer forintot ne utaljuk most még ki, ami be van tervezve.

Varga Tünde polgármester

De meddig nem utaljuk ki, mert a Polgárőröknek benzinre kell a pénz, és nem egyszerre veszik fel a támogatást?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Mennyire időarányos a 250 ezer forint felhasználása a Polgárórság részéről?

Varga Tünde polgármester

Negyedévente veszik fel a támogatásukat. Ilyenkor már az első részt fel szokták venni.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Most akkor határozni kellene, hogy mennyi lesz a Polgárórság támogatása. Nem tudom, hogy legyen, benn hagyhatunk 100 ezer forintot, és akkor fennmarad még 150 ezer.

Veiland Róbert bizottság tagja

Ha minden évben ennyit kaptak, akkor maradjon szerintem a 250 ezer forint.

Magyari Csaba bizottság elnöke

De akkor mi lesz a többi egyesülettel, civil szervezettel?

Veiland Róbert bizottság tagja

Én a Zolival értek egyet, emeljük meg az összeget.

Varga Tünde polgármester

Ezzel azért nagyon óvatosan kell bánni, hiszen még ott van az iskolai és óvodai alapítvány is. Először össze kellene szedni valamennyi szervezetet, és megállapítani, hogy mennyit adunk egyenként nekik, és úgy betervezni az összesen összeget.

Veiland Róbert bizottság tagja

Tudjuk azt is, hogy az a tavalyi rendezvény, amire a Laza Se kibérelte a tornatermet, az 150 ezer forint körül volt. Ez is segítség lenne pld., mert ez egy fix összeg. Őket lehetne ezzel támogatni pld.

Varga Tünde polgármester

Minden szervezetnek másra van szüksége. Szerintem ezt hagyjuk szabadon, hogy a szervezetek mire használják fel a támogatást.

A következő ülésre összegyűjtöm az összes helyi egyesületet, alapítványt, civil szervezetet, és ennek megfelelően tudunk majd módosítani.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Fél év alatt úgyis csak a felét használják fel, mert nem egyszerre kerül kiutalásra a támogatás. Viszont, ha most úgy határozunk, hogy a Polgárőrségnek 250 ezer forint marad benn, akkor utána nem vehetjük el tőlük.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én tudok arról, hogy nem mindenki ugyanannyit kap, de azt, hogy egyik kap, másik nem, az nem lehet.

Veiland Róbert bizottság tagja

Szerintem a polgárőrségtől ne vegyünk el, ne csökkentsük a 250 ezer forintot.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én ezt értem, csak nem tudom a többinek miből adunk, és mennyit. Akkor mindenkinek kell adni 250 ezer forint, lesz összesen 2 millió forint majd a civil szervezetek támogatása.

Veiland Róbert bizottság tagja

Azért annyi szervezet nincs Nádásdladányban.

Pintér Dóra bizottság tagja

Én nem biztos, hogy az iskolai, óvodai alapítványnak adnék.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Nekem pld. eszembe sem jutottak.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Az nem civil szervezet, hanem alapítvány.

Varga Tünde polgármester

Azt gondolom – hogy Zoli véleményét is figyelembe vegyük – a civil szervezetek támogatása sorra egy keretösszeget állapítsunk meg. Tegyük be 850 ezer, vagy 1 millió forintot. Csak ez így borítja a költségvetést.

Veiland Róbert bizottság tagja

Szerintem emeljük meg a támogatás összegét azzal az összeggel, ami még marad a felszabadított 5 millió forintból.

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Az 5 millióból a maradék 184 ezer forint.

Veiland Róbert bizottság tagja

Ha a Tündi összegyűjtötte a civil szervezeteket, annak tudatában félévkor majd módosítunk rajta.

Varga Tünde polgármester

Akkor most név nélkül legyen azon a soron 250+184=434 ezer forint a civil szervezetek támogatására, és a következő ülésre összegyűjtöm a civil szervezeteket, szerveződések, és a költségvetésnek ezen a során módosítunk majd.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Nekem így elfogadható.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Akkor tehát a kiadási és bevételi főösszeg nem változik, a sorokon belül lesznek módosítások a tervezetthez képest, az alábbiak szerint:

- Temetőhöz járda 1 000 ezer forint
- József Attila utca járda 850 ezer forint
- Arany János-Sörhegy utca összekötő 1 700 ezer forint
- Újfaluégi utca 1 066 ezer forint
- Központi parkoló 200 ezer forint
- Civil szervezetek támogatása 434 ezer forint

Ennek megfelelően 319 045 705 forint kiadási és bevételi főösszeggel javaslom az önkormányzat 2026. évi költségvetését elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki az elhangzott módosítással, 319 045 705 forint kiadási és bevételi főösszeggel az önkormányzat 2026. évi költségvetését elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
9/2026. (III. 3.) határozata

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint a költségvetés elfogadását 319 045 705 forint kiadási és bevételi főösszeggel az alábbi átcsoportosítással:

1. A Felújítások kiadási előirányzata 4 816 000.-Ft-tal növekszik az alábbi részletezéssel:

<i>Temetőhöz járda a Kastély úton:</i>	<i>1 000 000.-Ft</i>
<i>József Attila utcai járda 39 méteren</i>	<i>850 000.-Ft</i>
<i>Fő út és Gyümölcsfa utca összekötő külterületi út felújítása</i>	<i>1 066 000.-Ft</i>
<i>Arany János-Sörhegy utca összekötő szakasz felújítása</i>	<i>1 700 000.-Ft</i>
<i>Központi parkolóban oszlopok kihelyezése</i>	<i>200 000.- Ft</i>

2. A civil szervezetek támogatás 184 000 forinttal növekszik:

<i>Civil szervezetek támogatása</i>	<i>434 000.-Ft</i>
-------------------------------------	--------------------

3. A 2026. évben a Városkörnyéki Alapnak fizetendő kölcsönt törlesztése 5 millió forinttal csökken.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntéséről a képviselő-testület tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Csaba bizottság elnöke

4. napirendi pont tárgyalása

Az önkormányzat tulajdonát képező Nádasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Magyar Csaba bizottság elnöke

Megtörtént az értébecslés, a nagyobbik területet 300 ezer forintban, a kisebbiket 120 ezer forintban állapította meg a szakértő. A testület a vételárakat ezek alapján 400 ezer és 150 ezer forintban határozta meg. A vevő nem fogadta el ezeket az ajánlott vételárakat, az ajánlata 320 ezer és 130 ezer forint volt. Ez összesen 100 ezer forinttal lenne így kevesebb, mint amit a testület megállapított. Én nem engednék a vételárból.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Én sem adnám oda olcsóbban.

Veiland Róbert bizottság tagja

Nem fogja megvenni. A terület pedig parlagon marad, és bukjuk az értébecslésre kifizetett pénzt is.

Magyar Csaba bizottság elnöke

De megmarad az ingatlanunk.

Veiland Róbert bizottság tagja

Aminek az értéke nem fog nőni.

Pintér Dóra bizottság tagja

60 ezer forint volt az értébecslés.

Varga Tünde polgármester

Reménykedhetünk még abban, hogy lesz másik ajánlat, ha gondoljátok.

Veiland Róbert bizottság tagja

Biztos, hogy nem lesz.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Én nem engednék az árból.

Veiland Róbert bizottság tagja

Akkor nem veszi meg.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Lehet, hogy megveszi, csak most bepróbálkozott.

Veiland Róbert bizottság tagja

Alkudozzunk akkor mi is, felezzük meg azt 100 ezer különbözetet, és legyen csak 50 ezer a különbözet az eredetileg megállapított vételárhoz képest.
Lássa a hajlandóságot. Felezzük le a különbözeteket.

Varga Tünde polgármester

Rajta kívül nem lesz más vevő, abban biztos vagyok.

Pintér Dóra bizottság tagja

A nagyobbik legyen 350 ezer forint, a kisebbik pedig 150 ezer forint, és így meg van az 50 ezer forint kedvezmény az eredetileg megállapított vételárakhoz képest.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Akkor, ha jól értem az hangzott el, hogy a 096/30 hrsz-ú ingatlan vételára legyen 350 ezer forint, a 096/34 hrsz-ú ingatlané pedig 150 ezer forint. Szerintem ezt az ajánlatot el fogja fogadni.

Varga Tünde polgármester

Még annyi kérése volt a vevőnek, hogy 2026. augusztus 15-i fizetési határidőt állapítson meg a testület számára.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ennek nincs akadálya.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Nádasdladány 096/30 hrsz-ú ingatlant 350 ezer forintért értékesítsük, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi Bizottságának

10/2026. (III. 3.) határozata

Nádasdladány 096/30 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát képező 096/30 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 1433 m2 alapterületű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést javasolja a képviselő-testületnek:

A képviselő-testület fejezze ki szándékát a 096/30 hrsz-ú ingatlant értékesítésére, és az ingatlan vételárát 350.000,-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület rögzítse a döntésében, hogy ingatlan értékesítése során versenyeztetési eljárást nem folytat. az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, miszerint, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Rögzítse továbbá a képviselő-testület a döntésében, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Hatalmazza fel képviselő-testület a polgármestert – az ajánlattevő vételárát elfogadó nyilatkozata esetén - az ingatlan adás-vétele tárgyában kötendő szerződés aláírására.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyarai Csaba bizottság elnöke

Magyarai Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlant 150 ezer forintért értékesítsük, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** **11/2026. (III. 3.) határozata**

Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdonát képező 096/34 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 591 m² alapterületű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést javasolja a képviselő-testületnek:

A képviselő-testület fejezze ki szándékát a 096/34 hrsz-ú ingatlant értékesítésére, és az ingatlan vételárát 150.000,-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület rögzítse a döntésében, hogy ingatlan értékesítése során versenyeztetési eljárást nem folytat. az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, miszerint, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Rögzítse továbbá a képviselő-testület a döntésében, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5

millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Hatalmazza fel képviselő-testület a polgármestert – az ajánlattevő vételárat elfogadó nyilatkozata esetén - az ingatlan adás-vétele tárgyában kötendő szerződés aláírására.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Csaba bizottság elnöke

Magyari Csaba bizottság elnöke

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők munkáját, a nyilvános ülést 19 óra 10 perckor bezárta.



**Magyari Csaba
bizottság elnöke**

K. m. f.



**Faragó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő**

J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
2026. március 3. napján 18 órakor megtartott nyilvános üléséről

Bizottság:

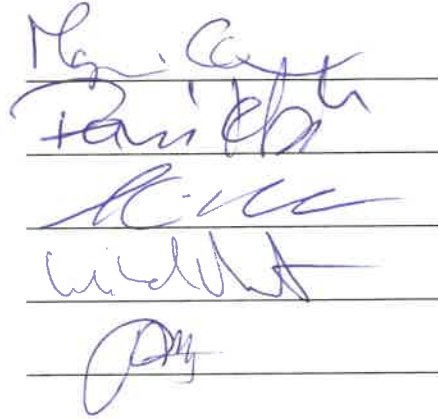
Magyari Csaba bizottság elnöke

Faragó Zoltán bizottság tagja

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Veiland Róbert bizottság tagja

Pintér Dóra bizottság tagja

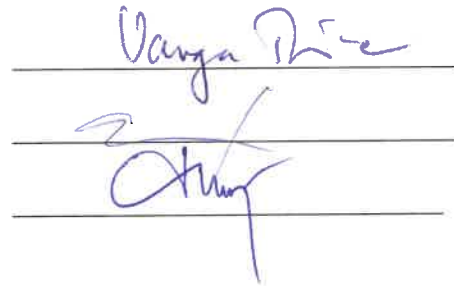

Magyari Csaba
Faragó Zoltán
Kocsis Henrietta Jozefina
Veiland Róbert
Pintér Dóra

Tanácskozási joggal:

Varga Tünde polgármester

Schmid Margit alpolgármester

dr. Pahola Tünde jegyző


Varga Tünde
Schmid Margit
dr. Pahola Tünde

Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta igazgatási előadó


Tihanyi Márta

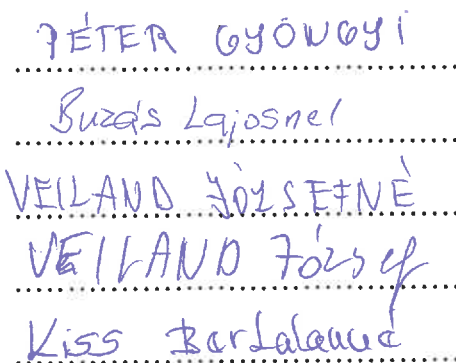
Meghívottak:

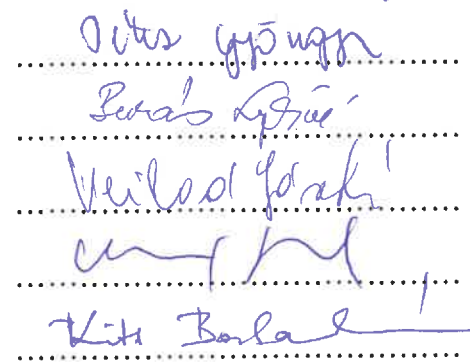
Magyariné Pergel Zita gazd. előadó

Lakosság részéről: 8 fő

Név:

Aláírás


PÉTER GYÖNGYI
Buzás Lajosné
VEILAND JOZSEFNE
VEILAND FŐZSÓF
Kiss Borlalané


Péter Gyöngyi
Buzás Lajosné
Veiland Józsefne
Kiss Borlalané

Név:

Kocsis Máté

SERGI KRISTIAN

BARDOS ANITA

Aláírás:

L. V. V.

Dani

Budapest



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága Elnöke

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

MEGHÍVÓ

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának nyilvános ülését 2026. március 3-án (kedden) 18:00 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház
8145 Nadasdladány, Kossuth u. 6.

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének meghatározása
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke
3. Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
Előadó: Magyar Csaba bizottság elnöke

Nadasdladány, 2026. február 24.

Tisztelettel:





**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 03. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének meghatározása

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírtak szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat saját bevételeinek minősül

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

A Gst. 8. § (2) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

1. számú melléklet

- c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- d) a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

A melléklet a becsült saját bevételeket és a fizetési kötelezettségeket a következő 3 évre vonatkozóan tartalmazza és megfelel a jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2026. február 24.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (III. .) határozata**

**az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének
megállapításáról**

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre és az azt követő évekre vonatkozó saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. melléklete szerinti állapotban megállapítja, valamint a mellékletnek megfelelően határozza meg az önkormányzat 2026 évi költségvetési rendeletében szereplő saját bevételek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek előirányzati összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

1. melléklet a/2026. (III.) határozathoz

Nádasdladány Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása

Ft

Ssz.	Megnevezés	Azonosító adatok	2025	2026	2027	2028	Összesen
	Saját bevételek						
1	Helyi adó, települési adó		25 944 821	13 000 000	13 000 000	13 000 000	64 944 821
2	Önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása		2 500 000	1 930 000	1 930 000	1 930 000	8 290 000
3	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel		-	-	-	-	-
4	Tárgyi eszk., immateriális javak, részvény, részesedés, vállalat értékesítése, privatizáció		-	-	-	-	-
5	Bírság-, pótlék, díjbevétel						-
7	Kezesség-, ill. garanciaállalással kapcsolatos megtérülés						-
8	Saját bevételek összesen:		28 444 821	14 930 000	14 930 000	14 930 000	73 234 821
9	Saját bevételek 50 %-a		14 222 411	7 465 000	7 465 000	7 465 000	36 617 411
10	Saját bevételek 20 %-a		2 844 482	1 493 000	1 493 000	1 493 000	7 323 482
	Kötelezettségek						
10	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása						-
11	A Szt. szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala						-
12	Váltó kibocsátása						-
13	A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevő félként történő megkötése						-
14	Adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése visszavásárlási kötelezettség kikötésével						-
16	Halasztott fizetés, részletfizetés						-
17	Az ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betét						-
18	Tárgyévben keletkezett ill. keletkező tárgyév terhelő fizetési kötelezettség		-	-	-	-	-
26	Fizetési kötelezettség összesen:		-	-	-	-	-
27	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel		14 222 411	7 465 000	7 465 000	7 465 000	36 617 411



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 3. napján 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy:	Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő:	Varga Tünde polgármester
Előkészítő:	Dr. Pahola Tünde jegyző Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta és kihirdetésre került a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény. Az önkormányzatok általános működtetésének és ágazati feladatainak támogatására igényelhető fajlagos támogatási összegek jóváhagyásra kerültek. Az önkormányzatok központi finanszírozása továbbra is alapvetően az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok

- kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosság szám alapján támogatást biztosít,
- az a) pontba nem tartozó feladatainak ellátásához felhasználási kötöttséggel járó, vagy felhasználási kötöttség nélküli támogatást nyújthat.

Az a) pont szerinti támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Az ettől eltérő felhasználás esetén a helyi önkormányzat köteles a támogatás összegét – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott kamatokkal terhelve – a központi költségvetésbe visszafizetni.

A helyi önkormányzatok számára a költségvetés készítésének kötelezettségét Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontja írja elő.

A költségvetés készítésével kapcsolatos alapvető előírásokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a részletszabályokat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.), határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, az önkormányzatok működésének, gazdálkodásának kereteit alapjaiban az elfogadott költségvetésük határozza meg, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Mötv. 111. § (4) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

Az önkormányzat költségvetése

1. Bevételek

Az Önkormányzat 2026. évi összesített tervezett kiadási és bevételi főösszege 319 045 705 Ft.

Önkormányzat költségvetési támogatása

Az önkormányzat feladatai ellátásának támogatására 2026. évben 264 107 536 Ft állami támogatást kap. A kapott normatíva alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Eredeti előirányzat
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	36 841 995 Ft
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	115 340 022 Ft
Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	72 058 472 Ft
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 213 075 Ft
Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás	13 038 612 Ft
Működési támogatás TB alaptól	18 000 000 Ft
Egyéb működési támogatás	3 615 360 Ft
Önkormányzat működési támogatásai összesen:	264 107 536 Ft

Az önkormányzat feladatainak ellátását a központi költségvetés az általános működési támogatások címen támogatja, melynek keretében az önkormányzati hivatal fenntartásához és a településüzemeltetés költségeihez járul hozzá.

Az önkormányzat működési célú kiadásaihoz 49 880 607 Ft összegben járul hozzá az állam. Ez tartalmazza az utak-, hidak, a köztemető, a közvilágítás, a zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok, egyéb önkormányzati feladatok, lakott külterületi feladatok megszervezéséhez kapcsolódó kiadásokat, bértámogatást. A kulturális feladatokhoz 5 213 075 Ft támogatást ad az állam.

Ezen túlmenően az önkormányzat másik fő feladata ellátásához, az óvodai ellátás megszervezéséhez 115 340 022 Ft összegben járul hozzá az állam. Ez az összeg tartalmazza egyrészt az óvodapedagógusok és a segítők illetményét, az óvodai ellátást biztosító eszközök és felszerelések beszerzésének kiadásait. Emellett kötött felhasználású támogatás illeti meg az önkormányzatot az óvodai feladatellátásra szolgáló épület folyamatos működtetéséhez, a közüzemi díjak kiegyenlítéséhez és a személyi és dologi kiadásaihoz.

Az óvodapedagógusok minősítésének esetleges többletköltségeire további normatíva igénylésre az év folyamán kerül sor.

2023. márciustól az önkormányzat kötelező feladatellátása új jogcímmel bővült: a minibölcsőde bér- és üzemeltetési támogatására kapott állami támogatás, 24 119 000 Ft.

Szociális feladatok egyéb támogatására, a szociális-, gyermek- és a rászoruló gyermekek intézményen kívüli, szünidei étkeztetésére 47 939 472 Ft illeti meg az önkormányzatot az ellátottak létszáma alapján. A támogatást bér- és üzemeltetési kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.

Működési célú támogatások, átvett pénzeszközök

Az önkormányzat OEP finanszírozás keretében előreláthatólag 18 000 e Ft támogatást kap, amely a fogorvosi alapellátás finanszírozására szolgál. Szintén a működési célú támogatások között számoljuk el a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan keletkezett kiadásokat, illetményeket, illetve a programokhoz kapcsolódó eszközök beszerzését is; ezek támogatására 3 615 360 Ft állami támogatást tervezünk.

Önkormányzat helyi adókból származó bevételei

Az Önkormányzat 2026. évi adóbevételei 25 945 e Ft összegben szerepelnek az eredeti tervezésben. Az adóbevételeknél összességében a 2025. évi teljesítés és a 2026. évi kivetés adatok alapján terveztük a különböző adónemekből származó bevételeket. Ezen belül a legjelentősebb tétel a helyi iparüzési adóból származó bevétel, mértéke nem változott. Az előző évi befizetéseket alapul véve 25 195 e Ft-tal számolunk az idei költségvetésben. Az egyéb közhatalmi bevételek közül a talajterhelési díjjal, házasságkötési díjjal számoltunk még, ami 750 e Ft.

A pótlék és bírság összege nem tervezhető, az előző évek hátraléka sem minden esetben hajtható be.

Intézményi működési bevételek

Az intézményi működési bevételek esetében számításba vett bevételi források a terem- és egyéb bérleti díjak, sírhelymegváltás, továbbszámolt rezszi, illetve ezek áfája (összesen várhatóan 2 500 e Ft). Csapadékvíz pályázat előlege: 11 187 900, Kártérítés: 476 250 Ft, perköltség: 228 600 Ft.

Felhalmozási célú támogatások

A Versenyképes járások program I. ütemében a közvilágítás korszerűsítésére pályázott 8 000 000 Ft-ot már megkapta az Önkormányzat, ezzel tervez.

Működési célú átvett pénzeszközök

Korábban a működési célú átvett pénzeszközök között vettük számításba a köztemetésre kifizetett és kölcsönként kezelt, tehát követelésként követelt összegeket, ezekkel az idén 701 154 Ft összegben számol az önkormányzat.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ilyen jellegű bevételre nem számít az Önkormányzat.

Felhalmozási bevételek

A felhalmozási bevételek között ingatlan értékesítéssel számol az Önkormányzat, de az idei évben nem tervez ilyen bevétellel.

2. Kiadások

Személyi juttatások, járulékok

Személyi juttatásként és munkaadót terhelő befizetésként az önkormányzat költségvetése az alábbi bér és járulék költségeket tartalmazza:

- Igazgatás: polgármester illetménye, cafetériája és költségátalánya, alpolgármester költségtérítése ezek közterhei
- Zöldterület gazdálkodás: 1 fő falugazda illetménye, cafetériája és egyéb béren kívüli juttatása
- Könyvtár: 1 fő rész munkaidős könyvtáros illetménye és járulékai
- Közfoglalkoztatás: közfoglalkoztatási bérek, járulékok

A bértömeg a törvény által kötelezően előírt emelést tartalmazza (garantált bérminimum emelkedése), a polgármester és falugazda illetményét és a 240 000 Ft/ fő cafetéria juttatást.

Dologi kiadások

Az önkormányzat működtetésével kapcsolatos dologi kiadásait a tavalyival közel azonos szinten terveztük.

Ellátási díjak, segélyek

A temetési segélyek – 200 000 Ft -, lakhatási támogatások – 100 000 Ft -, települési támogatások – 200 000 Ft -, első lakáshoz jutók támogatása – 400 000 Ft -, illetve születési támogatások – 300 000 Ft-tal számoltunk.

Egyéb működési célú kiadások

Városkörnyéki Alap kölcsön tavalyi és ez évi részlete – 13 700 e Ft-, hozzájárulások (Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulásnak 3 599 e Ft, Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak 182 e Ft, Fejér Megyei Önkormányzat Pénzügyi Keretének tagdíj 54 e Ft, Sárvíz Térségi Vízi Társulatnak 110 e Ft, Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Intézményi Társulásnak 185 218 e Ft támogatás, illetve a Bursa Hungarica pályázatban való részvételre 300 e Ft), összesen: 189 463 e Ft.

A civil szervezetek támogatására 250 000 Ft-ot tartalmaz az előterjesztés.

Fejlesztések (2026)

A Versenyképes Járások program keretében pályázott támogatásból már megkapott 8 000 000 Ft-ot közvilágítás korszerűsítésre fordítja az Önkormányzat.

Intézményfinanszírozás

Intézmény finanszírozásként az óvoda és minibölcsődének a tervek szerint 185 217 815 Ft-ot ad át az önkormányzat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Nádasdladány, 2026. február 12.

Varga Tünde s. k.
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Az éves költségvetésből kerülnek finanszírozásra a kötelező, valamint a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok. E rendelet biztosítja Nádasdladány Község Önkormányzat 2026. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, gazdálkodásának, működésének tervezhetőségét, megismerhetőségét.

[2] Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Nádasdladány Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi önkormányzati szintű összesített költségvetésének

- a) bevételi főösszegét 319 045 705 Ft-ban, melyből a
 - aa) működési költségvetési bevételeit 305 096 261 Ft-ban,
 - ab) felhalmozási költségvetési bevételeit 8 000 000 Ft-ban,
 - ac) finanszírozási bevételeit 5 949 444 Ft-ban,
 - b) kiadási főösszegét 319 045 705 Ft-ban, melyből a
 - ba) működési költségvetési kiadását 311 045 705 Ft-ban,
 - bb) felhalmozási költségvetési kiadását 8 000 000 Ft-ban,
 - bc) finanszírozási kiadását 0 Ft-ban,
 - c) költségvetésének egyenlegét 0 Ft-ban
- határozza meg.

3. §

- (1) A képviselő-testület a 2. §-ban megállapított bevételi főösszegeből a
- a) Működési költségvetés bevételét 305 096 261 Ft-ban, melyből a
 - aa) működési célú támogatás államháztartáson belüli összegét 264 107 536 Ft-ban,
 - ab) közhatalmi bevétel összegét 25 944 821 Ft-ban,
 - ac) működési bevétel összegét 14 342 750 Ft-ban,
 - ad) működési célú átvett pénzeszköz összegét 701 154 Ft-ban,
 - b) Felhalmozási költségvetés bevételét 8 000 000 Ft-ban, melyből a
 - ba) felhalmozási célú támogatások összegét, 8 000 000 Ft-ban,
 - bb) felhalmozási bevételek összegét, 0 Ft-ban,
 - bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök összegét 0 Ft-ban,
 - c) Finanszírozási bevételek összegét 5 949 444 Ft-ban, melyből a
 - ca) maradvány igénybevételének összegét 5 949 444 Ft-ban,
 - cb) államháztartáson belüli megelőlegezések összegét 0 Ft-ban,
 határozza meg.
- (2) A képviselő-testület a 2. §-ban megállapított kiadási főösszegeből a
- a) Működési költségvetés kiadásait 311 045 705 Ft-ban, melyből
 - aa) a személyi juttatások összegét 42 810 900 Ft-ban,
 - ab) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összegét 4 629 000 Ft-ban,
 - ac) a dologi kiadások összegét 58 992 810 Ft-ban,
 - ad) az ellátottak pénzbeli kiadásainak összegét 1 200 000 Ft-ban,
 - ae) az egyéb működési célú kiadások összegét 203 412 995 Ft-ban,
 - af) az általános és céltartalék összegét 0 Ft-ban,
 - b) Felhalmozási költségvetési kiadások összegét 0 Ft-ban, melyből
 - ba) a beruházások összegét 0 Ft-ban,
 - bb) a felújítások összegét 8 000 000 Ft-ban,
 - bc) az egyéb felhalmozási kiadások összegét 0 Ft-ban,
 - c) Finanszírozási kiadások összegét 0 Ft-ban, melyből
 - ca) az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésének összegét 0 Ft-ban,
 - cb) a hitel, kölcsön törlesztés összegét 0 Ft-ban
 határozza meg.
- (3) Az önkormányzat költségvetési egyenlege összességében 0 Ft hiányt mutat.

3. A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatáskörök

4. §

(1) A képviselő-testület a 100%-os támogatási intenzitású pályázatok, valamint azon pályázatok esetén, amelyekhez a szükséges önerőt a képviselő-testület a költségvetési rendeletben az adott pályázattal összefüggő célra biztosította, a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) Az e rendeletben nem tervezett, év közben keletkező - célhoz nem kötött - forrás felhasználásáról a polgármester 300.000.- forint értékhatárig dönthet, a képviselő-testület utólagos, legkésőbb a költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával történő tájékoztatása mellett.

5. §

A 4. § alapján átruházott hatáskörben hozott döntés a tárgyévet követő években többletkiadással nem járhat. Az átruházott hatáskörű jogkör a tárgyévet követő évre vonatkozó költségvetési rendelet hatályba lépéséig gyakorolható. Az átruházott hatáskör gyakorlására felhatalmazott szerv a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

6. §

(1) Amennyiben év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

(2) A képviselő-testület a költségvetési fedezetet igénylő, határozati szintű döntéseit a forrás megjelölésével hozza meg.

7. §

(1) Az év közben létrejött hiány finanszírozásának módja folyószámlahitel felvétele a számlavezető pénzintézetnél.

(2) Az önkormányzat hitelműveleteit a képviselő-testület hagyja jóvá, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-ában foglaltaknak megfelelően.

(3) Az év közben létrejött költségvetési többlet pénzügyi pénzügyi pénzügyi útján, illetve értékpapír vásárlással hasznosítható.

8. §

A köztisztviselők részére megállapított cafetéria juttatás éves keretösszege bruttó 240.000.- Ft/fő.

5. Beszerzésekkel kapcsolatos rendelkezések

9. §

(1) Az önkormányzat beszerzései tekintetében az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár a polgármester.

(2) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél Nádasdladány Község Önkormányzat beszerzési – anyag, és eszközgazdálkodásról szóló szabályzatában foglaltakat, a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén pedig a Kbt. szabályait kell alkalmazni.

6. A rendelet mellékletei

10. §

A képviselő-testület

1. az önkormányzat bevételeit forrásonként, működési és felhalmozási célonként a rendelet 1. melléklete,

2. az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatát a rendelet 2. melléklete,
3. az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak gördülő tervezését a rendelet 3. melléklete,
4. a költségvetésben kimutatott hiány/többlet finanszírozásának módját a rendelet 4. melléklete,
5. a több éves kihatással járó kiadásokat a rendelet 5. melléklete,
6. a fejlesztési célú kiadásokat a rendelet 6. melléklete,
7. az önkormányzat költségvetési mérlegét a rendelet 7. melléklete,
8. az önkormányzat bevételeit és kiadásait kötelező, önként vállalt és állami feladatok szerinti bontásban a rendelet 8. melléklete,
9. az előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervet a rendelet 9. melléklete,
10. a Nádasdladány-Sárkeszi Intézményfenntartó társulásnak átadott támogatás ütemezését a rendelet 10. melléklete,
11. az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségét a rendelet 11. melléklete,
12. az önkormányzat 2026. évi közvetlen és közvetett támogatásainak tervezett mértékét a rendelet 12. melléklete,
13. az Európai Unió forrásból finanszírozott projekteket a rendelet 13. melléklete,
14. a társadalmi szervezetek támogatását a rendelet 14. melléklete,
15. az adósságot és az önkormányzat által nyújtott hitelek állományát a rendelet 15. melléklete,
16. az önkormányzat 2026. évi költségvetésének létszámkeretét a rendelet 16. melléklete, szerint hagyja jóvá.

7. Záró és hatályba léptető rendelkezések

11. §

A rendeletben jóváhagyott előirányzatok 2026. január 1-től alkalmazhatók.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Varga Tünde
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Nádasdladány, 2026.

dr Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzatok számára a költségvetés készítésének kötelezettségét Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontja írja elő.

A költségvetés készítésével kapcsolatos alapvető előírásokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a részletszabályokat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.), határozza meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, az önkormányzatok működésének, gazdálkodásának kereteit alapjaiban az elfogadott költségvetésük határozza meg, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Mötv. 111. § (4) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

2026.03.03. KT ülés

Bevételek forrásonként, illetve működési és felhalmozási célonként

Ft

		Előirányzat		
		Eredeti	Módosított	Teljesítés
1	I. Költségvetési bevételek (02.ű.)	313 096 261	0	0
2	I.c. Működési támogatások B1	264 107 536	0	0
3	Önkormányzatok működésének általános támogatása B111	36 841 995	0	0
4	Egyes köznevelési feladatok támogatása B112	115 340 022	0	0
5	Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása B113	72 058 472	0	0
6				
7	Kulturális feladatok támogatása B114	5 213 075	0	0
8	Műk.c. ktsgvetési tám. és kieg. tám. B115	13 038 612		
9	Műk.c. visszatérítendő tám., kölcsön ÁH-on belülről B15	0		
10	Működési támogatás TB alapoktól B1605	18 000 000	0	0
11	Egyéb működési támogatás B1606 (Közfogl.)	3 615 360	0	0
12	Működési támogatás önkormányzatoktól B1607	0	0	0
13	I.d. Felhalmozási célú támogatások B2	8 000 000	0	0
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások B21	0	0	0
15	Felhalmozási célú tám. B25	8 000 000	0	0
16	I.b. Közhatalmi bevételek B3	25 944 821	0	0
17	Jövedelemadók	0	0	0
18	ebből: termőföld bbad.sz. szja. B311 03	0	0	0
19	Termékek és szolgáltatások adói	25 194 821	0	0
20	ebből: iparüzési adó B351 07	25 194 821	0	0
21	gépjárműadó B354 1	0	0	0
22		0	0	0
23	Egyéb közhatalmi (bírság, pótlék,talajterh.díj) B36	750 000	0	0
24	I. a. Működési bevételek B4	14 342 750	0	0
25	Szolgáltatások ellenértéke B402	2 500 000	0	0
26	Közvetített szolgáltatások ellenértéke B403	0	0	0
27	Tulajdonosi bevételek (koncessziós) B404	0	0	0
28	Kiszámlázott általános forgalmi adó B406	0	0	0
29	Egyéb működési bevételek B411	11 842 750	0	0
30	I.e. Felhalmozási bevételek B5	0	0	0
31	Immateriális javak értékesítése	0	0	0
32	Tárgyi eszközök értékesítése B53	0	0	0
33	Ingatlanok értékesítése B52	0	0	0
34	I.f. Működési célú átvett pénzeszközök B6	701 154	0	0
35	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök B63	0	0	0
36	Háztartásoktól mc.visszatér.támogat.,kölcsönök B64	701 154	0	0
37	Nonprofit gazd.társ-tól műk.c. átvett pénzeszk. B65	0	0	0
38	I.g. Felhalmozási c. átvett pénzeszközök B7	0	0	0
39	Egyéb felhalm. célú átvett pénzeszk. B75	0	0	0
40	II. Finanszírozási bevételek (04. ű.) B8	5 949 444	0	0
41	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele B8111	0	0	0
42	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele B8112	0	0	0
43	Maradvány igénybevétele B813	5 949 444	0	0
44	Államháztartáson belüli megelőlegezések B814	0	0	0
45	Központi, irányítószervi támogatás B816	0	0	0
46	Összes bevétel (02,04.ű.)	319 045 705	0	0

Önkormányzat bevételei és kiadásai

Ft

		Önkormányzat		
		Előirányzat		
		Eredeti	Módosított	Teljesítés
1	Bevételek	319 045 705	0	0
	Költségvetési bevételek	305 096 261	0	0
1.1	Működési célú átvett pénzeszközök B6	701 154	0	0
1.2	Működési bevételek B4	14 342 750	0	0
1.3	Jövedelemadók B31	0	0	0
1.4	Termékek és szolgáltatások adói B35	25 194 821	0	0
1.5	Egyéb közhatalmi bevételek B36	750 000	0	0
1.6	Egyéb működési támogatások B16	21 615 360	0	0
1.7	Műk.c. visszatérítendő tám., kölcsön ÁH-on belülről B15	0	0	0
1.8	Önkormányzatok működési támogatásai B1	242 492 176	0	0
	Felhalmozási bevételek	8 000 000	0	0
1.9	Felhalmozási célú támogatások B21-B25	8 000 000	0	0
1.10	Felhalmozási bevételek B52, B53	0	0	0
1.11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75	0	0	0
	Finanszírozási bevételek	5 949 444	0	0
1.12	Hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0
1.13	Maradvány igénybevétele B8	5 949 444	0	0
1.14	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0
2	Kiadások	319 045 705	0	0
	Költségvetési kiadások	311 045 705	0	0
	Működési kiadások	311 045 705	0	0
2.1	Személyi juttatások	42 810 900	0	0
2.2	Munkaadókat terhelő jár.és szociális hozzájárulási adó	4 629 000	0	0
2.3	Dologi kiadások	58 992 810	0	0
2.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 200 000	0	0
2.5	Egyéb működési célú kiadások K506, K512	203 412 995	0	0
2.6	Általános tartalék	0	0	0
2.7	Céltartalék	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	8 000 000	0	0
2.8	Beruházási kiadások	0	0	0
2.9	Felújítási kiadások	8 000 000	0	0
2.10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	Finanszírozási kiadások	0	0	0
2.11	Hitelek, kölcsönök törlesztése K911	0	0	0
2.12	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0

Önkormányzat bevételei és kiadásai

Ft

		Önkormányzat			
		Előirányzat			
		2026	2027	2028	2029
1	Bevételek	319 045 705	274 900 000	270 900 000	270 900 000
	Költségvetési bevételek	305 096 261	274 900 000	270 900 000	270 900 000
1.1	Működési célú átvett pénzeszközök B6	701 154	0	0	0
1.2	Működési bevételek B4	14 342 750	12 000 000	12 000 000	12 000 000
1.3	Jövedelemadók B31	0	0	0	0
1.4	Termékek és szolgáltatások adói B35	25 194 821	12 000 000	12 000 000	12 000 000
1.5	Egyéb közhatalmi bevételek B36	750 000	900 000	900 000	900 000
1.6	Egyéb működési támogatások B16	21 615 360	30 000 000	26 000 000	26 000 000
1.7	Műk.c. visszatérítendő tám., kölcsön ÁH-on belülről B15	0	0	0	0
1.8	Önkormányzatok működési támogatásai B1	242 492 176	220 000 000	220 000 000	220 000 000
	Felhalmozási bevételek	8 000 000	0	0	0
1.8	Felhalmozási célú támogatások B2	8 000 000	0	0	0
1.9	Felhalmozási bevételek B52, B53	0	0	0	0
1.10	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B7	0	0	0	0
	Finanszírozási bevételek	5 949 444	0	0	0
1.11	Hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0
1.12	Maradvány igénybevétele	5 949 444	0	0	0
1.13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0
2	Kiadások	319 045 705	274 900 000	274 900 000	274 900 000
	Költségvetési kiadások	311 045 705	274 900 000	274 900 000	274 900 000
	Működési kiadások	311 045 705	274 900 000	274 900 000	274 900 000
2.1	Személyi juttatások	42 810 900	39 000 000	39 000 000	39 000 000
2.2	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	4 629 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
2.3	Dologi kiadások	58 992 810	53 000 000	53 000 000	53 000 000
2.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 200 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
2.5	Egyéb működési célú kiadások	203 412 995	176 400 000	176 400 000	176 400 000
2.6	Általános tartalék	0	0	0	0
2.7	Céltartalék	0	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	8 000 000	0	0	0
2.8	Beruházási kiadások	0	0	0	0
2.9	Felújítási kiadások	8 000 000	0	0	0
2.10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
2.11	Hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
2.12	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0

--	--	--	--	--

4. melléklet az .../2026. (II. ...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési hiány/többlet részletezése, finanszírozása

forint

	A	B	C	E
	Kiadás/bevétel megnevezése	Bevétel	Kiadás	Többlet / Hiány
1	Működési költségvetési bevétel	305 096 261		
2	Működési költségvetési kiadás		311 045 705	
3	Működési többlet/hiány			-5 949 444
4	Felhalmozási költségvetési bevétel	8 000 000		
5	Felhalmozási költségvetési kiadás		8 000 000	
6	Felhalmozási többlet/hiány			0
	Finanszírozási költségvetési bevétel	5 949 444		
	Finanszírozási költségvetési kiadás		0	
	Finanszírozási többlet/hiány			5 949 444
7	Tartalékok	0		
8	Finanszírozási kiadás			
9	Összesen	319 045 705	319 045 705	0
10	Finanszírozás belső forrásból			
11	Tervezett költségvetési maradvány			
12	Belső forrás összesen:	0		

5. melléklet az ... /2026.(II.) önkormányzati rendelethez

Nádasdladány Község Önkormányzata többéves kihatással járó feladatai:

		e Ft
2026	évben:	13 700 000
ebből:	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés (3.700e)	3 700 000
	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés (5.000e)	5 000 000
	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés (5.000e)	5 000 000
2027	évben:	0
ebből:	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés	0
	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés	0
	Pénzügyi Keret kölcsön törlesztés	0
2028	évben:	0
ebből:	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés	0
	Városkörnyéki Alap kölcsön törlesztés	0
	Pénzügyi Keret kölcsön törlesztés	0

6. melléklet a/2026. (II. .) önkormányzati rendelethez

Fejlesztési célú kiadások

Ft

		Eredeti
I. Beruházási kiadások összesen:	K62, K64, K67	0
II. Felújítási kiadások összesen:	K71, K74	8 000 000
Versenyképes járások - Közvilágítás korszerűsítés		8 000 000
I.,II. Beruházás, felújítás kiadások összesen		8 000 000

7. melléklet a/2026. (II.) önkormányzati rendelethez

NÁDASDLADÁNY ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Költségvetési mérlege

Ft-ban

Megnevezés		Fők. szla	Bevételek			Megnevezés	Fők. szla.	Kiadások			
			Eredeti	Módosított	Teljesítés			Eredeti	Módosított	Teljesítés	
Működési bevételek			305 096 261	0	0	Működési kiadások			311 045 705	0	0
1.	Intézményi működési bevételek B4	912,913	14 342 750	0	0	1.	Működési kiadások	107 632 710	0	0	
2.	Közhatalmi bevételek B3	911	25 944 821	0	0	1.	Személyi juttatások	53-54	42 810 900	0	0
3.	Működési támogatások - normatív B1	921	242 492 176	0	0	2.	Munkaadókat terh. járulékok és szoc. hozzájár. adó	55	4 629 000	0	0
	Mük.c. visszatérítendő tám., kölcsön AH-on belülről B15	922	0						0		
4.	Egyéb működési támogatások B16	922	21 615 360	0	0	3.	Dologi kiadások	51-52	58 992 810	0	0
5.	Működési célú átvett pénzeszközök B6	924	701 154	0	0	4.			0	0	
						5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8	1 200 000	0	0
Felhalmozási bevételek			8 000 000	0	0	2.	Működési célú támogatásértékű kiadások	8	203 412 995	0	0
1.	Felhalmozási bevételek B52	924	0	0	0	3.	Működési célú pénzeszköztáradások				
2.	Felhalmozási célú támogatások B25	923	8 000 000	0	0	Felhalmozási kiadások			8 000 000	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök B75	923	0	0	0	1.	Felhalmozási kiadások	11-13.; 16-18.	8 000 000	0	0
Kölcsönök				0	0	2.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások				
1.	Működési célú kölcsönök		0	0	0	3.	Felhalmozási célú pénzeszköztáradások				
	1. Kapott kölcsönök					Kölcsönök			0	0	0
	2. Nyújtott kölcsönök					1.	Működési célú kölcsönök		0	0	0
2.	Felhalmozási célú kölcsönök		0	0	0	1.	Kölcsön nyújtása				
	1. Kapott kölcsönök					2.	Kölcsön törlesztése				
	2. Nyújtott kölcsön vissztérülése					2.	Felhalmozási célú kölcsönök		0	0	0
						1.	Kölcsön nyújtása				
						2.	Kölcsön törlesztése				
Költségvetési bevételek összesen			313 096 261	0	0	Tartalék előirányzatok			0	0	0
1.	Költségvetési hiány belső finansz. szolg. előző évi előir.-,		0	0	0	1.	Általános tartalék		0		
	1. Előző évi előir., pm. igénybev. - Mük. célra					2.	Céltartalék		0	0	0
	2. Előző évi előir., pm. igényb. - Felhalm. célra					1.	Működési célú céltartalékok				
2.	Értékpapírok értékesítésének bevétele		0	0	0	2.	Felhalmozási célú céltartalékok				
	1. Értékpapírok ért. bev. - Működési célú bev.					Költségvetési kiadások összesen:			319 045 705	0	0
	2. Értékpapírok ért. bev. - Felhalm. célú bev.					1	Értékpapírok vásárlásának kiadása		0	0	0
3.	Költségvetési hiány külső finansz. szolg. hitelek		0	0	0	1.	Értékpapírok vás. - Működési célú kiad.				
	1. Hitelek felv. és kötvénykib. - Mük. célú bev.					2.	Értékpapírok vás. - Felhalmozási célú kiad.				
	2. Hitelek felv. és kötvénykib. - Felh. célú bev.					2.	Hitelek törlesztése és kötvénybevéltás kiadásai		0	0	0
	Maravány igénybevétel		5 949 444	0	0	1.	Mük. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
	Előző évi visszatérülés					2.	Felhalm. célú hitel törl. és kötvénybevált.				
						3.	ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése			0	0
						Finanszírozási kiadások összesen			0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen			5 949 444	0	0	KIADÁSOK ÖSSZESEN			319 045 705	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN			319 045 705	0	0						

Kötelező és önként vállalt és államigazgatási feladat- és hatáskörei

Kötelező feladatok			
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
1-2.	Településfejlesztés, rendezés, üzemeltetés	67 002 810	49 880 607
	ebből: Zöldterület gazdálkodás	9 824 000	7 521 077
	Közvilágítás üzemeltetés + kiegészítés	12 284 710	12 372 000
	Köztemető fenntartás	2 185 000	2 024 155
	Helyi közutak fenntartása	381 000	2 474 618
	Kéményseprő-ipari szolgáltatás	0	0
	(Egyéb önkormányzati feladatok támogatása) (011130)	35 808 100	25 488 757
	(Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása)	0	0
	Város- és községgazdálkodás (066020)	6 520 000	0
3.	Közterületek, közintézmények elnevezése	0	0
4.	Égészségügyi alapellátás (Fogorvos)	18 000 000	18 000 000
5.	Környezet-egészségügy (közisztaság, rágcsáló- és rovarirtás)	0	0
6.	Óvodai ellátás	185 217 815	115 340 022
	ebből: Egyes köznevelési feladatok támogatása		
	ebből: Pedagógusok bértámogatása (Óvónők bérkieg. Önk.-on)		
	Pedagógusok nevelő munkáját segítők bértámogatása		
	Nevelésen jelentkező egyéb kiadások		
	Óvodaműködtetési támogatás		
	Szociális étkeztetés		
	Gyermekétkeztetés támogatás (bér és üzemeltetés)		
	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása		
7.	Kulturális szolgáltatás: könyvtár, közművelődés	9 692 000	5 213 075
	Gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások (Szoc.étk. és szünidei gyermekétk. Önk.-nál jelentkező kiadásaival tervezve, ill. köztemetés)+Önk.-i szoc. Kiadások(SKÖT.gyermekvéd.f.a.)-Bölcsőde támogatás	9 136 100	72 058 472
8.	Lakás- és helyiséggazdálkodás (Bérleti díjak, koncessziós díj, sírhely)	0	13 637 900
10.	Hajléktalanná vált személy ellátása, megelőzés	0	0
11.	Vízgazdálkodás, vizkárelhárítás , környezetvédelem, természetvédelem	0	0
12.	Helyi közfoglalkoztatás , katasztrófavédelem, polgári védelem, honvédelem	5 500 800	3 615 360
13.	Helyi adó, gazdaságszervezés, turizmus	0	25 944 821
14.	Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségei	0	0
15.	Sport, ifjúsági ügyek	0	0
16.	Nemzetiségi ügyek	0	0
17.	Közbiztonság	0	0
18.	Helyi közösségi közlekedés biztosítása	0	0
19.	Hulladékgazdálkodás (KDV-Hull. Tagdíj)	182 000	0
20.	Távhőszolgáltatás	0	0
21.	Víziközmű-szolgáltatás	0	0
	Összesen:	294 731 525	303 690 257

Önként vállalt feladatok			
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
1.	Civil szervezetek támogatása	250 000	0
2.	Maradvány igénybevétele	0	4 249 444
3.	Perköltség, kártérítés, köztemetés kölcsön	0	1 406 004
4.	Beruházások, felújítások, ingatlanok és tárgyi eszközök értékesítése	8 000 000	0
5.	Kölcsöntörlesztés (Városk.Alap,Pü.Keret,Köztemetés)	13 700 000	0
6.	ÁH-n belüli támogatások (Bursa,Pü.Keret tagdíj,Sárvíz Térs.Vízi Társ.)	464 180	0
7.	"Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása	1 700 000	1 700 000
8.	Településfejlesztési projektek(Pályázatok - tervek,projektmenedzsment)	200 000	8 000 000
	Összesen:	24 314 180	15 355 448

Államigazgatási feladat- és hatáskörök			
	Jogcím	Kiadás	Bevétel
a)	államigazgatási feladat- és hatáskör (úrhidai KÖH tám.)	0	0
b)	honvédelem	0	0
c)	polgári védelem	0	0
d)	katasztrófa elhárítás	0	0
	Összesen:	0	0

	Mindösszesen:	319 045 705	319 045 705
--	----------------------	--------------------	--------------------

9. melléklet az ./2026. (II....) önkormányzati rendelethez
Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv

															ezer Ft
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December		
1	Bevételek:	311 046	29 906	23 986	26 959	24 142	32 963	29 210	24 015	24 015	29 135	24 015	24 015	24 118	316479
1.1	Saját bevételek	14 343	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	1 648	19 776
1.2	Helyi adók	25 945	300	330	3 245	430	9 225	5 495	300	300	5 420	300	300	300	25 945
1.3	Műk.c.tám.kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Egyéb sajátos bevételek	21 615	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 804	21 615
1.5	Normatív támogatások	242 492	20 207	20 207	20 207	20 207	20 208	20 208	20 208	20 208	20 208	20 208	20 208	20 208	242 492
1.6	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7	Működésre átvett pénzeszközök	701	0	0	58	56	81	58	58	58	58	58	58	158	701
1.8	Felhalmozásra átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9	Kölcsönök megtérülése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10	Hitelfelvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11	Maradvány igénybevételek	5 950	5 950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 950
2	Kiadások:	311 046	24 737	24 837	25 334	25 261	25 309	33 178	25 416	25 316	25 417	25 417	25 416	25 407	311046
2.1	Működési kiadások:	0													
2.2	- személyi jellegű kifizetések	42 811	3 567	3 567	3 568	3 568	3 569	3 569	3 570	3 570	3 571	3 571	3 570	3 550	42 811
2.3	- munkaadói járulékok	4 629	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	394	4 629
2.4	- dologi kiadások	58 993	4 165	4 264	4 284	4 262	4 264	12 164	4 264	4 264	4 264	4 264	4 264	4 270	58 993
2.5	- ellátottak pénzbeni juttatásai	1 200	61	67	67	16	61	30	167	67	167	167	167	163	1 200
2.6	- egyéb működési célú tám.	203 413	16 559	16 554	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	17 030	203 413
2.7	- hiteltörlesztések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Beruházási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Felújítási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Tartalék	0												0	0
Havi egyenleg			5 169	4 318	5 943	4 824	12 478	8 510	7 109	5 807	9 526	8 123	6 722	5 433	

10. melléklet a /2026. (II. .) önkormányzati rendelethez

Köznevelési Intézményfenntartó Társulás részére átadott támogatás ütemezése

K506

Sorszám	Időpont	Köznevelési Társulás	Összesen	e Ft
1	január	15 433	15 433	
2	február	15 435	15 435	
3	március	15 435	15 435	
4	április	15 435	15 435	
5	május	15 435	15 435	
6	június	15 435	15 435	
7	július	15 435	15 435	
8	augusztus	15 435	15 435	
9	szeptember	15 435	15 435	
10	október	15 435	15 435	
11	november	15 435	15 435	
12	december	15 435	15 435	
		185 218	185 218	

11. melléklet az .../2026. (II. ...) önkormányzati rendelethez

Nádasdladány Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása

Ft

Ssz.	Megnevezés	Azonosító adatok	2025	2026	2027	2028	Összesen
	Saját bevételek						
1	Helyi adó, települési adó		25 944 821	13 000 000	13 000 000	13 000 000	64 944 821
2	Önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása		2 500 000	1 930 000	1 930 000	1 930 000	8 290 000
3	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel		-	-	-	-	-
4	Tárgyi eszk., immateriális javak, részvény, részesedés, vállalat értékesítése, privatizáció		-	-	-	-	-
5	Bírság-, pótlék, díjbevétel						-
7	Kezesség-, ill. garanciaállalással kapcsolatos megtérülés						-
8	Saját bevételek összesen:		28 444 821	14 930 000	14 930 000	14 930 000	73 234 821
9	Saját bevételek 50 %-a		14 222 411	7 465 000	7 465 000	7 465 000	36 617 411
10	Saját bevételek 20 %-a		2 844 482	1 493 000	1 493 000	1 493 000	7 323 482
	Kötelezettségek						
10	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása						-
11	A Szt. szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala						-
12	Váltó kibocsátása						-
13	A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevő félként történő megkötése						-
14	Adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése visszavásárlási kötelezettség kikötésével						-
16	Halasztott fizetés, részletfizetés						-
17	Az ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betét						-
18	Tárgyévben keletkezett ill. keletkező tárgyév terhelő fizetési kötelezettség		-	-	-	-	-
26	Fizetési kötelezettség összesen:		-	-	-	-	-
27	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel		14 222 411	7 465 000	7 465 000	7 465 000	36 617 411

12. melléklet az ... /2026. (II.) önkormányzati rendelethez

Nádasdladány Önkormányzatának 2025. évi közvetlen támogatásának tervezett mértéke

		Ft
	Támogatott cél	Eredeti ei.
1	ÁHT-n kívülre	360 000
1.1	ebből: civil szervezetek támogatása K512	250 000
1.2	köztemetés kölcsön K508	0
1.3	egyéb működ. célú tám. K512 (Sárvíz Térs. Vízi Társulat)	110 000
2	ÁHT-n belülre K506	203 052 995
2.1	ebből: Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Int. Társulásnak	185 217 815
2.2	ebből: Városkörny.Alap,Pü.Keret kölcsön törlesztés	13 700 000
2.3	ebből: Bursa,TKT,SKÖT,Úrhidai KÖH,Pü.Keret tagdíj,KDV-Hull. K506	4 135 180
3	Működési célú támogatás összesen:	203 412 995

Nádasdladány Önkormányzatának 2025. évi közvetett támogatásának tervezett mértéke

		Ft
	Jogcím	Eredeti ei.
1	Ellátottak térítési díjának, ill. kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege(Szociális étk., ill.50%-os, ingyen étkező gyermek étk.t.díja)	0
1.1	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
1.2	Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként	
1.2.1	-iparűzési adó	0
1.2.2	-pótlék, bírság	
1.3	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0
1.4	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
		0

1. melléklet az 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Címrend

	A	B	D
Ssz.	Cím megnevezése	Cím	Tevékenység jellege
1.	Nádasdladány Községi Önkormányzat	Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.	Közhatalmi
2.	Nádasdladány Általános Művelődési Központ	Nádasdladány, Kastélypark 3.	Köszolgáltató közintézmény
3.	Nádasdladány-Sárkeszi Köznevelési Intézményfenntartó Társulás	Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.	Köszolgáltató közintézmény

13. mellékelt a /2026. (II.) önkormányzati rendelethez

Projektek bevételei és kiadásai 2026

Ft

Megnevezés	Támogatottság százaléka	Önkormányzat részére megítélt támogatás	
		Bevételi	
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00032 "Élhető települések" - Csapadékvíz elvezetés előleg	100%	11 137 900	Eredeti ei.
			Módosított ei.
			Teljesítés
4 Összesen:		11 137 900	Eredeti ei.
			Módosított ei.
			Teljesítés

2026. Társadalmi szervezetek és költségvetési szervek támogatása

Ft

Összesen:	250 000	Támogatás célja	Megvalósítás helye
ebből:			
Nádasdladányi Polgárórség	250 000	A település közterületi rendjének fenntartására irányuló költségekhez	Nádasdladány

15. melléklet a .../2026. (II.) önkormányzati rendelethez

Az adósságot, és az önkormányzat által nyújtott hitelek állományát kimutató mérleg

Ft

Önkormányzat adósságállománya			Az Önkormányzat által nyújtott hitelek állománya		
1	Megnevezés	Összeg	2	Megnevezés	Összeg
1.a.	Kölcsön	13 700 000	2.a.	Köztemetés kölcsön	701 154
				Kártérítés	476 250
				Perköltség	228 600
			Az Önkormányzat által eszközölni kívánt kölcsönök állománya		
			2.b.	Városkörnyéki Alap	0
	Összesen:	13 700 000		Összesen:	1 406 004

16. melléklet az ... /2026. (II. ...) ö n e

Nádasdladány Községi Önkormányzat 2023. évi létszámkerete

A	B	C	D	E	F
Cím		Teljes munkaidős (fő)	Részmunkaidős*(fő)	Választott tisztségviselők	Összesen
Önkormányzat		2,00		7,00	9,00
Választott tisztségviselők				6,00	6,00
Polgármester				1,00	1,00
Védőnő	közalkalmazott	0,00			0,00
Könyvtáros	közalkalmazott	1,00			1,00
Temetőgondnok (Falugazda)	munka törvénykönyve alá tart.	1,00			1,00
Nádasdladány Önk. összesen:		2,00		7,00	9,00
Közmunka foglalkoztatottak (8 órára átszámítva)	munka törvénykönyve alá tart.		4		3,00

*A részmunkaidősök létszáma átszámítva 8 órára

12,00

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT****Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu**ELŐTERJESZTÉS****Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 3-án 19:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Nadasdladány 096/30 hrsz-ú és a Nadasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testülethez korábban vételi ajánlatot nyújtott be Meszecsov Gabriel Nadasdladány, Fő út 73. sz. alatti lakos a Nadasdladány 096/30 hrsz-ú, 1433 m² terület nagyságú szántó művelési ágú ingatlan, valamint a 096/34 hrsz-ú 591 m² nagyságú, szintén szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testület megrendelte az ingatlanok értékbecslését, és a 2025. december 16-án tartott ülésén – az értékbecslések ismeretében - tárgyalta az ingatlanok értékesítését. A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy szándékában áll az ingatlanok értékesítése, és a 096/30 hrsz-ú ingatlan eladási árát 400 000.-Ft-ban, a 096/34 hrsz-ú ingatlan eladási árát pedig 150 000.-Ft-ban határozta meg.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőt tájékoztattuk, aki a 2026. február 16-án kelt e-mailben tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 096/30 hrsz-ú ingatlanért 320 000.-Ft, a 096/34 hrsz-ú ingatlanért pedig 130 000.-Ft vételárat tud fizetni 2026. augusztus 15-i fizetési határidővel.

Amennyiben a képviselő-testület az ajánlattevő számára az általa felajánlott árakon értékesíteni kívánja az ingatlanokat, úgy az értékesítés során az alábbi jogszabályi előírásokra kell tekintettel lenni:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Az Ör. 12. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyztetési eljárás eredményeként történhet.

Nem kell azonban versenyztetési eljárást lefolytatni az Ör. 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése

esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között vannak nyilvántartva, így forgalomképesek.

Tekintettel az ingatlanok szántó művelési ágára – értékesítés esetén - figyelemmel kell lenni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseire.

A földforgalmi törvény 10. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése kivételszabályt állapít meg arra az esetre ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé. Ebben az esetben az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően alakítsa ki a napirend kapcsán az álláspontját.

Nádasdladány, 2026. február 24.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (III.) határozata

Nádasdladány 096/30 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/30 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 1433 m² alapterületű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testületnek **szándékában áll/nem áll szándékában** az ajánlatban nevesített ingatlan értékesítése.

Amennyiben szándékában áll az értékesítés:

A képviselő-testület a **096/30** hrsz-ú ingatlantFt áron értékesíti részére.

A képviselő-testület rögzíti, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, miszerint, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, az ingatlan értékesítése során versenyeztetési eljárást nem folytat.

Rögzíti továbbá a képviselő-testület, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vétele tárgyában kötendő szerződés aláírására.

Amennyiben nem kívánja értékesíteni:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (III.....) határozata

Nádasdladány 096/34 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonát képező 096/34 hrsz-ú, "szántó" megjelölésű, 591 m2 alapterületű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testületnek **szándékában áll/nem áll szándékában** az ajánlatban nevesített ingatlan értékesítése.

Amennyiben szándékában áll az értékesítés:

A képviselő-testület a **096/34** hrsz-ú ingatlantFt áron részére értékesíti.

A képviselő-testület rögzíti, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, miszerint, ha az ingatlan vagyon, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog értéke a 2.000.000.-Ft-ot nem éri el nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, az ingatlan értékesítése során versenyeztetési eljárást nem folytat.

Rögzíti továbbá a képviselő-testület, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja alapján, a bruttó 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nincs a Magyar Államnak elővásárlási joga.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vétele tárgyában kötetendő szerződés aláírására.

Amennyiben nem kívánja értékesíteni:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester